

БАТЛАВ  
 БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН  
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР  
 ...../С.ХҮРЭЛХУЯГ/

**АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР**

Дугаар АТД 64-339/23



2023 оны 10 сарын 05-ны өдөр

Баянхонгор

Үндэслэл	Баянхонгор Аймгийн Засаг даргын 2018-11-16-нд, 06401-А/753/2018 тоот захирамж, Баянхонгор аймгийн Эрдэм ерөнхий боловсролын 4-р сургуулиас ирүүлсэн албан хүсэлт, 2023 оны 10 сарын 17-ний өдрийн 2023/21 тоот Байршлын схем, саналын хуудас
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Баянхонгор аймгийн/нийслэл/ Баянхонгор Аймгийн Засаг даргын захирамж -н 2018-11-16-нд, 06401- А/753/2018 тоот захирамжаар Баянхонгор сумын/ дүүрэг/ Дуурсах-3, Боловсролын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 14730 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Баянхонгор аймгийн Эрдэм ерөнхий боловсролын 4-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга, Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага болон Сургалт боловсролын байгууллагын барилга, 40,8*21.6м хэмжээтэй, 4 давхар / А блок/, 33м*18м хэмжээтэй, 1 давхар /Б блок/, 240 хүүхдийн хүчин чадалтай өргөтгөлийн барилга,
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	3669.3 м2
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	240 хүүхдийн хүчин чадалтай сургуулийн өргөтгөлийн барилга, 4 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Баянхонгор хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2013- 2033 он, Хонгор 1000 орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Сургууль цэцэрлэгийн бүс
7. Эдэлбэр газар	14730 м2
Үүнээс:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Барилгажих талбай: 10311- Эзэмшил газрын 70%-иас хэтрэхгүй байх</li> <li>• Ногоон байгууламж, зам талбай: 4420- Эзэмшил газрын 30% -иас багагүй байх</li> <li>• Авто зогсоол: Хүрэлцээтэй байх</li> <li>• Бусад: -</li> </ul>
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэх
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Авто машины зогсоолыг хүрэлцээтэй байхаар төлөвлөж аль ойр төв замтай хатуу хучилттай замаар холбож төлөвлөх</li> <li>* Гадна талбайн тохижилтыг зураг төсөлд тусгах</li> <li>* Ногоон байгууламж, цэцгийн мандал зэргийг тусгайлан төлөвлөж болно</li> </ul>
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргын ус зайлуулалтыг тооцож төлөвлөх
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<p>Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчинг үндсэн шаардлага MNS 6055:2009 стандартын дагуу төлөвлөх</p> <p>* Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт БНБД 31-25-22-ын дагуу төлөвлөх * Орчин үеийн стандарт шаардлагыг тусгах * Орчны барилга байгууламжтай уялдуулан өнгө загвар хэмжээг төлөвлөх, Байгаль орчинд ээлтэй, эрчим хүчний зарцуулалт багатай байхаар тооцох, Барилгын материал нь байгальд ээлтэй, барилгаас гарах хог хаягдалыг ахин ашиглах боломжтой материал сонгох</p>

1	2
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Цэвэр: Техникийн нөхцөлийн дагуу Бохир ус: Техникийн нөхцөлийн дагуу Дулаан: Техникийн нөхцөлийн дагуу Цахилгаан: Техникийн нөхцөлийн дагуу, Ашиглалтын үед ус болон эрчим хүчний хэмнэлттэй байхаар техник технологийн шийдэл төлөвлөх, Хэрэглээний халуун усны систем, дулааны тоолуур төлөвлөх
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Авто зогсоол, явган зам, гадаргын ус зайлуулалтыг тооцож төлөвлөх
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын ерөнхий боловсролын Эрдэм сургууль</li> <li>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 3124282</li> <li>Холбоо барих утас: 70444554</li> <li>Цахим шуудан: dashtumurkhuyag@gmail.com</li> <li>Хаяг: Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Дуурсах 3-р баг, Мянгат-1 107</li> </ul>
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Газар хөдлөлтийн 8 балл * Галын аюулгүй байдлын норм, стандартын дагуу төлөвлөсөн байх * Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ дүгнэлтийг харгалзах, Барилгын дулаан алдагдалын тооцоог нарийвчлан гаргаж, хаших бүтээцийг зөв сонгох, тооцох

#### Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

#### Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

#### Боловсруулсан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ...../Ө.ХАНДАРМАА/



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ