



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 03 дугаар  
сарын 04 өдөр

Дугаар 35/2024

Улаанбаатар-16100

Утас: 70001150

Факс: 70007636

|   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Объектын нэр:</b>  | Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сумын 7-р багт "Боловсрол хороолол" доторх 3-р авто замын барилгын ажлын хяналтын төсөв   |                                 |
| <b>Объектын байршил:</b>  | Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум   |                                 |
| <b>Хүчин чадал:</b>   | 0.392 км  |                                 |
| <b>Захиалагч:</b>   | Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар   |                                 |
| <b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>   | Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт   |                                 |
| <b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр</b>  | "Гео зураглал" ХХК  |                                 |
| <b>Регистрийн дугаар:</b>   | 5169712   |                                 |
| <b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>  | 2025.04.18  |                                 |
| <b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>   |   |                                 |
| Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:  | Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 03/82 дугаартай албан бичиг  |                                 |
| Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:   | Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Гео зураглал" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдөр байгуулсан авто замын ажлын төсөв шинэчлэх гэрээ, № ТШГ-А3/2024/01, Зургийн гэрээний үнэ: 5 000 000 төгрөг   |                                 |
| <b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>   |   |                                 |
| <b>Зургийн бүрдэл:</b>  | <b>Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:</b>  | <b>Шалгасан экспертийн нэр:</b> |
| Авто замын төсөв  | "Гео зураглал" ХХК  | Л.Баасанбат                     |
| <b>Ерөнхий дүгнэлт:</b>   |   |                                 |
| Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:   | Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:<br><u>Төсөвт өртөг:</u><br>Авто замын төсөвт /2024 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/<br>Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.   |                                 |
| Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт | Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд:<br>-ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм"<br>-ЗЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм",<br>-ЗЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм"<br>-ЗЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм" |                                 |
| Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт   | Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд:<br>Авто замын барилгын ажлын төсөв <b>565 000 000</b> төгрөг,<br>Явган хүний замын барилгын ажлын төсөв <b>119 882 947</b> төгрөг,<br>Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.  |                                 |

**“Авто замын тухай” хуулийн 19.4, 19.5-д тус тус заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.”**

Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сумын 7-р багт “Боловсрол хороолол” доторх 3-р авто замын барилгын ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна

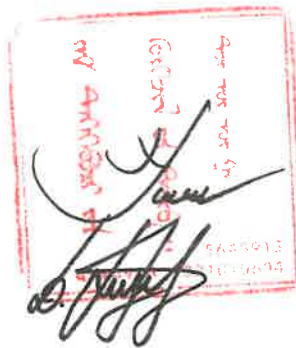
Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 2 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

Э.ЭНХТӨГС

*Зураг төслийн баримт бичгийн*

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

| д/д | Утга  | Тайлбар  |
|-----|---|--|
| 1   | Объектийн байршил, хүчин чадал  | Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сумын 7 дугаар багт "Боловсрол хороолол" доторх 3 дугаар авто замын явган зам  |
| 2   | Объектийн нэр, шифр   | Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сумын 7 дугаар багт "Боловсрол хороолол" доторх 3 дугаар авто замын явган замын барилгын ажлын төсөв   |
| 3   | Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага                                  | Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сумын 7 дугаар багт "Боловсрол хороолол" доторх 3 дугаар авто замын барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр.<br>Зураг төслийн байгууллага: "Гео зураглал" ХХК   |
| 4   | Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер                   | Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашиннар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн Road-Estimator" программ хангамж ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна.<br>Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сумын 7 дугаар багт "Боловсрол хороолол" доторх 3 дугаар авто замын явган замын барилгын ажлын төсөв "Гео зураглал" ХХК, мэргэшсэн төсөвчин Ж.Батнасан, төсөвчин С.Анударь нар хийж гүйцэтгэсэн байна.<br><b>Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 119 882 947 төгрөг</b> |
| 5   | Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал            | Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.  |
| 6   | Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ  | Төсвийн тооцоог ЗЗБНБД 83-25-2023, ЗЗБНБД 83-26-2023, ЗЗБНБД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.   |
| 7   | Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал | Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.   |
| 8   | Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт                     | Засваргүй.   |
|     | <i>Дүгнэлтийн товч утга</i>   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1   | Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх | Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сумын 7 дугаар багт "Боловсрол хороолол" доторх 3 дугаар авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн төсвийг <b>119 882 947</b> төгрөгөөр хянав. |
| <p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №12-03  Л.Баасанбат</p> <p>2024 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдөр</p> |   |  |

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.