

БАТЛАВ. УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА





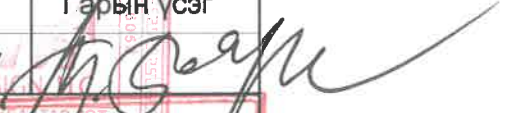

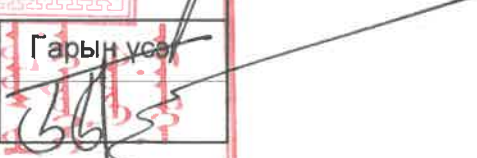
О.ОДБАЯР

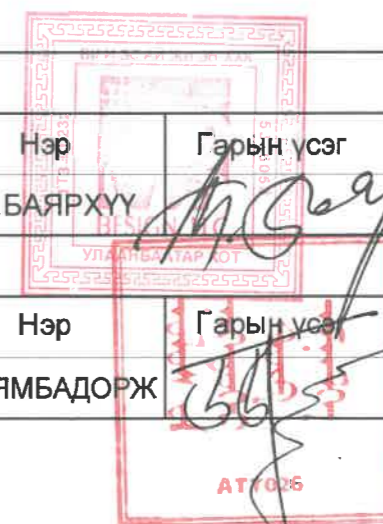
# УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО УЛСЫН НЭГДҮГЭЭР ТӨВ ЭМНЭЛЭГ АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА

Эскиз

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Т.ГАНЗОРИГ		 Албан тушаал	Т.БАЯРХҮҮ	
			"БИ И ЭС АЙ ЖИ ЭН" ХХК-ийн захирал		
Хот байгуулалтын архитектор	А.БИЛЭГЖАРГАЛ		Захиалагч	Б.БЯМБАДОРЖ	
			Албан тушаал		
			Улсын 1-р төв эмнэлгийн ерөнхий захирал		



**БАТЛАВ.**

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН  
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА .....

О.ОДБАЯР /

**ЗӨВШӨӨРСӨН.**

Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга .....

*[Signature]*

Т. ГАНЗОРИГ /  
А. БИЛЭГЖАРГАЛ /

ТТА4518 ± 2117401

**Үндэслэл:**

- Нийслэлийн засаг даргын 2011 оны 6 сарын 17-ны өдрийн 474 дугаар захирамжаар олгосон Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт 2.6 га газар олголт.  
- 2014 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.  
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

ТОДОРХОЙЛОЛТ:		Тайлбар
1	5 давхар авто зогсоол	Төлөвлөж буй
2	1-р төв эмнэлэг	Одоо байгаа
3	Ориент плаза	Одоо байгаа
4	Улаан загалмайн нийгэмлэг	Одоо байгаа
5	Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
6	Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа

**ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500**

**БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000**



Төлөвлөж буй авто гаражын барилга  
1-р Төв эмнэлэг

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- Төлөвлөж буй барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, талбай
- Одоо байгаа барилга
- Явган хүний зам
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам

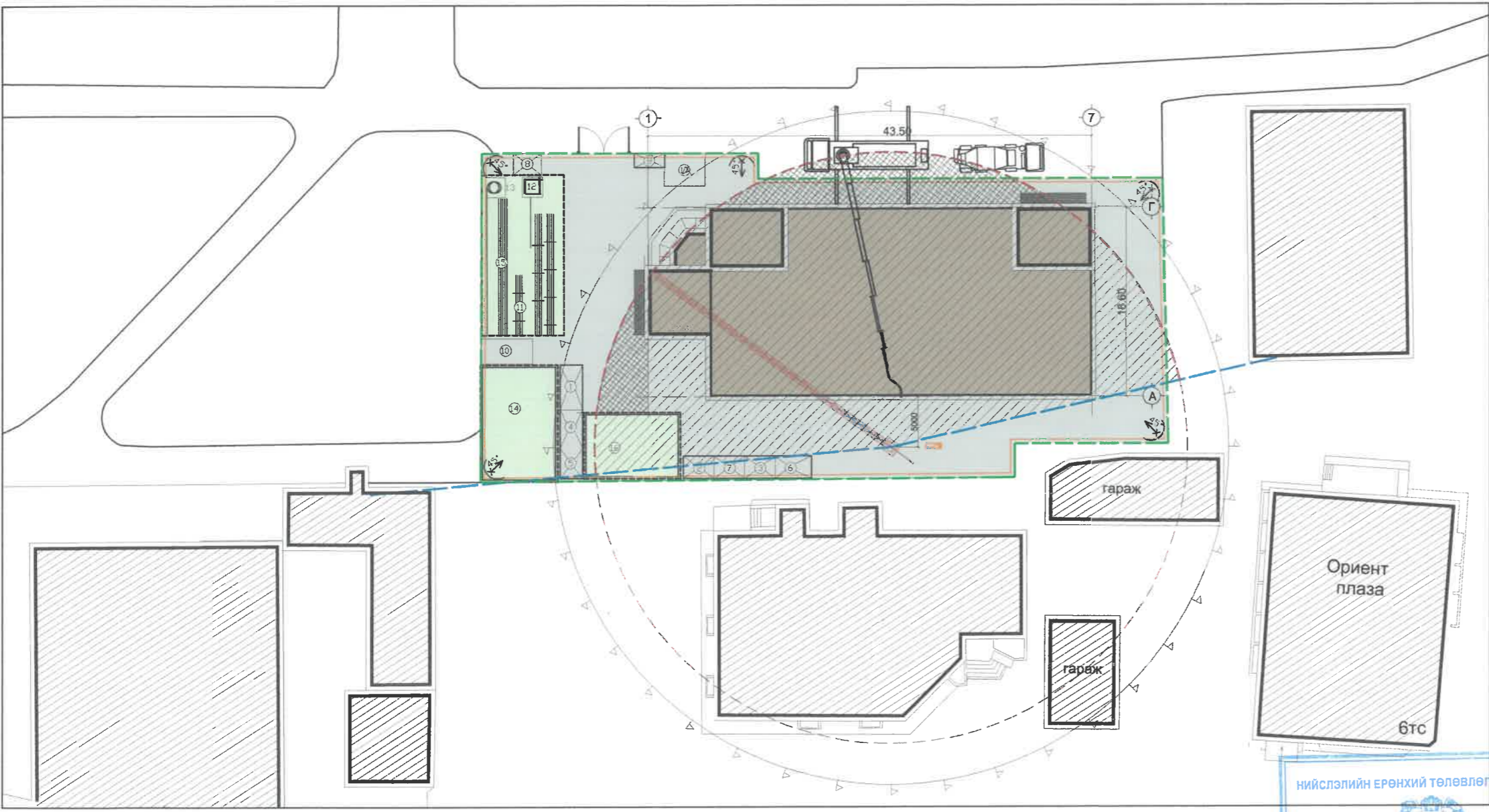


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо  
УЛСЫН НЭГДҮГЭЭР ТӨВ ЭМНЭЛЭГ, АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА

**ЗАХИРАЛ**  
Т.БАЯРХҮҮ

**АРХИТЕКТОР**  
Н.АДЪЯАХҮҮ

НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
Т.БАЯРХҮҮ	<i>[Signature]</i>	Масштаб 1:500
Н.АДЪЯАХҮҮ	<i>[Signature]</i>	Хуудас 01



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга
- Краны нөлөөллийн шугам
- Цахилгаан хувайрлах самбар шүүгээ
- Өргүүрийн цахилгаан хангамжын шүүгээ
- Цахилгааны түр шугам /Газар дор/
- Өргүүрийн үйлчлэлийг урьдчилан сануулах тэмдэг
- Үндэсэн орц, гарц
- Прожектор /Гэрэлтүүлэгч/
- Түр барилга
- Төмөр хашаа /барилга баригдах хугцаанд/
- Төмөр хашаа /барилга баригдах хугцаанд/
- Краны зогсох хязгаарын шугам
- Кран үйлчлэлийн бүс

ТҮР БАЙРНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	НЭР	Талбай
1	ИТА-байр	10.40
2	Диспетчрийн байр	6.60
3	Хөдөлмөр хамгааллын байр	6.60
4	Амрах дулаацах хувцас солих өрөө	10.40
5	Ариун цэврийн байр	4.00
6	Гал тогоо	8.00
7	Эмнэлгийн байр	6.60
8	Харуулын байр	5.75
9	Авто угаалга	4.20

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ



БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭТГЭЭ

2015 ОНЫ 5-Р САРЫН 13-НЫ ӨДӨР

ЭСКИЗ ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ ӨӨРЧЛӨХИЙГ ХОРИГЛОНО

ЦАМХАГ КРАН

МАРК	Сумын урт /m/	Өндөр /m/	Даац /t/
QTZ80 (5613)	56	45 /17-үе/	8

ЦЕХИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	НЭР	Талбай м2
10	Мужааны цех	12.5
11	Арматурын цех	36.0
12	Хом матах ширээ	4
13	Арматур сунгах талбай	4

АГУУЛХЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	НЭР	Талбай м2
14	Задгай /Хэв хашмал/	86.25
15	Хагас задгай агуулах /Арматур/	126.0
16	Задгай агуулах /хайрга/	61.75
17	Битүү агуулах/цемент/	13.05



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо  
УЛСЫН НЭГДҮГЭЭР ТӨВ ЭМНЭЛЭГ, АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА

ЗАХИРАЛ

АРХИТЕКТОР

НЭР

Т.БАЯРХҮҮ

Н.АДЪЯАХҮҮ

ГАРЫН ҮСЭГ

*(Signature)*

*(Signature)*

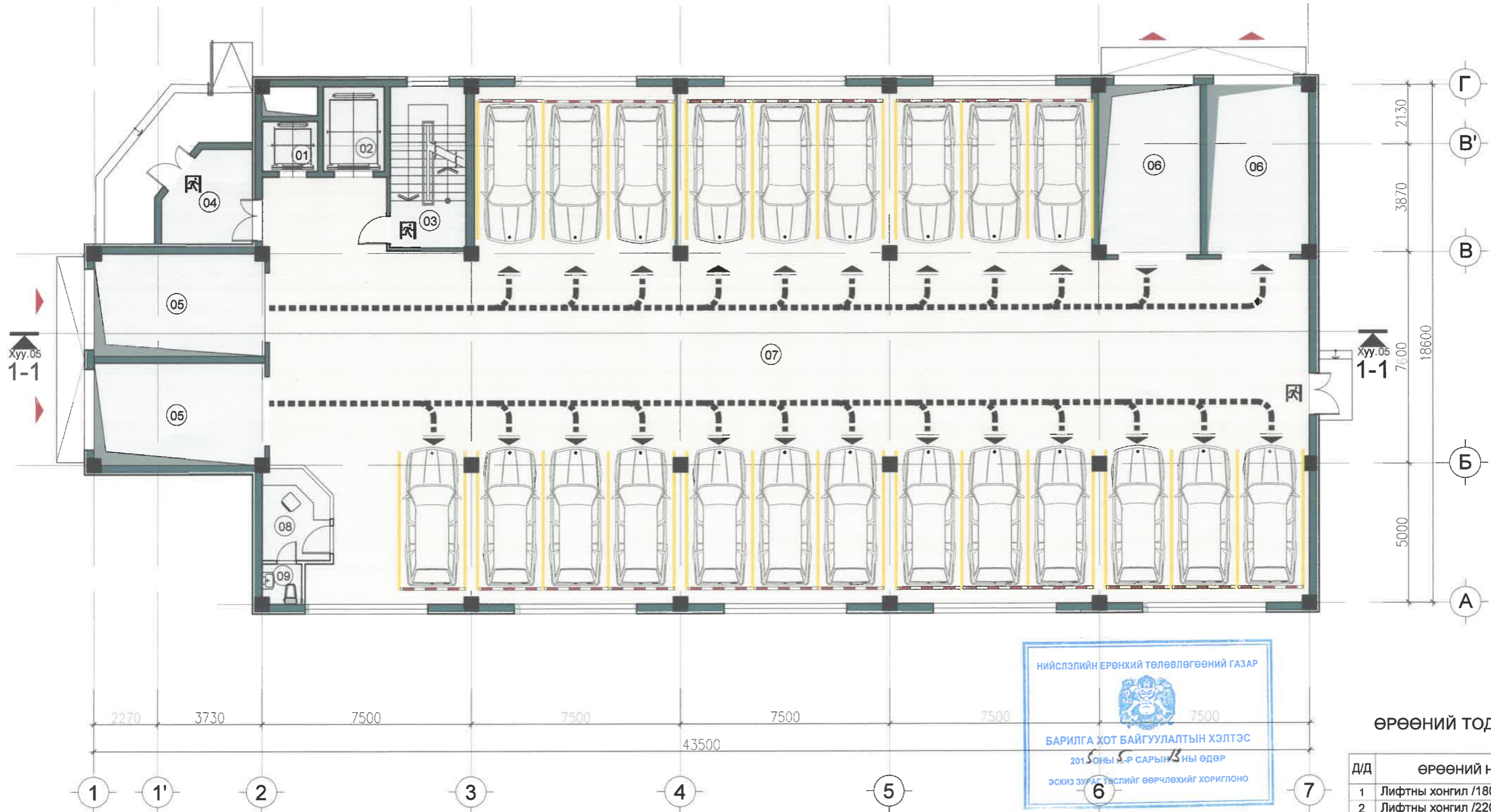
ЭСКИЗ

Масштаб 1:500

Хуудас 01'



# 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР

БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭС

2015 ОНЫ 5-Р САРЫН 13-НЫ ӨДӨР

ЭСКИЗ ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ ӨӨРЧЛӨХИЙГ ХОРИГЛОНО

## ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	Талбай /м²/
1	Лифтны хонгил /1800*1800/	3.24
2	Лифтны хонгил /2200*2850/	6.27
3	Шатны хонгил	15.64
4	Гонх	9.77
5	Өргөх тавцан1 /x2/	44.52
6	Өргөх тавцан2 /x2/	43.88
7	Авто зогсоол	600.58
8	Харуулын өрөө	7.60
9	Ариун цэврийн өрөө	2.00
Давхрын бүх талбай		733.50

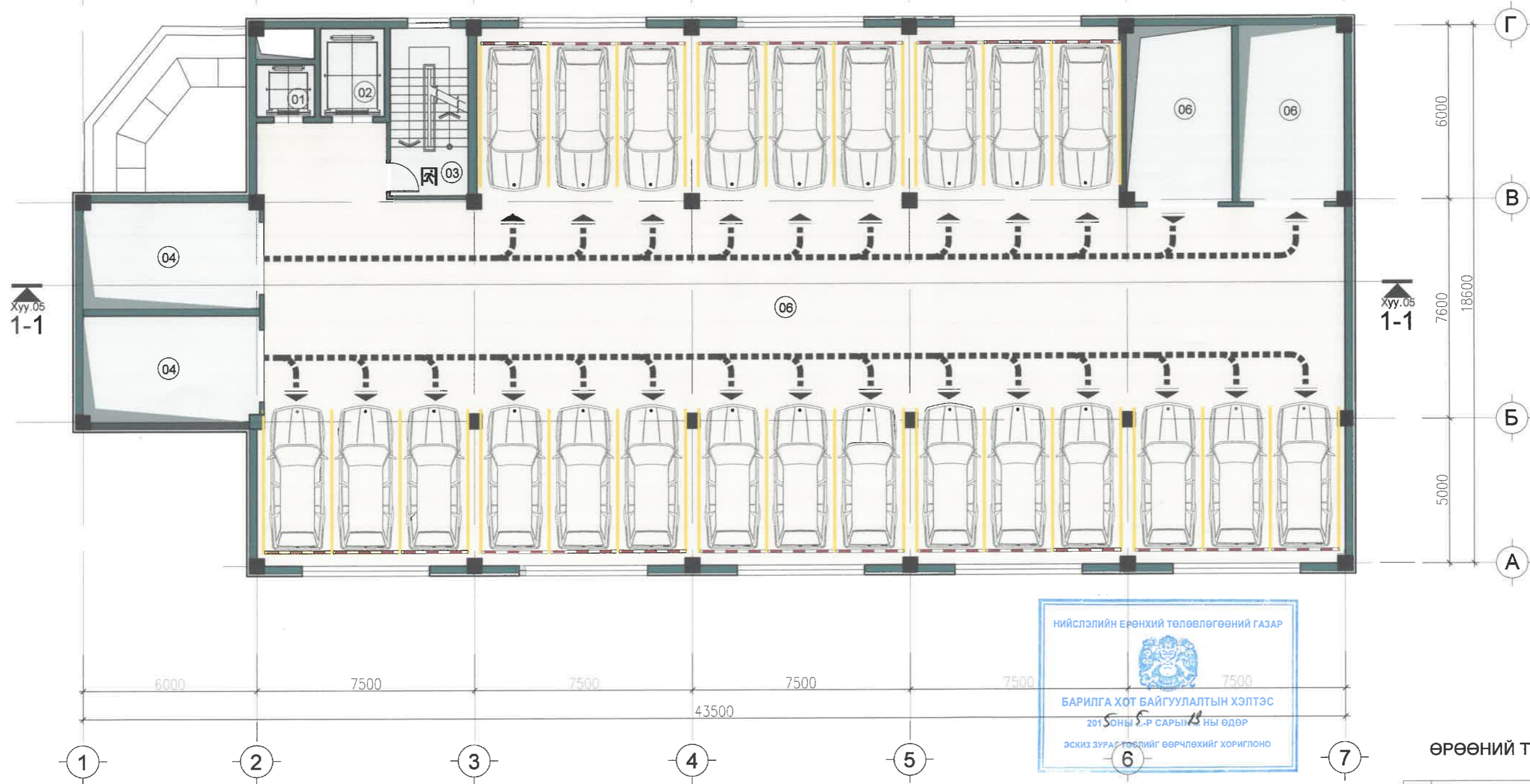


Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо.  
УЛСЫН НЭГДҮГЭЭР ТӨВ ЭМНЭЛЭГ. АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА

ЗАХИРАЛ  
АРХИТЕКТОР

НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
Т.БАЯРХҮҮ		Масштаб 1:150
Н.АДЪЯАХҮҮ		Хуудас 03

# 2-5-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



## ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	Талбай /м²/
1	Лифтны хонгил /1800*1800/	3.24
2	Лифтны хонгил /2200*2850/	6.27
3	Шатны хонгил	15.64
4	Өргөх тавцан1 /x2/	44.52
5	Өргөх тавцан2 /x2/	43.88
6	Авто зогсоол	611.27
Давхрын бүх талбай		724.82



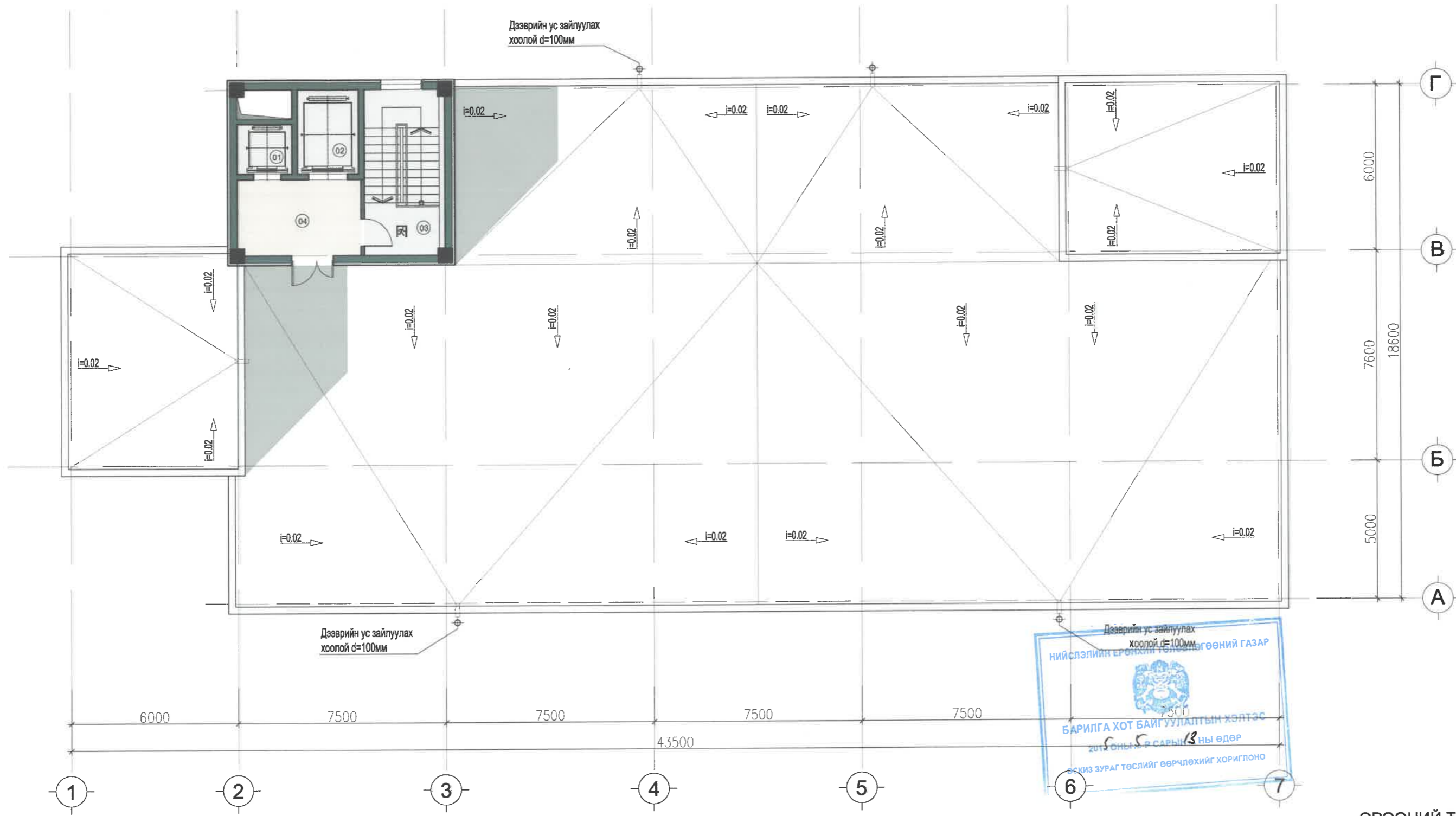
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо.  
УЛСЫН НЭГДҮГЭЭР ТӨВ ЭМНЭЛЭГ. АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА

ЗАХИРАЛ  
Т.БАЯРХҮҮ

АРХИТЕКТОР  
Н.АДЪЯАХҮҮ


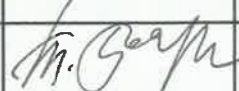

НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
Т.БАЯРХҮҮ	<i>[Signature]</i>	Масштаб 1:150
Н.АДЪЯАХҮҮ	<i>[Signature]</i>	Хуудас 04

# ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

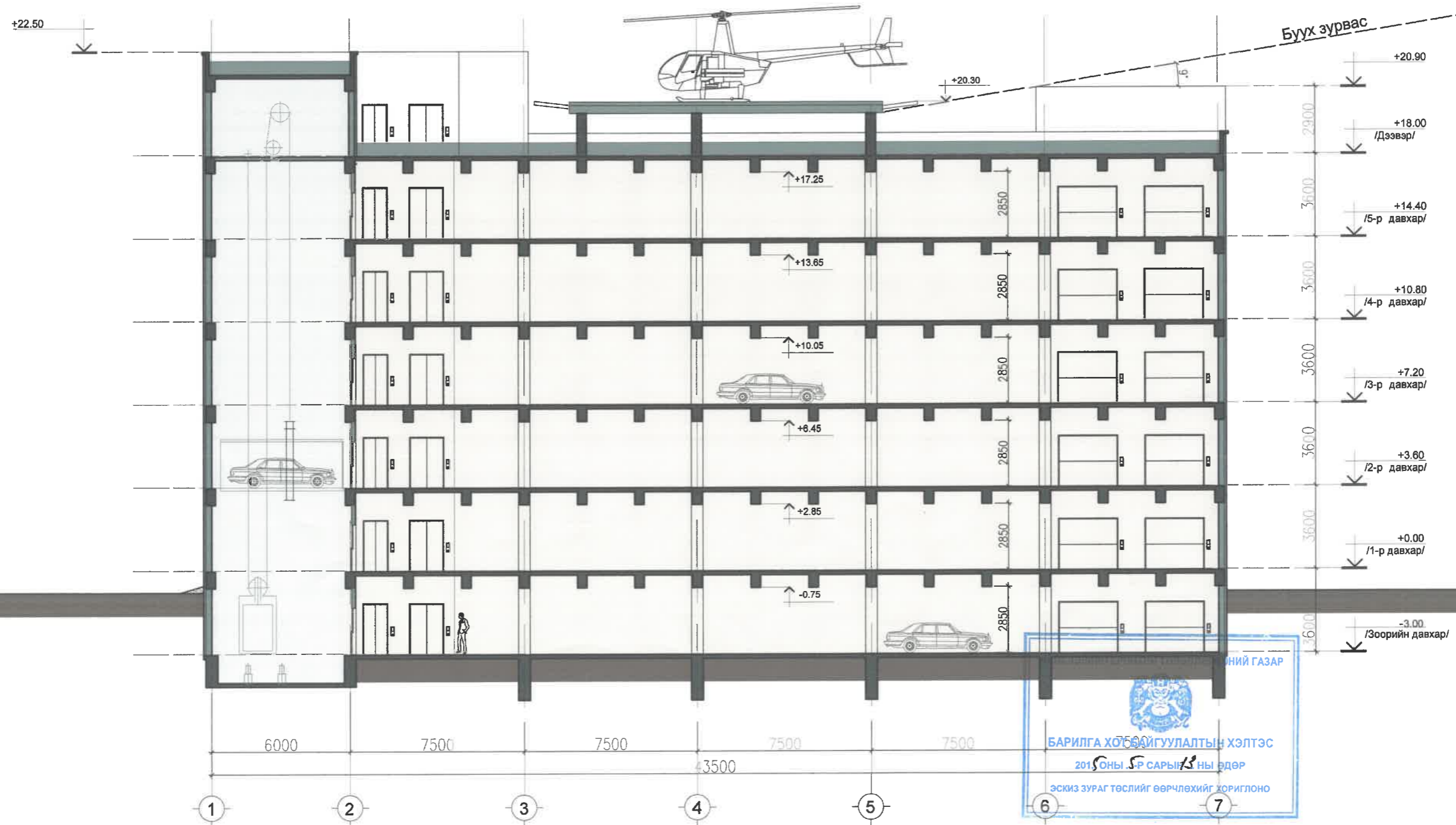


## ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ


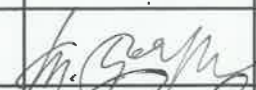

Д/Д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	Талбай /м²/
1	Лифтны хонгил /1800*1800/	3.24
2	Лифтны хонгил /2200*2850/	6.27
3	Шатны хонгил	15.64
4	Өргөх тавцан1 /x2/	21.25
Нийт		46.40

 "Би И Эс Ай Жи Эн" ХХК	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. УЛСЫН НЭГДҮГЭЭР ТӨВ ЭМНЭЛЭГ. АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
	ЗАХИРАЛ	Т.БАЯРХҮҮ		Масштаб 1:150	
	АРХИТЕКТОР	Н.АДЪЯАХҮҮ		Хуудас 04'	

# ОГТЛОЛ 1-1 М1:150



  
 БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭС  
 2015 ОНЫ 5-р САРЫН 13-НЫ ӨДӨР  
 ЭСКИЗ ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ ӨӨРЧЛӨХИЙГ ХОРИГЛОНО

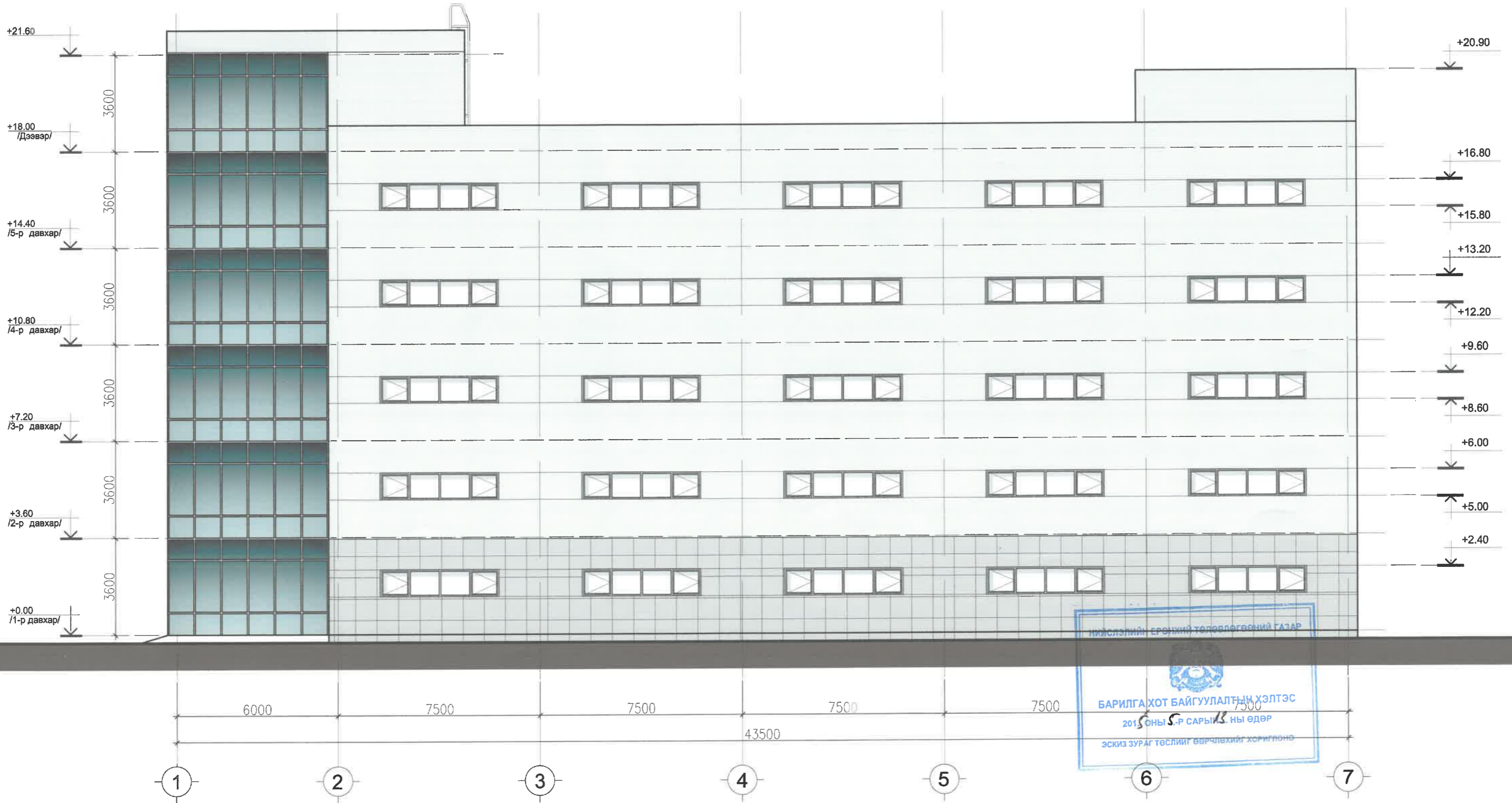
 "Би И Эс Ай Жи Эн" ХХК	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, УЛСЫН НЭГДҮГЭЭР ТӨВ ЭМНЭЛЭГ, АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
	ЗАХИРАЛ	Т.БАЯРХҮҮ		Масштаб 1:200
	АРХИТЕКТОР	Н.АДЪЯАХҮҮ		Хуудас 05





**БАТЛАВ.**  
 УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ  
 ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА ..... /О.ОДБАЯР/


**ЗӨВШӨӨРСӨН.**  
 Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /Т.ГАНЗОРИГ/  
 Хот байгуулалтын архитектор ..... / А.БИЛЭГЖАРГАЛ /

**НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 1-7/ М1:150**



**ТАЙЛБАР:**  
 Саарал өнгөтэй фасадны эмульс  
 Саарал өнгөтэй чулуун хавтан



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, улсын нэгдүгээр төв эмнэлэг, авто гаражын барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
ЗАХИРАЛ	Т.БАЯРХҮҮ		Масштаб 1:150
АРХИТЕКТОР	Н.АДЪЯАХҮҮ		Хуудас 06

**БАТЛАВ.**  
 УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ  
 ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА ..... /О.ОДБАЯР/



**ЗӨВШӨӨРСӨН.**  
 Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /Т.ГАНЗОРИГ/  
 Хот байгуулалтын архитектор ..... / А.БИЛЭГЖАРГАЛ /

НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг 7-1/ М1:150



НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР  
 БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭС  
 2015 ОНЫ 1-Р САРЫН 13-НЫ ӨДӨР 2270  
 ЭСКИЗ ЗУРАГ ТЭСЛИЙГ ӨӨРЧЛӨХИЙГ ХОРИГЛОНО

**ТАЙЛБАР:**

-  Саарал өнгөтэй фасадны эмульс
-  Саарал өнгөтэй чулуун хавтан



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,  
 улсын нэгдүгээр төв эмнэлэг, авто гаражын барилга

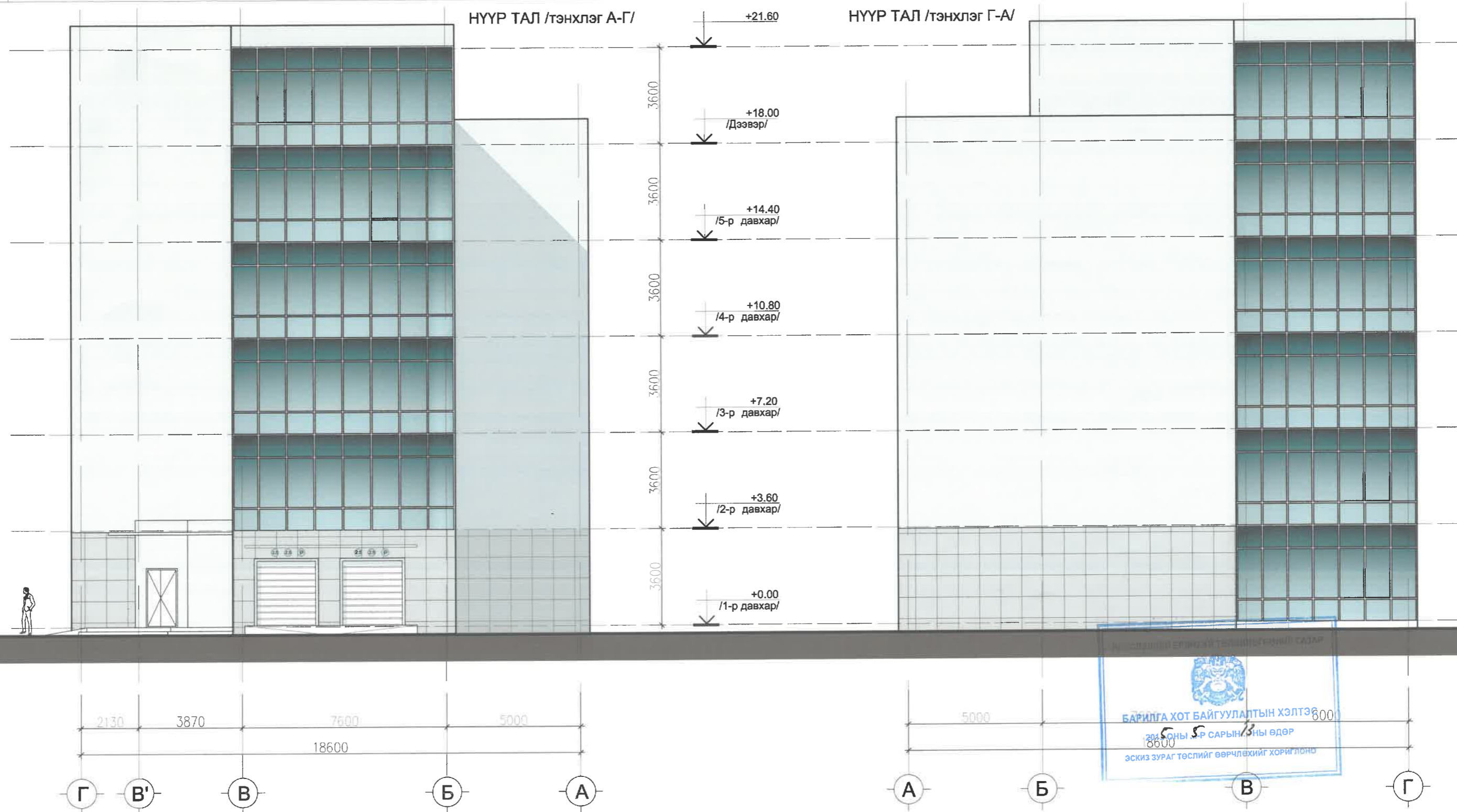
ЗАХИРАЛ  
 АРХИТЕКТОР

НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
Т.БАЯРХҮҮ		Масштаб 1:150
Н.АДЪЯАХҮҮ		Хуудас 07



**БАТЛАВ.**  
 УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ  
 ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА ..... /О.ОДБАЯР/

**ЗӨВШӨӨРСӨН.**  
 Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ..... /Т.ГАНЗОРИГ/  
 Хот байгуулалтын архитектор ..... / А.БИЛЭГЖАРГАЛ /


**НҮҮР ТАЛУУД М1:150**



**ТАЙЛБАР:**

-  Саарал өнгөтэй фасадны эмульс
-  Саарал өнгөтэй чулуун хавтан




Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, УЛСЫН НЭГДҮГЭЭР ТӨВ ЭМНЭЛЭГ, АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
ЗАХИРАЛ	Т.БАЯРХҮҮ		Масштаб 1:150
АРХИТЕКТОР	Н.АДЪЯАХҮҮ		Хуудас 08

# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР  
  
 БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭС  
 2015 ОНЫ 5-Р САРЫН 13-НЫ ӨДӨР  
 ЭСКИЗ ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ ӨӨРЧЛӨХИЙГ ХОРИГЛОНО



Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. улсын нэгдүгээр төв эмнэлэг. АВТО ГАРАЖЫН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЭСКИЗ
ЗАХИРАЛ	Т.БАЯРХҮҮ		Масштаб
АРХИТЕКТОР	Н.АДЪЯАХҮҮ		Хуудас 09

# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТЭЛЭВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР



БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭС  
2015 ОНЫ 5-Р САРЫН 8-НЫ ӨДӨР  
ЭСКИЗ ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ ӨӨРЧЛӨХИЙГ ХОРИГЛОНО



"Би И Эс Ай Жи Эн" ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,  
улсын нэгдүгээр төв эмнэлэг, авто гаражын барилга

ЗАХИРАЛ

АРХИТЕКТОР

НЭР

Т.БАЯРХҮҮ

Н.АДЪЯАХҮҮ

ГАРЫН ҮСЭГ

ЭСКИЗ

Масштаб

Хуудас 10