



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 дугаар
сарын 09 өдөр

Дугаар 124 / 2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг, төсөв		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг,		
Хүчин чадал:	2.176 км, 0.199 км, 3.538 км		
Захиалагч:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Жи Ар Си" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5797675		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.11.30		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2023 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № 230101028, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын 2024 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн 03/1004 дугаартай албан бичгийг үндэслэв.		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Жи Ар Си" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдөр байгуулсан Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ, №НХААГ-202210760, Зургийн гэрээний үнэ: 138 355 708 төгрөг,		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан дамжуулах шугам зөөх	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ 01/01350/23 2023.10.23	1 жил
Худаг сувагчлалын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК	№ С-U2023/800 2023.10.11	1 жил
220, 110кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгуурууд хооронд хэсгийн дамжуулагч утасыг хүчитгэх	"Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК	№ 02/2024 2024.02.28	1 жил
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Б.Анхбаяр		
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал		
Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн ТУТГ-ын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал		
Нийслэлийн нийтийн тээврийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	Б.Тамир		
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	О.Ганчимэг		
Геоземи, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер	С.Батсайхан		
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга	Г.Батзориг		

Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	И.Номингэрэл	
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар	
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд	
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун	
НХБХГ-ын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Оргил	
Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын алба, хэлтсийн дарга	М.Балдандорж	
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн ТУТГ-ын захирал	А.Гантулга	
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн ТУТГ-ын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Мөнхтулга	
НХБХГ-ын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Э.Лхагвадорж	
"МЦХ" ХК-ийн инновац, бизнес хөгжлийн газрын захирал	Ж.Баасандорж	
"Дулааны III цахилгаан станц" ТӨХК-ийн холбооны инженер	Б.Сувдмаа	
"Дулааны 4-р цахилгаан станц" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	П.Болдбаатар	
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Жи Ар Си" ХХК	У.Пүрэвжав
Тайлбар бичиг		Л.Баасанбат
Техникийн шаардлага		-
Авто замын төсөв		-
Геодезийн тайлан	"Төгс төсөл" ХХК	
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2023.11.07-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	"Лэнд тест" ХХК Архив № 23/450	
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Хайтал мегават" ХХК	Ч.Наранцэцэг
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа
Холбооны зураг төсөл	"Арбэл-Алтай" ХХК	Д.Балмаа
Холбооны төсөв		Ж.Өлжийбаяр
Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл		Б.Пүрэвээ
Дулааны шугам сүлжээний төсөв	"Сээмий" ХХК	Д.Жаалхүү
Борооны ус зайлуулах байгууламжийн зураг төсөл		Б.Ямпил
Борооны ус зайлуулах байгууламжийн төсөв		Д.Жаалхүү
		"Гидросооружение" ХХК
Ерөнхий дүгнэлт:		
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	<p>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын ангилал: Хуримтлуулагч зам, 2А-Хрз-ЗХГ-2-80, Зорчих хэсгийн өргөн 2x7.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 2x0.8м, явган хүний замын өргөн 2x1.5м, хөвөөний өргөн 2x1.5м байхаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Авто замын хучилтын хийц: Жижиг ширхэгтэй асфальтбетон хучилт 30мм Том ширхэгтэй асфальтбетон хучилт 40мм Цементээр бэхжүүлсэн суурь 200мм</p> <p>Явган хүний замын хучилтийн хийц: Асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 150мм</p> <p>Төмөрбетон хоолой: 1 байршилд 7x2.0x4.0м хэмжээтэй төмөрбетон долоон хос дөрвөлжин хоолой байхаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Авто замын гэрэлтүүлэг: Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар 5 ком, хоёр толгойтой 9м-н өндөртэй гэрэлтүүлгийн шон 367ш, нэг толгойтой 9м-н өндөртэй гэрэлтүүлгийн шон 34ш, 120вт-ын гэрлийн толгой 409ш, 60вт-ын гэрлийн толгой 359ш, 0.4кв-ын 5*25кв.мм хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голтой кабель 12726м, дэд станц КТПН-100кВА 3ком, дэд станцын оруулгын кабель 1665м, 10кв-ын ЦДКШ зөөх, 0.4-10кв-ын ЦДАШ зөөхөөр төлөвлөсөн байна.</p> <p>Холбооны худаг сувагчлал, кабель: Авто замын трасст орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамыг шилжүүлэх, хамгаалахаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Дулааны шугам сүлжээ:</p>	

	<p>1-р ээлж: 1-11 цэгийн хооронд ил угсрагдсан 4Ф1200мм голчтой, урьдчилсан дулаалгатай ган хоолой, 14-16 цэгийн хооронд угсармал төмөрбетон нэвтрэх сувагт төлөвлөгдсөн, 2Ф500мм голчтой ган хоолой, ухалгын гүн 3.5м, 17-20 цэгийн хооронд үл нэвтрэх угсармал онгоцон сувагт төлөвлөгдсөн, 2Ф200мм голчтой ган хоолой, ухалгын гүн 2.5м, 2-р ээлж: 12-13 цэгийн хооронд ил угсрагдсан 2Ф1200мм голчтой, урьдчилсан дулаалгатай ган хоолой, 21-24 цэгийн хооронд одоо байгаа сувгийн хавтанг авч хүчитгэсэн хавтангаар солих, ухалгын гүн 2.0м, 25-29 цэгийн хооронд үл нэвтрэх угсармал онгоцон сувагт төлөвлөгдсөн, 2Ф150мм голчтой ган хоолой, ухалгын гүн 2.5м, 30-33 цэгийн хооронд одоо байгаа сувгийн хавтанг авч хүчитгэсэн хавтангаар солих, ухалгын гүн 2.0м, 34-38 цэгийн хооронд ил угсрагдсан 1Ф80мм голчтой, уурын шугам буулгаж солихоор төлөвлөсөн байна.</p> <p>Борооны ус зайлуулах шугам: Төмөрбетон Ф400 болон Ф800-н хоолойг буулгаж зайлуулах, одоо байгаа блокон хашааг буулгах, Ф1000-н худгуудыг буулгаж шинээр Ф400-н төмөрбетон хоолой байрлуулж 73ш шүүрт худаг, 38ш үзлэгийн худаг хийх, 2ш шүүрт худгийг шилжүүлэхээр төлөвлөсөн байна.</p>
<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:</p>	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны зураг төсөлд /2024 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/ Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл /2024 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн дүгнэлт/ Борооны ус зайлуулах шугамын зураг төсөлд /2024 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт:</u> Авто замын төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн дүгнэлт/ Дулааны шугам сүлжээний төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн дүгнэлт/ Борооны ус зайлуулах шугамын төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно. 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 100/2024 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтийг хүчингүй болгосон.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНБД 32-01-06 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНБД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм”</p>

	<p>-ЗЗБНБД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -БНБД 81-95-12*/2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” -БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-101-03*/12 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -MNS 6305:2012 “Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл” -MNS 4908:2022 “Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ” -БНБД 23-01-09 “Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт” -БНБД 41-02-13 “Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах норм ба дүрэм” -БНБД 40-04-16 “Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламж”</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт</p>	<p>Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 14 665 826 737 төгрөг, Гэрэлтүүлэг, ЦДШ зөөх, дэд станц угсрах ажлын төсөв 2 992 832 539 төгрөг, Холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын шилжүүлэх угсралтын ажлын төсөв 2 643 560 307 төгрөг, Дулааны шугам сүлжээний нийт ажлын төсөв 3 090 454 171 төгрөг, Борооны ус зайлуулах шагмын ажлын төсөв 1 321 042 787 төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.</p>

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг, төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 20 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

Г. Анхцэцэг Г.АНХЦЭЦЭГ

Э. Энхтөгс Э.ЭНХТӨГС

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл

2024 оны 03 сарын 12 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл /Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо/
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл /Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо/
3	Зураг төслийн байгууллага	"ЖИ АР СИ" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг /Дугаар: 230101028/ Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтэст боловсруулж Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан баталсан байна. Зураг төслийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг, НЗХГазрын Замын хөдөлгөөн төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга О.Ганчиг, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Анхбаяр, "Нийслэлийн нийтийн тээврийн газар"-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Тамир, Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн нар болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын 10 төлөөлөлтэй зөвшилцөж баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг "ЛЕНД ТЕСТ" ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн зураг төсөл юм. Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн "Тайлбар бичиг"-т тодорхой дурьдсан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах үүднээс Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зураг хийгдсэн. Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн: У.ПҮРЭВЖАВ		
Эксперт №	/овог, нэр /	/гарын үсэг/

2024 оны 03 сарын 12-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажил Замын урт-5.9 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн авто зам барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	УБ хот, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн авто зам барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Жи Ар Си" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв бодох компьютерийн "Road-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн авто зам барилгын ажлын төсөв -1 "Жи Ар Си" ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 14 665 826 737 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНБД 83-25-2023, ЗЗБНБД 83-26-2023, ЗЗБНБД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - байхгүй
	<i>Дүгнэлтийн товч утга</i>	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн авто зам барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж

		гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул 14 665 826 737 төгрөгөөр хянав.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №12-03  Л.Баасанбат</p> <p>2024 оны 4 дүгээр сарын 18-ны өдөр</p> 		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.


Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 04 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 баг/хороо; 6.119 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал мегават" ХХК
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</i>		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл ЦДАШ- зөөх, 12.7 км авто замын гэрэлтүүлэг төлөвлөлт. "Хайтал мегават" ХХК -нд боловсруулсан Дулааны IV цахилгаан станц ТӨХК-ийн 2024.02.16. №01/153. "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2023.10.23-ний өдрийн №01/01350/23 тоот техникийн нөхцөл. Зургийн ШИФР: ХМ-2024/15, Зургийн бүрдэл ГГ- 48, ГЦ-18, хуудасны бүрдэлтэй. Зураг төслийн инженер: Б.Гантөгс, Гүйцэтгэсэн -М.Дулмаа Шалгасан: Б.Гантөгс Зөвшөөрөлцсөн: "УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд "НГ ЗБ" Албаны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар. "НОбГ"-ын БЗТ-ийн ахлах байцаагч дэд хурандаа Ж.Хүдэрчулуун "НХБХГ"-ын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Оргил Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба, Хэлтсийн дарга М.Балдандорж нартай зөвшөөрөлцсөн болно.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Иш татах баримт бичгийн жагсаалт: Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102 11/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS6846:2020
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Замын зурагт хамаарна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Тулгуурын газардуулга бүрэн тусгаж байх.
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Тулгуурын газардуулга бүрэн тусгаж байх.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	ТААД, УААД-ийн дагуу хийж гүйцэтгэж байхыг тайлбар бичигт тусгаж өгч байх.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В 1.Рт=14.58 кВт, It=38.4 А 2.Рт=14.76 кВт, It=22.2 А 3.Рт=14.76 кВт, It=38.8 А 4.Рт=14.58 кВт, It=38.4 А 5.Рт=14.58 кВт, It=38.4 А Нийт 5 самбартай байхаар тооцсон байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	хамаарахгүй
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл нь нийтлэг стандарт төлөвлөлтөөр гүйцэтгэгдсэн байна. Авто замын трасст орсон ЦДАШ-ыг зөөх, кабель шугамыг шилжүүлэн байршуулах ажлыг тусгасан байна. Холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн. Гэрэлтүүлгийн тооцооны намграмм дээр гарсан гэрэлтүүлгийн байршлыг замын зурагт тусгаж гаргахдаа зарим нэг эргэлт, тойрог хэсэгт нормд заасан зай хэмжээг баримтлан шилжүүлэлт хийж төлөвлөж байхыг зөвлөж байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/ </p> <p style="text-align: center;">2024 оны 04 сарын 10 өдөр</p>		



**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 баг/хороо; 6.119 км
2	Объектын нэр, шифр	Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл , 10/23
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Хайтал мегават" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator pro программ. Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 2,992,832,539 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь мөрдөж буй норм, дүрэм стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/		
2024 оны 04 сарын 17-ны өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажил”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг.

2024 оны 04 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажил”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо,
3	Зураг төслийн байгууллага	Арбэл-Алтай ХХК
4	Зургийн шифр	АБ_А 01/6-24-ГХ
5	Хуудсын тоо	67
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажил”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зургийг МХС ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн С-У2023/800 тоот техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна.
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн объектийн холбооны зураг төслийг MNS6305-2012, MNS4908-2017 тоот стандартыг үндэслэн, дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон байна.
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршилыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.

4	7.5.4. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.
5	7.5.5. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
6	7.5.6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
8	7.5.8. Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Холбоо дохиоллын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
9	7.5.9. Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлага тусгасан байна.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Гадна холбооны зурагт холбогдох инженерийн шугам сүлжээний газруудаас зөвшөөрөл авах.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №:71-04</p> <p>Д.Балмаа /гарын үсэг/</p> <p>2024 оны 04 сарын 08 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР


Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажил”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг.

2024 оны 04 сарын 08 өдөр


Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, “Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажил”-ын авто замын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх, хамгаалах, шинээр суурилуулах ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо,
3	Зураг төслийн байгууллага	Арбэл-Алтай ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Байхгүй	
2		

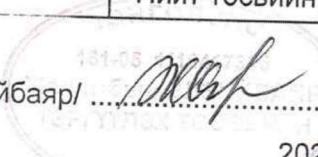
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №:71-04 Д.Балмаа  /гарын үсэг/
2024 оны 04 сарын 08 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

Эксперт №:71-04 Д.Балмаа  /гарын үсэг/
2024 оны 04 сарын 08 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

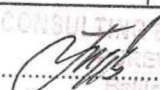
Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 баг/ хороо; 6.119 км
2	Объектын нэр, шифр	Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл , 10/23
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Холбооны төсөв, "Арбэл-Алтай" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн эстиматор про граммаар мэргэшсэн төсөвчин С.Энхжин холбооны шугамын өргөтгөл, шинэчлэлтийн ажлын төсвийг тооцсон байна. Анхны төсөвт өртгийн дүн: 2 717 742 612 төг.
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын зурагт 1-3-р хэсэгт хийгдэх ажлуудыг PVC 6+0, 4+0г.м хоолойн эгнээ, кабель худаг зэргээр зурагт ялган, тус бүрт нарийн задаргаа хийн түүвэрлэн хүснэгтлэн гаргаж төсөвт тооцоолох. Арбэл Алтай ХХК-д боловсруулсан АБА-01/6-24-ГХ шифртэй ажлын зурагт тусгасан ажлын тоо хэмжээтэй таарч байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд барилгын болон холбоо мэдээллийн салбарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй суурь нормууд болох БНБД81-01-06, БНБД81-40- 04, БНБД81-40-04*/12, БНБД81-31- 12, БНБД81-21-06, БНБД81-95-20 болон бусад холбогдох норм, үнэлгээ, дүрмүүдийг үндэслэн боловсруулсан байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн задаргааг 1-3-р хэсгийн гэж задалж үзүүлэхгүй бол хэт их ажлыг ялгаж харж чадахгүй байгааг анхаарч цэгцлэх, Тайлбар бичигт мөн хэсгийн ажлуудыг задалж тодорхой товч бичих
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Лоткиний үнийг Барилгын мэдээ сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын эмхэтгэлээр тооцох.
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Хавсралт 2-д заасан засварыг хийсэн тул уг төсвийн дагуу угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой. Төсөвт өртгийн дүн: 1-р хэсэг: 269 180 435 төг, 2-р хэсэг: 35 445 880 төг, 3-р хэсэг: 2 338 933 992 төг. Нийт төсвийн дүн: 2 643 560 307 төг.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 72-02 /Ж.Өлзийбаяр/ <div style="text-align: right;">  2024 оны 04 сарын 12-ны өдөр </div>		

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл, Шифр СЭ.02/24, Нийт 60 хуудас

2024 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 баг/хороо; 6.119 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жи Ар Си" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	УБДС ТӨХК-ий 2023.09.14-ний 01/1986 тоот албан бичиг, Дулааны IY цахилгаан ётанц ТӨХК-ий 2024.02.16-ны 04/153 тоот албан бичгүүдэд дурьдсан шаардлагуудыг тусгасан. НЗХГ, НХБХГ, УБДС ТӨХК, ДЦС-4 зэрэг байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	2023оны 11-р сард "ЛЭНД ТЕСТ" ХХК-д боловсруулсан инженер-геологын судалгааны дүгнэлт. Архив №23/450
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Төлөвлөлтийн шийдэл оновчтой
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Энэхүү зурагт тусгагдсан дулааны шугам сүлжээ хэсэгчилсэн өөрчлөлт, хүчитгэлийн зураг төсөл нь зохих норм дүрэм, стандартын дагуу хийгдсэн байна. Зураг дараах засваруудыг оруулах. Үүнд: Хавсралт 2-т үз Экспертийн саналыг зассан байна
Дүгнэлт бичсэн:		
<p align="center">Эксперт № 41-03 /Б.Пүрэвээ/ </p> <p align="center">2024 оны 04 сарын 15 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл

2024 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 баг/хороо; 6.119 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жи Ар Си" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	<ul style="list-style-type: none"> - ГД-4 хуудсанд 1 ба 2-р цэгийн хооронд одоо байгаа нам тулгуурыг үзүүлж, үлдээнэ гэж тодорүүлж өгвөл илүү ойлгомжтой болно. - Огтлол 1-1, 2-2-т 10а магистраль Д1-ф1220х12 гэснийг Д2-ф1220х12 болгон засах. Үүнтэй холбогдуулан бусад хуудсуудад мөн засах - 3 ба 4-р цэг дэх тулгуурын траверсийн уртыг дахин шалгаж уяалдуулан засах. Энэ цэгүүд дэх өнхрөх тулгуурыг гулсах тулгуур болгон засах. - 8-р цэг дэх тулгуурын тэнхлэгийг шугмын тэнхлэгтэй перпендикуляр байрлалтай болгон засах - ГД-22н, ГД-22н1 хуудас жагсаалтад байгаа боловч эдгээр хуудсыг хавсаргаагүй байна. - Суурь суулгалтын тэмдэгтүүдийг шалгаж засах - Жагсаалтад ГД-46-аас хойш хуудсуудыг шалгаж уяалдуулах 	<ul style="list-style-type: none"> - 1-р цэг дэх нам тулгуурыг "одоо байгаа нам тулгуур" гэж тэмдэглэсэн. - 10а-ийн Д1 тэмдэглэгээг Д2 болгон засаж, үүнтэй холбоотой бусад хуудсуудад өөрчлөлтийг хийв. - 3 ба 4-р цэгийн уртыг шалгаж нягталсан. Мөн эдгээр цэгүүд болон 12, 13-р цэгүүдийн өнхрөгчтэй тулгуурыг ГТ.68.15-1220 маркийн гулсах тулгуураар солисон. - 8-р цэгийн тулгуурыг шугамын тэнхлэгтэй перпендикуляр болгон өөрчилсөн. - Зурагт хавсаргасан болно. - Суурь суулгуултын тэмдэгтүүдийг шалгаж шинэчлэсэн. - Зургийн бүрдэлхүүний жагсаалтуудыг шалгаж шинэчлэсэн.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 41-03 /Б.Пүрэвээ/</p> <p style="text-align: center;">2024 он 04 сар 15 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Энхболд/</p> <p style="text-align: center;">2024 он 04 сар 15 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
 МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
 ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР
 / Гадна дулаан хангамж /

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот
2	Объектийн нэр, шифр	Эрчим хүчний гудамжны ДТ дулааны шугамын өөрчлөлт эхний ээлжийн ажил
3	Шугам, сүлжээний ажил гүйцэтгэх даалгавар	Дулааны шугам шинэчлэлт, угсралтын ажил
4	Ажил гүйцэтгэх дэвсгэр зураг	
5	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Зураг төслийн "СЭЭМИЙ" "ХХК", СЭ.02/24
6	Тооцоо, тооцооны праграмм, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	төсөв Estimator Pro гэшсэн төсөвчин Ц. Гарамгаабазар
7	Төлөвлөлт, техникийн шийдэл.	Ажлын зургийн дагуу нийт өртөг 2 450 788 779 төгрөг
8	Техникийн нөхцөл, архив №, боловсруулсан инженер, хөрсний ерөнхий дүгнэлт, хөрсний усны түвшин, улирлын хөлдөлтийн гүн, газар хөдлөлтийн балл	
9	Ажил үйлчилгээний зориулалт, трассд орсон тоноглолын тодруулга	замын трассд орсон дулааны шугамын өөрчлөлтийн трасс
	Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн эсэх, албан бичгийн №	Зөвшилцсөн
	<p><i>Дүгнэлтийн товч утга</i></p> <p>1, Төсвийг зохиохдоо холбогдох норм дүрэм, журам, тушаал шийдвэр, бусад батлагдсан баримт бичгүүдийг удирдлага болгон баримтлан боловсруулж зохиосон байна. Ажлын зураг зохиогчоос тодорүүлга авах шаардлагатай анхаарна уу. Ажлын тоо хэмжээг нэг бүрчлэн тооцож хянах нь цаг хугацааны хувьд боломж муутай тул сонгон шалгах журмаар хяналтыг хийсэн бөгөөд төсөв зохиогч өөрөө дахин хяналт хийхийг зөвлөж байна</p> <p>2, төсөв зохиосон аргачлал үнэллгээ орц, норм ажлын тоо хэмжээ материалын үнийн талаар тодорүүлга авах, ажлын тоо хэмжээ, үнэ үндэслэл орц нормыг өөрчлөх, хянах ажлын технотлогитой уялдуулах мөрдөх шаардлагатай гэж үзээд дараахь асуудлыг хүснэгтээр гаргае</p>	
10	Огтлолцсон шугамын шийдэл нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу зохиогдсон эсэх	Тийм
	Төлөвлөж байгаа зам хөндлөн гарсан шугамын мэдээлэл	Ажлын зургийн дагуу
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 52-02 /Д.Жаалхүү /гарын үсэг/		
2024.оны.04 сарын..17 ны өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР **.Гадна дулаан хангамжийн шугам**


2024 .оны 04 сарын. 18 .өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Тайлбар
1	Ф1200мм урьдчилсан дулаагатай яндангийн үнэ судалгаа хавсаргах 1м үнэ 1800000 төгрөг, урдчилсан дулаалгатай чиг өөрчлөгч 1шр 10447320 төгрөг Гагнуурын уулзварын дулаалга ажлын тоо хэмжээ шалгах хэдэн уулзварт хийгдэх резин ороолт нь яндангийн дулаалгын хамгаалалтын адил байх үнэ ф1200мм гагнуурын оёдол шалгах ажлыг тооцох	Ф1200мм урьдчилсан дулаалгатай яндангийн үнийг БНХАУ-ын үйлдвэрээс үнийг авч тусгасан ба 1м трубаны үнийг буруу орсон байсныг засварлан үнийн судалгааг хавсаргав. Дулаалга болон дулаалгын гадуур ороох материалын тоо хэмжээг хянаж засварлав. 1200мм -ийн шугаманд нийт 60шр оёдол хийгдэхээр байна үүний 30% буюу 20шр оёдолд гагнуурын оёдлын шалгалт хийхээр тооцов. 1шр оёдлыг 253300 төгрөг, нийт 5066000 төгрөгөөр /оёдлын шалгалт гүйцэтгэдэг байгууллагын үнийн саналыг үнэдэслэв/ бодож, төсөвт бусад зардал хэсэгт оруулан тооцов.
2	Арматурын үнэ 2 өөр байгааг засах 2522727, нэмэлт нь 2818180 Цемент зуурмаг задлах	Аматурын үнийн нэг болгон 2522727 болгов.
3	Дулаалгын ажлын тоо хэмжээг шалгах Яндан хоолойн үнийн судалгаа хавсаргах Ф300мм Ру 25 ата хаалтын үнэ	Дулаалга болон дулаалгын гадуур ороох материалын тоо хэмжээг хянаж засварлав. Үнийг БХТ-өөс гаргадаг сэтгүүлээс авсан ба уг материалын үнэтэй хэсгийг хавсаргав.
4	Гулсах ,өнхрөх ,үл хөдлөх тулгуурын бэлдэц бэлтгэх ажлыг тооцох	Гулсах болон үл хөдлөх тулгуурыг бэлтгэх ажлыг тооцов.
5	Нэвтрэх сувгийн хучилт дээгүүр хүчитгэл бетон цутгах ажлыг тооцох Цамхагт краныг авто кранаар сонгох	Цамхагт краныг авто кранаар сольж засав.
7	Хавсралт дүгнэлтийн биелэлтээр баталгаажуулах	Бүх дүгнэлтийг биелэлтээр баталгаажуулав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №</p> <p align="center">2024 он 04 сар 17 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p align="center">2024 он 04 сар 17 өдөр</p>		<p align="right">/Д.Жаалхүү/</p> <p align="right">..... /Ц.Гармаабазар/</p>

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.



Зураг төслийн баримт бичгийн
 МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
 ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР
 / Гадна дулаан хангамж /

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот
2	Объектийн нэр, шифр	Эрчим хүчний гудамжны ДТ дулааны шугамын өөрчлөлт Хоёрдугаар ээлжийн ажил
3	Шугам, сүлжээний ажил гүйцэтгэх даалгавар	Дулааны шугам шинэчлэлт, угсралтын ажил
4	Ажил гүйцэтгэх дэвсгэр зураг	
5	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Зураг төслийн “ СЭЭМИЙ” ХХК, СЭ.02/24
6	Тооцоо, тооцооны праграмм, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	төсөв Estimator Pro гэшсэн төсөвчин Ц. Гарамгаабазар
7	Төлөвлөлт, техникийн шийдэл.	Ажлын зургийн дагуу нийт өртөг 673 942 329 төгрөг
8	Техникийн нөхцөл, архив №, боловсруулсан инженер, хөрсний ерөнхий дүгнэлт, хөрсний усны түвшин, улирлын хөдөлтийн гүн, газар хөдлөлтийн балл	
9	Ажил үйлчилгээний зориулалт, трассд орсон тоноглолын тодруулга	замын трассд орсон дулааны шугамын өөрчлөлтийн трасс
	Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн эсэх, албан бичгийн №	Зөвшилцсөн
	<p><i>Дүгнэлтийн товч утга</i></p> <p>1, Төсвийг зохиохдоо холбогдох норм дүрэм, журам, тушаал шийдвэр, бусад батлагдсан баримт бичгүүдийг удирдлага болгон баримтлан боловсруулж зохиосон байна. Ажлын зураг зохиогчоос тодорүүлга авах шаардлагатай анхаарна уу. Ажлын тоо хэмжээг нэг бүрчлэн тооцож хянах нь цаг хугацааны хувьд боломж муутай тул сонгон шалгах журмаар хяналтыг хийсэн бөгөөд төсөв зохиогч өөрөө дахин хяналт хийхийг зөвлөж байна</p> <p>2, төсөв зохиосон аргачлал үнэллгээ орц, норм ажлын тоо хэмжээ материалын үнийн талаар тодорүүлга авах, ажлын тоо хэмжээ, үнэ үндэслэл орц нормыг өөрчлөх, хянах ажлын технотлогитой уялдуулах мөрдөх шаардлагатай гэж үзээд дараахь асуудлыг хүснэгтээр гаргаж</p>	
10	Огтлолцсон шугамын шийдэл нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу зохиогдсон эсэх	Тийм
	Төлөвлөж байгаа зам хөндлөн гарсан шугамын мэдээлэл	Ажлын зургийн дагуу
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 52-02  /Д.Жаалхүү / /гарын үсэг/		
2024.оны.04 сарын..17 ны өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР **.Гадна дулаан хангамжийн шугам**

2024 .оны 04 сарын. 18 .өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Тайлбар
1	Ф1200мм урьдчилсан дулаагатай яндангийн үнэ судалгаа хавсаргах 1м үнэ 1800000 төгрөг ,урдчилсан дулаалгатай чиг өөрчлөгч 1шр 10447320 төгрөг Гагнуурын уулзварын дулаалга ажлын тоо хэмжээ шалгах хэдэн уулзварт хийгдэх резин ороолт нь яндангийн дулаалгын хамгаалалтын адил байх үнэ ф1200мм гагнуурын оёдол шалгах ажлыг тооцох	Ф1200мм урьдчилсан дулаалгатай яндангийн үнийг БНХАУ-ын үйлдвэрээс үнийг авч тусгасан ба 1м трубуны үнийг буруу орсон байсныг засварлан үнийн судалгааг хавсаргав. Дулаалга болон дулаалгын гадуур ороох материалын тоо хэмжээг хянаж засварлав. 12-13р цэгийн хооронд 1200мм -ийн шугаманд нийт 16шр оёдол хийгдэхээр байна үүний 50% буюу 8шр оёдлод гагнуурын оёдлын шалгалт хийхээр тооцов. 1шр оёдлыг 253300 төгрөг, нийт 2026400 төгрөгөөр /оёдлын шалгалт гүйцэтгэдэг байгууллагын үнийн саналыг үнэдэслэв/ бодож, төсөвт бусад зардал хэсэгт оруулан тооцов.
2	Арматурын үнэ 2 өөр байгааг засах 2522727,нэмэлт нь 2818180 Цемент зуурмаг задлах	Аматурын үнийн нэг болгон 2522727 болгов.
3	Дулаалгын ажлын тоо хэмжээг шалгах Яндан хоолойн үнийн судалгаа хавсаргах Ф300мм Ру 25 ата хаалтын үнэ	Дулаалга болон дулаалгын гадуур ороох материалын тоо хэмжээг хянаж засварлав. Үнийг БХТ-өөс гаргадаг сэтгүүлээс авсан ба уг материалын үнэтэй хэсгийг хавсаргав.
4	Гулсах ,өнхрөх ,үл хөдлөх тулгуурын бэлдэц бэлтгэх ажлыг тооцох	Гулсах болон үл хөдлөх тулгуурыг бэлтгэх ажлыг тооцов.
5	Нэвтрэх сувгийн хучилт дээгүүр хүчитгэл бетон цутгах ажлыг тооцох Цамхагт краныг авто кранаар сонгох	Цамхагт краныг авто кранаар сольж засав.
6	Хуучин шугам холбох ажлыг тооцох	Хуучин шугам холбох ажлыг оруулав.
7	Хавсралт дүгнэлтийн биелэлтээр баталгаажуулах	Бүх дүгнэлтийг биелэлтээр баталгаажуулав.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт №  /Д.Жаалхүү/

2024 он 04 сар 18 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

2024 он 04 сар 18 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувиар бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

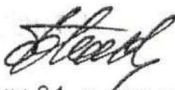


МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

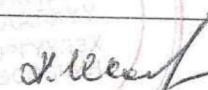
Борооны усны шугам. УББ-1-50 хуудастай

2024 оны 04-р сарын 15-ны өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Эрчим хүчний гудамжны авто замын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын борооны усны шугамын ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Баянгол дүүрэг 20-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро сооружение" ХХК ЕГ Шифр GS-FP-04/24 ТГ Шифр
Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	"Холбогдох мэргэжлийн байгуулагуудтай зөвшилцсөн байна.
5	7.5.2. байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Зураг төсөл дагаж мөрдөж байгаа норм дүрмийн дагуу хийгдсэн
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	"Барилгад хэрэглэх уур амьсгалын ба геофизикийн үзүүлэлт" /БНБД 23-01-0-09/, "Ус зүйн тодорхойлолтуудыг тооцоолох норм ба дүрэм /БНБД 2. 01. 14-86/-г баримтлан инженерийн судалгаа тооцоог хийсэн байна. Инженерийн хангамжийн харьцуулсан тооцоо сонгосон хувилбар ирүүлээгүй
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн техникийн шийдэл оновчтой болсон
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Норм дүрмийн дагуу хийгдсэн
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Энэ хэсэгт хамаарахгүй
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон	Орчны эрүүл ахуйн норм дүрмийг хангасан байна.

	усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
Холбогдох мэргэжлийн байгуулагуувтай зөвшилцсөн байна11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл.	Оновчтой
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзлэхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Энэ хэсэгт хамаарахгүй
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Барилга угсралтын үед шаардагдах аюулгүй ажиллагааны тухай болон барилга угсралтын ажилд тавигдах техникийн шаардлагуудыг тайлбар бичигт сайн тусгасан байна.
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төсөл боловсруулах норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байна Энэ зургаар барилга угсралтын ажил хийж болно.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № Б. Ямпил /овог. нэр/  /гарын үсэг/ 2024 оны 04-р сарын 15-ны өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
 МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
 ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР
 / Замын өргөтгөл борооны усны шугамын ажил /

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот
2	Объектийн нэр, шифр	Эрчим хүчний гудамжны автозамын өргөтгөл борооны усны шугам
3	Шугам, сүлжээний ажил гүйцэтгэх даалгавар	Борооны усны шугам шинэчлэлт, угсралтын ажил
4	Ажил гүйцэтгэх дэвсгэр зураг	
5	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Зураг төслийн " Гидросооружение "ХХК GS-FP-04/24
6	Тооцоо, тооцооны праграмм, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	төсөө Estimator Pro гэсэн төсөөчин А. Адьяа
7	Төлөвлөлт, техникийн шийдэл.	Ажлын зургийн дагуу нийт өртөөг 1 265 835 156 төгрөг
8	Техникийн нөхцөл, архив №, боловсруулсан инженер, хөрсний ерөнхий дүгнэлт, хөрсний усны түвшин, улирлын хөдөлтийн гүн, газар хөдлөлтийн балл	
9	Ажил үйлчилгээний зориулалт, трассд орсон тоноглолын тодруулга	замын трассд орсон Борооны усны шугамын өөрчлөлтийн трасс
	Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн эсэх, албан бичгийн №	Зөвшилцсөн
	<p><i>Дүгнэлтийн товч утга</i> 1, Төсвийг зохиохдоо холбогдох норм дүрэм, журам, тушаал шийдвэр, бусад батлагдсан баримт бичгүүдийг удирдлага болгон баримтлан боловсруулж зохиосон байна. Ажлын зураг зохиогчоос тодорүүлга авах шаардлагатай анхаарна уу. Ажлын тоо хэмжээг нэг бүрчлэн тооцож хянах нь цаг хугацааны хувьд боломж муутай тул сонгон шалгах журмаар хяналтыг хийсэн бөгөөд төсөө зохиогч өөрөө дахин хяналт хийхийг зөвлөж байна 2, төсөө зохиосон аргачлал үнэлгээ орц, норм ажлын тоо хэмжээ материалын үнийн талаар тодорүүлга авах, ажлын тоо хэмжээ, үнэ үндэслэл орц, нормыг өөрчлөх, хянах ажлын технотлогитой уялдуулах мөрдөх шаардлагатай гэж үзээд дараахь асуудлыг хүснэгтээр гаргаж</p>	
10	Огтлолцсон шугамын шийдэл нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу зохиогдсон эсэх	Тийм
	Төлөвлөж байгаа зам хөндлөн гарсан шугамын мэдээлэл	Ажлын зургийн дагуу
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 52-02  /Д.Жаалхүү / /гарын үсэг/		
2024.оны.04 сарын..20 ны өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР .Борооны усны шугам хангамжийн шугам
2024 .оны сарын . өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Тайлбар
1	Газар шорооны ажлын тоо хэмжээг шалгах	Зургийн автораар шалгуулсан
2	Чигжээс бетон зуурах ажлыг тооцож үнэлэх	Тооцож оруулсан
3	Эрчим хүчний гудамжны бусад инженерийн шугам сүлжээний төсвүүдтэй материалын үнэ тээврийн зайн км анхаарч засах, зах зээлийн үнэ адил болгох БХТ-өөс зарласан үнэ байх /түгээмэл орж байгаа цемент, арматур бетон зуурмаг элс хайрга гэх мэт /	Бусад төсвүүдтэй км-н зай болон бусад материалын үнийг адил болгосн.
4	Угсармал хийцийн өндөржилтээс хамаарч тоо хэмжээг шалгах	Зургийн автораар шалгуулсан
5	Шигшмэл хөрсөөр хучих ажлын үнэлгээг зөв сонгох	Үнэлгээг сольсон
6	Хуучин буулгасан шугамхоолойг хаана буулгах тээврийн зардал тооцох	Тооцсон
7	Хавсралт дүгнэлтийн биелэлтээр баталгаажуулах	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № *А.А.А.* /Д.Жаалхүү/

2024 он *04* сар *21* өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн *А.А.А.* /А.Адьяа/



2024 он 04 сар 21 өдөр
Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувиар бичиж, гарын үсэг, тэмгээ тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.