



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 12 дугаар
сарын 06 өдөр

Дугаар ... 316/2023

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн Замын цагдаагийн хэлтсээс 43-р байр хүртэлх авто замын зураг төсөл		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		
Хүчин чадал:	0.372 км		
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн замын сангийн хөрөнгөөр		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Жи Ар Си" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5797675		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.11.30		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2023 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №230104031		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар болон "Жи Ар Си" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, Зургийн гэрээний үнэ 36 059 195 төгрөг		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан дамжуулах шугам зөөх	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	01/01235/23 2023.10.13	1 жил
Зөвшилцсон байгууллага:			
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			Б.Анхбаяр
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга			Г.Батзориг
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер			Ш.Мөнхжаргал
"Ус сувгийн удирдах газар"-ын Ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
"Мэдэлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			С.Золжаргал
"Нийслэлийн нийтийн тээврийн газар"-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			Б.Тамир
Нийслэлийн замын хөдөлгөнө төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			О.Ганчимэг
"Геодези, усны барилга байгууламжийн газар"-ын Ерөнхий инженер			С.Батсайхан
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн			Ц.Батжаргал
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Авто замын зураг төсөл	"Жи Ар Си" ХХК	У.Пүрэвжав	
Тайлбар бичиг			
Техникийн шаардлага			
Авто замын барилгын ажлын төсөв	"Төгс төсөл" ХХК	Л.Баасанбат	
Геодезийн тайлан		-	

Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2023.11.03-ны өдөр магадлал хийсэн байна/	“Лэнд тест” ХХК Архив №2023/427	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	“Хайтал мегават” ХХК	Ч.Наранцэцэг
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Х.Шуурай
Ерөнхий дүгнэлт:		
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын ангилал: Нийслэлийн авто зам, 2-р зэргийн туслах авто зам Замын зорчих хэсгийн өргөн 6.0 м, ногоон байгууламжийн өргөн 1.0 м, явган хүний замын өргөн 2x1.5 м, хөвөөний өргөн 2x0.5 м Авто замын хучилтын хийц: Өнгө асфальтбетон хучилт 30 мм Суурь асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 200 мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 300 мм Далан Херс солилт 1м Явган хүний замын хучилтын хийц: Өнгөт хавтан 60 мм Зохист ширхэгтэй элс хайрган суурь 100 мм	
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт.	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2023 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт: Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2023 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2023 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -Хот тосгоны төлөвлөлт ба барилгажилт БНБД 30-01-04 -Авто замын уур амьсгал, геотехникийн нөхцөл АЗУАГН 2.01.01-2004 -MNS 6056:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төсөллөх заавар -БНБД 81-25-07 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -БНБД 81-28-07 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”	
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 1 867 143 566 төгрөг, Гэрэлтүүлэг, 0.4-10кВт-ын цахилгааны шугам, дэд өртөө шилжүүлэх ажлын төсөвт 182 938 922 төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.	

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн Замын цагдаагийн хэлтсээс 43-р байр хүртэлх авто замын зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр зам барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

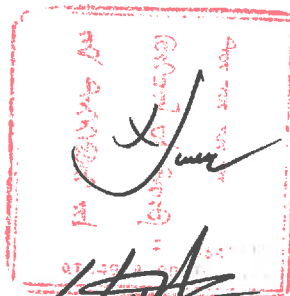
Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 6 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

С.МӨНХТУЯА

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл

2023 оны 11 сарын 09 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 43-р хороо, Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 43-р хороо, Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх 0,372 Км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жи Ар Си" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг /Дугаар: 230104031/ Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэст боловсруулж Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан байна. Зураг төслийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг, Нийслэлийн нийтийн тээврийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Тамир, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Анхбаяр, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн нар болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын 9 төлөөлөлтэй зөвшилцөж баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "ЛЕНД ТЕСТ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Гэр хороолол дотор баригдах холбоос авто замын зураг төсөл юм. Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах үүднээс Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зураг хийгдсэн. Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн: У.ПҮРЭВЖАВ		
Эксперт №	/овог, нэр /	/гарын үсэг/


2023 оны 11 сарын 09-ний өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, СХД, Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх хатуу хучилттай авто зам Замын урт-0.372 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, СХД, Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	УБ хот, СХД, Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Жи Ар Си" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашингаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, СХД, Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв -1 "Жи Ар Си" ХХК, мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 1 867 143 566 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНБД 81-25-07, БНБД 81-26-08, БНБД 81-28-07 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - байхгүй
<i>Дүгнэлтийн товч утга</i>		
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, СХД, Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм,

		төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Төсвийн тооцоог 1867143566 төгрөгөөр хянав.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №12-03  Л.Баасанбат</p> <p>2023 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2023 оны 11 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Сонгинохайрхан дүүргийн Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх авто замын зураг төсөл /СХД, 43 дугаар хороо/
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43 баг/хороо; 0.372 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жи Ар Си" ХХК
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Сонгинохайрхан дүүргийн Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх авто замын зураг төсөл Зураг төслийн "Хайтал мегават" ХХК-нд боловсруулсан. "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2023.10.13-ны өдрийн № 01/01235/23 тоот техникийн нөхцөл. Зургийн шифр:ХМ-2023/97, Зургийн бүрдэл ГЦ-3, ГГ-19 хуудасны бүрдэлтэй. Зураг төслийн инженер Я.Норжинянга, Шалгасан: Б.Гантөгс Зөвшөөрөлцсөн: "УБЦТС"ТӨХК-ийн Т.Мөнхболд "НХБХГ"-ын "ИДБТХ"-ийн цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн Б.Оргил нартай зөвшөөрөлцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Иш татах баримт бичгийн жагсаалт: Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102 11/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS6846:2020
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Замын зурагт хамаарна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	-
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Авто замын төлөвлөлтийн дагуу шийдэл тусгагдсан.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В Pc=2.5 кВт, Pт=2,5 кВт, It=11.36 А байна. 10 кВ-ын ЦДАШ, 0.4 кВ-ын ЦДАШ-ыг өндөрлөсөн тулгуур шугам шилжүүлэн СИП2А бүрээстэй устасаар төлөвлөгдсөн байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана;	Хадсралт хуудаснаас үзнэ үү!
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/ 2023 оны 11 сарын 27 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2023 оны 11 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Сонгинохайрхан дүүргийн Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх авто замын зураг төсөл /СХД, 43 дугаар хороо/
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43 баг/хороо; 0.372 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жи Ар Си" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Зураг төсөлд гэрэлтүүлгийн самбарын байршил, чадал хаана төлөвлөгдсөн бэ? зурагт байхгүй байна.	Гэрэлтүүлгийн самбарт техникийн нөхцөлд тусгагдаагүй. Чадал 2,5кВт бөгөөд ГГ-1 хуудасны тайлбар хэсэгт оруулж өгсөн.
2	ТН-д АТП-2656 дэд өртөөний 0.4 кВ-ын талын гэрэлтүүлгийн шугамнаас гэж заасан байна энэ заал зураг төсөлтэй хэрхэн уялдсан бэ? Мөн техникийн нөхцөлд 3 кВа биш, 3 кВт байх ёстой үүнийг нягтлаж шалгах.	Дэд өртөөний гэрэлтүүлэг талаас холболтын цэг авч тэжээсэн байгаа.
3	Нийт 14 гэрэлтүүлэгт самбар тавих шаардлагагүй шууд гэрэлтүүлгийн шугамнаас авч тэжээхээр тооцохоор техникийн нөхцөлд тусгагдсан байна тодруулаарай.	14 гэрэлтүүлгийн холболтын замын төгсгөл хэсгийн гэрэлтүүлэгнээс авч тэжээсэн болно.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 61-04 2023 он 11 сар 27 өдөр		/Ч.Наранцэцэг/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн 2023 он 11 сар 27 өдөр		/И.Норжин/



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43 баг/ хороо; 0.372 км
2	Объектын нэр, шифр	Сонгинохайрхан дүүргийн Замын цагдаагийн хэлтсээс 43 дугаар байр хүртэлх авто замын зураг төсөл /СХД, 43 дугаар хороо/, 09/23
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Жи Ар Си" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийн хуудасны тоо 27: Төсвийн дугаар:2023/11-25 Төсвийг "Барилгын төсвийн" Estimator Pro " программаар Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг "Хайтел Мегават" ХХК Зургийн шифр ХМ-2023/97 Захирал Б.Гантөгс Гүйцэтгэсэн .И.Норжин -Янраг, М.Дулмаа Шалгасан. Б.Гантөгс
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	
Дүгнэлтийн товч утга		
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	УБ хот .СХД-ийн 43-р хороо .Замын цагдаагийн хэлтсээс 0.43-р байр хүртэлх авто замын гэрэлтүүлэг . Замын трассаас 0.4 -10кВ-ын ЦДШ, дэд өртөө зөөх , шинээр барих ажлын төсөв. Төсөвт өртөгийг 182 938 922 төгрөгөөр хянав. Төсвийг "Хайтел Мегават" ХХК Зургийн шифр ХМ-2023/97 ажлын зураг, БНБД 8 төсвийн суурь норм болон хавсралтууд , БХБ-ын сайдын 2020 оны 02сарын05-ны өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт, БНБД 81-95-12*2020 барилгын төсөв зохиох дүрэм, цалинг БХБ-ын сайдын -2019 оны 12 сарын 30 ны өдрийн 217 р тушаалын жишиг тарифаар, тээврийн зардлыг.ЗТАЖн сайдын 2019 оны 1 374 тоот тушаалын Машин ашиглалтын зардлыг ЗТХБ сайдын 2012,01,13-ны өдрийн 18тоот тушаалуудаар тус тус тооцон Барилгын төсвийн" Estimator Pro " программаар төсвийн тооцоо хийж материалын үнийг 2023 оны зах зээлийн дундаж үнээр тооцсон байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-02 /Х.Шуурай/		2023 оны 12 сарын 05-ны өдөр

