БАТЛАВ
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
С.ЦОГТГЭРЭЛ

ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨВЛӨРСӨН ХОГИЙН ЦЭГИЙГ СТАНДАРТЫН ШААРДЛАГА НИЙЦҮҮЛЭХ НЭГ МАЯГИЙН ЖИШИГ ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024.04.30

	Зураг, төсөл боловсруулах Үндэслэл	• “Алсын хараа-2050” 6.4.19, 6.4.20 дахь • Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл 2.5.3, 6.4.6, 9.2.2 дахь • Засгийн газрын үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 5.1.9 дэх, • Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны 2024 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний 3.3 дахь
1	Зураг төсөл зохиох үе шат	• 1 үе шаттай • Загвар зураг • Ажлын зураг Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
2	Төвлөрсөн хогийн цэгийн байгууламжийн бүрэлдэхүүн	Төвлөрсөн хогийн цэг Хог хаягдлын төвлөрсөн цэг гэж хог хаягдлын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.23-т "хог хаягдлын төвлөрсөн цэг" гэж хог хаягдал төвлөрүүлж, булшлах зөвшөөрөгдсөн газрыг; гэж ойлгоно. 17.3.Нэг, хоёрдугаар зэрэглэлийн хог хаягдлын төвлөрсөн цэгийн ландфиллд тавигдах шаардлагыг стандартаар тогтооно. 17.4.Нэгдүгээр зэрэглэлийн хог хаягдлын төвлөрсөн цэг дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байна: 17.4.1.төвлөрсөн хогийн цэг болон ландфиллыг батлагдсан зураг, стандартын дагуу байгуулах; 17.4.2.шүүрлийг цуглуулах, хуримтлуулах, цэвэршүүлэх системтэй; 17.4.3.хог хаягдлын ялзралаас үүсэх хийг зайлуулах, хуримтлуулах системтэй; 17.4.4.газрын доорх усны хяналт-шинжилгээний худагтай; 17.4.5.үерийн хамгаалалтын далан, хур борооны ус зайлуулах системтэй; 17.4.6.хог хаягдлын хучилтын хөрс нөөцлөх талбайтай; 17.4.7.ландфиллын үйл ажиллагаанд шаардлагатай машин механизм, техник, тоног төхөөрөмжтэй; 17.4.8.хамгаалалтын бүс нь орон сууц, олон нийтийн бүсээс 300 метрээс багагүй зайд; 17.4.9.ландфиллын суурь нь шүүрэл нэвчихээс хамгаалсан доторлогоотой; 17.4.10.хог хаягдал тээвэрлэсэн тээврийн хэрэгслийг цэвэрлэх нөхцөлөөр хангагдсан. 17.5.Хоёрдугаар зэрэглэлийн хог хаягдлын төвлөрсөн цэг дараахь нэмэлт шаардлагыг хангасан байна:

		17.5.1.энэ хуулийн 17.4.1, 17.4.4, 17.4.6-17.4.8-д зааснаас гадна дараахь шаардлагыг хангасан байх; 17.5.2.шүүрлийг цуглуулах, хуримтлуулах системтэй; 17.5.3.хог хаягдлын ялзралаас үүсэх хийг зайлуулах хоолойтой; 17.5.4.үерийн хамгаалалтын далан, хур борооны ус зайлуулах сувагтай.
3	Тавигдах шаардлага	Нийтлэг шаардлага: • Байгууламжид зөвшөөрөлгүй хүн нэвтрэх, мал, амьтан орохоос хамгаалсан хашаатай байх • Харуул хамгаалалт, дохиоллын системтэй байх • Хэмжих хэрэгсэл бүхий бүртгэлийн байртай байх • Үйл ажиллагааны хяналтын системтэй байх • Үйл ажиллагаанаас үүсэх агаар, хөрс, усанд ялгарах ялгарлыг хянах системтэй байх • Төвлөрсөн инженерийн дэд бүтцэд холбогдсон эсхүл хэсэгчилсэн инженерийн байгууламжтай байх Барилга, байгууламжийг газар хөдлөлтийн 4 балл /6,7,8,9/, Гадна агаарын температур нь -30°C, -40°C тус тус тооцож, иж бүрэн ажлын зураг хийнэ. Нэгдүгээр зэрэглэлийн төвлөрсөн хогийн хаягдлын дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байна: • Төвлөрсөн хогийн цэг болон ландфиллыг батлагдсан зураг, стандартын дагуу байгуулах; • Шүүрлийг цуглуулах, хуримтлуулах, цэвэршүүлэх системтэй; • Хог хаягдлын ялзралаас үүсэх хийг зайлуулах, хуримтлуулах системтэй; • Газрын доорх усны хяналт-шинжилгээний худагтай; • Үерийн хамгаалалтын далан, хур борооны ус зайлуулах системтэй; • Хог хаягдлын хучилтын хөрс нөөцлөх талбайтай; • Хамгаалалтын бүс нь орон сууц, олон нийтийн бүсээс 300 метрээс багагүй зайд; Дээрх ерөнхий шаардлагыг жишиг болгож, Говь-сүмбэр аймгийн Сүмбэр сумын төвлөрсөн хогийн цэгийг жишиг болгож,төлөвлөлтийг хийж ирүүлнэ.
4	Зураг төслийн иж бүрдэл:	**Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл:** • Техникийн нөхцөлүүд /Ус хангамж, ариутгах татуурга, дулаан хангамж, цахилгаан хангамж, холбоо дохиолол/; • Барилгын зураг төсөлд галын аюулгүй байдлын хяналт дүгнэлт • Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт **Ажлын зургийн иж бүрдэл:** • Батлагдсан загвар зураг • Батлагдсан ажлын зураг • Нүүр хуудас/батлагдсан/ • Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, зай хэмжээ өндөржилт, картограмм • Барилга архитектур, технологийн зураг; • Барилга бүтээц/Бүтээцийн тооцоо/; • Халаалт,агаар сэлгэлт; • Хүчит тоноглол, дотор гэрэлтүүлэг; • Цэвэр бохир ус; • Дотор холбоо дохиолол

		• Батлагдсан ажлын зураг **Гадна цахилгаан** • Гадна цахилгаан, • Дулаан хангамж • Ус хангамж, ариутгах татуурга • Гадна холбоо дохиолол • Барилгын нэгдсэн төсөв. **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** • Барилгын гадна орчны тохижилтын элементүүдийг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх. • Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага: • Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх • Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. Батлагдсан зураг төсөл, загвар зураг болон ажлын зураг төсөл, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь-1, хуулбар хувь-3 хэвлэмээр, / Pdf /хэлбэрээр CD-д бичиж 1 хувь хүлээлгэн өгнө.
5	Зураг төсөв	Нэг маягийн давтан хэрэглэх экспертизээр батлуулсан зураг, суурийн холболтын ажлын зургаар төсөв хийсэн байна.Төсвийг БНбд81-95-12 болон ESTIMATOR-PRO болон түүнтэй ижил цалин дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно. Төрийн болон орон нутгийн өмчөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна.Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн дагуу гүйцэтгэнэ.
6	Санхүүжүүлэгч байгууллага	Улсын төсөв
	Захиалагч	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам
7	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Хууль тогтоомжууд:** • Хот байгуулалтын тухай хууль • Барилгын тухай хууль • Хог хаягдлын тухай хууль • Газрын тухай хууль • Эрчим хүчний тухай хууль • Усны тухай хууль **Норм, нормативууд:** • "Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт / БнбД30.1.04/; • Барилгын инженер геологийн ажил /БнбД30.1.04/; • Барилгын геодезийн ажил /Бнбд 11-08-06/; • "Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" /Бнбд 21-01-02/; • "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" /Бнбд 21-01-02/; • Барилгын захиалагчийн дүрэм; • Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил; • Ерөнхий шаардлага" /БНбд20-01-11/; • "Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох" /БНбд50-01-16/;

		• "Ачаалал ба үйлчлэл / /БНбд 20-04-17/; • "Цутгамал бетон төмөр бетон бүтээц" /БНбд 52-02-03/; • "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх" /БНбд 22-01-21/; • "Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт" /БНбд 23-01-09/; • "Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж" БНбд 40-01-14/; • "Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж" /БНбд 40-02-16/ • "Дотор сантехникийн систем" /БНбд 40-06-16/ • Цахилгаан техникийн ажил/ БНбд 3.05.06-90/ • Автоматжуулалтын систем / БНбд 3.05.07-90/; • Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм / БНбд 81-10-04/*-10/ • Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбд 81-95-12*/20/ • Барилгын орчны тохижилтын ажил / БНбд 3.01-06-90 / • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хий дүрэм /ЗГ 2019 оны 108 тогтоол/ **Стандартууд:** • Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрын орчин.Эрүүл ахуйн шаардлага" MNS4990:2015; • Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 126016-91 • Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS126097-918 MNS126098-918 MNS 126101-091
8	Санхүүжилт	Улсын төсвөөс нийт 100,000,000 /Нэг сая төгрөг/