

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

22 оны 08 дугаар сарын 30

Дугаар 1587/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Арцат, Нүхт, Морь барьдагийн ам, Уяачдын хотхоны үерийн усыг Туул голд нийлүүлэх барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР:УЭ-2022/12		
Хүчин чадал:	- Сувгийн нийт урт 5.0 км - Ус гаргуурын хоолойн голч 1000 мм, 2000 мм - Сувгийн тоо -4 - Сувгийн дундаж гүн 1.50 м		
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Усны эрчим" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:2020084		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027-03-01		
Ажлын төрөл:	1.3.5, 1.4.1, 1.1.2, 1.3.2, 1.2.6, 1.2.4 заалтын дагуу		
Газрын захирамж, гэрчилгээ	Огноо, дугаар:	Тайлбар	
Захирамж, тушаал: Нийслэлийн Засаг дарга	2014.03.17 А/175	Газар эзэмшүүлэх	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Баталсан албан тушаалтан			Огноо, дугаар:
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын дарга	2022.05.25 №2022/11	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, "Усны эрчим" ХХК-ийн захирал	2022.06.07 №НХОГ2022- А/632-4/1	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын дарга			Б.Мөнхбат
Техникийн нөхцлүүд:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
-	-	-	-
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	экспертийн нэр
Барилга:			

Төсөв	"Усны эрчим" ХХК		Мэргэшсэн төсөвчин Д.Өлзийсайхан	Р.Мөнхбаяр	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй болно.					
Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороо. Арцат, Нүхт, Морь барьдагийн ам, Уяачдын хотхоны үерийн усыг Туул голд нийлүүлэх барилга байгууламжийн ажлын төсөв					
Төсөвт өртөгийн задаргаа					
№	Барилгын ажлын			Барилгын	
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг/төг/
1	б/.Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:				
1.1	Газрын ажил ХУС-1 суваг	Ухлагын ба буллагын ажлыг механизмаар болон гараар гүйцэтгэх, 62919 м ³	760,016,902	62919.42	12,079
1.2	ТБ-2-ийн доторлогооны ажил	Тэгш өнцөгт төмөр бетон доторлогоотой суваг, бетон V=160 м ³	174,093,383	160	1,088,084
1.3	Төмөр хашлага угсрах ажил	Тэгш өнцөгт сувагт 1 м өндөр төмөр хашлага суурилуулах, урт 43 м	21,136,381	43	491,544
1.4	Төмөр бетон туннелийн ажил	Төмөр бетон хоолой 2.2x2.0x439 м цутгах, урт 469 м	2,127,331,636	469	4,535,888
1.5	Сувгийн доторлогооны ажил	Трапец төмөр бетон доторлогоотой суваг, урт L=1286 м, Q = 23 м ³ /сек,	1,304,603,013	1286	1,014,466
1.6	Газрын ажил ХУС-1 суваг	Ухлагын ба буллагын ажлыг механизмаар болон гараар гүйцэтгэх, 2548 м ³	3,036,815	2548	1,192
1.7	Автозам, явган хүний гарам /УГ-1, 2, 3, 4, 5/	Төмөр бетон хоолой 2.5x12x2 м суурилуулах Хоолойн урт 81 м / урт 0.85м хоолой 162 уртад 192 ш/	1,711,685,667	192	8,915,030
1.8	Явган хүний гүүр угсрах ажил	Явган хүний гүүр суурилуулах 8 м	22,975,957	8	2,871,995
1.9	Газар шорооны ажил./Шугам бэхлэх ажил/	Газар шорооны ажил./Шугам бэхлэх ажил/ 389 м ³	3,118,951	389	8,018
1.10.	Усны шугам бэхлэх ажил	Хоолойн бэхэлгээ хийх, 86 м	26,435,790	86	307,393
1.11.	Шон зөөх, Кевико	Шон зөөх, бетон суурьтай 7 м ³	5,831,576	7	833,082
2.1	Сувгийн Газар шорооны ажил. ХУС-2	Ухлагын ба буллагын ажлыг механизмаар болон гараар гүйцэтгэх, 14279 м ³	77,219,885	14279.9	5,408
2.2	Лоток суурилуулах	Лоток суурилуулах, 260 м ³	529,113,958	260	2,035,054
2.3	Төмөр бетон худаг суурилуулах	Төмөр бетон худаг суурилуулах 7 ш	25,330,801	7	3,618,686
2.4	Төмөр бетон хоолой суурилуулах	Төмөр бетон хоолой суурилуулах, Д800, урт 214.8 м	167,648,775	214	783,405

2.5	Шүүрт худаг суурилуулах	Шүүрт худаг суурилуулах 18 ш	24,147,725	18	1,341,540
2.6	Талбай бэлдэх-1	Шон зөөх, газар ухах	40,375,788	210	192,266
2.7	Талбай бэлдэх-2	Явган зам хуулах, 360 м	4,023,536	360	11,176
2.8	Талбай бэлдэх-3	Автозам талбай эвдэх, 103.5 м ³	44,794,476	103	434,898
2.10.	Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн ажил	Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн ажил	11,954,692	108	110,692
2.11.	Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн ажил	Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн ажил	50,376,646	77.6	649,184
2.12.	Явган талбайн нөхөн сэргээлтийн ажил	Төмөр бетон хавтан доторлогоо, тэгш өнцөгт түшиц хана, 680 м ²	29,273,053	600	48,788
2.13.	Шон зөөх, Гэрлийн шон	Гэрлийн шонг буцаан байрлуулах	40,375,788	27	1,495,400
2.14.	Диафрагма хана цутгах	Диафрагма хана цутгах	9,528,324	1.6	5,955,202
2.15.	Шон зөөх, Кевико 2ш	Шон зөөх, Кевико 2 ш	5,831,576	2	2,915,788
3.1	Сувгийн Газар шорооны ажил. ХУС-3	Ухлагын ба буллагын ажлыг механизмаар болон гараар гүйцэтгэх, 67277 м ³	900,289,713	67277	13,382
3.2	Сувгийн доторлогооны ажил	1069 м урттай суваг байгуулах	619,192,099	1069	579,226
3.3	Газар шорооны ажил	Ухлагын ба буллагын ажлыг механизмаар болон гараар гүйцэтгэх, 2351 м ³	3,339,538	2351	1,420
3.4	Автозам, явган хүний гарам /УГ-1, 2, 3, 4, 5/	Төмөр бетон хоолой 2.5x12x3 м суурилуулах Хоолойн урт 61 м / урт 0.85м нийт хоолой 183 м урттай 216 ш	1,672,165,445	216	7,741,507
3.5	Явган хүний гүүр угсрах ажил	Явган хүний гүүр угсрах ажил, 1906 кг	24,793,012	1.906	13,007,876
3.6	Газар шорооны ажил	Газар шорооны ажил, 2188 м ³	8,375,913	2188.8	3,827
3.7	Усны шугам бэхлэх ажил	Усны шугам бэхлэх ажил, 88 м	50,951,865	88	578,998
4.1	Сувгийн Газар шорооны ажил. ХУС-4	Сувгийн Газар шорооны ажил. ХУС-4 21926 м ³	283,732,011	21926.23	12,940
4.3	Автомашинь оруулгын ажил.	Автомашинь оруулгын ажил. Бетон 80.7 м ³	131,568,970	80.7	1,630,347
4.4	Төмөр хашлага угсрах ажил	Төмөр хашлага угсрах ажил 2.4885 т	19,755,744	2.4885	7,938,816
4.5	Төмөр бетон туннелийн ажил	Төмөр бетон туннелийн ажил, 2x2x62 м	377,901,158	62	6,095,180
4.6	Сувгийн доторлогооны ажил	Сувгийн доторлогооны ажил, урт 572 м	566,975,180	572	991,215
4.7	Газрын ажил	Газар шорооны ажил, 17668 м ³	9,240,915	1766	5,233
4.8	Автозам, явган хүний гарам /УГ-1,	Төмөр бетон хоолой 2.5x2x2 м суурилуулах	1,402,712,995	184	7,623,440

	2, 3, 4, 5/	Хоолойн урт 78 м / урт 0.85м хоолой 184 ш/			
4.9	Газар шорооны ажил/Усны шугам бэхлэх ажил/	Газар шорооны ажил, 890 м ³	6,478,246	890	7,279
4.10.	Усны шугам бэхлэх ажил	Усны шугам бэхлэх ажил, 89 м	48,484,460	89	544,769
4.11.	Шон зөөх, Кевико 2ш	Шон зөөх, Кевико 2ш	5,831,576	2	2,915,788
5.1	Сувгийн Газар шорооны ажил. ХУС-5	Сувгийн газар шорооны ажил. ХУС-4 12807 м ³	165,748,293	12807	12,942
5.3	Сувгийн доторлогооны ажил	Сувгийн доторлогооны ажил, урт 370 м	162,794,364	370	439,985
5.4	Автозам, явган хүний гарам /УГ-1, 2, 3, 4, 5/	Төмөр бетон хоолой 2.0x2.0x1 суурилуулах Хоолойн урт 35 м урт 0.85 м хоолой 42 ш	378,685,962	42	9,016,332
5.5	Усны шугам бэхлэх ажил	Усны шугам бэхлэх ажил, урт 54.5	18,876,461	54.5	346,357
5.6	Төмөр хашлага угсрах ажил	Төмөр хашлага угсрах ажил	3,314,045	0.512	6,472,744
5.7	Явган хүний гүүр угсрах ажил	Явган хүний гүүр угсрах ажил, 2.8 м ³ бетон	1,449,613	2.8	517,719
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			14,082,918,672		

Төсөв: Эксперт нь Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороо, Арцат, Нүхт, Морь барьдагийн ам, Уяачдын хотхоны үерийн усыг Туул голд нийлүүлэх барилга байгууламжийн ажлын төсөвт өртгийг 14,082,978,672.0 /арван дөрвөн тэрбум наян хоёр сая есөн зуун далан найман мянга зургаан зуун далан хоёр/ төгрөгөөр хянажээ.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороо, Арцат, Нүхт, Морь барьдагийн ам, Уяачдын хотхоны үерийн усыг Туул голд нийлүүлэх барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



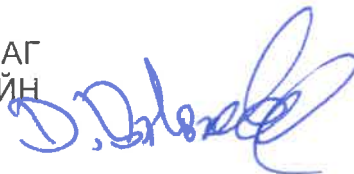
Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА



Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.БАТБААТАР