

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ**

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 11 дугаар сарын 13

Дугаар 1933/2023

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил:</b>	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 1 дүгээр баг			
<b>Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:</b>	“Дулааны станц”-ын гадна дулаан, гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, гадна холбоо, “УДДТ-8”-ын барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын шинэчилсэн төсөв			
<b>Хүчин чадал:</b>	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга 1 ширхэг, Гадна дулааны шугам: L=800.0 м урттай, Гадна ус хангамжийн шугам: L=70.0 м урттай, Гадна ариутгах татуургын шугам: L=42.0 м урттай, Гадна холбооны шугам: Сувагчлал L=220.0 м, сувагчлалын шилэн кабель L=200.0 м, сувагчлалын физик кабель L=200.0 м урттай			
<b>Захиалагч:</b>	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын тамгын газар			
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар			
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:</b>	“Ричвелл инженеринг” ХХК			
<b>Регистрийн дугаар:</b>	РД: 5600383			
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2028.04.06			
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.5.1 заалтын дагуу			
<b>Зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:</b>	Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга, “Ричвелл инженеринг” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 8 дугаар сарын 28-ны өдөр байгуулсан ДХЗТ/2023/01 дугаартай төсөв шинэчлэх ажлын гэрээ			
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>				
<b>Зураг төслийн бүрдэл:</b>	<b>Зураг төсөл</b>		<b>Магадлал хийсэн экспертийн нэр</b>	
	<b>Гүйцэтгэсэн байгууллага:</b>	<b>Шалгасан архитектор, инженер</b>		
<b>Барилгын төсөв:</b>	“Ричвелл инженеринг” ХХК	Б.Сарантуяа, Б.Жаргалтуяа, Д.Ганцэцэг	А.Эрдэнэчимэг	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
<b>“Дулааны станц”-ын гадна дулаан, гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, гадна холбоо, “УДДТ-8”-ын барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсвийн задаргаа</b>				
	<b>Барилгын үндсэн хийц</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Барилгын талбай /м2/</b>	<b>Нэгж өртөг /төг/</b>
1	Барилга угсралтын ажил: УДДТ-8			

ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 15.0 м х 9.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: 1 давхар, Талбайн хэмжээ: 135.0 м <sup>2</sup> ,	353,703,700	135	2,620,027
ДГ-ХТ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон багана, Үндсэн хийц: Металл каркасан бүтээц,	38,140,878	135	282,525
ХД	Гадна хана: 380 мм-ийн зузаан тоосго, 100 мм-ийн зузаан хөөсөнцөр хавтан, 120 мм-ийн зузаан тоосгон өнгөлгөөтэй,	15,759,829	135	116,739
УХАТ	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй	22,030,517	135	163,189
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>429,634,924</b>	<b>135</b>	<b>3,182,481</b>
<b>2</b>	<b>УДДТ-8 гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</b>			
ГД	Гадна дулаан, ус хангамж /м/: Үл нэвтрэх угсармал сувагт ган хоолой Ф273мм, Ф159мм, Ф133мм, цайрдсан ган хоолой Ф133мм	110,907,882	48	2,310,581
ДМ	Ус дулаан дамжуулах төвийн тоног төхөөрөмжийн угсралт	446,245,970	12	37,187,164
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой Ф150мм	30,830,785	71	434,236
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 10 кВ-ын кабель шугам 3x70мм <sup>2</sup>	19,688,810	114	172,709
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ-ын кабель шугам АВВГ 3x50+1x25мм <sup>2</sup>	839,404	10	83,940
ГЦ	Гадна цахилгаан /ком/: 30кВа чадалтай дизель генератор	50,250,908	1	50,250,908
ГЦ	Дэд өртөө /ком/: 1x250 кВа чадалтай КТПН	51,861,060	1	51,861,060
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабель 12 core, физик кабель JF10x2x0.4	13,281,071	960	13,834
ГХ	Гадна холбоо /м/: 2+0 сувагчлал	68,771,161	380	180,977
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>792,677,051</b>		
<b>3</b>	<b>Дулааны станцын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</b>			
ГД	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх угсармал сувагт ган хоолой Ф219мм, Ф273мм, Ф300мм, Ф426мм	2,570,373,206	805	3,194,995
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Цайрдсан ган хоолой Ф108мм	23,894,847	70	341,355
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой Ф160мм	16,089,168	42	383,075

ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабель 12 core, физик кабель JF10x2x0.4	6,866,977	400	17,167
ГХ	Гадна холбоо /м/: 2+0 сувагчлал	31,841,456	220	144,734
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>2,649,065,654</b>		
<b>4</b>	<b>Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Сүлжээний насос, g=197.19, tpe100/390/2, 22kW, h=35.0 м, n=2930эргэлт/мин	59,330,863	2	29,665,432
ТТ	Насос g=38.18тн/цаг, tpe65-340/2, 5.5kW, h=25.0м	17,531,863	2	8,765,932
ТТ	Ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж fli 15тн/ц	19,062,290	1	19,062,290
ТТ	Тэлэлтийн сав V=800л	8,374,049	2	4,187,025
ТТ	Хүйтэн усны өргөлтийн насос cг5-7 g=1.0м <sup>3</sup> , h=30.0м, n=1.1kW	9,002,849	2	4,501,425
ТТ	Ялтсан ус халаагч g=2.58Гкал/ц, gk36-98	97,364,114	2	48,682,057
ТТ	Ялтсан дулаан солилцуур g=5.92Гкал/ц	87,787,461	1	87,787,461
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>298,453,489</b>		
<b>5</b>	<b>Зураг төслийн ажил:</b>			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	18,467,822		
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>18,467,822</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>			<b>4,188,298,940</b>	

Тайлбар: Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 1 дүгээр баг "Дулааны станц"-ын гадна дулаан, гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, гадна холбоо, "УДДТ-8"-ын барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл нь 2021 оны 9 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 1430/2021 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29<sup>1</sup>.2.2-т "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/20/-ийн дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна.

**Төсөв:** Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 1 дүгээр баг "Дулааны станц"-ын гадна дулаан, гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, гадна холбоо, "УДДТ-8"-ын барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын нийт төсөвт өртгийг **4,188,298,940.0** /дөрвөн тэрбум нэг зуун наян найман сая хоёр зуун ерэн найман мянга есөн зуун дөчин/ төгрөгөөр хянасан байна.

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 1 дүгээр баг "Дулааны станц"-ын гадна дулаан, гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, гадна холбоо, "УДДТ-8"-ын барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ  
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.САРАНТУЯА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

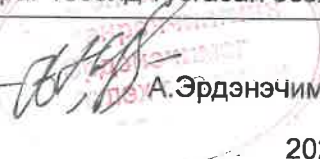
Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:/

“Сүхбаатар аймгийн Баруун-урт хотод Дулааны станцын гадна дулаан, гадна холбоо, гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, ус дулаан дамжуулах төв-8-н барилга, инженерийн шугам сүлжээний төсөв шинэчлэх

2023 оны 10 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	“Сүхбаатар аймгийн Баруун-урт хотод Дулааны станцын гадна дулаан, гадна холбоо, гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, ус дулаан дамжуулах төв-8-н барилга, инженерийн шугам сүлжээний төсөв шинэчлэх
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ричвелл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн            Эксперт № 9-25  А.Эрдэнэчимэг /...../</p> <p>2023 оны 10 сарын 26 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

“Сүхбаатар аймгийн Баруун-урт хотод Дулааны станцын гадна дулаан, гадна холбоо, гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, ус дулаан дамжуулах төв-8-н барилга, инженерийн шугам сүлжээний төсөв шинэчлэх

2023 оны 10 сарын 26 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1430/2021 тоот магадлалын дүгнэлттэй тухайн ажлын төсвийг 2023 оны түвшинд дахин боловсруулсан байна.</p> <p>1. 1430/2021 тоот магадлалын дүгнэлт бүхий төсвөөр санхүүжилт хийгдэж байсан эсэхийг тодруулж тооцох.</p> <p>2. Магадлал бүхий төсвөөс УДДТ-9 -ын зардал хасагдаж, дулааны станцын гадна УХАТ-ын зардал нэмэгдсэн талаарх тайлбар бичих.</p> <p>3. Гадна дулааны шугамын дулаалгын гадуур бүрэх ажлын материалын зардал дахь нимгэн төмрийн орц, үнэ хянаж үзэх.</p>	<p>1.2021 оны 1430/2021 тоот магадлалаар хянагдсан өртгөөс УДДТ № 9 -н ажил нь БХБЯ -ны сайдын 2022 оны багцад 960 айлын орон сууцны төлөвлөлтийн хүрээний тендерт орж зарлагдсан, үлдсэн ажилд захиалагч нь БХТ-ийн Магадлалын хэлтэст албан тоотоор хандаж дахин магадлал хийлгэж байгаа болно. Захиалагчийн албан тоот хавсаргав. 2.Гадна УХАТ-н ажлын зураг нь магадлалаар хянагдаж батлагдан төсөв нь хийгдсэн боловч тухайн үед төсвийн нэгтгэлд ороогүй байсныг нэмж оруулав. 3.Гадна дулааны ил тулгуурт угсрагдах ф426мм ган хоолойн дулаалгын гадуур бүрэх цайрдсан төмөр бүрээсийн орц сувагт угсрагдах ф426мм-н яндангийн дулаалганд давхардсан байсныг хасч алдааг залруулав. 1м2 цайрдсан төмөр бүрээс бэлдэцийн үнийг эсгүүрийн хаягдал, уулзвар залгаасны зөрлөг, хомут бэхэлгээг тооцон хянаж тусгав.</p>

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25  
А.Эрдэнэчимэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн  
/...../

2023 оны 10 сарын 31 өдөр