

# ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИ

## МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2022 оны 11 дүгээр сарын 28 өдөр

Дугаар: 220/2022

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

<b>Объектын нэр:</b> "Улаанбаатар хотын болон Төв аймгийн гэр хорооллын цахилгаан эрчим хүчинд холбогдоогүй, хүчдэлийн уналттай айл өрхүүдийн цахилгаан хангамжийн ажиг"-ийн зураг төсөл. ШИФ: УБЦГ-2022-087, УБЦГ-2022-088, УБЦГ-2022-076, УБЦГ-2022-091, УБЦГ-2022-079, УБЦГ-2022-073, УБЦГ-2022-071, УБЦГ-2022-080		<b>Объектын байршил:</b> Улаанбаатар хот, Төв аймаг	
<b>Хүчин чадал:</b> 250 кВА		<b>Захиалагч:</b> ЭХЯ	
<b>Санхүүжилтийн үзвэр:</b> Улсын төсөв		<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэчийн нэр:</b> "УБЦГ" ТӨХК	
<b>Регистрийн дугаар:</b> РД:2646161		<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b> 2026.01.27	
<b>Ажлаарын төрөл:</b> ЗТ-2.4 заалтын дагуу		<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар орноо:		Улаанбаатар хотын болон Төв аймгийн нийтийн	
<b>Техникийн нөхцөл:</b>		Техникийн нөхцөл:	
<b>Техникийн нөхцөлүүд:</b> Олгосон байгуулага	Дугаар, орноо	Хүчинтэй байх хугацаа 2 жил	Зөвшөөрөгдсөн байгууллагууд:
"УБЦГ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер:		"УБЦГ" ТӨХК-ийн техникийн бодлого зохицуулалтын хэлтсийн дарга:	
Т.Мөнхболд		Б.Азаяа	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХ-ийн цахилгаан хангамж харилцсан мэргэжилтэн:		Ц.Болортунгаар	
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын ГТХ-ийн дарга, хурандаа:		Л.Талшар	
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга:		Г.Батзориг	
Төв аймгийн ГХББГ, аймгийн ерөнхий архитектор:		Д.Алтансүх	
Төв аймгийн онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа:		Н.Төмөрбаатар	
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зургийн бүрдэл:		Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	
Шалгасан		Шалгасан	
Экспертийн нэр:		Экспертийн нэр:	
Б.Гэрэлчулуун		Х.Шуурай	
Ажлын төсөв.		Төсөв зохиосон:	



<p>№ 2022-022, № 2022-023, № 2022-038, № 2022-012, № 2022-022, № 2022-023, № 2022-038</p>	<p>Н.Оюунцэцэг Шалгасан: Ц.Батзаяа</p>	<p>Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/</p>
<p>Эрчим хүчний тоног барилга төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий егөдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:</p>	<p><b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> "УБЛЦ" ТӨХК-ын 15/04599/22, 15/04131/22, 15/04132/22, 15/03521/22, 15/02933/22, 15/02929/22 тоот техникийн нөхцөлийн дару ажлын зураг төсөл-ийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дару зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна.</p> <p>Зураг төслийг шийдэл: <i>Цахилгаан холбоом</i>.</p> <p>35/10 кВ-ын зуунмод дэд станцын 10 кВ-ын Өндөрдөв фидерийн тугуур №31-с салбарлалт авч шинээр барих дэд ертөөр тэжээх;</p> <p>35/10 кВ-ын Гачуурт дэд станцын 10 кВ-ын Шар хоолой фидерийн КТН-6521 салбар шугамын тугуур №15-с салбарлалт авч шинээр барих дэд ертөөр тэжээх;</p> <p>35/10кВ-ын "Рашант" дэд станцын 10кВ-ын Орхон их сүргүүл "фидерийн тугуур №231-с салбарласан шинээр барих КТН-ы оролт анкер туглуураас салбар авч шинээр барилдах дэд ертөөр тэжээх</p> <p>35/10 кВ-ын Гачуурт дэд станцаас 10 кВ-ын Хуандай фидерийн тугуур №305-т хуурай салгур суурилуулан агаарын татаж 10/0.4 кВ-ын дэд станцыг тэжээх;</p> <p>110/35/10кВ-ын "Найрамдал" дэд станцын 10кВ-ын "Хөндий" фидерийн АТН-2134 дэд ертөөний оролт анкер тугуур №119-д хуурай салгур суурилуулан агаарын болон кабель шугам татаж шинээр барилдах дэд ертөөр тэжээх</p> <p>35/10 кВ-ын Гачуурт дэд станцаас 10 кВ-ын Шар хоолой фидерийн АТН-6695 дэд станцын салбар шугамын тугуур №9-с салбарлалт авч 10/0.4 кВ-ын дэд станцыг тэжээх;</p> <p>35/10 кВ-ын Гачуурт дэд станцаас 10 кВ-ын Хуандай фидерийн тугуур №215-с салбарлалт авч 10/0.4 кВ-ын дэд станцыг тэжээх;</p> <p><i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 10кВ</i></p> <p>СИП-3 маягийн ган хөнгөн цагаан дамжуулагчтай, 1х70мм<sup>2</sup> ПС-70, цахилгаан дамжуулах агаарын (L<sub>тр</sub>=M) шугам;</p> <p>ХЛРЕ маягийн тусгаарлагчтай, УЛГ23-8,7/10 маркийн (3х120мм<sup>2</sup>) хөндлөн огтлолтой, цахилгаан дамжуулах (L<sub>тр</sub>=M) кабель шугам;</p> <p><i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ</i></p> <p>СИП-2А маркийн (4*70мм<sup>2</sup>) хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр бетон туглууртай цахилгаан дамжуулах агаарын шугам;</p> <p><i>Дэд станц, хувааруулах байгууламж.</i></p> <p>Олон улсын стандартын шаардлага хангасан иж бүрдмэл дэд станц /КТН/ байна;</p> <p>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлан хийх дүрмийн 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, буцад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууламжтай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба</p>	

ЭРТ  
ЦАХИЛГААН  
ЦАХИЛГААН  
ЦАХИЛГААН

2



Эдийн засгийн үр ашиг,  
 экологийн хөд хөнөөлгүй  
 байдал, ашиглалтын үеийн  
 найдвартай ажиглалаа,  
 эрчим хүчний тоног  
 барилга  
 байгууламжийн нийгмийн ач  
 холбогдол зэргийг харгалзан  
 гаргасан хөрөнөг оруулалтын  
 үр ашгийн талаарх дүгнэлт:

технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгуулалттай зөвшөөрөгдсөн байна.	
1. ҮБ хот. БЗД-н 20-р хороо. Нүүрсийн амны гэрэл цахилгаангүй болон хүчдлийн уналттай айл өрхүүдийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах ажиг. ШИФР: УБЦТС-2022-080, Төсвийн № 2022-038	226,299,463 төгрөг
2. ҮБ хот. БЗД-н 20-р хороо, Шивэртийн ам-1 гэрэл цахилгаангүй айл өрхүүдийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах ажиг. ШИФР: УБЦТС-2021-071, Төсвийн № 2022-022	405,050,472 төгрөг
3. ҮБ хот. СХД-н 21-р хороо, 361-н гарам. Хайрхан-3 Рашант хотхоны гэрэл цахилгаангүй айл өрхүүдийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах ажиг. ШИФР: УБЦТС-2021-071, Төсвийн № 2022-022	186,600,861 төгрөг
4. ҮБ хот. БЗД-н 20-р хороо. Бара шар хоолойн амны гэрэл цахилгаангүй айл өрхүүдийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах ажиг. ШИФР: УБЦТС-2022-087, Төсвийн № 2022-040	106,170,565 төгрөг
5. ҮБ хот. СХД-н 34-р хороо. Баянголын амны гэрэл цахилгаангүй айл өрхүүдийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах ажиг. ШИФР: УБЦТС-2022-088, Төсвийн № 2022-041	238,276,018 төгрөг
6. Төв аймгийн Сэргэлэн сумын 4-р баг. Баруун Зуунмодны ам, 11-р хэсгийн гэрэл цахилгаангүй айл өрхүүдийг ЦЭХ-р хангах үрсралтын ажиг. ШИФР: УБЦТС-2022-0763, Төсвийн № 2022-025	398,872,143 төгрөг
7. ҮБ хот БЗД-ийн 20-р хороо Моройт дэнжийн гэрэл цахилгаангүй айл өрхүүдийг ЦЭХ-р хангах ажиг. ШИФР: УБЦТС-2022-091, Төсвийн № 2022-045	250,227,029 төгрөг
8. ҮБ хот. НД-ийн 6-р хороо Тэрэлж 35/10 кв-ын дэд станцыг шинэчлэн барьж, Төв аймгийн Эрдэнэ сумын 2.3-р багийн айл өрхүүдийг ЦЭХ-р хангах ажиг. ШИФР: УБЦТС-2022-077, Төсвийн № 2022-043	4,419,300,358 төгрөг
Төсвийг суурь норм, тээврийг ЗТЯ-ны сайдын 2013 оны 162, машин механизмдыг ЗТБХБЯ-ны сайдын 2012 оны 18, Цалинг БХБЯ-ны сайдын 2019 оны 217, нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБЯ-ны сайдын 2012 оны 181, БХБЯ-ны сайдын 2015 оны 185 тоотуудыг үндэслэн тооцсон байна.	

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зурал төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зурал төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн харилцаага хүлээх", 38.1.3."зурал төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зурал төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, харилцаага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зурал төслийн холбогдох хэсэгт материаллын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн харилцаага хүлээх", "УБЦТС" ТӨХК-ын барилга үрсралтын ажлын төсөвт Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга

ЦЭХ НАС

ЦЭХ

ЦЭХ

Байгууламжийн зураг төсөлд мараглал хийх журмыг үндэслэн мараглал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Мараглалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР: Б.АЛТАНСҮХ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР: А.ЖАНДОС





4.1 Тус техникийн нөхцөлд тусгагдсан байршуулах олон улсын стандартын Дөрв. Тусгай заалтууд:

- 3.1 Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хамжилгаан газрын зааварын түршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
- 3.2 Дэд өртөөний 0.4 кВ талын ерөнхий оруулгад УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалар тоолуурын системд холбогдон ажиглагдах, чадар хязгаарлах функцтэй, алсаас тасалж залгах зориулалтай, DLMС протоколыг дэмждэг, гүйдлийн трансформатор болон 4Б модөмтэй, 3 фазын ухаалар тоолуур, гүйдлийн трансформатор болон тоолуураас өгөгдөл цуглуулж дамжуулах зориулалтай, 4Б модөмтэй концентраторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.
- 3.3 Айл өрхөд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалар тоолуурын системд холбогдон ажиглагдах, чадар хязгаарлах функцтэй, алсаас тасалж залгах зориулалтай, DLMС протоколыг дэмждэг, НРLС технологийн модуль бүхий 1 фазын ухаалар тоолуур, ачаалалд тохирсон дифференциал автомат, хамгаалаан таслах төхөөрөмж /V30/ суурилуулах.
- 3.4 Ажлын зураг төслийг зөвшөөлөх шатанд суурилуулах тоолуурын төрөл, марк, схемийг УБЦТС ТӨХК-аар хянуулсан байх.

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

2.1 110/35/10 кВ-ын Найрамдал дэд станцаас 10 кВ-ын Хөндий фидерийн АТ12134 дэд өртөөний оролт анкер түлгүүр №19-д хуурай салуур суурилуулан бүрээстэй агаарын болон кабель шугам татаж шинээр барих дэд өртөөт тэжээх

Хоёр. Холбогтын цаг:

1.1	Хүсэлтийн дугаар:	22-15-000148
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨХК- РД. 2646161,
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Сантинохайрхан 22-р хороо, 34-р хороо / Баянголын ам/
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Инженерийн байгууламж
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1) Гэрэлгүй болон хүчдэлийн уналттай айл өрхийн цахилгаан хангамж.
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Цэвэр холболт
1.7	Тооцооны бүрэн чадал:	250 кВА /Хоёр зуун тавь/ (үсгээр)

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

*Дорнод орон*

Дугаар *22-15-000148*

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ



УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨРИЙН ӨМЧИЙН ХУВИЛГААГЧИД АНГИЙН ГҮЙЦЭТЭХ ЗАХИРАЛ  
РДАГДАН

Улаанбаатар хот



Б.Баттулга

Н.Пунцагноров

Б.Азава

Т.Мөнхболд

Боловсруулсан:

Комиссын гишүүд:

6.1	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу холболтыг 2 жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэх бөгөөд энэ хугацаанд цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авна.
<b>Зурга. Бусад:</b>	
5.7	Хориглоно. Дэд өртөө, шитний газардуула болон шугам тоноглолын хэмжит, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх. Үрсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа тус тус төвөөр хяналт тавилж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
5.8	Үрсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа тус тус төвөөр хяналт тавилж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
5.9	Цахилгаан үрсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
5.10	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан тусгай сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа харгалцдаг үйлчилгээ төвтэй хийх.