

БАТЛАВ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ДАРГЫН АЛБАН, УИРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г.БАТЗОРИГ

ОРОН СУУЦ БОЛОН ОЛОН НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ 18 БАРИЛГАД ГАЗАР
ХӨДЛӨЛТИЙН ТЭСВЭРЛЭЛТИЙН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙЖ, БАТ БЭХ, НАЙДВАРЖИЛТЫН ТӨЛӨВ
БАЙДАЛД МЭРГЭЖЛИЙН ДҮГНЭЛТ ГАРГАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР
ДУГААР 2024/02

2024.03.22

Улаанбаатар хот

1	Орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай 18 барилгад газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажлын даалгавар боловсруулах үндэслэл	Барилгын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.4 дэх заалт, 49-р зүйлийн 49.3 дах заалт, "Барилга, байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам", Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын даргын 2024 оны "Эрх шилжүүлэх тухай" А/28 дугаар захирамж
2	Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Ажлын алба
3	Захиалагчийн хяналт тавих байгууллага	Хот байгуулалт, хөгжлийн газар
4	Ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Захиалагчийн хяналт тавих байгууллагаас хэмжилт, судалгаатай холбоотой зааварчилгаа авах ➢ Зураг төсөл, судалгааны материал бэлдэх, ➢ Биет, хэмжилт, судалгаа хийх, ➢ Газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ тооцоо хийх, ➢ Мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ➢ Орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлд танилцуулах
5	Паспортжуулах барилгын байршил	Хавсралт жагсаалтад заасан байршилд
6	Ажлын тоо хэмжээ	Хавсралт жагсаалтад заасан 18 барилга
7	Хэмжилт, судалгаа хийж мэргэжлийн дүгнэлт гаран паспортжуулах ажилд мөрдөх норм, дүрэм, стандарт ашиглах материал	<p>Барилгын тухай хууль,</p> <p>-“Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм” БНБД 22-01-21,</p> <p>-“Хуучин барилгын газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадварыг үнэлэх заавар” БД 31-102-00;</p> <p>-Эвдрэл гэмтэлтэй барилга байгууламжинд инженерийн биет судалгаа явуулах аргачилсан заавар БД 31-101-00,</p> <p>-“Газар хөдлөлтийн бүсэд барьсан барилгын паспортжуулалтын аргачилсан заавар” БД31-103-00;</p> <p>-“Орон сууцны барилгын физик элэгдлийг үнэлэх заавар” БД 31-04-03;</p> <p>-Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм” Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм” БНБД 22-04-16;</p> <p>-Өрөгт бүтээцтэй барилгын газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийг үнэлэх болон хүчитгэх аргачлал БД 22-105-18,</p> <p>-“Цутгамал төмөр бетон бүтээцтэй барилгын газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийг үнэлэх болон хүчитгэх аргачлал” БД 22- 106-18 барилгын дүрэм,</p> <p>-Том хавтгаалжин угсармал бүтээцтэй барилгын газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийг үнэлэх болон хүчитгэх аргачлал БД 22-107-18;</p> <p>-“Бетон ба төмөр бетон бүтээц” БНБД 52-01-10;</p> <p>-“Ачаа ба үйлчлэл” БНБД 20-04-17;</p> <p>-Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт.</p>

8	Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах /газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийх/ ажил дараах хэсгээс бүрдэнэ.	1. Гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажсан нүүр хуудас; 2. Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргасан байгууллагын болон инженерүүдийн гарын үсэг, тэмдэг бүхий хуудас (нүүр хуудасны ар талд); 3. Гарчиг 4. Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах үндэслэл 5. Барилга, байгууламжийн түүх 6. Биет, үзлэг, хэмжилт судалгааны дүнгийн тайлан; 6.1 Суурийн бат бэх төлөв байдлыг тодорхойлох (шурф ухах ажил); 6.2 Бүтээцийн төлөв байдал, хэв гажилт (хотойлт, шилжилт, суулт, хазайлт); 6.3 Ан цав (Шаардлагатай бол маяк тавих); 6.4 Материалын бат бэх (Дээж авсан тохиолдолд бүтээцийг сэргээн засах); 6.5 Зэврэлт; 6.6 Физик элэгдэл; 6.7 Зориудын өөрчлөлт; 6.8 Бусад хэмжилт; 7. Үндсэн бүтээцэд хийсэн инженерийн тооцооны үр дүн; 8. Барилга, байгууламжийн төлөв байдлын нэгдсэн дүгнэлт; 9. Цаашид авах арга хэмжээний санал; 10. Хавсралт материалууд: Буурь, хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлт (Магадлал хийсэн), Өрөгт бүтээцийн материалын (итгэмжлэгдсэн лабораторийн) шинжилгээний үр дүн, барилгын гүйцэтгэлийн болон хэмжилтийн зураг төсөл, барилгын үндсэн хийц, бүтээцийн төлөв байдлын фото зураг, ашигласан материал, тооцооны программ хангамж, тоног, төхөөрөмжийн жагсаалт, барилга, байгууламжийн хувийн хэрэг, үзлэг хийгдэх үед дагалдан гарах бусад ажлын тайлан.
9	Онцгой нөхцөл	> Эвдэх аргаар хэмжилт хийх тохиолдолд заавал захиалагчийн хяналт хийх байгууллагатай зөвшилцөх, > Ажлын үе шат бүрт захиалагчийн хяналт хийлгэх.
10	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт 150,000,000 (Нэг зуун тавин сая) төгрөг
11	Гүйцэтгэл хүлээлгэн өгөх эцсийн хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаанд

ТАНИЛЦСАН:
ЗАХИРГАА, САНХҮҮГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Ч.БАДАМХАНД

ХЯНАСАН:
БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЧАНАРЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Н.ТАМИР

БОЛОВСРУУЛСАН:
БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЧАНАРЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Ц.ХУЛАН

БАРИЛГЫН ЧАНАР, АЮУЛГҮЙ
БАЙДАЛ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН

О.ГАНХУЯГ

Газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажлын даалгаварын хавсралт

Барилгын жагсаалт										
Д/д	Байршил		Барилга байгууламжийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Давхрын тоо	Зоорин давхар	Өндөр	Талбай /м2/	Эзэлхүүн /м3/	Хийц
	Дүүрэг	Хороо								
Олон нийтийн барилга-5										
1	ХУД	3	Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК (төв байр)	1966	4	0	13	480	6240	Тоосгон
2	СХД	20	Зоонозын өвчин судлалын үндэсний төв	1973	2	0	7	1200	8400	Тоосгон
3	БГД	5	120 дугаар цэцэрлэг	1988	2	0	6	996	5976	Тоосгон
4	БГД	5	114 дүгээр цэцэрлэг	1987	2	0	6	996	5976	Тоосгон
5	СБД	9	4 дүгээр сургууль	1989	3	0	9	1920	17280	Тоосгон
Гал унтраах анги-3										
6	СХД	38	Гал түймэр унтраах, аврах 26 дугаар ангийн конторын барилга	1983	2	0	7	456	3192	Тоосгон
7	НД	2	Гал түймэр унтраах, аврах 28 дугаар ангийн конторын барилга	1988	2	0	7	2325	16275	Тоосгон
8	БЗД	8	Гал түймэр унтраах, аврах 63 дугаар ангийн конторын барилга	1978	2	0	7	520	3640	Тоосгон
Орон сууцны барилга-5										
9	БГД	13	Орон сууцны 6 дугаар байр	1980	12	1	32.4	314	10173.6	Угсармал
10	БГД	19	Орон сууцны 56 дугаар байр	1982	5	1	13.5	780	10530	Угсармал
11	БГД	30	Орон сууцны 18 дугаар байр	1983	5	1	13.5	480	6480	Угсармал
12	БЗД	4	Орон сууцны 4 дугаар байр	1964	4	1	13.5	780	10530	Угсармал
13	СХД	19	Орон сууцны 10-58 дугаар байр	1960	5	1	13.5	500	6750	Угсармал
Инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж-5										
14	ХУД	19	3 дугаар насосын станц	1989	1	0	3	38	114	Тоосгон
15	СХД	13	120 дугаар Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга	1987	2	0	7	280	1960	Тоосгон
16	СБД	19	Хандгайт дэд станц	2012	2	0	7	192	1344	Тоосгон
17	ХУД	25	Нисэх дэд станц	1985	1	0	4	42	168	Тоосгон
18	БЗД	26	Төвийн эх үүсвэрийн контор	1959	1	0	5	208	1040	Тоосгон