

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г.БАЯРСАЙХАН

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Дугаар: 34.44 2022/03

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын 2022 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн МЗХ2022/29-014 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 2022 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдрийн 2/1851 дугаартай албан бичиг
2. Байршил	Чингэлтэй дүүрэг, 12, 16 дугаар хороо, Булгийн 20 дугаар гудамжнаас Жаргалантын 8 дугаар гудамж хүртэлх авто зам
3. Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
4. Замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Орон сууцны хорооллын гудамж зам
5. Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНБД-ээс харах
6. Замын хучилтын хийц	Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ
7. Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 2022 он
8. Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9. Захиалагч байгууллага	Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл хэрэгжүүлэх нэгж
10. Зураг төслийн иж бүрдэл	1. Инженер геодезийн ажлын тайлан 2. Инженер-геологийн судалгааны ажлын тайлан 3. Авто зам, замын байгууламжийн инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл 4. Зураг төслийн ажлын магадлалын ерөнхий дүгнэлт 5. Зургийн тайлбар бичиг (ус зайлуулах болон инженерийн байгууламжийн тооцоо, хучилтын тооцоо, ажлын нэр, тоо хэмжээ, холбогдох захирамж, техникийн нөхцөлүүд) 6. Техникийн шаардлага 7. Холбогдох шугам сүлжээний зураг төсөл, төсөв 8. Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв 9. Төслийн танилцуулга, 3 хэмжээст зураг

11. Онцгой нөхцөл:

- Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНБД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30.01.04, "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНБД 32-02-12, Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт. Техникийн шаардлага" MNS 6808:2019, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам" болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх.
- Хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, геодези, байр зүйн зураглалын ажлыг холбогдох норм, нормативын дагуу боловсруулж, иж бүрэн тайлан боловсруулж хүлээлгэн өгөх.
- Авто замын зураг төслийг Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон бусад төлөвлөлт, засвар шинэчлэлтийн трасстай уялдуулан төлөвлөх.
- Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрт хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох.
- Гадаргуугийн болон төлөвлөж буй барилгын ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж ус зайлуулах байгууламжийн хүчин чадал болон төрлийг оновчтойгоор төлөвлөх.
- Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын техникийн нөхцөлийг тусгах, ажлын зураг боловсруулах, холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж ажлын зургийг батлуулах.
- Авто замын үндсэн элементүүд болох зорчих хэсэг, явган хүний зам, нийтийн тээвэр болон автомашины зогсоол, автомашин, явган хүний гарц, дугуйн зам, ногоон байгууламж, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй шугам сүлжээ зэргийг хамруулан ажлын зургийг иж бүрнээр төсөллөж захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх.
- Авто замын төлөвлөлтийг огтлолцож буй бүх талын замын төлөвлөлттэй уялдуулах.
- Уулзвар, орц гарц, хороолол дундах хөдөлгөөний аюулгүй байдал, тээврийн хэрэгслийн болон явган зорчигчийн хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг орчны гудамж, замын сүлжээтэй нэгдсэн байдлаар уялдуулан төлөвлөх.
- Авто замын трассд орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулах, зургийн шийдлийн дагуу зайлуулах бол тусгах.
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах.
- Хөндлөн огтлол төлөвлөлтийг тухайн орчны нөхцөл байдалтай уялдуулан төлөвлөх. ХБХГ, НГЗБА-тай зөвшилцөн, захиалагч байгууллагаар батлуулах.
- Авто замын гэрэлтүүлгийг төлөвлөлт хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь шаардлагатай тохиолдолд "Улаанбаатар цахилгаан түгээх

сүлжээ" ТӨХК руу бие даан хандаж /өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийг боловсруулах.

➤ Зураг төсөл боловсруулах үе шат:

1. Суурь судалгаа /Хөдөлгөөний эрчим, орон зай, газарзүйн онцлог/
2. Трассын харьцуулсан судалгаа
3. Гудамж замын төлөвлөлтийн шийдэл гаргах
4. Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, санал авах
5. Нарийвчилсан зураг төслийг боловсруулах. Масштаб:

Байрзүйн зураглал		1:1000 – 5000
Дэвсгэр зураг		1:500
Дагуу огтлол	хэвтээ	1:1000
	босоо	1:100
Хөндлөн огтлол		1:100
Уулзвар, огтлолцол		1:500
Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зураг		1:500
Зай хэмжээний зураг		1:500
Бүтээц		1:20
Загвар зураг		
3 хэмжээст зураг		

- Дэвсгэр зураг, дагуу болон хөндлөн огтлолд одоо байгаа, нүүлгэн шилжүүлэх инженерийн шугам сүлжээний мэдээллүүдийг цогцоор тусгах. Уулзвар, огтлолцол, орц гарцын зурагт тухайн хэсгийн хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг үзүүлэх. Уулзвар төлөвлөлтийг тооцоо, судалгаанд үндэслэн гүйцэтгэх.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан, техникийн шаардлага, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, орчны тоймыг харуулсан 3D зураг, төслийн танилцуулга, бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж хүлээлгэн өгөх), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ НЗХГ-н Мэдээллийн сангийн хэлтэсд хүлээлгэн өгөх.
- Тухайн замын үндсэн элементүүдийг (авто зам, зогсоол, хөдөлгөөн зохион байгуулалтын тэмдэг тэмдэглээ, инженерийн шугам сүлжээ гэх мэт) Layer тус бүрээр нь салгаж Autocad /DWG/ файлаар өгөх.
- НЗХГ-ын авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын дагуу зураг төслийг боловсруулах.
- Төлөвлөлтийн шатанд буюу авто замын дэвсгэр зургийг ХБХГ, НЗХГ, НГЗБА, НТҮГ, ГУББГ ОНӨААТҮГ-тай тус тус зөвшилцсөний үндсэн дээр зураг төсвийг магадлалаар оруулж баталгаажуулах.

12. Үе шатны хуваарь

№	Гүйцэтгэх ажилбар	Гүйцэтгэлийн хувь, % /Ажлын онцлогоос хамааруулан тохиролцох/
1	- Суурь судалгаа - Трассын харьцуулсан судалгаа - Гудамж замын төлөвлөлт	25
2	- Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, санал авах	50
3	- Нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах	15
4	- Зураг төсөвт магадлал хийлгэж, баталгаажуулах, захиалагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх	10

- Зураг төсөл боловсруулах ажлыг дээрх байдлаар хуваарилах бөгөөд төсөл арга хэмжээ бүрийн онцлогийг тооцон захиалагч болон гүйцэтгэгч байгууллагууд зөвшилцсөний үндсэн дээр ажил гүйцэтгэх хугацааг тодорхойлно.

Хянасан:

НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга

 /Г.Баттогтох/

Боловсруулсан:

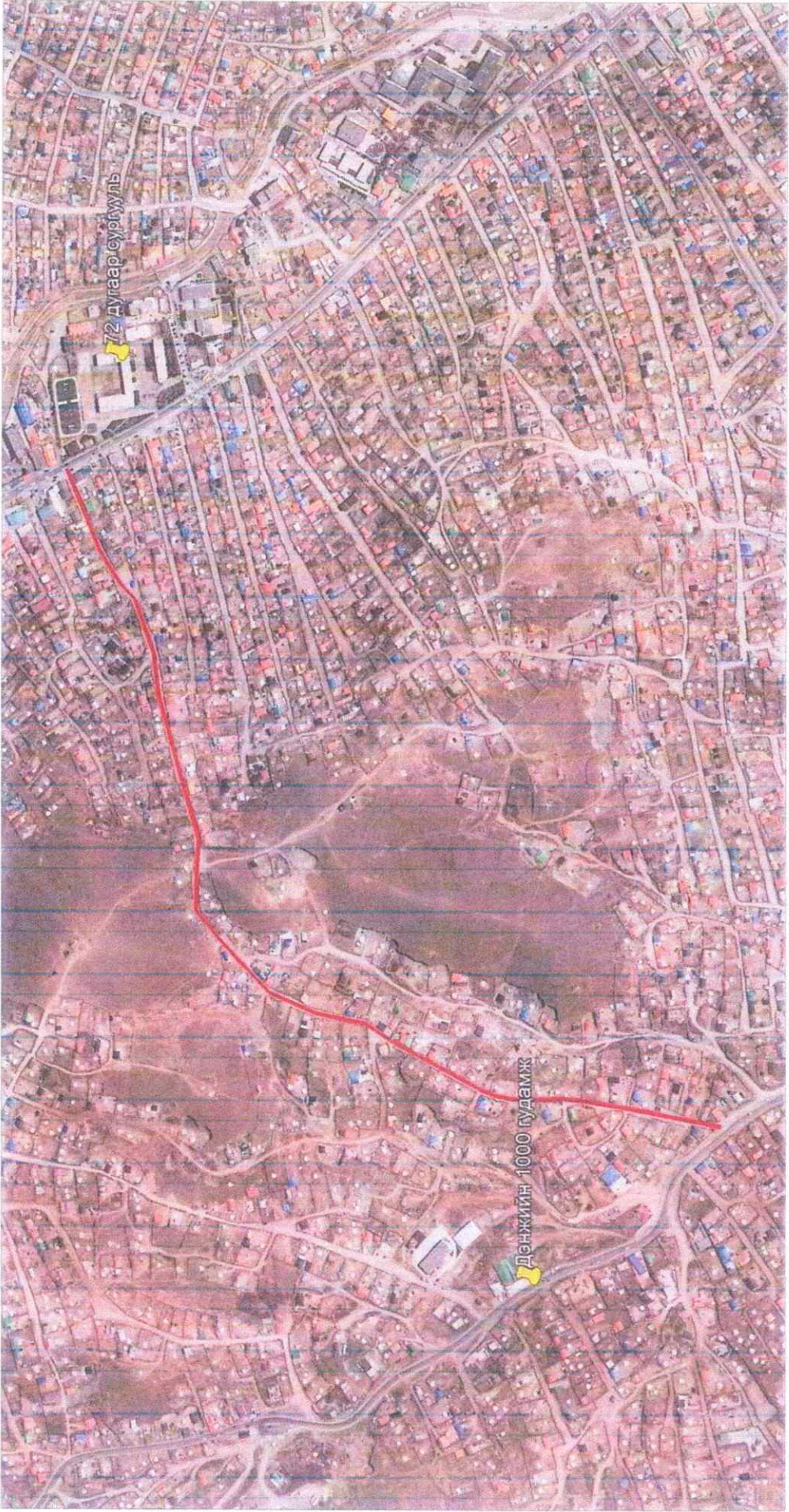
НЗХГ-ын БТХ-ийн мэргэжилтэн

 /Б.Ертис/

2022 оны 10 сарын 21 өдөр

Газрын байршил
Газрын зориулалт
Чингэлтэй дүүрэг, 12, 16 дугаар хороо Авто зам, замын байгууламж

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



Таних тэмдэг
Төлөөлөлтийн талбай



Хянасан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга
Боловсруулсан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн мэргэжилтэн

[Signature] /Г.БАТТОГТОХ/
[Signature] /Б.ЕРТИС/