



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 дугаар  
сарын 01 өдөр

Дугаар 113/2024

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

<b>Объектын нэр:</b>	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16-р хороо, Зам талбайн тохижилтын ажлын төсөв	
<b>Объектын байршил:</b>	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	
<b>Хүчин чадал:</b>	0.781 км	
<b>Захиалагч:</b>	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар	
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр</b>	"Ихэр Мөнх" ХХК	
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5914337	
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2025.03.18	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдөр баталсан тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, № МЗХ2023/00-014,	
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хан-Уул дүүргийн Засаг дарга Тамгын газар болон "Ихэр Мөнх" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан автобусны буудал, зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ, № ХО/82, Зургийн гэрээний үнэ: 4 096 545 төгрөг,	
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын төсөв	"Ихэр Мөнх" ХХК	Б.Минжбадам
Гэрэлтүүлгийн төсөв	"Пауэр куалити" ХХК	Х.Шуурай
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b>		
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <b>Төсөвт өртөгт:</b> Авто замын төсөвт /2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -ЗЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм", -ЗЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм" -БНБД 81-95-12*/2020 "Барилгын төсөв зохиох дүрэм	
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зам талбайн тохижилтын ажлын төсөв <b>777 829 027</b> төгрөг, Гэрэлтүүлгийн угсралтын ажлын төсөв <b>95 062 319</b> төгрөг, 10кв-ын ЦДАШ-ын ажлын төсөв <b>16 814 456</b> төгрөг,	





1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ. ХУД. 16 дугаар хороо. Зам, талбайн тохижилтын ажил
у	Объектийн нэр, шифр	УБ. ХУД. 16 дугаар хороо. Зам, талбайн тохижилтын ажлын төсөв Шифр 24/05
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Ихэр мөнх" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Ч. Батмөнх
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг дахин засах шаардлагатай.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт-2-т оруулав.
		УБ. ХУД. 16 дугаар хороо. Зам, талбайн тохижилтын ажлын төсвийг <b>777 829 027</b> төгрөгөөр хянав.
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт №		/овог, нэр /  /гарын үсэг/
2024 оны 03 сарын 18 -ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.


Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2  
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

УБ. ХУД. 16 дугаар хороо. Зам, талбайн тохижилтын ажил

2024 оны 03 сарын 18-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ. ХУД. 16 дугаар хороо. Зам, талбайн тохижилтын ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ. ХУД. 16 дугаар хороо. Зам, талбайн тохижилтын ажлын төсөв
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ихэр мөнх" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Зарим материалын үнийг одоогийн зах зээлийн ханшаар үнэлэх.	Материалын үнийг дахин хянаж засаж хүргүүлэв.
2	Тээврийн зардалд боржин чулууны нэгж хүндийг хянах.	Тээврийн зардалд боржин чулууны нэгж хүндийг дахин хянаж засаж хүргүүлэв.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № ..... /Б.Минжбадам/                  2024 оны 03-р сарын 18-ний өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин  /Ч.Батмөнх/                  2024 он 03 сар 18 өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо баг/хороо; 0,781 км
2	Объектын нэр, шифр	Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо, Зам талбайн тохижилтын ажлын төсөв, 24/05
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Ихэр мөнх" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийн хуудас 11+ 9 Төсөв : №2024-05,2024-05.1 Барилгын төсвийн "Барилгын төсөв-1,0 " программаар Төсөв зохиосон:Тэргүүлэх төсөвчин Ц. Батзаяа
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	ажлын зургийн дагуу хийгдсэн
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	
Дүгнэлтийн товч утга		
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	лаанбаатар хот. ХУД -ийн 16-р хороо Зам талбайн гэрэлтүүлгийн ажил.болон 10кВ-ын ЦДАШ-н угсралтын ажлуудын нийт төсөвт 111 876 775 төгрөгөөр хянав. Төсвийг Пауэр Куалити ХХК-ийн шифр: PQ24 -01 PQ24 -01-II ажлын зургуудийн дагуу, БХБ сайдын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм , ;ДБ сайдын 2004 оны 177тоот тушаалаар батлагдсан " Барилгын цахилгаан холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм " түүний хавсралтууд нэмэлтүүд, ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 162, ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18тоот тушаалаар, 2016батлагдсан машин механизмын нэг машин цагийн жишиг үнэ ", Цалинг БХБ сайдын 2019 оны 217 тоот тушаалын дагуу тус тус тооцон материалын үнийг Барилгын Хөгжлийн Төвөөс 2024 оны 1-р улирлын гаргасан Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон тоног төхөөрөмжийн үнийг материалын зах зээлийн судалгааг үндэслэн тооцсон байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-02 /Х.Шуурай		2024 оны 04 сарын 24-ны өдөр

