



ЗАХИАЛАГЧ: СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



ЗУРАГ ТӨСӨЛ ИНЖЕНЕР – ТЕХНОЛОГИЙН
ЗӨВЛӨХ "ГЕО ЗУРАГЛАЛ" ХХК

ШИФР №24/Г-02

**151 ДУГЭЭР СУРГУУЛИЙН УРД ТАЛД ХИЙХ АВТО ЗОГСООЛЫН НЭМЭЛТ АЖЛЫН
ХЯНАЛТЫН ТӨСӨВ /ХӨРС СОЛИХ/**

Нийт төсөвт өртөг 170,473,737 төгрөг

"Гео зураглал" ХХК-ийн захирал

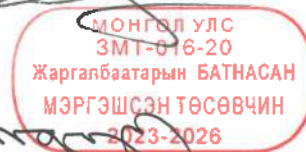
Ж.БАТНАСАН

Мэргэшсэн төсөвчин

Ж.БАТНАСАН

Төсөвчин

С.АНУДАРЬ



УЛААНБААТАР ХОТ 2024 он

ТАЙЛБАР

1. Төсвийн тооцоог зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг үндэслэн Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 –р сарын 31 – ний өдрийн 256 –р тушаалаар батлагдсан “ Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”-ын дагуу /төсөвт өртгийн товчоо уг зааврын дагуу хийгдсэн/ төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator программ ашиглан гүйцэтгэлээ.
2. Төсөв зохиоход “Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-25-07, “Темер бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” БНБД 81-28-07 суурь нормыг үндэслэв.
3. Ажилчдын тарифт цалинг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын сайдын 2019 оны 07-р сарын 31-ний өдрийн 256-р тушаалын дагуу, нэмэгдэл цалинг мөн дээрх тушаалын дагуу ажилчдын нийт цалингийн 15.1%-иар бодож төсөвт тусгав.
4. Монгол улсын нийгмийн даатгалын тухай хуулийн 15.1 зүйлд заасны дагуу ажил олгогч /компани/-ийн хөдөлмөрийн хөлсний сан, түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хувь хэмжээг зам барилгын ажилчдын цалин, нэмэгдэл цалин, талбайн инженер техникийн ажилтнуудын цалингийн нийлбэр буюу нийт цалингийн сангийн 11.7 %-иар, Засгийн газрын 2008 оны 142 дугаар тогтоолын дагуу “Үйлдвэрлэлийн осол, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгал”-ын шимтгэлийн хувь хэмжээг 2.8 %-иар /нийт 14.5%/ тус тус тооцож төсвийг бодов.
5. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн А/20 тушаалын дагуу удирдлагын зардлыг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2007 оны 187 дугаар тушаалын дагуу төсвийн тооцооны нийт цалингийн сангийн “Алслалтын нэмэгдэл цалин”-г хассан дүнгийн 63.5 хувиар, ашгийн хэмжээг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2007 оны 187 дугаар тушаалын дагуу төсвийн тооцооны нийт цалингийн сангийн “Алслалтын нэмэгдэл цалин”-г хассан дүнгийн 71.8 хувиар тооцож төсөвт тусгалаа.
6. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн А/20 тушаалын дагуу авто замын барилга, засвар, арчлалтын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардлын хэмжээг ндсэн ажлын нийт хөдөлмөр зарцуулалт (хүн.цаг), машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нийт машин цагийн тоо (маш.цаг), тээврийн зардал, нүүлгэн шилжүүлэх зардалд тооцогддог тээврийн нийт хөдөлмөр зарцуулалтын (хүн.цаг) нийлбэрийг ажлын нэг өдрийн үргэлжлэх хугацаа (7.97)-д хувааж ногдворыг нэг хүн.өдрийн ажилтнуудад үйлчлэх зардал болох 9800 төгрөгөөр үржүүлж тооцов.
7. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн А/20 тушаалын дагуу “Авто замын барилга, их засварын ажлын явцад захиалагч, зураг төслийн байгууллага урьдчилан тооцох боломжгүй нөхцөл байдлаас шалтгаалан гарсан нэмэгдэл ажлыг “Магадлашгүй ажил” гэж тооцон зардлыг нь төсвийн барилга угсралтын ажлын дүнгээс 2 хувиар тооцон төсвийг бодлоо.
8. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн А/20 тушаалын дагуу “Техник, технологийн хяналт”-ыг захиалагч байгууллага нь хэрэгжүүлэх 5.0 тэрбум төгрөг хүртэлх төсөвт өртөг бүхий авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажилд “Захиалагчийн хяналтын зардал”-ыг төсвийн шууд зардлын дүнгээс 2 хувиар тооцон бодсон ба техник, технологийн хяналтын зардлыг давхардуулан тооцоогүй болно.
9. Автомашинаар ачаа тээвэрлэх зардал, машин механизмын ажлын нэгж маш/цаг-ийн зардлыг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 –р сарын 31 –ний өдрийн 256-р тушаалаар батлагдсан жишиг тариф, “Замын машин механизмын ашиглалтын цагийн жишиг үнэ” –ийн дагуу тус тус тооцлоо.
10. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг “Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай” МУ-ын хуулийн 11-р зүйлийн 11.1-р заалтын дагуу барилга угсралтын ажлын зардлын 10%-иар тооцож төсөвт тусгалаа.
11. ХАБЭА –н үйл ажиллагааны зардлыг шууд зардлын дүнгээс 2.5%-иар тооцож төсөвт тусгалаа. Энэ зардал нь “Авто замын салбарын үйлдвэрлэлийн аюулгүй ажиллагаа, хөдөлмөр хамгааллын иж бүрэн дүрэм”-ийн дагуу замын барилгын ажлын туршид хийгдэх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагааны зардал юм.
12. Материалын үнийг бодохдоо төсөвт өртгийн товчоон дээр НӨАТ бодогдсон учраас 10%-ыг хасаж тооцов. Бетон, арматур, цемент зэрэг материалын үнийг aida.mn сайтаас, бетон бүтээц хийд эдлэлийг Минжит булган ХХК-ийн үнээр авч тооцлоо.

Тайлбар бичсэн: 

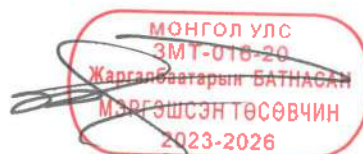
Мэргэшсэн төсөвчин: 

Ж.Батнасан

**151 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН УРД ТАЛД ХИЙХ АВТО ЗОГСООЛЫН НЭМЭЛТ
АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧОО /ХӨРС СОЛИХ/**

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төгрөг)
1	Ажилчдын цалин	2,293,061
2	Тээврийн жолоочийн цалин 8.7%	5,563,040
3	Машин механизмын операторчидын цалин 8.7%	1,592,528
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин 8.7%	-
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин 15.1%	1,426,743
6	ИТА-ын цалин 17%	1,606,267
7	Алслалын нэмэгдэл цалин	-
8	НИЙТ ЦАЛИН	12,481,639
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл 14.5%	1,809,838
10	Материалын зардал	26,893,788
11	Тээврийн зардал	58,379,945
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зардал	16,712,393
13	Ажлын хувцас, багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	155,928
14	Авто замын барилга, засвар, арчлалтын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	5,136,310
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	-
16	Түр барилгын элэгдэл	-
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	121,569,840
18	Удирдлагын зардал 63.5%	7,925,841
19	Ашиг 71.8%	8,961,817
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал 2.5%	3,039,246
21	Ажиллагсдын даатгал 0.8%	-
22	Барилга угсралтын даатгал 0.4%	-
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал 0.5%	-
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	141,496,744
25	Зураг төсөв боловсруулах ажлын зардал	9,000,000
26	Захиалагчийн хяналтын зардал 2% (4%)*	2,431,397
27	Магадлашгүй ажлын зардал 2%	2,829,935
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар 10%	14,149,674
29	Норм, нормативын сангийн шимтгэл 0.4%	565,987
30	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	170,473,737

Мэргэшсэн төсөвчин



Ж.БАТНАСАН

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэрэг/Тариф	Нэгж хүн-цаг	Нийт хүн-цаг	Бүгд цалин	Нэмэгдэл цалин	Алсгалтын нэмэгдэл	Нийт цалин
25-03-04	Ул хөрсийг тэгшилж нягтруулах h=15см	1м3	273.98	3.1 / 5285	0.03	7.82	41340	6242	0	47582
25-04-69	Хөрс солих материалыг ухаж зайлуулах h=200см	1м3	3840.92	0.0 / 0	0	0	0	0	0	0
25-04-16	Хөрс солих хэсгийн далангийн дүүргэлт хийх	1м3	3840.92	2.9 / 5148	0.11	437.4	2251721	340010	0	2591731
					хүн/цаг:	445.22	2293061	Нийт Цалин		2,639,313
					Бүгд хүн/цаг:	445.22	2293061	Бүгд цалин:		2,639,313

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-014	Ус	м3	327.27	2000	654,546
5-048	Тохиромжгүй материал	м3	3,840.92	1300	4,993,196
3-028	Даланд тохирох материал	м3	3,933.1	5400	21,238,751
6-011	Модон гадас 5х5х120см (0.003м3)	ш	14.59	500	7,295

26,893,788

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт тнэ	Хөдөлмөр зарцуулалт
6-011	Модон гадас 5x5x120см (0.003м3)	ш	0.0019	1.04	1	14.59	10	348.9	0.03	101	0.01
2-014	Ус	м3	1	1.011	1	327.27	2	621.48	330.87	411262	12.12
5-048	Тохиромжгүй материал	м3	1.4	1.01	1	3,840.92	9	366.48	5431.06	17913377	895.39
3-028	Даланд тохирох материал	м3	1.75	1.024	1	3,933.10	20	323.62	7048.12	45618245	2582.19

Нийт дүн
63,942,985

Цалингийн зардал
5,563,040

Цалингийн зардал хассан дүн
58,379,945

Хөдөлмөр зарцуулалт
3,489.71

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Хичин чадал	Төрөл	Зэрэг	Нийт хэрэгцээ	Нэгж инэ	Нийт инэ
04*01	Усны машин	6тн	1	C	38.52	72019	2774300
01*06	Экскаватор	1.5м3	1	VI	78.01	116167	9062081
02*03	Бульдозер	175м.х	1	VI	21.05	95655	2013370
03*03	Автогрейдер	175м.х	1	VI	12.11	83200	1007710
05*04	Доргиурт хосолмол булт индii	14-16тн	1	V	56.08	55855	3132205
05*05	Доргиурт хосолмол булт индii	18-20тн	1	V	2.75	58930	162264
53*01	Пикап	4хiiн	1	B	33.73	4536	152991
					Нийт дүн		18,304,921
					Цалингийн зардал		1,592,528
					Цалингийн зардал хассан дүн		16,712,393