

Барилга, хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн  
30 дугаар тушаалын 17А хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 2024/07

**Бэлчээр сайжруулах, хадлан тэжээлийн нөөц газрын хашааны ажлын төсөв**

Төсөвт өртгийн дүн/тоогоор: **329 740 864** төгрөг  
/гурван зуун хорин есөн сая долоон зуун дөчин мянга найман зуун жаран  
дөрөв/ төгрөг

Баталгаажуулсан:



Зураг төслийн: "Түмэн Амгалан Ордон" ХХК

Захирал: *[Signature]* ХАНГАЙСАЙХАН

Гүйцэтгэсэн:



Мэргэшсэн төсөвчин: *[Signature]* / Д.Батзаяа /

Хаяг:  
Цахим хаяг: [batzaya.tao@gmail.com](mailto:batzaya.tao@gmail.com)  
Утас: 95113585

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

### VII. Мэдээлэл

13. Байгууллагын нэр: “Түмэн Амгалан Ордон” ХХК
14. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-112/22
15. Ажлын зургын нэр, байршил, шифр: Бэлчээр сайжруулах, хадлан тэжээлийн нөөц газрын хашааны ажлын зураг, ТАО-07/2024
16. Төсөвчний нэр, утас, и-майл хаяг: Д.Батзаяа /95113585/ [batzaya.tao@gmail.com](mailto:batzaya.tao@gmail.com)

### VIII. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилга байгууламжийн төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, төсвийн тайлбар, ажлын зургийн жагсаалт :
  - БНБД81-төсвийн суурь норм болон хавсралтууд
  - БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм
  - Цалинг БХБ Сайдын 2019 оны 11-р сарын 30 өдрийн 217 тоот тушаалын хавсралт
  - Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2019-оны 256 тушаалын хавсралт
  - Механизмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар
  - “Түмэн Амгалан Ордон” ХХК-ний боловсруулсан ТГ шифр: ТАО-07/2024 шифр бүхий БА-2ху зураг төслийн дагуу ажлын тоо хэмжээг үндэслэв.
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Зургийн дагуу
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээвэрийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:
  - Тоног төхөөрөмж, материалын үнийг Барилга.мн сэтгүүлийн 2023 оны 10 сард гарсан дугаарын барилгын материалын үнийн мэдээлэл, зах зээлийн үнийн судалгаа, Барилгын хөгжлийн төвөөс баталсан 2023 оны барилгын материалын үнийн судалгааг тус тус тусгав. Зах зээлийн эрэлт нийлүүлэлтээс шалтгаалан цаашид үнэ өөрчлөгдөх үндэслэлтэйг анхаарах нь зүйтэй.
- Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: Байхгүй
- Тухайн барилгад суурилуулсан тоног төхөөрөмж болон түүний угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: Байхгүй

Төсөвт өртгийн дүн: **329 740 864** төгрөг

Дүн үсгээр / гурван зуун хорин есөн сая долоон зуун дөчин мянга найман зуун жаран дөрөв / төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: Д.Батзаяа



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	69,051,728
2	Материал	145,646,050
3	Тээвэр	0
4	Машин ашиглалт	7,891,111
	Шууд зардлын дүн	222,588,890
5	Нэмэгдэл зардал /74.7 %/	26,352,928
6	Ашиг / 15%/	37,341,273
	Барилга угсралтын ажлын дүн	286,283,091
7	НӨАТ 10%	28,628,309
8	Нормчлолын сан 0.18%	515,310
	Дүн	315,426,709
9	Захиалагчийн албаны зардал	5,725,662
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,862,831
	Дүн	324,015,202
12	Магадлашгүй ажил 2%	5,725,662
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	329,740,864

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

**ХАШААНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-050-03	Хашааны шонгийн суурийн нүх 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	75.1	2.5 / 2	5.74 /	430.698 /	5680 / 5212	2446367 /	2,446,367
50-030-01	Шуудуу хүнхээл нүхийг хайрга, дайргаар чигжиж, булах	м3	72.7	2.0 / 2	3.7 / 1.41	268.823 / 102.5 / 1	5212 / 5212	1401104 / 534266	1,935,371
30-230-04	Төмөр торон хашаа угсрах	секц	1333	3.7 / 2	3.38 / 0.02	4505.54 / 30.66	6690 / 5212	30142063 / 159795	30,301,857
24-100-08	Хашааны шон дээр цацруулагч тууз ороох	м2	13.4	3.0 / 2	0.66 / 0.05	8.797 / 0.62	6150 / 5212	54102 / 3220	57,322
15-530-04	Хаалганы шон суулгах	ш	2	4.0 / 2	1.3 / 0.07	2.596 / 0.14	6921 / 5212	17964 / 731	18,695
09-122-04	Төмөр хаалга угсрах	хавтас	2	4.5 / 2	29.01 / 0.31	58.02 / 0.62	7262 / 5212	421341 / 3231	424,573
07-460-11	Жижиг явган хаалга угсрах	ш	1	3.8 / 2	12.6 / 0.66	12.597 / 0.66	6767 / 5212	85242 / 3440	88,682
10-670-05	Хашаанд мэдээллийн самбар тогтоох	ш	1	5.0 / 2	0.72 / 0	0.721 / 0	7604 / 5212	5482 / 2	5,485

Нийт Хүн/цаг: 5287.79 / 135.2

Үндсэн цалин: 35,278,351

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 5,997,320

Нэмэгдэл цалин: 13,052,990

Нийт цалин: 54,328,661

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 7,334,369

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 7,388,698

Ажиллах хүчний зардал: 69,051,728

**ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ**

	<b>Бүгд хүн/цаг:</b>	<b>5287.79 / 135.2</b>	<b>Бүгд цалин:</b>	<b>35,278,351</b>
Инженер техникийн ажилчдын цалин:				5,997,320
Нэмэгдэл цалин:				13,052,990
Нийт цалин:				54,328,661
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:				7,334,369
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:				7,388,698
Ажиллах хүчний зардал:				69,051,728

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-1462	Тулгуур шон /цайрдсан ган хоолой ф50мм/	м	596	14000	8,344,000
1-3824	Торон хашаа 3.0*1.5	секц	1333	67500	89,977,500
1-0759	Түгжээ	ш	3	15000	45,000
1-0542	Төмөр утас	кг	134.3	2500	335,750
1-0137	Холбогч, дэгээ, цагираг	кг	666.5	1200	799,800
2-3084	Хоолойн заглушка ф50 мм	ш	1333	2000	2,666,000
2-1462	Хашааны шон /цайрдсан ган хоолой ф50мм/	м	2666	14000	37,324,000
1-0695	Хаалганы төмөр утсан тор	м2	13.5	15000	202,500
2-1461	Хаалганы хүрээ /цайрдсан ган хоолой ф32мм/	м	40.26	8500	342,210
2-1478	Хаалганы шон /цайрдсан ган хоолой ф150мм/	м	5.4	63000	340,200
1-4334	Хайрга	м3	36.35	22000	799,700
	Цацруулагчтай тууз	м	134	5000	670,000
2-1473	Шон /цайрдсан ган хоолой ф50мм/ мал шөргөөгч	м	8	14000	112,000
1-0879	Электрод э-42	кг	20.93	5000	104,650
1-0753	Бариул	ш	3	20000	60,000
2-3086	Битүү заглушк ф 150мм	ш	2	5000	10,000
3-7295	Бэхэлгээний боолт, гайк	кг	533.2	5200	2,772,640
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	0.14	330000	46,200
1-4162	Дайрга, 40-70мм	м3	36.35	14000	508,900
1-0725	Нимгэн хуудсан төмөр самбар 100смх100см	ш	1	50000	50,000
1-0757	Нугас	ш	9	15000	135,000

145,646,050

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
6004	Төмрийн цахилгаан хайч	1.98	3940	7,801
2028	Автокран 5тн Автомашин	15.17 0.04	59489 3453	902,253 147
3027	Гагнуурын аппарат Үйлчилгээний машин	269.69 133.3	19064 13800	5,141,370 1,839,540

**7,891,111**

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

**ХАШААНЫ АЖИЛ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хашааны шонгийн суурийн нүх 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	75.1
2	Шуудуу хүнхээл нүхийг хайрга, дайргаар чигжиж, булах	м3	72.7
3	Төмөр торон хашаа угсрах	секц	1333
4	Хашааны шон дээр цацруулагч тууз ороох	м2	13.4
5	Хаалганы шон суулгах	ш	2
6	Төмөр хаалга угсрах	хавтас	2
7	Жижиг явган хаалга угсрах	ш	1
8	Хашаанд мэдээллийн самбар тогтоох	ш	1