

БАТЛАВ.

"АВТОТЭЭВРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН

ЗАХИРАЛ

Б.ГҮРСОРОНЗОН



ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЦОГЦЭЦИЙ СУМАНД ТЭЭВРИЙН
ХЭРЭГСЛИЙН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН
ТӨВИЙН БАРИЛГЫГ ШИНЭЭР БАРИХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР
Дугаар: №1

2024 оны 05-р сарын 14-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	ТӨБЗГ-ын 2023.12.21-ний өдрийн 694 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт
2	Захиалагч байгууллага	"Автотээврийн үндэсний төв" ТӨҮГ
3	Байршил /чиглэл/	Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сум
4	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	"Автотээврийн үндэсний төв" ТӨҮГ-ын санхүүжилт /Өөрийн хөрөнгөөр/
5	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	БА-2.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон, мод ба өрөгт бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, засвар шинэчилэлт, тохижилтын ажил. БА-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээ. БА-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, Хөргөх байгууламж тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт. БА-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт. БА-6.4 Барилга байгууламжийн дотор холбоо дохиолол, интернэт сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна шугам сүлжээний угсралт. БА-7.1 Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилт

6	Ажлын үе шат, хугацаа	<p>Гурван үе шаттай. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техник хяналтын үзлэгийн төвийн оффисын барилга 2. Тээврийн хэрэгслийг техникийн хяналтын үзлэгт оруулах байр. 3. Гадна талбайн тохижилтын ажил. <p>Ажлын батлагдсан зураг, төсвийг хавсаргав.</p>
7	Төслийн ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
8	Төлбөрийн нөхцөл	Урьдчилгаа төлбөр олгохгүй, ажлын гүйцэтгэлээр 1-3 удаа санхүүжүүлнэ.
9	Ажлын хэмжээ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техник хяналтын үзлэгийн төвийн оффисын барилга: Тэнхлэгээрээ 18.0x10.8 м хэмжээтэй зоорьгүй 1 давхар 194.4 м² талбайтай. 2. Тээврийн хэрэгслийг техникийн хяналтын үзлэгт оруулах байр: Тэнхлэгээрээ 24.0x8.0 м хэмжээтэй 192.0 м² талбайтай. 3. Тээврийн хэрэгслийг техникийн хяналтын үзлэгт оруулах байр: 4. Гадна талбайн тохижилтын ажил <p>Ажлын зураг, төсвийг хавсаргав.</p>
10	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм стандарт	<p>Барилгын норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, - Барилгын тухай хууль, - Орон сууцны тухай хууль, - Эрчим хүчний тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль, - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль. - Авто замын тухай хууль, - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04, - Хот, суурины гудамж талбайн төлөвлөлт БНБД 32-04-06, - Гадна дулаан хангамж БНБД 41-02-13, - Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-05-98, - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-06, - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж БНБД 3.05.04.90 - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх, ба угсрах, Үндсэн журам БД 40-102-06, - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02,

		<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99, - Барилгын зураг, Ерөнхий төлөвлөгөө ажлын зургийн таних тэмдэг тэмдэглэгээ MNS 32:1989 - БНБД 31-03-03 /Олон нийт иргэний барилга/ - БНБД 23-04-07 /Орон сууц олон нийтийн барилга, Сууцны бүсийн нарны тусгалын эзвэрлэлтийн хангамж/ - БНБД 21-02-02 /Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм/ - БНБД 21-05-10 /Авто зогсоол/ - БНБД 31-04-03 /Захиргаа ба аж ахуйн барилга/ - БНБД 31-04-12 /Захиргааны зориулалттай олон нийтийн барилга/ - БД 31-112-11 /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох / - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02, - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНБД 21-02-02,
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД 81-95-12/2020/ дагуу эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
12	Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> • Эрчим хүчний хэмнэлттэй. • Байгалд ээлтэй гэх мэт