



"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН" ХХК

Тусгай эөвшөөрлийн дүгээр: ЗТ-1104/15
 Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жуулчны гудамж,
 Капитал төв, 1202 тоот
 Утас: 976-11-312069, Факс: 976-11-319078

ЕГ Шифр: ХТХ-03/2021
 ТГ Шифр: ДНТ-04/2021

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СҮМ, БЭРХХ ХОТ

ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/

/Барилга бүтээцүйн ажлын зураг/

Захирал:

Инженер:



/Ч.Бат-Эрдэнэ/

/Н.Энхжаргал/

Улаанбаатар хот
2021 он

A

B

C

D

E

F

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх хотод баригдах Иргэдээд үйлчлэх мэдээллийн төв /Нутгийн удирдлагын ордон/-ы барилгын барилга дүтээцийн ажлын зурсийг барилгын зураг төслийн "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-д боловсруулав.

Ерөнхий өгөгдөл. Барилгын дүтээцийн шийдвлийг байгаль цаг уурын доорхи нөхцөлд төлөвлөв.

Үүнд: Цасны ачаалал -50кг/м²

Салхины шахац -34кг/м²

Газар хөдлөлийн балл -6

Гадна агаарын тооцооны температур -32.2°C

Чг барилга нь 30м x 15м хэмжээтэй зоорьгүй 2 давхар барилга болно. Барилгын даацын үндсэн дүтээц нь цутгамал төмөр бетон араг дүтээцтэй болно.

1.Буурь: Сүүрийг барилгын инженер хайгуул үйлчилгээнүү "Энх-Өрнөлт" ХХК-ний /2020-/нд хийсэн инженер геологийн дүгнэлт /архив №21-004/-г үндэслэн төлөвлөв. Сүүрь сүүх буурь хөрс нь /ИГЭ-1/ Цайвар шаргалгаас улаадтар хүрэн өнгөтэй, орчин үеийн дунд дээд дөрөвдөгчийн настай, пролюбиийн гаралтай, дагаа чийгтэй, жижиг ширхэгтэй элсэн ул хөрс. Чг хөрс нь улирлаар хөлдөхдөө овоойлт үүссэхгүй. Сүүрийн котлован нээсний дараа инженер геологийн болон зураг зохиогч инженерээр зохиогчийн хяналт хийлгүүлэх шаардлагатай.

2.Сүүрь: Котлованыг механизмаар ухаадаа сүүрь сүүлгах төслийн түвшингээс дээш 20-30см дутуу ухаж, түүнээс доош төслийн түвшин хүртэл гарцаар ухаж, маш сайн нягтрнуулсан байх хэрэгтэй. Барилгын сүүрийг цутгамал төмөр бетон баганан суурьтaiй байхад төлөвлөсөн дөгөөд баганан сүүрийн арматурчалыг хийх явцад багана болон цутгамал төмөр бетон ханын гаргалгаа арматурыг ажлын зурсийн дагуу гаргаж өгсөн байна. Цутгамал төмөр бетон баганан сүүрийн доор 10см зузаантай бетон /В10/ бэлтгэл хийнэ. Цутгамал төмөр бетон баганан сүүрь нь /В20/ (марк М250) ангийн бетон, SD390, A240 MNS JIS G3112:2002, ГОСТ 2590:2006 стандартын арматуртaiй байна. Бетоны цутгалтын ажлыг гүйцэтгэхдээ "Цутгамал бетон, төмөр бетон дүтээц БНДД 52.02.05, "Цутгамал төмөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар" БД 52-102-04-ийн холбогдох заалтуудын дагуу хийнэ. **Хөрстэй харьцах босоо хэвтээз гадаргууд ТехноНиколь брендиийн УниФлекс ЭПП** үс чийг тусгaaрлагч хийх ба эргүүлж чижихдээ овоойлт үүссэхгүй хөрсөөр чижинэ. Ашиглалтын явцад хур борооны үснээс сүүрийг хамгаалж цутгамал хаявчийг эврэл гэмтэлгүй байлыг шаардлагатай. Хэрэв ашиглалтын явцад сүүрьлуу хур борооны үс орсон тохиолдолд буурь хөрс болох ИГЭ-2 хөрс хүчтэй овоойлт өгч барилгад эвдрэл гэмтэл үүсэх магадлалтай. Буурь сүүрийн ажлыг БНДД 3.02.01-90-г баримтлан гүйцэтгэвэл зохино. Цутгамал дүтээццэд зэвэрч мүүдсан, тахийж мурйсан арматур ашиглахыг хориглоно. Хэв хашмал нь бат бөх төгтвортой нөхцөлөөр хангагдсан байх шаардлагатай ба бетон бат бэхийн бэхжилтийнхээ 70%-ийг авахаас өмнө хэв хашмал задлахыг хориглоно.

3.Араг дүтээц: Цутгамал төмөр бетон араг дүтээцийн бетоны анги В20, SD390, SR235 ангиийн арматуртaiй байхад төлөвлөв. Араг дүтээцийн баганын хөндлөн огтол нь 500x500мм, гол дамнурууны хөндлөн огтол 400x500мм, туслах дамнурууны хөндлөн огтол 300x500мм болно. Бетоны бат дэх 70%-даа хүрэхээс өмнө дуу 28 хоногоос өмнө хэв хашмалыг задалж авч болохгүй. Бетон зуурмагаас холбогдох журмын дагуу дээж авч В20 ангиid хүрч байгаа эсэхийг тодорхойлувсны дараа цутгалтын ажлыг эхлэх хэрэгтэй. Арматурыг үгсрэх явцад уг араг дүтээцтэй холбогдох цутгамал дам нуруу, баганын гаргалгаа арматуруудыг зурагт үзүүлсний дагуу байрлуулах шаардлагатай. Араг дүтээцийг давхараар нь цутгах ба цутгалтын явцад сүүрийн бетоны гадаргууд тогтсон бетоны хог хаягдал, шороо тоосыг бүрэн гүйцэд цэвэрлэн усаар норгосны дараа бетон цутгалтыг эхэлж байх шаардлагатай.

4.Хана: Барилгын гадна хана 240мм-н зузаан хөнгөн блокоор өрж гадна талаас нь 150мм-н дулаалга, өнгөлгөөний хавтган байна. 240мм-н зузаантай блокон хана нь дүүргэгч хана болж байгаа тул багана ба дээд дам нуруунаас 20мм зайдай өрж, үян чижээсээр чижинэ. Ханын тоосгон өргийг М25, блокон өргийг М50 маркийн цемент шохойн эзурмагаар гагнавал зохино. Өргийн ажлыг гүйцэтгэхдээ өрөгт дүтээцийн норм дүрэм БНДД 3.03.05-90-г баримталбал зохино. Хамар ханыг 75 маркийн ердийн тоосгоор өрнө. Ханыг баганатай холбогдох байгаа хэсэгт зурагт заасаны дагуу баганаас гаргалгаа арматур гаргаж бэхлэх ба ханын тор бүх үртүн дагуу хийх шаардлагагүй ба ЗМ-с урт хамар ханыг хүчилтанд бэхэлж өгнө.

5.Хүчилт: Цутгамал төмөр бетон хүчилтын зузаан 150мм байхад төлөвлөсөн ба бетоны анги SD390, SR235. Хүчилтанд гарах нүхний хэсэгт зурагт үзүүлсний дагуу нэмэлт арматурчал тавина. Цутгамал төмөр бетон дүтээцийг багана, дамнуруутай хамт нэг хэв хашмалд цутгана. Арматурыг үгсрэх явцад уг дүтээцтэй холбогдох цутгамал ханын гаргалгаа арматуруудыг зурагт үзүүлсний дагуу байрлуулах шаардлагатай. Хамгаалалтын үе 15мм байна. Хэв хашмалын гадаргуу нь тээгш байх ба бат бөх, төгтвортой нөхцөлийг хангасан, технологийн ачаалалыг даах чадвартаай байна. Хэв хашмал нь бат бөх төгтвортой нөхцөлөөр хангагдсан байх шаардлагатай ба бетон бат бэхийн бэхжилтийнхээ 70%-ийг авахаас өмнө хэв хашмал задлахыг хориглоно.

6.Шат: Цутгамал төмөр бетон шатны зузаан 150мм болно. Шатны гишгүүр, тавцанг зурагт үзүүлсний дагуу хүчилт, ханатай хамт цутгана. В20 ангиийн бетон, SD390, SR235 ангиийн арматуртaiй байна.

7.Ялуу: Дотор хамар хананд үгсармал төмөр бетон ялуу сүүлгана. Ялууг 1.5м-ээс илүү өргөнтийн нүхний дээр 35см-ээс багасгүй, 1.5м хүртэл өргөнтийн нүхний дээр 25см-ээс багасгүй хэмжээтэй сүүлгана. Үгсармал ялууг 100 маркийн жигд тараасан зуурмаган дээр үгсарна. Ялуу нь хугарч ан цав гарцаагүй байх шаардлагатай.

8.Гадна дөвжоо пандус, хаявч: Барилын хаявч нь i=0.03%-ын налцуутай, бетоны анги /В10/ (марк М150) байна. Пандус болон дөвжооны сүүрийг хөрсний хөлдөлтийн гүнээс доош сүүлгана. Хөрстэй харьцах хэсэгт 2 үе үс чийг тусгaaрлагч хийнэ.

Анхаар!

1.Цутгамал төмөр бетон хийцүүдээд зурагт төсөлд тооцсон арматураас өөр төрлийн арматур ашиглах тохиолдолд түхайн арматурын багц дүрээс 45 см ширтэй дээж авч зохих эрх дүхийн мэргэжлийн байгууллагар шалгүүлж, зурагт төсөлд тусгасан арматуртaiй тохирч байгаа бол зохиогчийн зөвшөөрлөөр хэрэглэж болно. Хэрэв зурагт заасан арматурын дуаметр олдохгүй тохиолдолд арматурын дуаметрийг заавал дээш нэг өсгөж хэрэглэнэ.

2.Барилга үгсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр зурагт төсөлд тусгасв. Хэрэв хүйтний үлиралд гүйцэтгэх бол барилгын норм дүрэм БНДД 52.02.05-н 9-р заалтыг баримтлах хэрэгтэй.

ИШ ТАТСАН БАРИМТ БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ

Тэмдэглээзээ	Нэр
БНДД 22-01-01*/2006	Газар хөдлөлийн бус нутагт барилга барих, төлөвлөх норм ба дүрэм
БНДД 20-04-17	Ачaa ба Үйлчлэл
БНДД 2.02.01-94	Барилга байгууламжийн буурь сүүрийн зурагт төсөл зохиох норм ба дүрэм
БНДД 52-01-10	Бетон ба төмөр бетон дүтээц
БД 52-105-10	Бетон ба урьдчилан хүчимтээсгүй арматуртaiй төмөр бетон дүтээц

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт



Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх хот

ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН/

Тайлбар бичиг

Ye шат:

A.3

Инженер		Н.Энхжаргал	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: Огноо: 2021.03.28
Гүйцэтгэсэн		Н.Энхжаргал	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зурсийн дугаар: ББ-02

Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн

Шалгасан

С.Ламжав

Хуудас:
ББ-52

A

B

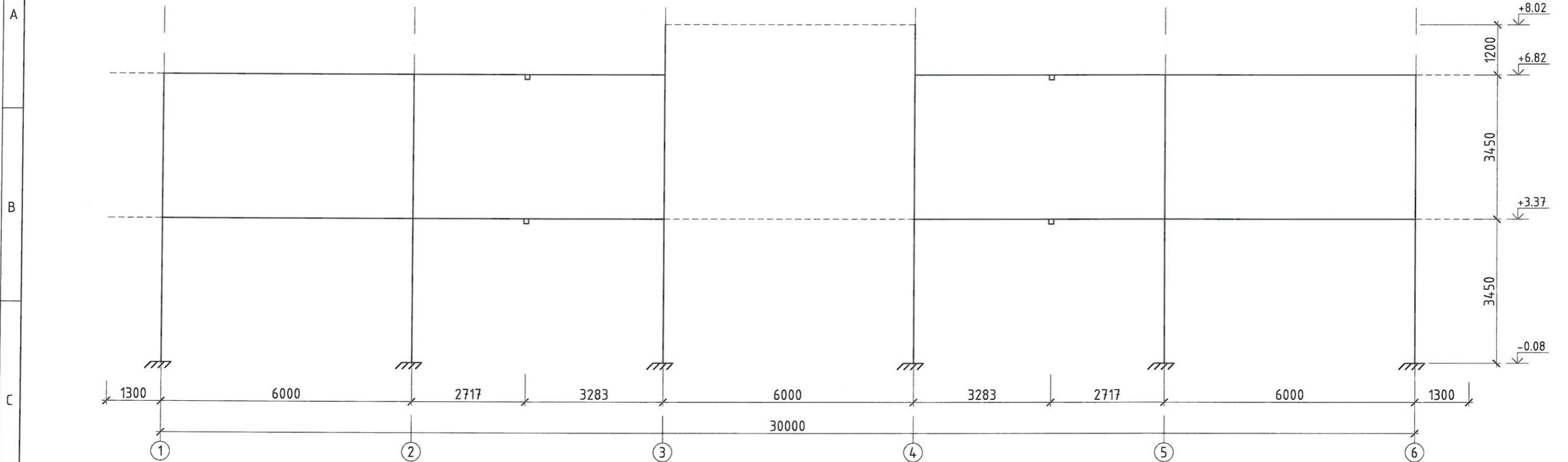
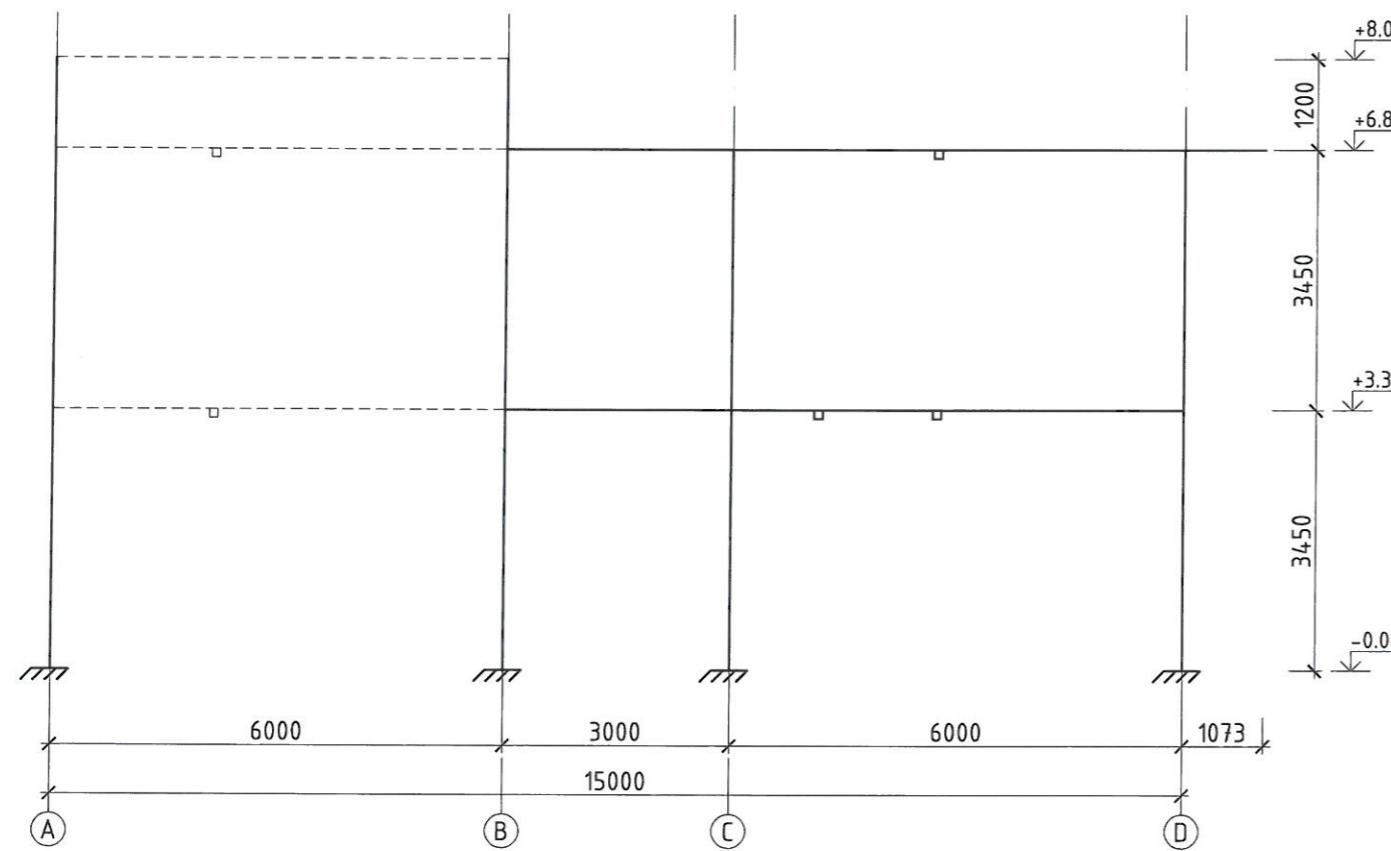
C

D

E

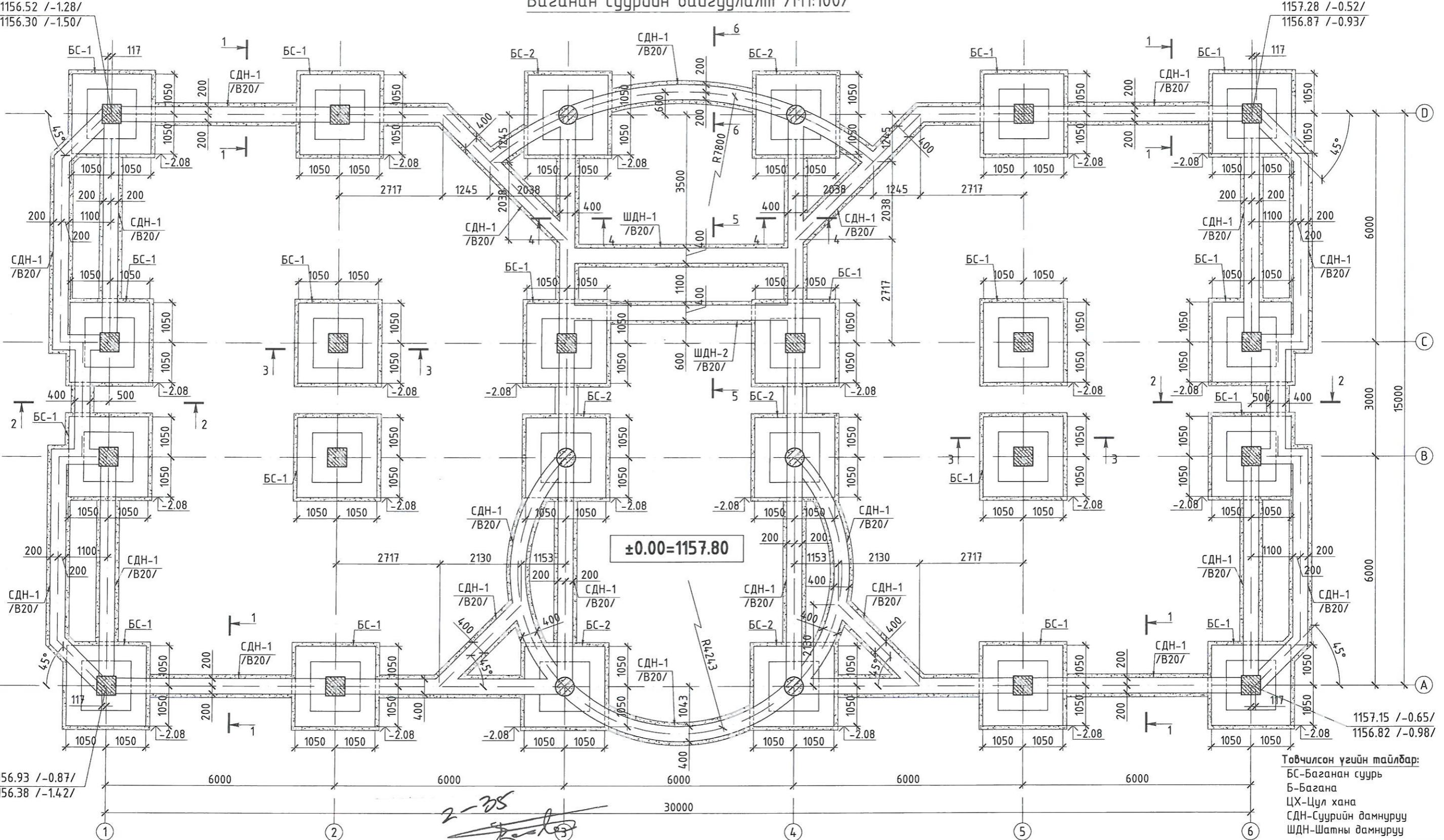
F

АЗ

Үсгэн тэнхлэг дагуух тооцооны схем /M1:100/Тоон тэнхлэг дагуух тооцооны схем /M1:100/

Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх хот					
ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НҮТГИЙН ЧУДИРДЛАГЫН ОРДОН/					
Тооцооны схем					
Инженер		Н.Энхжаргал		E.Г.Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн		Н.Энхжаргал		XTH-03/2021	M1:100
Хот төлөвлөлтийн хурээлэн	Шалгасан	С.Ламжав		T.G.Шифр:	Зурсгийн дугаар:
				DHT-04/2021	ББ-03
					Хүудас:
					ББ-52

Баганан суурийн дайгүүлэлт /М1:100/



Ταῦλδαρ:

1. Энэ хүудсэг ББ-02-12 хуудсчилж хамт үзэн.
2. Шалны үнэмлэхгүй түвшин $\pm 0.00 = 1157.80$ болно.
3. Газар хөдлөлийн балл-6.
4. Барилгын сууриний нух ухсаны дараа инженер геологийн мэргэжлийн хүнээр үзүүлж, дүүрье хөрсний дадалт ажлын акт хөтөвлөж дүүссэнд дараагаа зориулж инженерээр үзүүлж, зөвхөөрөл авсны дараа сууриний угсралтын ажлыг эхлэх шаардлагатай.
5. Барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр зураг төсөлд тусгав. Хэрэв хүйтний улиралд гүйцэтгэх бол барилгын норм да дүрэм БНБД 52-02-05-н 9-р заалтыг барьжтлах шаардлагатай.
6. Бетоны анги B20 (M250), арматурын анги SD390, SR235.

~~2-35~~
~~H. Turner~~ ③
13.1.2021

Анхаар!!!

1. Энэхүү зурсийг ХАС, ЦБЧ хэсгүүн зурагтаа хамтагж үзэх шаардлагатай.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦӨН	
БА	А.Байгальмаа
ХАС	С.Давхасүрэн
ЦБУ	Ж.Эрдэнэчимэг
ХТ. ДГ	Б.Энхсайхан
ХД. ГД	Г.Горжсүрэн



Умас: 976-11-312069
Факс: 976-11-319078

[View all posts by admin](#)

ТӨЛӨВ ЛӨЛТҮЙН ХҮРЭЭ/

Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх хот
ИРГЭДЭЛ ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТАВ /ИЧТИЙН ЧИРЛДАГЫН ОРДОН/

Եթե առաջ կատարվի համապատասխան գործություն

Ye wam:

— 55 —

Огноо:

XTX-03/20

ip: Xyyðas:

Т.Г.Шифр:

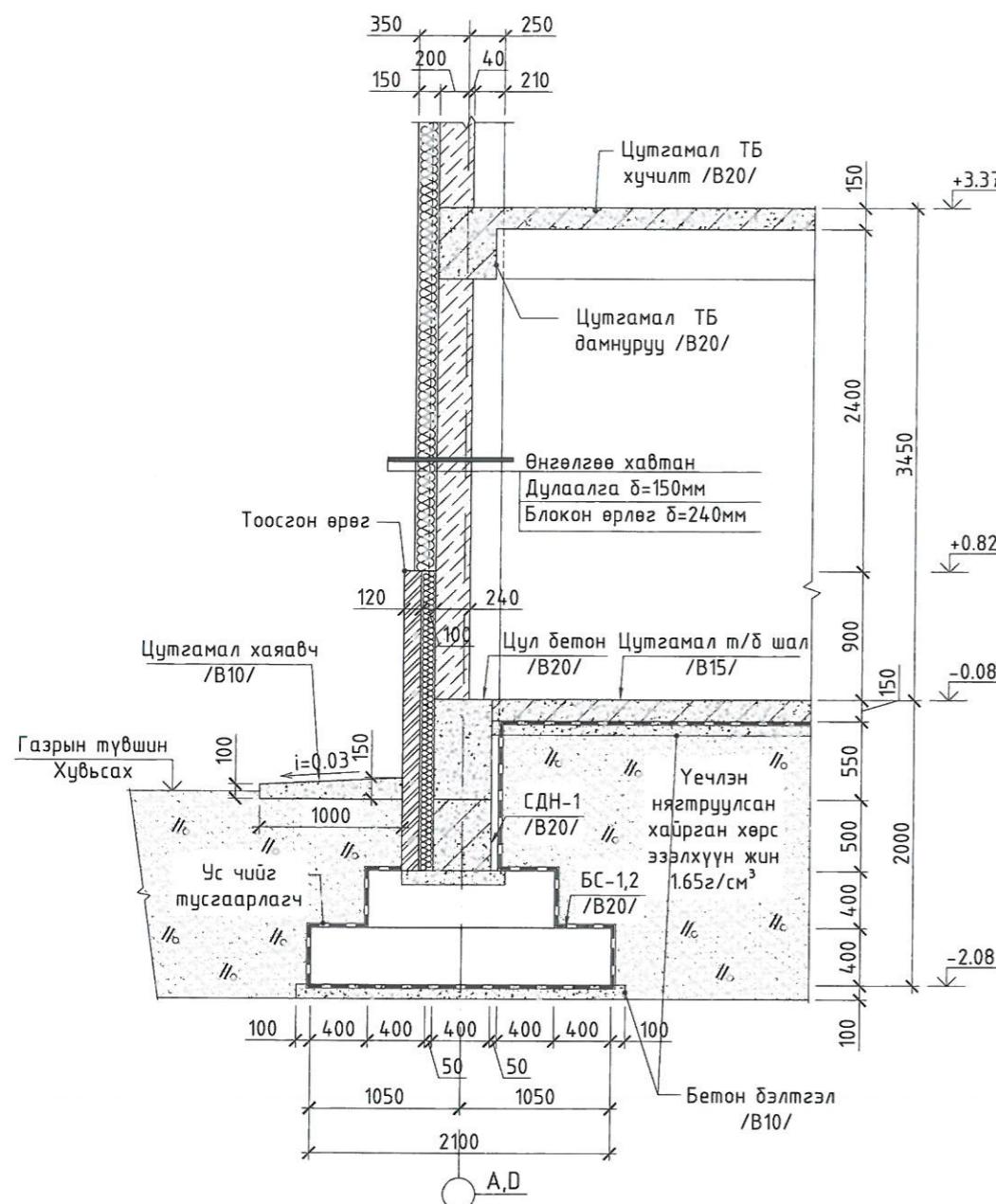
ББ-52

С.Ламжав ДНТ-04/20

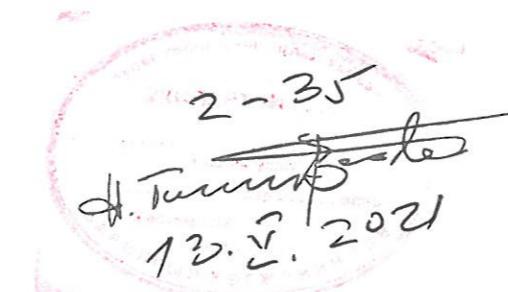
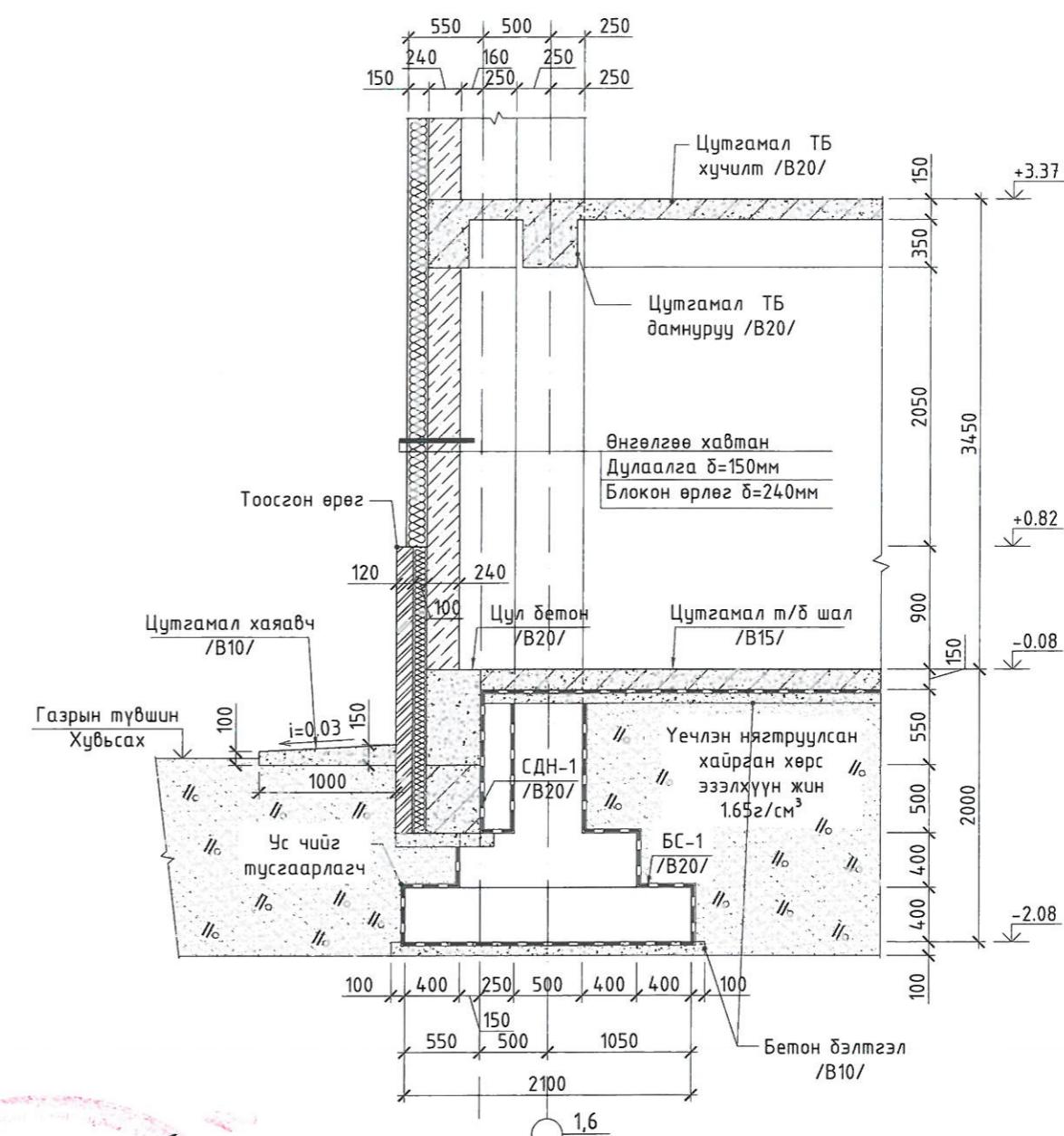
3

A

Огтпол 1-1 /M1:50/



Огтпол 2-2 /M1:50/



Төвлөрсөн үзүүлийн тайлбар:
БС-Баганан суурь
Б-Багана
ЦХ-Цул хана
СДН-Суурин дамнургуу
ШДН-Шатны дамнургуу

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх хот

ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НҮҮГИЙН ЧУДИРДЛАГЫН ОРДОН/

Баганан сууриний огтпол "1-1"- "2-2"				Үе шам:
Инженер		Н.Энхжаргал	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Огноо: M1:50 2021.03.28
Гүйцэтгэсэн		Н.Энхжаргал	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: ББ-06 Хүудас: ББ-52
Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн	Шалгасан	С.Ламжав		

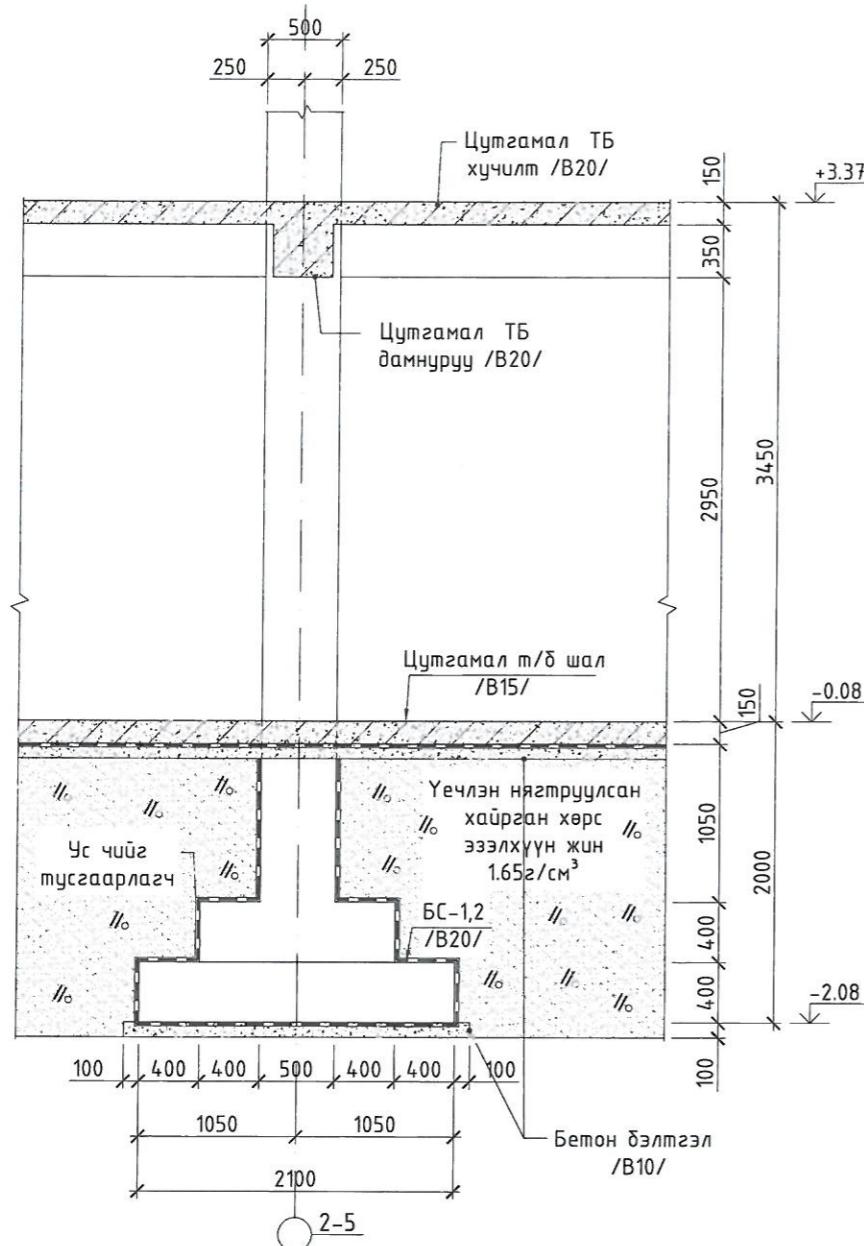
Тайлбар:

- Энэ хуудсыг ББ-05 хуудсуудтай хамт үзнэ.
- Бетоны анги В20 арматурын анги SD390, SR235.
- Цутгалтын ажлыг "Цутгамал бетон, Төмөр бетон дүүтээц" БНД 52-02-05 баримтлан гүйцэтгэвэл зохио.
- Бетоны дэхжилт 70% хүрэхээс өмнө хэв хашмал задлахыг хориглоно.

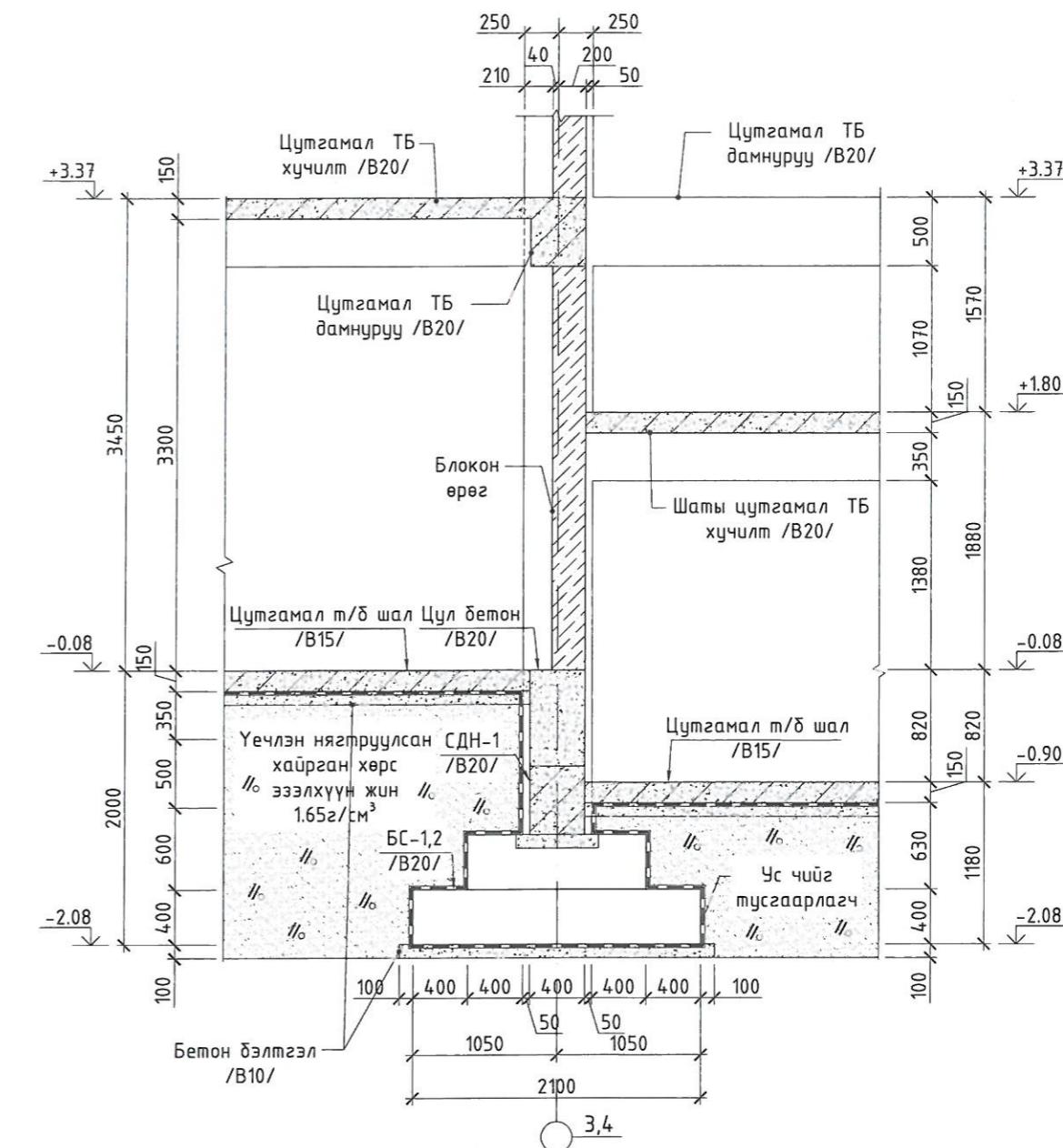


Утас: 976-11-312069
Факс: 976-11-319078

Огтпол 3-3 /M1:50/



Огтпол 4-4 /M1:50/



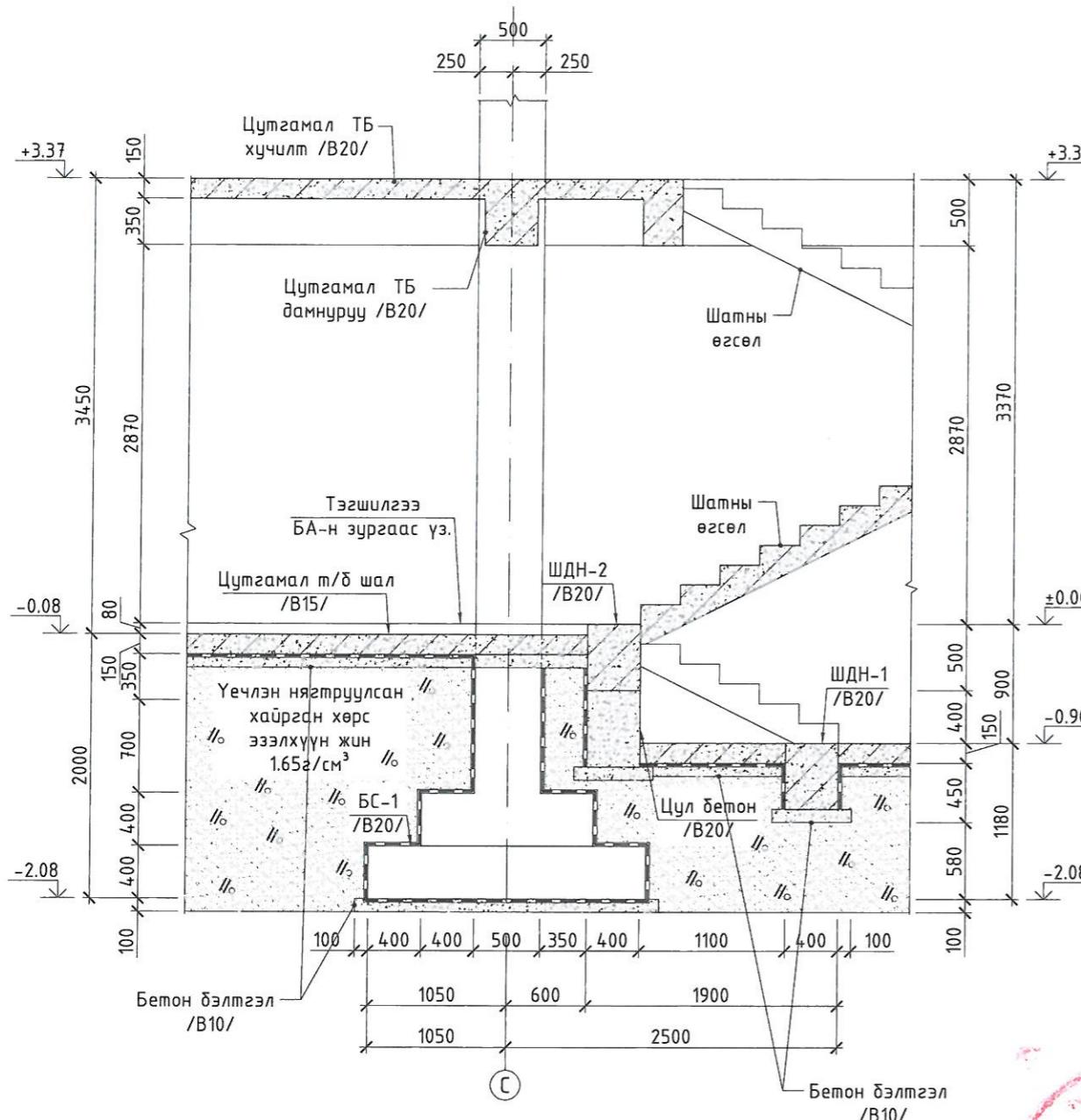
Төвчилсон үзүүн тайлбар:
 БС-Баганан суурь
 Б-Багана
 ЦХ-Цул хана
 СДН-Суурин дамнуур
 ШДН-Шатны дамнуур

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

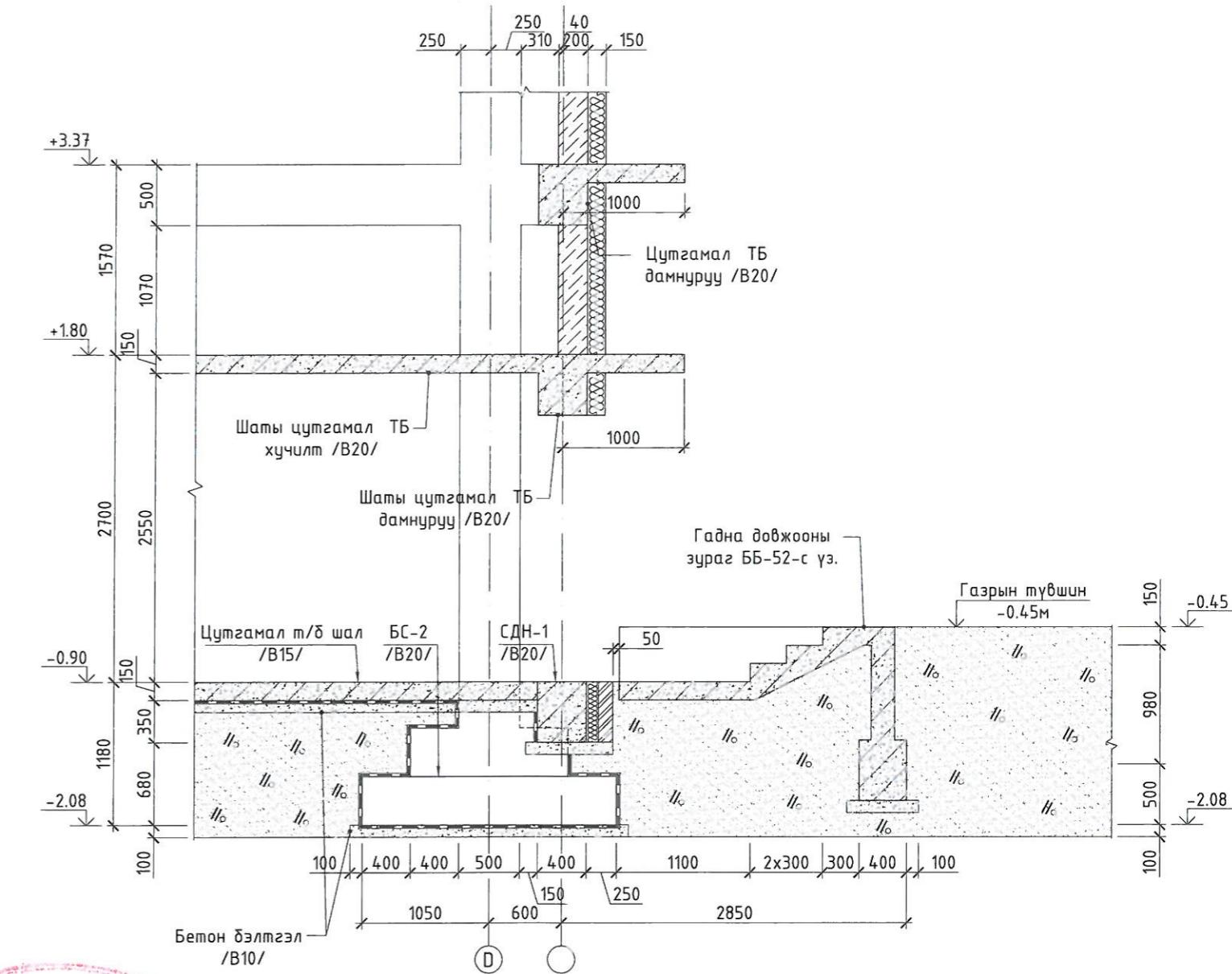
Тайлбар:
 1. Энэ хуудсыг ББ-05 хуудсуюудтай хамт үзнэ.
 2. Бетоны анги B20 арматурын анги SD390, SR235.
 3. Цутгалтын ажлыг "Цутгамал бетон, Төмөр бетон бүтэээц" БНБД 52-02-05 даримтлан гүйцэтгэвэл зохино.
 4. Бетоны дэхжилт 70% хүрэхээс өмнө хэв хашмал задлахыг хориглоно.

ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НҮТГИЙН ЧУДИРДЛАГЫН ОРДОН/			
Баганан сууриний огтпол "3-3"-“4-4”		Үе шам:	A.3
Инженер		И.Энхжаргал	E.Г.Шифр: ХТХ-03/2021
Гүйцэтгэсэн		Н.Энхжаргал	Масштаб: M1:50
хот төлөвлөлийн хурээлэн	Шалгасан	С.Ламжав	Огноо: 2021.03.28
			Зурсийн дугаар: ББ-07
			Хуудас: ББ-52

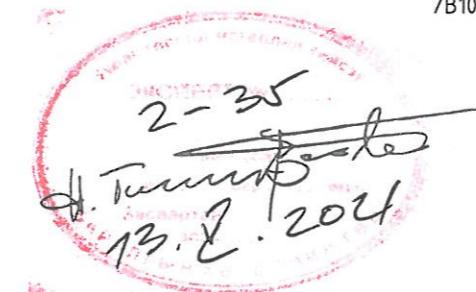
Оглед 5-5 /М1:50/



Оглед 6-6 /М1:50/



Төвчилсон үсгүйн тайлбар:
БС-Баганан суурь
Б-Багана
ЦХ-Цул хана
СДН-Суурин дамнүүрүү
ШДН-Шатны дамнүүрүү



Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг ББ-05 хуудсуудтай хамт үзэн.
2. Бетоны анги В20 арматурын анги SD390, SR235.
3. Цүмгалтын ажлыг "Цүмгамал бетон, Төмөр бетон дүүтээц" БНД 52-02-05 баримтлан гүйцэтгэвэл зохицсан.
4. Бетоны дэхжилт 70% хүрэхээс өмнө хэв хашмал залдлахыг хоригдоно.



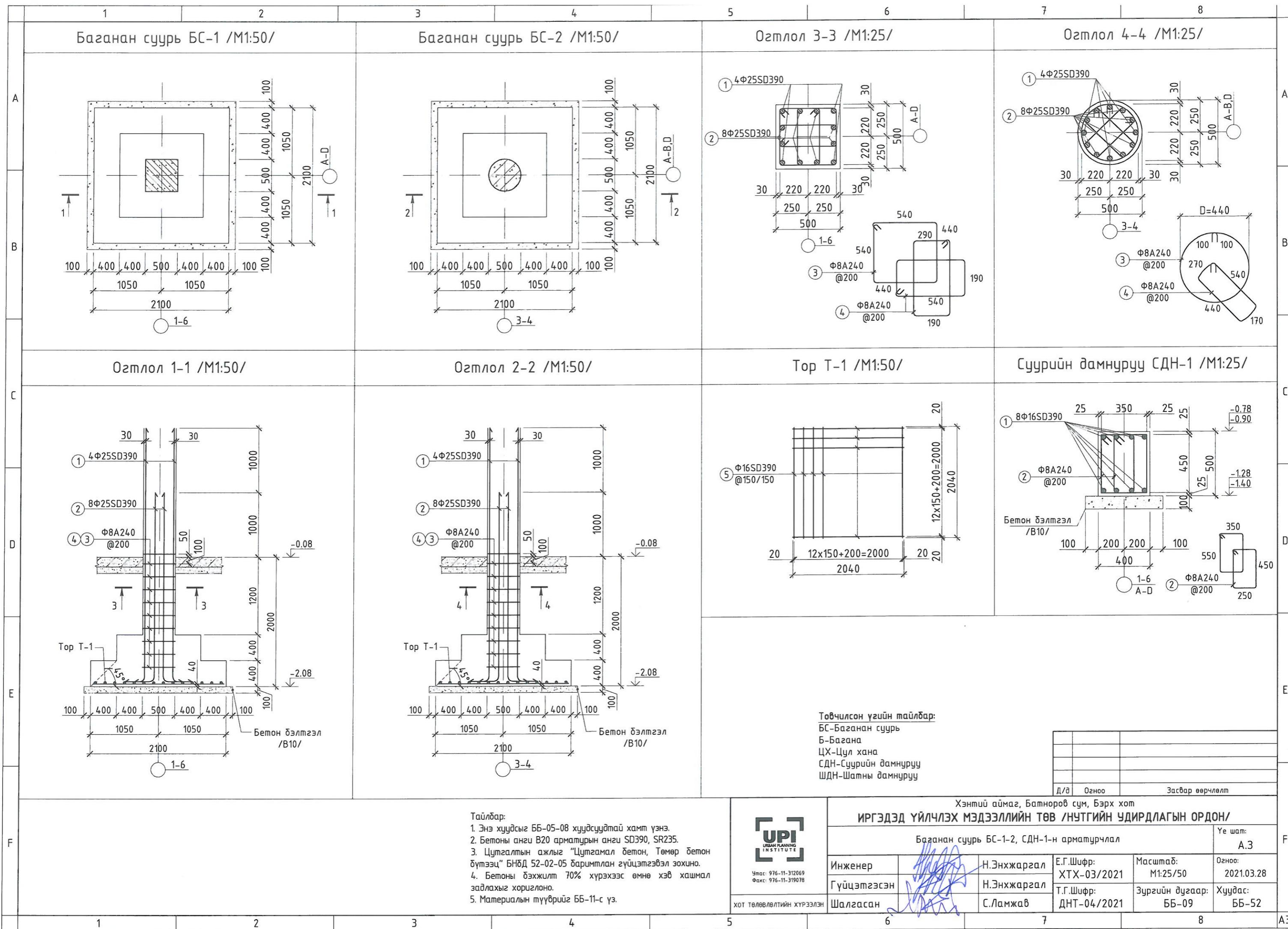
Час: 976-11-312069
Факс: 976-11-319078

Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх хот
ИРГЭЛЭЛ ҮЙЛЧЛЭХ МЭЛЭЭЛДИЙН ТАВ /НЧТГИЙН ЧУЛРЛАГЫН ОРДОН/

Хэнтий аймаг, Батноров сүм, Бэрэгдээхийн ИЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НҮТГИЙН/

43

 UPI <small>URBAN PLANNING INSTITUTE</small>	Д/д Огноо Засвар өөрчлөлт				
Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх хот ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НУТГИЙН ЧУДИРДЛАГЫН ОРДОН/					
Баганан суурин огтмол "5-5"- "6-6"		Ye шам: A.3			
Инженер		Н.Энхжаргал	Е.Г.Шифр: ХТХ-03/2021	Масштаб: M1:50	Огноо: 2021.03.28
Гүйцэтгэсэн		Н.Энхжаргал	Т.Г.Шифр: ДНТ-04/2021	Зургийн дугаар: ББ-08	Хуудас: ББ-52
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	Шалгасан		С.Ламжав		
5	6	7		8	9



1

2

3

4

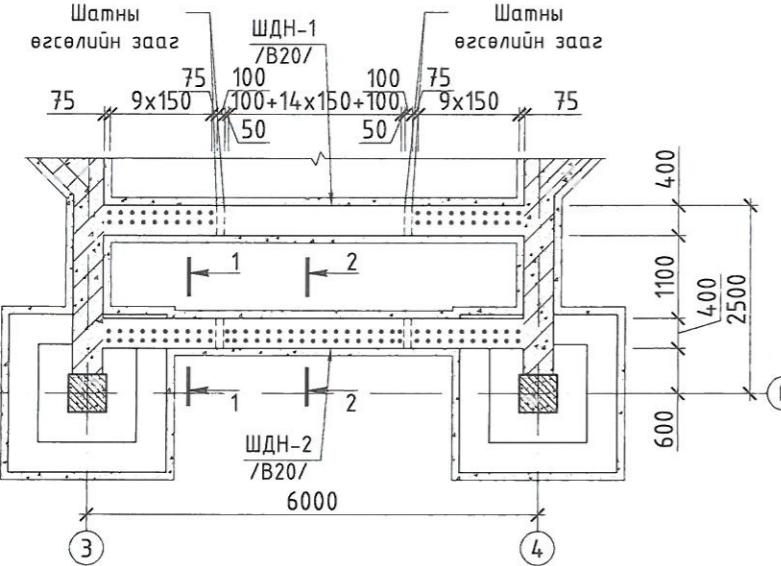
5

6

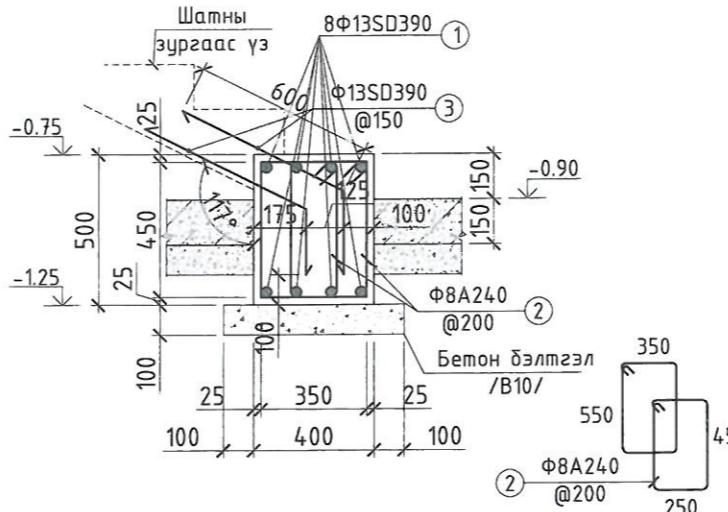
7

8

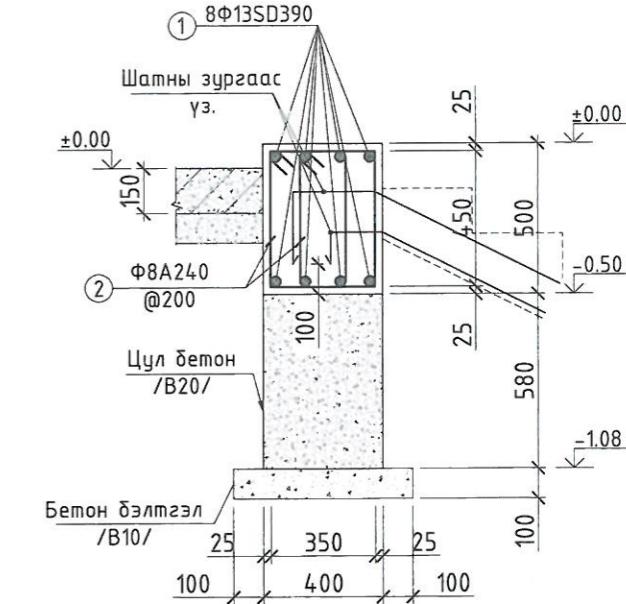
ШДН-1-2-н гаргалгаа арматурын байгуулалт /М1:100/



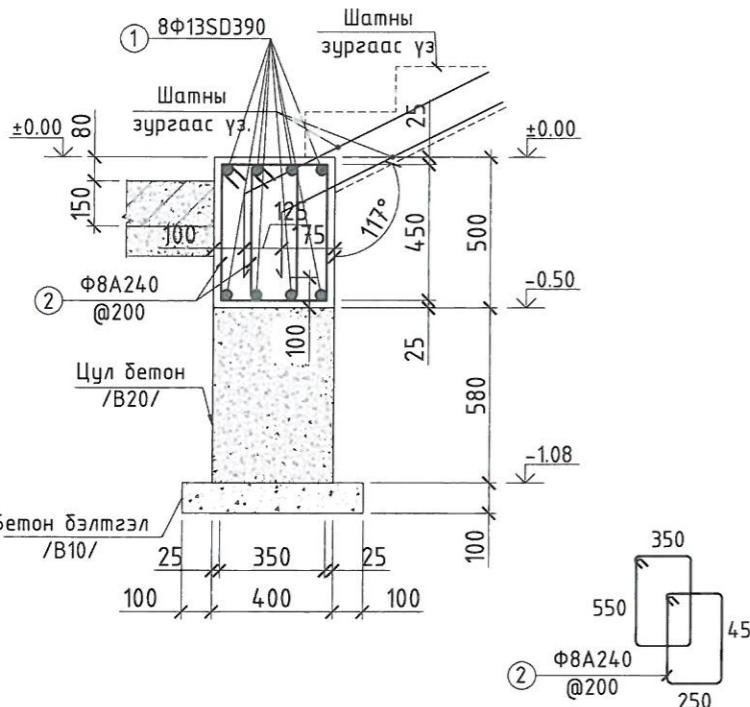
Шатны дамнуурүү ШДН-1 /М1:25/



Огтолол 1-1 /ШДН-2/ /М1:25/



Огтолол 2-2 /ШДН-2/ /М1:25/



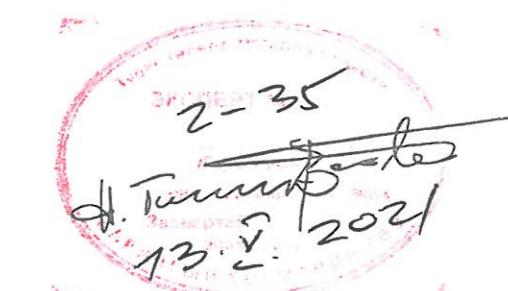
Төвчилсон үсийн тайлбар:

БС-Баганан суурь
Б-Багана
ЦХ-Цул хана
СДН-Суурин дамнуурүү
ШДН-Шатны дамнуурүү

Тайлбар:

- Энэ хуудсыг ББ-05-08 хуудсуудтай хамт үзэн.
- Бетоны анги В20 арматурын анги SD390, SR235.
- Цутгалтын ажлыг "Цутгамал бетон, Төмөр бетон дүүпээц" БНБД 52-02-05 баримтлан гүйцэтгэвэл зохино.
- Бетоны дэхжилт 70% хүрэхээс өмнө хэв хашмал задлахыг хориглоно.
- Материалын түүхрийг ББ-11-с үз.

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт



Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх хот

ИРГЭДЭД ҮЙЛЧЛЭХ МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ /НҮТГИЙН ЧУДИРДЛАГЫН ОРДОН/



Улсын
Улан-Батор

Улсын
Улан-