

# ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

## МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 04 дүгээр  
сарын 10 өдөр

Дугаар: 162/2024

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 27, 32, 33, 3, 13, 18, 26, 36-р хороо. Гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөл. ШИФР: МЦЭ23-29, МЦЭ23-30		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 27, 32, 33, 3, 13, 18, 26, 36-р хороо.		
Хүчин чадал:	6 кВА		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	ОНХС	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Монцахэр" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:2857839		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.07.24-2027.09.24		
Ажилбарын төрөл:	ТЗ-8.4 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшлийн газар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ, Монцахэр ХХК хооронд 2023-10-19-ны өдөр байгуулсан ажлын зураг төсөл боловсруулах гэрээ. Дугаар:СХД/2023/ЗҮ-59, СХД/2023/ЗҮ-58		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан:	"УБЦТС" ТӨХК	2023.12.20-ний өдрийн №01/02287/23 тоот техникийн нөхцөл.	1 жил
<b>Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:</b>			
Ажлын даалгаврууд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна	-	-	-

<b>цахилгаан:</b>		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b> Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/		
“УБЦТС” ТӨХК-ийн техникийн бодлого зохицуулалтын хэлтсийн дарга, Ерөнхий инженер:		Т.Мөнхболд
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХ-ийн цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн:		Б.Оргил
Нийслэлийн ОБГ-ын ГТТХ, барилга зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад:		Б.Даваасүрэн
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:		Г.Мөнхбаатар
СХД-ийн ЗДТГ-ын дарга:		Д.Төмөрбаатар
СХД-ийн ЗДТГ-ын ТНААХ-ын мэргэжилтэн:		Д.Цэдэнсүрэн
СХД-ийн 3-р хорооны Засаг дарга:		Б.Соёл-Эрдэнэ
СХД-ийн 13-р хорооны Засаг дарга:		Д.Очгэрэл
СХД-ийн 18-р хорооны Засаг дарга:		Д.Энхжаргал
СХД-ийн 26-р хорооны Засаг дарга:		Б.Батбаяр
СХД-ийн 36-р хорооны Засаг дарга:		М.Сампилноров
СХД-ийн 1-р хорооны Засаг дарга:		О.Буянгэрэл
СХД-ийн 27-р хорооны Засаг дарга:		И.Энхдолгор
СХД-ийн 32-р хорооны Засаг дарга:		С.Уянга
СХД-ийн 33-р хорооны Засаг дарга:		М.Тэмүгэ
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
“Монцахэр” ХХК-ийн боловсруулсан: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 27, 32, 33, 3, 13, 18, 26, 36-р хороо. Гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөл. ШИФР: МЦЭ23-29, МЦЭ23-30	“МОНЦАХЭР” ХХК Шалгасан: Ж.Цогоо Гүйцэтгэсэн: Ц.Саранцогт, Б.Эрдэнэчимэг	Э.Энхтайван
Ажлын алба. №19/2023, №23/2023	Тэргүүлэх төсөвчин: Ж.Цогоо	Н.Болормаа
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b> /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> “УБЦТС” ТӨХК-ийн 2023.12.20-ний өдрийн №01/02287/23 тоот техникийн нөхцөлийн “Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 27, 32, 33, 3, 13, 18, 26, 36-р хороо. Гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлын зураг”-ийг боловсруулсан байна. <b>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</b> Техникийн нөхцөл, зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна. <b>Зураг төслийг шийдэл:</b> СХД-ийн 1-р хорооны 36ш гэрэлтүүлэг. Цахилгаан холболт. - 110/35/10 кВ-ын "Найрамдал" дэд станцын 10 кВ-ын "Толгойт" фидерийн АТП-1879 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам татаж Толгойт 79-р гудамжны гэрэлтүүлгийг	

тэжээх;

- 110/35/10 кВ-ын "Найрамдал" дэд станцын 10 кВ-ын "Толгойт" фидерийн АТП-1408 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам татаж Толгойт 96, 97-р гудамжны гэрэлтүүлгийг тэжээх;

*Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ*

- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын ( $L_{тр}=1,101м$ ) шугам;

*СХД-ийн 27-р хорооны 30ш гэрэлтүүлэг. Цахилгаан холболт.*

- 35/6 кВ-ын "Ваар" дэд станцын 6 кВ-ын "Хилчин-1" фидерийн ХТП-2861 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам татаж Хилийн цэргийн 49, 50, 66, 41, 42, 43, 45, 46, Назу 53, 47, 48, 19, Тоосгоны 33-р байр, Агар 2-р гудамжны гэрэлтүүлгийг тэжээх;

*Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ*

- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын ( $L_{тр}=780м$ ) шугам;

*СХД-ийн 32-р хорооны 384 гарамны 41ш гэрэлтүүлэг.*

*Цахилгаан холболт.*

- 35/10 кВ-ын "Гэрэл" дэд станцын 10 кВ-ын "Баруун туруун" фидерийн АТП-2549 дэд өртөөний 0.4 кВ талд рубильник бүхий групп тоноглож кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбарыг тэжээж, уг самбараас 384 гарамны 13, 15, 16, 18, 21, 22, 25, 27, 29 гудамжны гэрэлтүүлгийг тэжээх;

*Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ*

- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын ( $L_{тр}=1,314м$ ) шугам;
- АВВГ маркийн (3х50+1х25мм<sup>2</sup>) хөндлөн огтлолтой, цахилгаан дамжуулах ( $L_{тр}=80м$ ) кабель шугам;

*СХД-ийн 33-р хорооны Баян уулын 35ш гэрэлтүүлэг. Цахилгаан холболт.*

- 110/35/10 кВ-ын "Найрамдал" дэд станцын ХБ-61-ээс 10 кВ-ын "Судалт" фидерийн АТП-5608 дэд өртөөний 0.4 кВ талд рубильник бүхий групп тоноглож кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбарыг тэжээж, уг самбараас Баян уулын баруун талаар хойш гэрэлтүүлгийн шон №1-ээс №25 хүртэл тэжээх;

*Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ*

- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын ( $L_{тр}=670м$ ) шугам;
- АВВГ маркийн (3х50+1х25мм<sup>2</sup>) хөндлөн огтлолтой, цахилгаан дамжуулах ( $L_{тр}=360м$ ) кабель шугам;

*СХД-ийн 3-р хорооны гэр хороолын Бага нарангийн 36ш гэрэлтүүлэг. Цахилгаан холболт.*

- 110/35/10 кВ-ын "Гео" дэд станцын 10 кВ-ын "65-р сургууль" фидерийн АТП-840 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам татаж Бага наран 13-69-55, 60в-62, 59г-57а, 177-167, 75-17е-р гудамжны гэрэлтүүлгийг тэжээх;

*Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ*

- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын ( $L_{тр}=1,080м$ ) шугам;

*СХД-ийн 13-р хорооны 4ш гэрэлтүүлэг. Цахилгаан холболт.*

- 110/10 кВ-ын "Баруун" дэд станцын 10 кВ-ын "ТП-1А,Б" фидерийн ХТП-699 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам татаж 13-р хорооны 8, 9, 11-р байрны гадна гэрэлтүүлгийг тэжээх;

*Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ*

- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын ( $L_{тр}=81м$ ) шугам;

*СХД-ийн 18-р хорооны 16ш гэрэлтүүлэг. Цахилгаан холболт.*

- "ТЭЦ-2" дэд станцын 6 кВ-ын "Өргөтгөл" фидерийн ХТП-385 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам татаж 18-р хорооны 12, 14, 15, 31, 13б, 13а-р байрны гадна гэрэлтүүлгийг тэжээх;

*Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ*

- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын ( $L_{тр}=480м$ ) шугам;

*СХД-ийн 26-р хорооны 36ш гэрэлтүүлэг.*

- АТП-5789 дэд өртөөний дэргэд байгаа №СХД-2616 ГГУС 0.4 кВ-ын кабелиар гаргаж эхний төмөр шонотой холбож цааш бүрээстэй агаарын шугам татаж 26-р хорооны гэр хорооллын Мандал Овоо 39-р гудамжны 36ш гэрэлтүүлгийг тэжээх;

*Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ*

- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын ( $L_{тр}=1,080м$ ) шугам;

*СХД-ийн 36-р хорооны 41ш гэрэлтүүлэг. Цахилгаан холболт.*

- 110/10/10 кВ-ын "Гео" дэд станцын 10 кВ-ын "38 айл Б" фидерийн АТП-1670 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийг шон №1-г тэжээж, цааш бүрээстэй агаарын шугам татаж Алтан овоо 21, 23, 25, 31-р гудамжны гэрэлтүүлгийг тэжээх;

- 110/10/10 кВ-ын "Гео" дэд станцын 10 кВ-ын "38 айл Б" фидерийн АТП-1670 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам татаж Алтан овоо 28-р гудамжны гэрэлтүүлгийг тэжээх;

	<p><i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 0.4кВ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СИП-3х16+1х25 маягийн хөндлөн огтлолтой, нэг 0-ийн ган хөнгөн цагаан даацын дамжуулагчтай, төмөр шонтой цахилгаан дамжуулах агаарын (<math>L_{тр}=1,250м</math>) шугам;</li> <li>- АВВГ маркийн (<math>3х50+1х25мм^2</math>) хөндлөн огтлолтой, цахилгаан дамжуулах (<math>L_{тр}=102м</math>) кабель шугам;</li> </ul> <p><i>Гэрэлтүүлгийн шон.</i> 8.5м өндөртэй ф159х100х50-ын хэмжээтэй Q235 маркын гантай 90Вт-ын ЛЕД гэрэлтэй төмөр шон байна.</p> <p><i>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн<sup>1</sup> 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.</i></p> <p><b>Тусгай заалт:</b></p> <p>Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:</p>	<p>Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ.</p> <p>Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ.</p> <p>Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн.</p> <p>Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: СХД-ийн 3, 13, 18, 26, 36-р хорооны гэрэлтүүлэг. Шифр: МЦЭ-23-29 /1-5/ 422,528,708.00 төгрөг</p> <p>Экспертийн хянасан дүн: <b>422,528,708.00</b> төгрөг (Дөрвөн зуун хорин хоёр сая таван зуун хорин найман мянга долоон зуун найм) төгрөг</p> <p>Барилга угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: СХД-ийн 1, 27, 32, 33-р хорооны гэрэлтүүлэг. Шифр: МЦЭ-23-30 /1-4/ 497,949,903.00 төгрөг</p> <p>Экспертийн хянасан дүн: <b>497,949,903.00</b> төгрөг (Дөрвөн зуун ерэн долоон сая есөн зуун дөчин есөн мянга есөн зуун гурав) төгрөг</p> <p>Төсвийг “Монцахэр” ХХК-н ажлын зургийн дагуу, БНБД81-төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД-81-95-12, Цалинг БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30</p>

тоот тушаалын хавсралт, Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2013-07-10 өдрийн 162 тушаалын 1-р хавсралт, Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралтаар, Механизмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2021-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар, НД тухай хуулийн 15-1 заалтын өөрчлөлтөөр “Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэлийг тооцсон байна.

**“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /Шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.**

“Монцахэр” ХХК-ийн боловсруулсан “Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 27, 32, 33, 3, 13, 18, 36-р хороо. Гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР:

Б.АЛТАНСҮХ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР:

А.ЖАНДОС

Эрчим хүчний үндэсний төвийн Захирлын  
2023оны 12дугаар сарын 26-ний өдрийн  
А/49 тоотын тушаалын гуравдугаар  
хавсралт

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

**Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 1, 27, 32, 33, 3, 13, 18, 26, 36-р**

**хорооны гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөл**

Зургийн шифр:МЦЭ23-30-I  
МЦЭ23-29-I

2024оны 04 сарын 01-ний өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 1, 27, 32, 33, 3, 13, 18, 26, 36-р хорооны гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөл, <b>Суурилагдсан чадал 6кВА</b>
2	Объектын нэр, объектын шифр	Зургийн шифр: <b>МЦЭ23-30-I</b> <b>МЦЭ23-29-I</b>
3	<b>Дүгнэлтийн товч утга:</b> Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектуртөлөвлөлтийнболонзургийндаал гавар, загварзураг, эхзагварзураг /эскиз/, байгаль, цагуурынерөнхийөгөгдлүүдийгтодорхойлсон, техникийннөхцөлтэйэсэх;	“УБЦТС” ТӨХК-ийн 2023 оны 12 сарын 20-ний өдрийн дугаар №01/02287/23 тоот техникийн нөхцөл
5	6.12.2 Холбогдохмэргэжлийнбайгууллагаарэнэдүрмийн 5.2-т заасныдагуухянуулж, дүгнэлтгаргуулжбаталгаажуулсанэсэх;	“УБЦТС” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженерийн дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Оргил НОБГ-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад Б.Даваасүрэн СХД-ийн 1-р хорооны засаг дарга О.Буянгэрэл нартай зөвшилцсөн байна.

6	6.12.3. Барилгабайгууламжийнархитектуртөлөвлөлт, барилгабүтээц, инженерийнхангамжийншийдэлньнорм, нормативынбаримтбичиг, технологийндаалгавар, тоногтөхөөрөмжийнпаспорт, инженер-геологийнсудалгааныдүгнэлт, техникийннөхцөлийндагууболовсруулсанэсэх;	Техникийн нөхцлийн зүйл заалтыг хангасан
7	6.12.4. Хөдөлмөрийнаюулгүйбайдал, техниктехнологийнаюулгүйажиллагаа, орчныэрүүлэхуйннорм, нормативынбаримтбичгийншаардлагыг хангуулсанэсэх;	Шаардлага хангасан
8	6.12.5. Барилгынажлынталбай, үйлдвэрлэлийнзохионбайгуулалтынзурагтөсөлдхөдөлмөрийнаюулгүйбайдал, техниктехнологийнаюулгүйажиллагаанынөхцөлшаардлагыгтусгасанэсэх;	Хангагдсан
9	6.12.6. инженерийнхангамжийнхувилбар, харьцуулсантооцоо, сонгосонхувилбарынталаархдүгнэлттэйэсэх;	Боломжит хувилбарыг сонгосон
10	6.12.7. хөгжлийнбэрхшээлтэйиргэдийнхэрэгцээ, техникийншаардлагыгхангуулсанэсэх;	Шаардлагагүй
11	6.12.8. эдийнзасгийннүрашиг, экологийнхорхөнөөлгүйбайдал, ашиглалтынүеийннайндвартайажиллагаа, барилгабайгууламжийннийгмийначолбогдолзэргийгхаргалзанхөрөнгөоруулалтыннүрашгийнталаархдүгнэлтгаргасанэсэх;	“УБЦТС” ТӨХК-ийн 2023 оны 12 сарын 20-ний өдрийн дугаар №01/02287/23 тоот техникийн нөхцөлТАД, ААД, ЦБД-ийн зүйл заалтууд ..... гэж дүгнэв.
12	6.12.9. зурагтөслийнсонгосоншийдэл, магадлалхийхявцадэкспертээсөгсөnnэмэлт, өөрчлөлтийнсаналыгзурагтөсөлдтусгасанэсэх.	Хавсралт дүгнэлт №2-т тусгав
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 2-16	Э.Энхтайван	/овог, нэр/
		/гарын үсэг/
2024 оны 04 сарын 01-ний өдөр		





**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**МЦЭ23-29, МЦЭ23-30 дугаартай Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 1, 27, 32, 33, 3, 13, 18, 26, 36-р хорооны гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөл**

Зургийн шифр: МЦЭ23-30-I  
МЦЭ23-29-I

2024оны 04 сарын 01-ний өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Зөрлөг 1-8 хэсэгт огтлолцож байгаа шугамын цэгүүдийн дагуу хэмжээстэй зүсэлтийн цэгийг харуулсан зургийг хавсаргах /Гэрэлтүүлгийн толгой оройноос хэдэн метр зайд байгаа талаар/	Зөрлөгийн зураг МЦЭ23-30-I, 4.3.2, 4.4.2, 4.5.2, 4.6.1, 4.7.1, 4.7.2-т тусламж өгөв.
2	Гэрэлтүүлгийн шонгийн суурийн зургийг оруулах, ямар стандарт, марк бетон суурь байх вэ?	Гэрэлтүүлгийн шон суурь талгаа үргэлж талгаа бн. бетоноор хийлгэв.
3	Шон хоорондын зай 35 м СИП утасыг дангаар нь татахаар харагдаж байна. Механик ачааллыг даах уу, тросс нэмэлт ашиглагдахгүй юу?	СИП утасыг 35м татахаар механик ачаалал булаавна. СИП утасыг "0" дугаар № 54.6мм <sup>2</sup> галт хөшөөг цагаанбн. хийлгэв.
4	Гэрлийн лампийг ашиглалтын үед хэрхэн солих вэ? Тайлбар бичигт тусгах	Тайлбар бичигт тусламж өгөв.
5	Шонгийн газардуулгын тооцоог хавсарга	Газардуулга нь 0.4кв-ийн 28ДАМ-тай тийш 200м тусгал газардуулма.
6	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм 6-р бүлэг, холбогдох зүйл заалтуудыг мөрдлөг болгох, тайлбар бичигт тусгах	БЭ 43-101-03 6.1.24 ÷ 6.1.36 хүртлэх заалтын мөрдлөг болгоно.
Биелэлтийг шалгасан: Эксперт № 2-16 Эрдэнээ Энхтайван		/овог, нэр/  /гарын үсэг/
Биелэлт гаргасан: Жамъянжав Цогоо		/овог, нэр/  /гарын үсэг/



Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байр шил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот СХД-ийн 3, 13, 18, 26, 36-р хороо, СХД-ийн 1, 27, 32, 33-р хороо. Гудамжны гэрэлтүүлгийн ажил. /гэрэлтүүлэгч 8м шонтой 90Вт-ын -133ш+142ш/
2	Объектын нэр, шифр	Улаанбаатар хот СХД-ийн 3, 13, 18, 26, 36-р хороо, СХД-ийн 1, 27, 32, 33-р хороо. Гудамжны гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөв. <b>Шифр: МЦЭ-23-29 /1-5/</b> <b>Шифр: МЦЭ-23-30 /1-4/</b>
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	“Монцахэр” ХХК Захирал- Ж.Цогоо Инженер- Ц.Саранцогт Гүйцэтгэсэн- Б.Эрдэнэчимэг
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн “Estimator Pro” программаар хийсэн. Төсөв зохиосон тэргүүлэх төсөвчин Ж.Цогоо
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	Улаанбаатар хот СХД-ийн 3, 13, 18, 26, 36-р хороо, Гудамжны гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>422 528 708</b> төгрөгөөр /Дөрвөн зуун хорин хоёр сая таван зуун хорин найман мянга долоон зуун найман /, СХД-ийн 1, 27, 32, 33-р хороо. Гудамжны гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>497 949 903</b> төгрөгөөр /Дөрвөн зуун ерэн долоон сая есөн зуун дөчин есөн мянга есөн зуун гурван / төгрөгөөр тус тус хянав. “Монцахэр” ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2021.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД-ийн 81-95-12*/2020/-ийн дагуу, материалын үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авч тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-4

2024 оны 04 дүгээр сарын 9 өдөр



Н.Болормаа

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Цогоо зохиосон Улаанбаатар хот СХД-ийн 3, 13, 18, 26, 36-р хороо, СХД-ийн 1, 27, 32, 33-р хороо. Гудамжны гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсвийг хянахад: /гэрэлтүүлэгч 8м шонтой 90Вт-ын -133ш+142ш/	422 528 708₮, 497 949 903₮
1	МЦЭ-23-29 шифртэй зурагт нэгдсэн нүүр хийж төсвийг нэгтгэж товчоолох. Төсөвт зураг тодорхой болно.	Ерөнхий нүүр хийж, хавсаргав.
2	МЦЭ-23-30 шифртэй зурагт нэгдсэн нүүр хийж төсвийг нэгтгэж товчоолох. Төсөвт зураг тодорхой болно.	Ерөнхий нүүр хийж хавсаргав.
3	Татуургын зургийг тодорхой болгож татуурганы үнэлгээг зөв хэрэглэх	Татуурганы үнэлгээг засав.
4	Газардуулгын гадасны уртыг тодорхой болгож үнэлэх жин болон үнийг буруу тооцсон байна шалгаж засах. Материалыг зургийн дагуу тооцох зөрж байна.	Засав.
5	Кран 6,3т үнийг хянах	68'500 төгрөг болон засав.
6	Кабель шугамын ажлын төсвийг дахин хийх. Кабель угсрах ажлыг давхардуулан тооцсон ба газар шороо, тэмдэг тавих, хоолой угсрах ажлыг төсөвт тусгаагүй, тууз татах ажилд тохирсон үнэлгээ хэрэглэх, мөн материалын түүвэр зургаас зөрж байна	Кабель шугамын төсвийг шинээр хийв.
7	СИП утас татах ажлын зургийн дагуу тооцох, мөн трассын уртаар тооцох, зарим зурагт тоо хэмжээ зөрж байна.	Засав.
8	Зурагт зөрлөгүүд тооцогдсон байна төсөвт тусгах	10кв, 0.4кв-ын гудамж-ын утасны зургийг зөв байгаа.
9	Нэг төсөвт материалуудыг өөр өөр үнээр тооцсон байна шалгаж засах	Бүр үнийг шинэ болгон засав.
10	Информатикийн хүрээлэнгийн самбарын үнийг дахин судалж тавих. Багаар тооцсон байна.	Информатикийн хүрээлэнгийн самбарыг сонгоогч болно.
11	Дээрх алдаанууд бүх хорооны төсөвт давтагдаж байгаа тул бүгдийг засах	Бүр үнийг шинээр хийв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-4

2024 оны 4 дүгээр сарын 06 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

*Ж.Цогоо*

Ж.Цогоо

2024 оны 4 дүгээр сарын 9 өдөр



Н.Болормаа