"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ-1104/15
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жуулчны гудамж,
Капитал төв, 1202 тоот
Утас: 976-11-312069, Факс: 976-11-319078

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн дугаар: 540/2021
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга ...
/нэр, гарын үсэг/
20 21 оны 05 сарын 24 өдөр

ЕГ Шифр: ХТХ-03/2021
ТГ Шифр: ДНТ-04/2021

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ
ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/

/Ажлын зураг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал.......................................Ч.Бат-Эрдэнэ

Архитектор.......................................А.Байгалмаа

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

ОБГ: Хэнтий аймгийн онцгой байдлын газрын дарга

Дэд хурандаа.......................Ж.Эрдэнэзбат

Хэнтий аймгийн мэргэжлийн хяналтын газрын дарга

.......................Б.Сүнгээ

ЗАХИАЛАГЧ:

"Бэрх хотын ЗДТГ"

Хотын захирагч.......................Ч.Чинбат

Улаанбаатар хот
2021 он

"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ-1104/15
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жуулчны гудамж,
Капитал төв, 1202 тоот
Утас: 976-11-312069, Факс: 976-11-319078

ЕГ Шифр: ХТХ-03/2021
ТГ Шифр: ДНТ-04/2021

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ
ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/

/Ажлын зураг/

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ - **ЕТ**

Захирал.......................................Ч.Бат-Эрдэнэ

Архитектор.......................................А.Байгалмаа

Улаанбаатар хот
2021 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Нүүр хуудас	-
2	Зургийн жагсаалт, байршлын схем	ЕТ-1
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-2
4	Зай хэмжээ	ЕТ-3
5	Өндөржилт	ЕТ-4
6	Картограмм	ЕТ-5
7	Зам, талбайн хучилт	ЕТ-6

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Уг барилга нь Хэнтий аймгийн Батноров сум, Бэрх хотод байрлах ба барилгын гадна орчны тохижилт, авто болон явган зам, талбай, ногоон байгууламжийг холбогдох норм, дүрмийн дагуу төлөвлөсөн болно.

2021 05 14

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/					
Зургийн жагсаалт, байршлын схем					Үе шат: А.3
Архитектор		А.Байгалмаа	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: М1:@	Огноо: 2021.02
Гүйцэтгэсэн		А.Байгалмаа	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 5
Шалгасан		С.Ламжав			

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE
Утас: 976-11-312069
Факс: 976-11-319078
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

А3

БАТЛАВ: ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ______ Б.ГАНТӨГС

ҮНДЭСЛЭЛ:
- Засаг даргын 2021 оны 01 сарын 07-ны өдрийн А/05 дугаар захирамжаар олгосон Батноров сумын Бэрх хотын нутаг дэвсгэрт 0.3 га газар олголт
- "ГЕО ҮНДЭС" ХХК-д 2020 оны 12 мард боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ M1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа

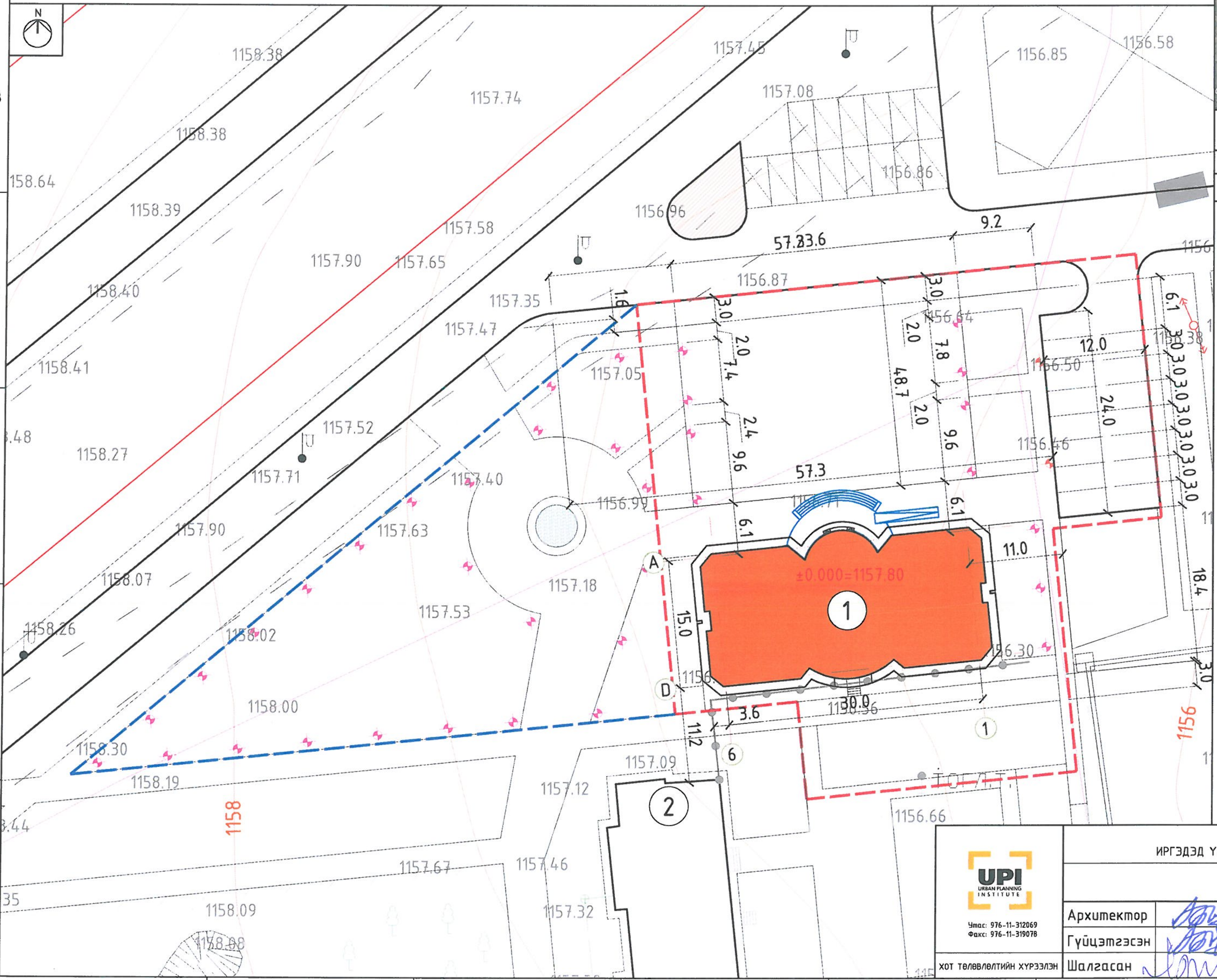
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Нэмэлтээр төлөвлөж буй төлөвлөлтийн хязгаар
- Хаялбар
- Төлөвлөж буй барилга
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй талбай
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй явган замын гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй авто зогсоолын гэрэлтүүлэг
- Хог хаягдлыг ангилан ялгаж, түр хадгалах цэг

2021 05 14

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/				
Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				Үе шат: А.3
	Архитектор	А.Байгалмаа	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: M1:500	Огноо: 2021.03
	Гүйцэтгэсэн	А.Байгалмаа	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: ЕТ-02	Хуудас: 6
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Шалгасан	С.Ламжав			

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа барилга	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Нэмэлтээр төлөвлөж буй төлөвлөлтийн хязгаар
- Хаялбар
- Төлөвлөж буй барилга
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй талбай
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй явган замын гэрэлтүүлэг h=3м/35ш
- Төлөвлөж буй авто зогсоолын гэрэлтүүлэг h=6м/ 2ш

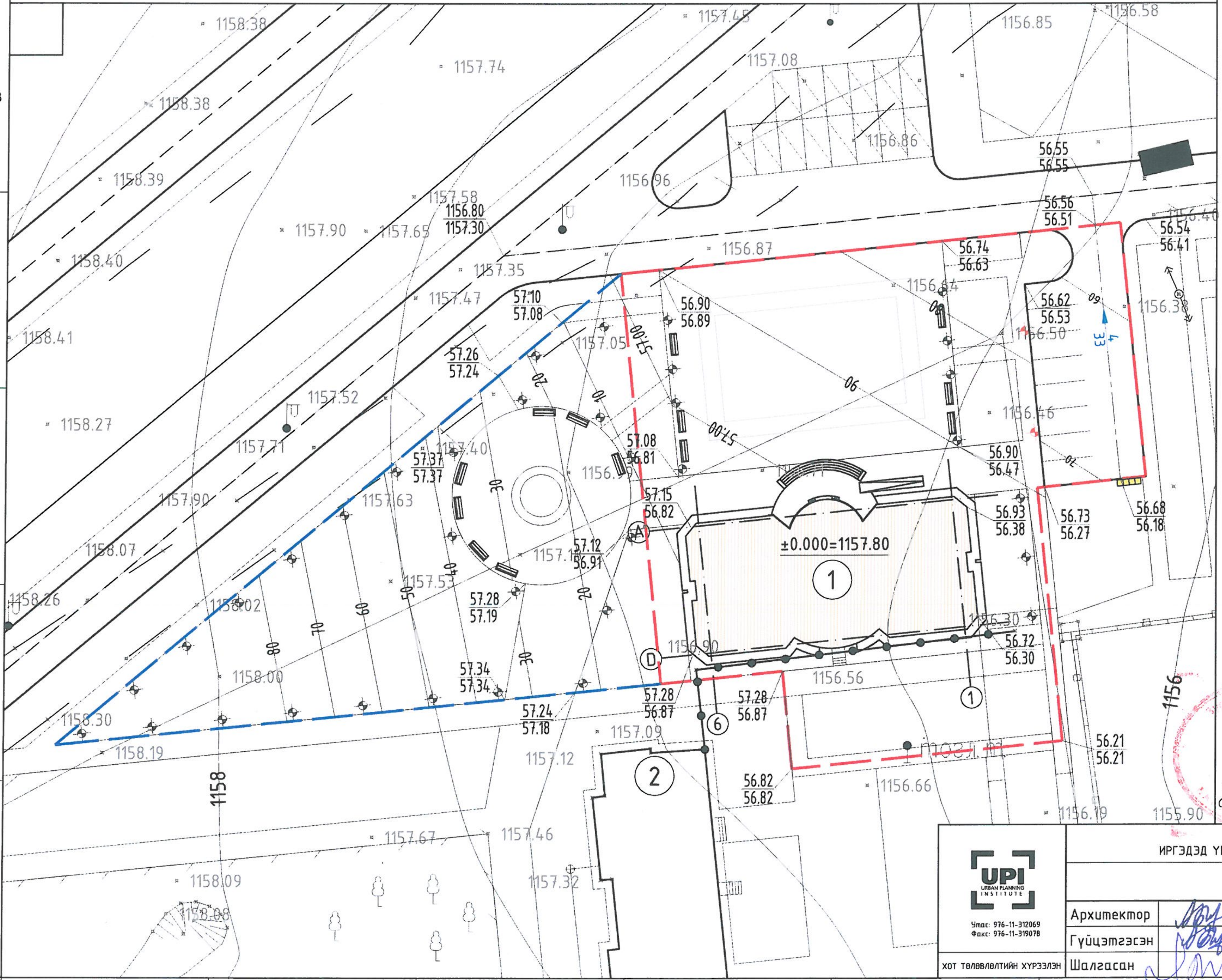
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ... ЭКСПЕРТИЗ

2021.05.14

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/				
Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ				Үе шат: А.3
	Архитектор		А.Байгалмаа	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: М1:500	Огноо: 2021.03
	Гүйцэтгэсэн		А.Байгалмаа	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Хуудас: 6
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Шалгасан		С.Ламжав			

Д/д	Тодорхойлолт	Талбай	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй барилга		Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа барилга		Одоо байгаа

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500



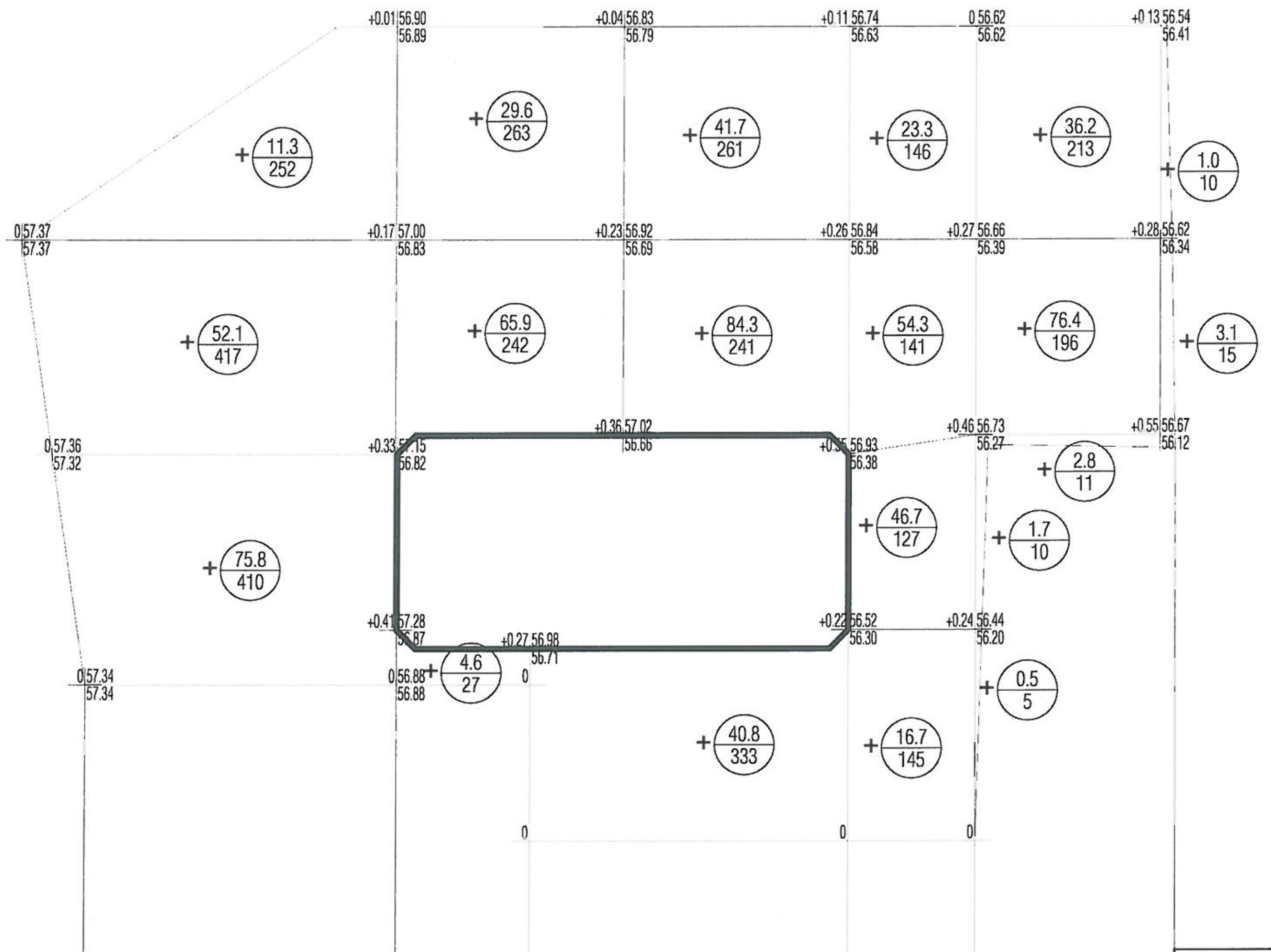
ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
	Одоо байгаа барилга
	Төлөвлөж буй авто зам, талбай
±0.000=1157.80	Барилгын 1-р давхрын шалны түвшин
56.93 / 56.38	Төлөвлөж буй өндөр Одоо байгаа өндөр
	Гадаргын налуу ‰-оор
4 / 33	Ус урсах чиглэл Замын урт м-ээр
	Улаан горизонталь
	Бохир усны шугам
—д—	Дулааны шугам
—ц—	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам
1157.05	Хар горизонталь

1-41
2021.05.14

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/				
	ӨНДӨРЖИЛТ				Үе шат: А.3
	Архитектор		А.Байгалмаа	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: М1:500	Огноо: 2021.03
	Гүйцэтгэсэн		А.Байгалмаа	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас: 6
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Шалгасан		С.Ламжав			

КАРТОГРАММ М1:500



						Дүн
Нэмэх шорооны талбай /м2/	1079	532	835	559	460	3465
Хасах шорооны талбай /м2/	0	0	0	0	0	0
Нэмэх шороо /м3/	+139.2	+100.1	+166.8	141.0	+121.7	+668.8
Хасах шороо /м3/	0	0	0	0	0	0

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- 84.76 / 85.32 — Төлөвлөж буй өндөр / Одоо байгаа өндөр
- +0.38 — Ажлын өндөр
- 84.3 / 241 — Ажлын хэмжээ / Ажлын талбай
- Хасагдах шорооны талбай
- Нэмэгдэх шорооны талбай
- Барилгын хана
- Ноолийн шугам

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ
ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/

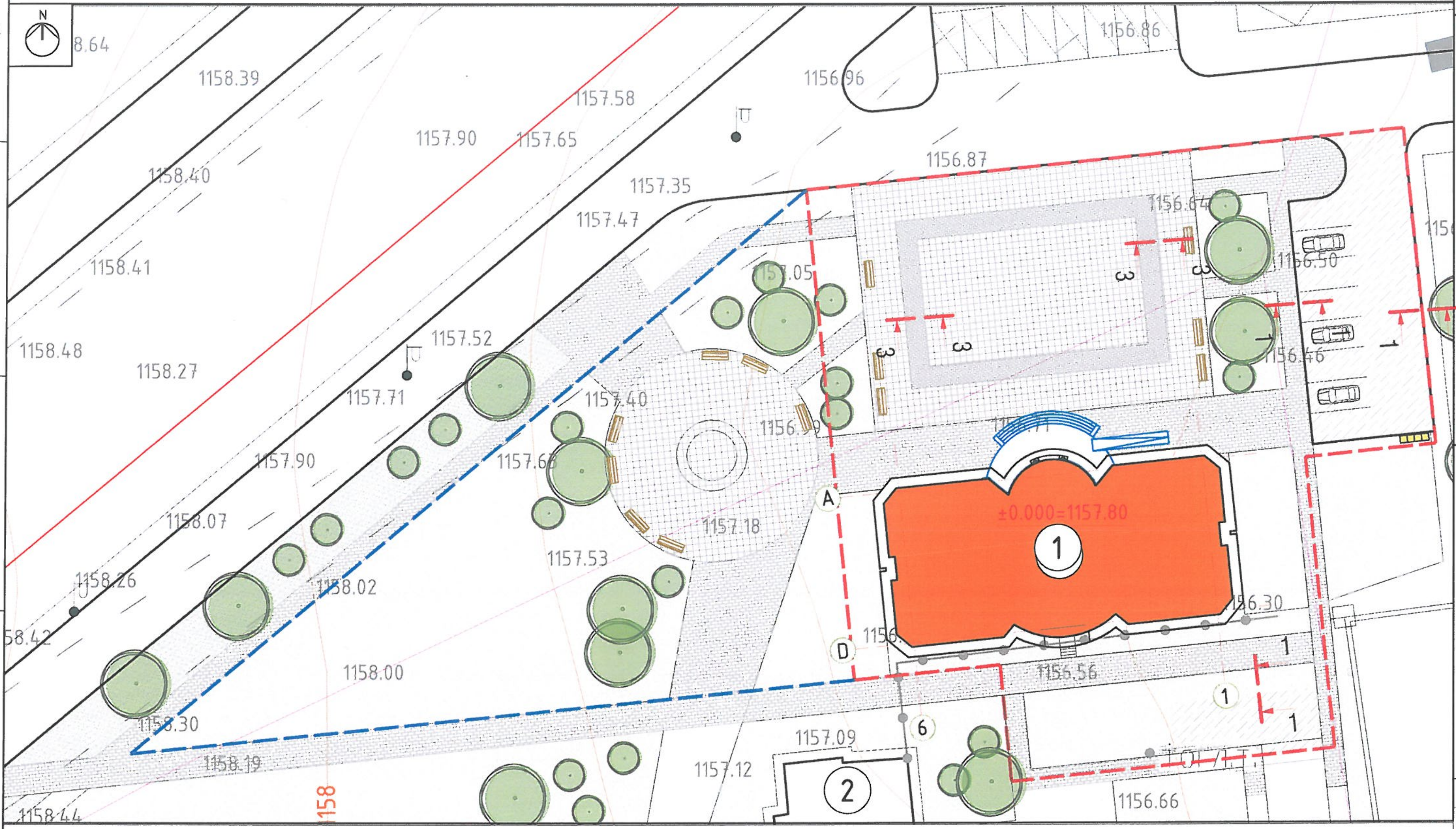
КАРТОГРАММ

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE
Утас: 976-11-312069
Факс: 976-11-319078
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

Архитектор	А.Байгалмаа	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: М1:500	Огноо: 2021.03	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	А.Байгалмаа	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Хуудас: 6	
Шалгасан	С.Ламжав				

2021 05 14

ЗАМ, ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500

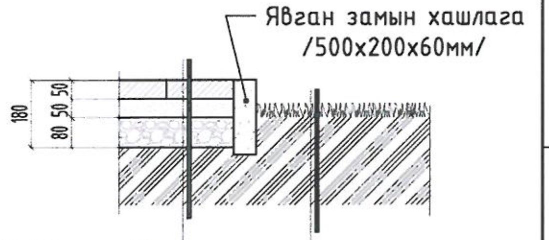


Д/д	Тодорхойлолт	Талбай	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй барилга		Төлөвлөж буй
2.	Одоо байгаа барилга		Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Нэмэлтээр төлөвлөж буй төлөвлөлтийн хязгаар
- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол
- Төлөвлөж буй явган зам, талбай /Шигтгэмэл бетон хучилт 600*600*30/
- Төлөвлөж буй явган зам, талбай /Шигтгэмэл бетон хучилт 300*300*40/
- Төлөвлөж буй явган зам, талбай /Шигтгэмэл бетон хучилт 250*120*40/
- 1157.53 — Хар горизонталь

ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ОГТЛОЛ 2-2
М1:20



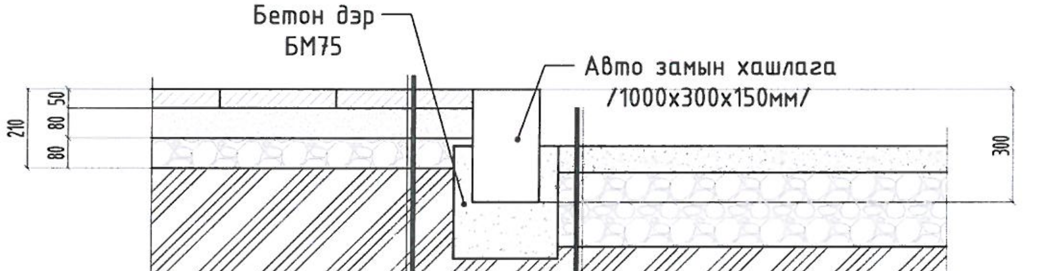
Шигтгэмэл хавтан 200x100мм	-50мм
Элс цементэн багсармал	-50мм
Зохист найрлага бүхийн хайрга	-80мм
Нягтруулсан хөрс	

- Зүлэг
- Хар шороо-200мм
- Нягтруулсан хөрс

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	АЖЛЫН НЭР	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Авто замын асьфалтобетон хучилт 150мм	$м^2$	410	Огтлол 1-1
2	Явган замын боржин чулуун хавтан хучилт 600*600*30	$м^2$	1013	Огтлол 2-2 /барзгар гадаргуутай/
3	Явган замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилт 300*300*40	$м^2$	152	Огтлол 2-2
4	Явган замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилт 250*120*40	$м^2$	1160	Огтлол 2-2
5	Бетон хашлага 1000*300*150	у/м	260	Огтлол 1-1
6	Бетон хашлага 500*250*100	у/м	693	Огтлол 2-2
7	Ногоон байгууламж	$м^2$	2229	-

ОГТЛОЛ 1-1 М1:20



Шигтгэмэл өнгөт бетон хавтан	-50мм
Элс цементэн багсармал	-80мм
Зохист найрлага бүхийн хайрга	-80мм
Нягтруулсан хөрс	

Жижиг ширхэгтэй асфальт бетон хучилт	-70мм
Бутлагдсан чулуун суурь	-200мм
Нягтруулсан хөрс	

ОГТЛОЛ 3-3 М1:20

Чулуун хавтан 600x600мм	-30мм
Элс цементэн багсармал	-50мм
Нягтруулсан хөрс	

Квадрат хавтан 300x300мм	-50мм
Элс цементэн багсармал	-50мм
Нягтруулсан хөрс	

1-41
2021 05 14

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE
Утас: 976-11-312069
Факс: 976-11-319078
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ
ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/

ЗАМ, ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ — Үе шат: А.3

Архитектор		А.Байгалмаа	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: М1:500	Огноо: 2021.02
Гүйцэтгэсэн		А.Байгалмаа	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: ЕТ-06	Хуудас: 6
Шалгасан		С.Лхамжав			

"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ-1104/15
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жуулчны гудамж,
Капитал төв, 1202 тоот
Утас: 976-11-312069, Факс: 976-11-319078

ЕГ Шифр: ХТХ-03/2021
ТГ Шифр: ДНТ-04/2021

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ
ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/

/Ажлын зураг/

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - **БА**

Захирал.................................Ч.Бат-Эрдэнэ

Архитектор.................................А.Байгалмаа

Улаанбаатар хот
2021 он

ЗУРГИЙН ЕРӨНХИЙ БҮРДЭЛ

Д/д	Нэр	Хуудасны марк	Тайлбар
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	6-хуудас
2	Барилга архитектур	БА	30-хуудас
3	Барилга бүтээц	ББ	-
4	Халаалт, агаар сэлгэлт	ХАС	-
5	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	-
6	Хүчит тэхөөрөмж	ХТ	-
7	Дотор гэрэлтүүлэг	ДГ	-
8	Холбоо дохиолол	ХД	-

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Нүүр хуудас	-
2	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
3	1 дүгээр давхрын байгуулалт	БА-2
4	2 дугаар давхрын байгуулалт	БА-3
5	Дээврийн байгуулалт	БА-4
6	Огтлол 1-1	БА-5
7	Огтлол 2-2	БА-6
8	Нүүр тал 1-6	БА-7
9	Нүүр тал 6-1	БА-8
10	Нүүр тал А-D	БА-9
11	Нүүр тал D-А	БА-10
12	Нүүр талын фрагментууд	БА-11
13	Нүүр талын баганы хэсэгчилсэн байгуулалт-1	БА-12
14	Хэсэглэлүүд	БА-13
15	Ханын бүтэц, шалны бүтэц	БА-14
16	Шатны хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-15
17	2-р давхрын металл хашилтын хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-16
18	Пандус, гадна довжоо ГД-1	БА-17
19	Галын шат ГШ-1	БА-18
20	Тагтны хашилтын хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-19
21	Хаалганы түүвэр	БА-20
22	Цонхны түүвэр	БА-21
23	Ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-22
24	Ариун цэврийн өрөөний ханын дэлгэдэс	БА-23
25	Ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-24
26	1 дүгээр давхрын технологийн байгуулалт	БА-25
27	2 дугаар давхрын технологийн байгуулалт	БА-26
28	Харагдах байдал	БА-27
29	Харагдах байдал	БА-28
30	Харагдах байдал	БА-29
31	Харагдах байдал	БА-30

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

№	Объектын үзүүлэлт	Хэмжих нэгж		Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	тоо		2
2	Барилгажилтын талбай	S бар	м²	670.1
3	Ажлын талбай	S аж	м²	864.1
4	Ашигтай талбай	S аш	м²	803.8
5	Барилгын эзэлхүүн	V	м³	3700.0
6	К1 ажлын талбай/ ашигтай талбай	Saж / Saш	коэф	1.1
7	К2 барилгын эзэлхүүн / ашигтай талбай	V/ Saш	коэф	4.6

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ерөнхий зүйл:

Хэнтий аймгийн Батноров сум, Бэрх хотод баригдах Бэрх хотын Иргэдэд үйлчлэх мэдээллийн төв /Нутгийн удирдлагын ордон/-ийн барилгын ажлын зургийг Батноров сумын Засаг даргын 2021.01.07-ны өдрийн А/05 дугаар захирамж, Хэнтий аймгийн ерөнхий архитекторын баталсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг үндэслэн 2021 оны 03-р сард барилгын зураг төслийн "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-д боловсруулав.

Төлөвлөж буй барилга нь Бэрх хотын төвд байрлах ба 30.0 м х15.0м/зоорьгүй 2 давхар төмөр бетон каркасан бүтээцтэй барилга юм. Зураг төслийг дараах байгаль цаг уурын нөхцөлд боловсруулав.

Үүнд :
- Газар хөдлөлийн балл 7 балл
- Гадна агаарын тооцооны хэм -32.2°С
- Салхины ачаалал 35 кг/м2
- Цасны ачаалал 50 кг/м2
- Галын категори В
- Гал тэсвэрлэлтийн II-р зэрэгт хамаарна.

Барилгын гадна холболтын шийдэл:
Тус барилга нь олгогдсон техникийн нөхцлүүдийн дагуу хотын төвлөрсөн инженерийн байгууламжуудад холбогдохоор төлөвлөв.

Архитектур төлөвлөлт:
1 ба 2 дугаар давхарт хотын захиргааны бүтэц нэгжүүдийн ажлын өрөө тасалгаа, иргэдэд үйлчлэх нэг цэгийн үйлчилгээний танхим байхаар төлөвлөв.

Хана: Барилгын гадна хана нь 240мм хөнгөн блокон өрөг/хувийн жин-800кг/м3/, 150мм хөөсөнцөр дулаалгатай байна. Гадна ханын өнгөлгөө нь синтетик тортой сайн чанарын нимгэн ханат шавардлага байна. Гадна ханын дулаалгад хэрэглэх хөөсөнцөр полистрол хавтан нь Монгол улсын стандарт MNS 4629:2007-ын шаардлагад нийцсэн 35 маркийн галд шатдаггүй хөөсөн полистрол хавтан байна/Хавтангийн үзүүлэлт:нягт-40кг/. Барилгын 0.82м түвшингээс доош гадна хана хатгаалалтын 120мм тоосгон өрөг, 100мм полистрол дулаалга, хөнгөн блокон өрөг бүхий нийлмэл бүтэцтэй хана байна. Өрөө тасалгааны хонгил тусгаарласан хана 200мм хөнгөн блокон өрөг, өрөө тасалгааны хана хамар хана 120мм зузаантай ердийн тоосгон өрөг байна. Ариун цэврийн өрөөний хана тоосгон өрөг байна. Хөнгөн блокон өрөг болон тоосгон өргийг барилга угсралтын үед заавал арматурчлан холбон өрнө.

Дээвэр: Тус барилга нь 20см зузаантай, галд шатдаггүй 50 маркийн хөөсөнцөр дулаалгатай 4 үе ус тусгаарлагч хар цаасан зөөлөн дээвэртэй байна. Дээврийн хуягт хар цаасанд ОХУ-ын Технониколь фирмийн Бикрост П ЭКП/3.0кг/м2/,хар цаасанд Бикрост ЭПП/4.0кг/м2/, уур тусгаарлагчид Биполь ЭПП-г тус тус хэрэглэхээр төлөвлөв. Тэдгээрийг наахад Техноэласт №1 халуун битумэн түрхлэг ашиглана. Дулаалгын материалын дулаан дамжуулалтын коэффициент- 0.041-ээс ихгүй байна. Дээврийн усыг гадуур цайрдсан ган төмөр, 10см диаметртэй хоолойнуудаар зайлуулахаар шийдсэн.

Цонх: Тус барилгын цонх нь МУ-ын Стандарт 5874:2008-ы шаардлагад нийцсэн, цагаан өнгийн хуванцар рамтай 3 давхар шиллэгээтэй битүүмжлэл сайн цонхыг цонхны загвар зургийн дагуу үйлдвэрт бэлтгэн угсарна. Цонхны онгойлтыг зурагт үзүүлсэний дагуу 2 янзаар онгойх ба цонхны салхивч нь сойгч, салхивчийн хөдөлгөөн хязгаарлагчтай байна. Цонхны түүврийг БА-21 хуудаснаас үзнэ үү.

Хаалга: Хаалганы түүврийг БА-20 хуудаснаас үзнэ үү. Хаалганы гадаргуу нь гөлгөр, тэгш, чийг татдаггүй, гадна хаалга ямар нэгэн зүйл нэвтрэхгүй битүүмж сайтай тугжээтэй байна.

Шал: Өрөө тасалгааны шалны бүтцийг зориулалтанд тохируулж төлөвлөсөн бөгөөд бетон, керамик хавтанцар, чулуун хавтанцар, паркет, хивсэнцэр байхаар тус тус төлөвлөв. Шалны бүтцийг БА-14 хуудаснаас үзнэ үү. Шалны давхаргад хэрэглэх бетоны бат бэхийн анги В-7.5-аас багагүй байна.

Дотор засал: Барилгын доторх өрөөнүүдийн гадаргууг сайтар шавардсаны дараа замаск татаж 2-3 удаа цагаан өнгийн эмульсээр эмульсдэнэ. Ариун цэврийн өрөөний дотор заслыг БА-22-24 хуудаснаас үзнэ үү.

Гадна засал: Гадна заслын зургийг БА-7-10-р хуудаснуудаас үзнэ үү.

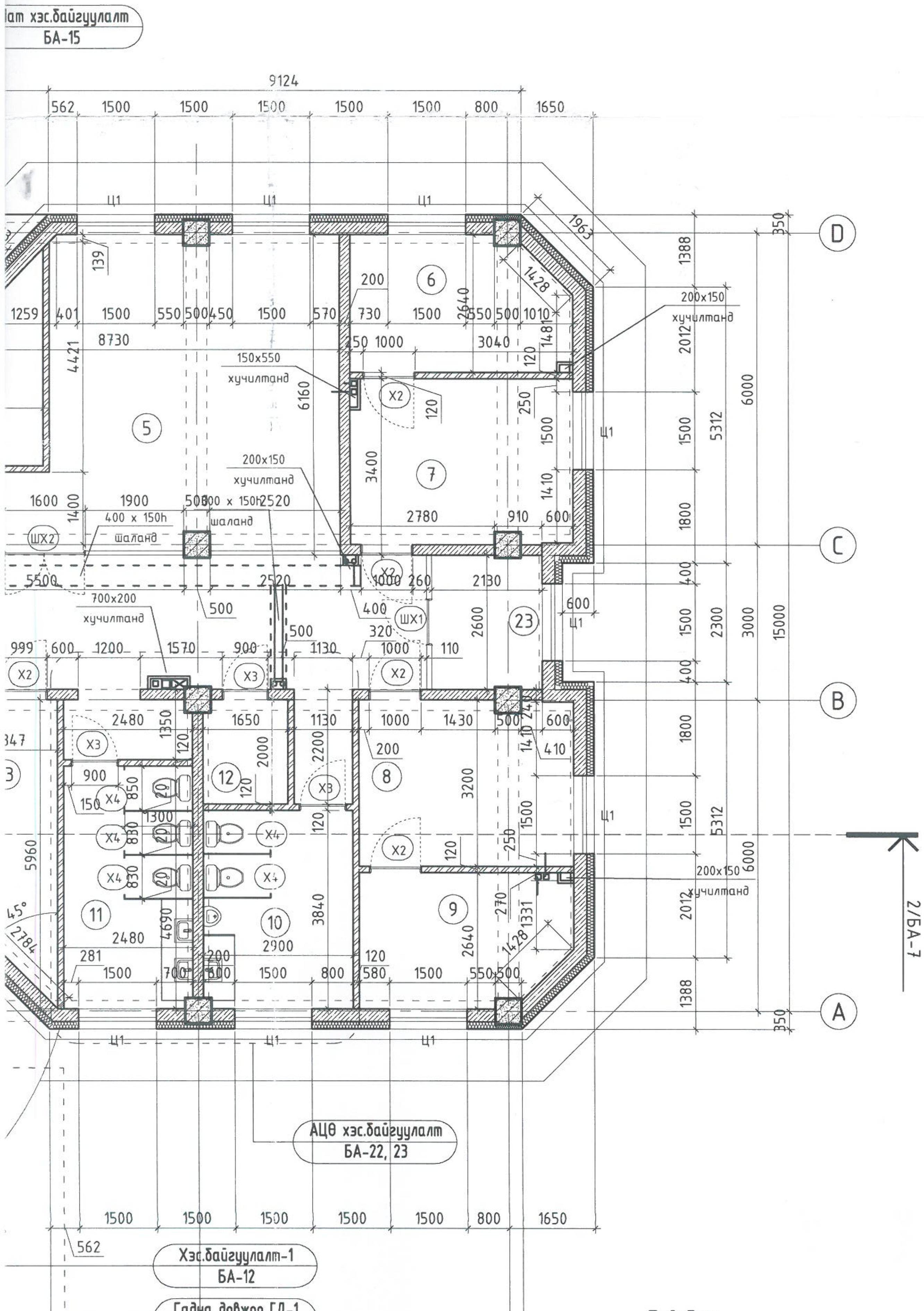
Зураг төсөл боловсруулахад ашигласан Монгол улсын БНбДүрэм, Стандартын жагсаалт:

1. БНбДүрэм 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм ",
2. БНбДүрэм 22-01-01 "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт Барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм",
3. БНбДүрэм 23-04-07 "Орон сууц,олон нийтийн барилга,сууцны барилгажилтын бүсийн нарны тусгалын хангамж",
4. БНбДүрэм 21-01-02 "Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал",
5. БНбДүрэм 21-02-02 "Барилга,байгууламжийн Зураг төсөл зохиох Галын аюулгүйн норм",
6. БНбДүрэм 23-01-09 "Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт",
7. БНбДүрэм 31-12-08 "Шал",БНбДүрэм 31-09-05 "Шалны ажил",
8. МУлсын стандарт "Барилгын цонх.Техникийн ерөнхий шаардлага", MNS 5802:2007 , "Цонх хаалганы поливинилхлорид хэлбэржүүлсэн цувимал эдлэхүүн",MNS 5874:2008,
9. МУлсын стандарт "Барилгад хэрэглэх хөөсөнцөр дулаалга.Техникийн ерөнхий шаардлага.", MNS 4629:2007

1-41
2021 05 14

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/			
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг			Үе шат: А.3
	Архитектор	А.Байгалмаа	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: М1:100
	Гүйцэтгэсэн	А.Байгалмаа		Огноо: 2021.03
	Шалгасан	С.Ламжав	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: БА-1
				Хуудас: 30

A3



Хэс.байгуулалт-1
БА-12

Гадна довжоо ГД-1
БА-17

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Талбай m²	Шалны төрөл
1	Багийн засаг дарга	15.62	Паркет
2	Уулзалтын өрөө	15.58	Паркет
3	Санхүүгийн алба/ня-бо -4 хүн/	17.40	Паркет
4	Шатны хонгил	30.15	Чул.хав
5	Нэг цэгийн үйлчилгээ	42.18	Чул.хав
6	Байгаль орчны албаны дарга	10.36	Паркет
7	Байгаль орчны алба	13.56	Паркет
8	МЭҮТасаг	13.01	Паркет
9	МЭҮТасаг дарга	10.10	Паркет
10	Ариун цэврийн өрөө	13.58	Кер.хав
11	Ариун цэврийн өрөө	14.41	Кер.хав
12	Ариун цэврийн өрөө	3.26	Кер.хав
13	Техникийн өрөө /ЦАХ/	10.49	Бетон
14	Хонгил	76.21	Чул.хав
15	Вестибюль	49.64	Чул.хав
16	Гонх	8.09	Чул.хав
17	Үйлчилгээний ажилтнуудын хувцас солих өрөө	3.56	Чул.хав
18	Албан хаагчдын амрах өрөө	5.71	Хулдаас
19	Чийрэгжүүлэлтийн өрөө	15.39	Хивсэнцэр
20	Архив	15.52	Паркет
21	НБ-ийн мэргэжилтэн	10.36	Паркет
22	Улсын бүртгэгч	13.58	Паркет
23	Бичиг хэрэг	5.49	Паркет
24	Санхүүгийн алба	13.58	Паркет
25	Санхүүгийн албаны дарга	10.36	Паркет
26	Техникийн өрөө /ЦБУ, ХАС/	2.22	Бетон
27	Гонх	4.65	Чул.хав
28	Холбооны өрөө	11.31	Чул.хав
	Нийт талбай	455.37	

ХААЛГА, ЦОНХНЫ НҮХНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлхүүний нэр	Марк	Нүхний хэмжээ мм	Тайлбар
Гадна хаалга	Г1	1650x2400	-
Гадна хаалга	Г2	1800x2400	-
Гадна хаалга	Г3	1000x2100	-
Дотор хаалга	Х1	1000x2100	-
Дотор хаалга	Х2	1000x2100	-
Дотор хаалга	Х3	900x2100	-
Дотор хаалга	Х4	700x1800	-
Дотор хаалга	Х5	1600x2100	-
Дотор хаалга	Х6	800x2100	-
Цонх	Ц1	1500x2050	-
Цонх	Ц2	1200x5500	-
Цонх	Ц3	1050x2050	-
Цонх	Ц4	1200x2050	-
Цонх	ЦХ1	800x2800	-
Шилэн хана	ШХ1	2600x3220	-
Шилэн хана	ШХ2	5500x2870 2520x2870	-

Тайлбар:
- Огтлол 1-1-ийг БА-5 хуудаснаас үз.
- Огтлол 2-2-ыг БА-6 хуудаснаас үз.
- Ханын бүтцийг БА-14 хуудаснаас үз.
- Шалны бүтцийг БА-14 хуудаснаас үз.
- Гадна пандус, гадна довжоо ГД-1-ийг БА-17 хуудаснаас үз.
- Гадна довжоо ГД-2-ийг БА-18 хуудаснаас үз.
- Хэсэгчилсэн байгуулалт-1-ийг БА-12 хуудаснаас үз.
- Шатны хэсэгчилсэн байгуулалтийг БА-15 хуудаснаас үз.
- Хаалга, цонхны хэмжээ загварыг БА-20, 21 хуудаснаас үз.
- Ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалтыг БА-22, 23 хуудаснаас үз.

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН	
ББ	Н. Энхжаргал
ХАС	С. Даваасүрэн
ЦБУ	Ж. Эрдэнэчимэг
ХТ.ДГ	Б. Энхсайхан
ХД	Б. Энхсайхан

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE
Утас: 976-11-312069
Факс: 976-11-319078
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ
ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/

1 дүгээр давхрын байгуулалт — Үе шат: А.З

Архитектор	А.Байгалмаа	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021.03
Гүйцэтгэсэн	А.Байгалмаа	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 30
Шалгасан	С.Ламжав			

2021 05 14

A2