

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 01 дугаар сарын 09

Дугаар 22/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Ерөнхий боловсролын 10, 34 дүгээр сургуулийн спорт заалны иж бүрэн засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ДК-12-2023/10		
Хүчин чадал:	10-р сургуулийн засварын ажлын талбай: 268.8м ² , 34-р сургуулийн засварын ажлын талбай: 354.5м ²		
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Дизкон" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6513395		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.10		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.5.1, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын баталсан 2023 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдрийн зураг, төсөв боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Дизкон" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрийн Хо/69 дугаартай зураг, төсөв боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга			С.Энхбаяр
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын төлөвлөлт, гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн дарга			Л.Отгонбаяр
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн			М.Баярбямба
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Дизкон" ХХК	Д.Ууганбаяр	Ц.Бат-Эрдэнэ
Барилгын төсөв:	"Дизкон" ХХК	Х.Болор-Од	С.Нямаа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

---oOo---

Улаанбаатар хот ХУД ЕБС 10-р сургуулийн барилгын засварын ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Сургуулийн барилга угсралтын ажил:			
БУ	Барилга нь: Тэнхлэгээрээ 24 м х 11.2 м хэмжээтэй Давхарын тоо: 1 давхар Талбайн хэмжээ: 268.8 м ² Гадна хана: Гадна өрлөгийн ханатай	129,571,531	268.80	482,037
Хэсгийн дүн:		129,571,531.0		482,036.9
2	б/. Тоног төхөөрөмж, зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,995,000		
Хэсгийн дүн:		9,995,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт засвар /үндсэн/	129,571,531.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,995,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		139,566,531.0		

Улаанбаатар хот ХУД ЕБС 34-р сургуулийн барилгын засварын ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Сургуулийн барилга угсралтын ажил:			
БУ	Барилга нь: Тэнхлэгээрээ 24 м х 11.2 м хэмжээтэй Давхарын тоо: 1 давхар Талбайн хэмжээ: 354.5 м ² Гадна хана: Гадна өрлөгийн ханатай	243,639,467	354.50	687,274
Хэсгийн дүн:		243,639,467.0		687,274.4
2	б/. Тоног төхөөрөмж, зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,995,000		
Хэсгийн дүн:		9,995,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт засвар /үндсэн/	243,639,467.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,995,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		253,634,467.0		

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдах - 10 дугаар сургуулийн "Спорт заал"-ны иж бүрэн засварын ажлын төсөвт өртгийг 139,566,531.0 /нэг зуун гучин есөн сая таван зуун жаран зургаан мянга таван зуун гучин нэгэн/ төгрөг - 34 дүгээр сургуулийн "Спорт заал"-ны иж бүрэн засварын ажлын төсөвт өртгийг 253,634,467.0 /хоёр зуун тавин гурван сая зургаан зуун гучин дөрвөн мянга дөрвөн зуун жаран долоон/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Ерөнхий боловсролын 10, 34 дүгээр сургуулийн спорт заалны иж бүрэн засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

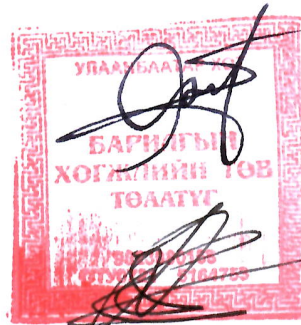
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН
ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



О.ОДБАЯР

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН