

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 10 дугаар сарын 20

Дугаар 1744/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Завхан аймаг, Улиастай сум, Чигэстэй баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Жавхлант цогцолборын ногоон байгууламж бүхий тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	Шифр: РС23/09		
Хүчин чадал:	Тохижилтийн ажил: 3 га		
Захиалагч:	Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Редсан” ХХК		
Регистрийн дугаар:	5232139		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.05.13		
Ажлын төрөл:	1.2.1 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Завхан аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн даргын баталсан 2023.8.8-ны өдрийн 12/2023 дугаартай тохижилтын зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Завхан аймгийн засаг дарга, зураг төслийн “Редсан” ХХК-ийн хооронд 2023 оны 7-р сарын 5-ны өдөр байгуулсан 20 тоот ажил гүйцэтгэх гэрээ,		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Завхан аймгийн ГХБХБГазрын дарга			Д.Анхтэс
Завхан аймгийн Онцгой байдлын газар дарга			Ө.Болд
Завхан аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Хяналт-шалгалтын хэлтсийн дарга			Б.Долгорлхам
“АУЭХС” ТӨХК-ийн Завхан аймаг дахь салбар			Г.Бадамхатан
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	“Редсан” ХХК	Т.Базар	И.Гончигбат
Гадна цахилгаан	“Дукат” ХХК	Сэргэлэнбаатар	Б.Ванчигмаа
Төсөв:	“Эм Эм инженеринг” ХХК	Д.Минжбадгар	Ц.Гэндэн
Инженер геологи:	“Энх-Өрнөлт” ХХК /Архив №23-081	М.Анар	Ю.Энхсайхан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Төсөв:

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ТОХИЖИЛТ-ийн төсөвт өртгийн задаргаа				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж төгрөг /мян,төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ГТ	Асар:7,2м диаметрт Талбайн хэмжээ: 57.7м ² Үндсэн хийц: В20 ангийн цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй Суурь: Цутгамал бетон шугаман суурь Гадна хана: дотор өнгөлгөөний шавардлага, гадна өнгөлгөөний шавардлага Хучилт: В20 ангийн цутгамал төмөр бетон Дээвэр: Бөмбөгөр модон хийцтэй черепиц	203,657,442	57.7	3,529,592
Хэсгийн дүн		203,657,442	58	3,529,592
2	а/.Газар шорооны ажил:			
ГТ	Дүүргэлтийн чулуун өрлөг /м ³ / Давхрын тоо:байхгүй Зоорийн давхар: байхгүй Талбайн хэмжээ: 300м ² Үндсэн хийц: Байгалийн чулуун өрлөг Суурь: Байгалийн чулуун өрлөг	169,625,620	2,409.0	70,413
Хэсгийн дүн		169,625,620	2,409	70,413
3	а/ Дижитал усан толь, усан ханан тоноглол угсралт:			
БА, ББ	Усан хана-6*0.8*3 м- 10 ширхэг, Усан толь-Ф9 м- 1 ширхэг Давхрын тоо:байхгүй Зоорийн давхар: байхгүй Талбайн хэмжээ: 720 м ² Үндсэн хийц: Ган төмөр	380,024,892	11.0	34,547,717
Хэсгийн дүн		380,024,892	11	34,547,717
4	а/. Талбай, шат, довжоо ажил:			
БА, ББ	шат талбай хашлага цутгах /м ² /	194,169,570	1,577	123,145
Хэсгийн дүн		194,169,570		
5	б/. Инженерийн шугам сүлжээний ажил: Гадна цахилгаан			
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/	65,171,359	48	1,357,737
	Гадна цахилгаан	23,892,546	2570	9297
Хэсгийн дүн		89,063,905		
6	в/. Ногоон байгууламж тохижилтын ажил			
ГТ	Гоёлын хайс /м ² /	45,618,915	260	175,457
	Тоноглол /ширээ/, сандал/ 85 /ш/	28,060,345	85	330,122

Завхан аймаг, Улиастай сум, Чигэстэй баг,
"Жавхлант цогцолборын ногоон байгууламж бүхий тохижилт"-ын ажлын зураг төсөв.

	Тоноглол / саравч/ 10 /ш/	68,206,286	10	6,820,629
	Ногоон байгууламж зүлэг /м2/	147,641,479	4518	32,679
	Мод /ш/	8,552,127	272	31442
Хэсгийн дүн		298,079,152		
7	г/Өгсүүр зам			
	Авто зам /м2/	2,012,281,571	4,800	419,225
Хэсгийн дүн		2,012,281,571		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
1	Барилга угсралтын ажил	203,657,442		
2	Газар шорооны ажил	169,625,620		
3	Тоноглол угсралт	380,024,892		
4	Талбай, шат, довжоо ажил	194,169,570		
5	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил	89,063,905		
6	Ногоон байгууламж тохижилтын ажил	298,079,152		
7	Авто зам	2,012,281,571		
8	Зураг төслийн үнэ	22,178,000		
Нийт дүн		3,369,080,152		

Төсөв: Эксперт нь Завхан аймаг, Улиастай сум, Чигэстэй багийн нутагт хийгдэх "Жавхлант цогцолборын ногоон байгууламж бүхий тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийг **3,369,080,152** /гурван тэрбум гурван зуун жаран есөн сая наян мянга нэг зуун тавин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4"-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Завхан аймаг, Улиастай сум, Чигэстэй багийн нутагт хийгдэх "Жавхлант цогцолборын ногоон байгууламж бүхий тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм" "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН

Г.МӨНХБОЛД