



БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Б. ГАНЗОРИГ

АРХИТЕКТУР-ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

/Булган аймгийн Баяннуур сумын ЕБС-ын өргөтгөлийн барилга/

2023.10.08
сум

Дугаар 28/2023

Булган

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Монгол улсын 2024 оны төсвийн тухай хууль
2.	Барилга байгууламжийн нэр, байршил, хүчин чадал, үзүүлэлт:	Баяннуур сумын төвд ЕБС-ийн хашаанд одоо байгаа хичээлийн байртай хүзүүвчээр холбогдох бага сургуулийн зориулалттай 120 суудалтай 2 давхар барилга.
3.	Захиалагч	Булган аймгийн Баяннуур сумын ЗДТГ
4.	Захиалагчаас нийлүүлэх баримт бичгүүд	-Барилга байрших байршлын инженерийн хангамжийн байршлыг тусгасан дэвсгэр зураг -Архитектур-төлөвлөлтийн даалгавар -Барилгын ачаалалд нийцсэн техникийн нөхцлүүд
5.	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Барилгыг нарны эзвэрлэлтийн норм дүрмийг чанд баримтлан байршуулж барилгын сургуулийн үндсэн барилгатай дулаан хүзүүвчээр холбосон байна. Гол хаалганд сурагч нар жагсах талбайг төлөвлөж гадуур нь гэрэлтүүлэгтэй ногоон байгууламж бүхий амрах бүс төлөвлөсөн байна.
6.	Дотор инженерийн шугам сүлжээ	Цэвэр ус -хүүхдүүд ус хэрэглэх боломжийг бүрдүүлсэн байна. Анги бүрд угаалтуур төлөвлөсөн байна. Хэрэгцээний халуун ус –бойлороор бэлтгэж гар угаахад хэрэглэх боломжийг бүрдүүлсэн байна. Барилгын дотор халаах хэрэгслийг МС-140тэй дүйцэх үзүүлэлт бүхий радиотор сонгон холбох хоолойн диаметрийг Д20мм-ээс багагүй байхаар авна. Холбоо, дохиолол- галын дохиолол, дуут дохиоллыг суурилуулсан байна.
7.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр:	Цэвэр ус –техникийн нөхцлөөр Бохир ус – өмнө хийгдсэн бага оврын цэвэрлэх байгууламжийн хүчин чадлаас их ачаалал байгаа бол цэвэрлэх байгууламжийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх, эсвэл шинээр нэмж суурилуулах Хэрэгцээний халуун ус –бойлороор бэлтгэхээр

		Дулаан-техникийн нөхцлөөр Холбоо, дохиолол- техникийн нөхцлөөр
8.	Зураг төслийн үе шат:	Зураг төсөл 2-үе шаттай байна. -загвар зураг -ажлын зураг төсөл
9.	Зургийн байгууллага:	Холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий барилгын зураг төслийн байгууллага
10.	Ажлын зургийг гүйцэтгэх хугацаа:	Гэрээгээр зохицуулна.
11.	Барилгын эзлэхүүн төлөвлөлт	Барилгын эзлэхүүн төлөвлөлтөд БНБД31-25-22-г нарийн баримталсан байна.Барилгад нэг ангид 25 хүүхдээр тооцож зохих нормын дагуу бага сургуулийн 5 анги болон туслах өрөөнүүдийг төлөвлөнө. Төлөвлөхдөө 1 хүүхдэд 2м ² -аас багагүй талбай ноогдохоор тооцсон байна. Өрөөний зориулалтыг өөрчилж болох зөөврийн хана хашлага төлөвлөж болно. 1-р ангийн өрөө тасалгаа 1.Анги 2.Амрах өрөө/унтах, тоглох/ 3.Рекраци 4.Ариун цэврийн өрөө 2-5-р ангийн өрөө тасалгаа 1.Анги 2.Тоглоомын өрөө 3. Рекраци 4.Багшийн хөгжлийн өрөө 5. Ариун цэврийн өрөө/ зориулалтаар/ Өрөөний шалнаас тааз хүртэл 3,3м-ээс багагүй.
12.	Гадна тохижилт	“Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” БНБД-30-01-04, MNS-5420-1-2011–ийн дагуу төлөвлөх ба барилгын гол хаалганы өмнөх талбайд гэрэлтүүлэг бүхий талбай төлөвлөх
13.	Зураг төслийн бүрдэл	, Шинээр төлөвлөж буй барилгын угсралтын ажлын бүрэн зураг, хяналтын төсөв, магадлалын дүгнэлт, хавсралтын хамт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлүүд
14.	Барилгын ажлын төрөл	Барилга шинээр барих
15.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	“Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНБД-21-01-02, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04, “Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын

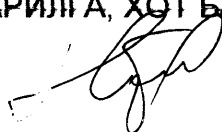
		төлөвлөлт БНБД31-25-33"-5.3-т заагдсан шаардлагыг хангасан байна.
16.	Онцгой нөхцөл:	Газар хөдлөлтийн 8 баллын бүст оршдог. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан бүхий л арга хэмжээг норм дүрмийн дагуу зураг төсөлд тусгана.
17.	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	Дулааны улиралд

Жич анхааруулах нь:

1. Барилга байгууламжийг шинээр төлөвлөхөд энэхүү зураг төсөл боловсруулах даалгаварт заасан нэр, зориулалт, категориыг өөрчлөхийг хориглоно.
2. Зайлшгүй өөрчлөх шаардлага гарсан тохиолдолд захиалагч болох сумын ЗДТГаар уламжлан ГХБХБГ-аас албан ёсны зөвшөөрөл авсан байвал зохино.
3. Зураг төслийн зохиогч нь барилгын ажлын даалгаварт тусгагдсан өгөгдлийн дагуу төлөвлөлт хийхдээ барилга баригдах байршлын одоогийн байдалтай сайтар танилцаж, судалсан байвал зохино.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Н.ГҮРЖАВ