

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 03 дугаар сарын 27

Дугаар 0358/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Говь-Алтай аймгийн Цээл сумын 4 дүгээр баг			
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"150 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга"-ын ажлын төсөв			
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 36.0 м х 24.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: S= 1728.0 м ² Хүчин чадал: 150 хүний суудалтай			
Захиалагч:	Соёлын яам			
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Барилга байгууламж" ХХК			
Регистрийн дугаар:	2023024			
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.14			
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.3, ЗТ-4.1, ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-4.6, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.2 заалтын дагуу			
Зураг төсөл боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	гэрээ, албан	Говь-Алтай аймгийн Соёл урлагийн газрын дарга, "Барилга байгууламж" ХХК ийн захирал нарын хороонд 2024 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдөр байгуулсан ажлын зураг төсөл, төсөв боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Барилгын төсөв:	"Барилга байгууламж" ХХК	А.Уранчимэг	А.Эрдэнэчимэг	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Говь-Алтай аймгийн Цээл сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "150 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга"-ын ажлын төсвийн задаргаа				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил /Соёлын төв/:			
ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 36.0 м х 24.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: 2 давхар,	1,906,622,465	1,728	1,103,369
ХАС	Талбайн хэмжээ: 1728.0 м ² , Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан болон шугаман,	181,522,438	1,728	105,048

ЦБУ	Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц, Гадна хана: 360 мм-ийн зузаан хөнгөн блок, 100 мм-ийн зузаан хөөсөнцөр хавтан дулаалга, 120 мм-ийн зузаан тоосгон өнгөлгөөтэй, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй.	43,821,968	1,728	25,360
ДГ-ХТ		101,308,800	1,728	58,628
ХД		49,719,661	1,728	28,773
		2,282,995,332	1,728	1,321,178
2	Барилга угсралтын ажил /Зуухны барилга/:			
ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 6.0 м х 9.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьгүй 1 давхар, Талбайн хэмжээ: 54.0 м ² , Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман, Үндсэн хийц: Тоосгон өрөгт бүтээцтэй, Гадна хана: 380 мм-ийн зузаан тоосго, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй.	16,713,113	54	309,502
	Хэсгийн дүн:	16,713,113	54	309,502
3	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ДМ	Дулаан механик НРЖ-25 халаалтын тогоо, бусад тоног төхөөрөмжийн угсралт	20,413,025	2	10,206,513
УХ	Цэвэр усны гүний худаг	25,000,000	1	25,000,000
АТ	Ариутгах татуургын шугам (м): Хүчитгэсэн хуванцар хоолой Ф110, Ф150 мм	17,949,937	56	320,535
АТ	Бохир усны цооног (м ³): Цутгамал төмөр бетон	52,101,512	30	1,736,717
ГЦ	Гадна цахилгаан (м): 0.4 кВ кабель шугам 3x70+1x35 мм ²	8,948,539	100	89,485
ГЦ	Гадна цахилгаан (м): 10 кВ агаарын шугам АС	29,564,005	510	57,969
ГЦ	Дэд өртөө (ком): 0.4кВа-ын 400кВа чадалтай КТПН	51,281,192	1	51,281,192
ГХ	Гадна холбоо (м): Сувагчлалын кабель sm-12	75,436,639	4,850	15,554
	Хэсгийн дүн:	280,694,849		
4	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Авто зам, зогсоол (м ²): Бетон хучилттай	135,387,732.0	1,164.2	116,293
ГТ	Явган зам, талбай (м ²): Өнгөт хавтан хучилттай	42,913,613.0	764.3	56,145
ГТ	Гадна хашаа (м ²): Төмөр сараалжин	20,482,845.0	98.0	209,009
ГТ	Сандал 10 ширхэг, хогийн сав 6 ширхэг, гадна гэрэлтүүлэг 12 ширхэг	45,158,334.0	28.0	1,612,798

Хэсгийн дүн		243,942,524.0		
5	Тоног төхөөмж:			
ТТ	Усан халаалтын тогоо НР-25Ж	31,305,924	2	15,652,962
ТТ	Сүлжээний насос UPS-40-185	13,563,597	4	3,390,899
ТТ	Тэлэлтийн сав 0.15м ³	120,939	1	120,939
ТТ	Ус сэлбэх сав 0.4м ³	2,165,384	1	2,165,384
ТТ	Нөөц усны сав 3.2м ³	8,984,040	1	8,984,040
ТТ	Нөөц усны сав 15м ³	23,727,080	1	23,727,080
ТТ	Насос Н=25.0 м8 18м ³ /ц, 2.1кВт	1,071,174	2	535,587
ТТ	Сэнс 5000м ³ /ц RP80-50/40-4d	10,308,610	1	10,308,610
ТТ	Сэнс1170м ³ /ц Vents-3500	1,127,612	1	1,127,612
ТТ	Яригч /шингэн,ср/ 1000Вт	7,196,000	4	1,799,000
ТТ	Яригч /нам,басс/ 500Вт	5,459,800	2	2,729,900
ТТ	Яригч /залны араас нам, шингэн дугарах нэмэлт яригч/ 500Вт	3,599,800	2	1,799,900
ТТ	Монитор яригч /контролл/ 500Вт	2,198,000	2	1,099,000
ТТ	Мульти кабель	999,000	1	999,000
ТТ	Пульти 24 замтай	2,925,000	1	2,925,000
ТТ	Зурвас хуваарилагч /нам, шингэний дуугаралт/	1,319,900	1	1,319,900
ТТ	Чадлын өсгөгч 1200Вт	7,050,000	3	2,350,000
ТТ	Чадлын өсгөгч /мониторын/ 1200Вт	2,350,000	1	2,350,000
ТТ	Утастай микрофон	1,400,000	4	350,000
ТТ	Дисанцан	3,000,000	2	1,500,000
ТТ	Компьютер	4,999,800	2	2,499,900
ТТ	Мак шарпы гэрэл 380Вт	23,680,000	16	1,480,000
ТТ	Паар гэрэл /лэд/ 500Вт	8,400,000	30	280,000
ТТ	Пушкийн гэрэл 1200Вт	2,800,000	1	2,800,000
ТТ	Стиулят гэрэл 1000Вт	2,400,000	8	300,000
ТТ	Демер /утасгүй гэрлийн удирдлага/	11,200,000	56	200,000
ТТ	Тог баригч	187,000	1	187,000
ТТ	Утааны аппарат	500,000	1	500,000
ТТ	Сандал	48,000,000	100	480,000
ТТ	Төв хөшиг 1 эгнээ			
ТТ	Горизонт арын хөшиг 1 эгнээ /хар, цагаан/			
ТТ	Тюль хөшиг 1 эгнээ	35,000,000	1	35,000,000
ТТ	Кулис 3 эгнээ			
ТТ	Штангет /хөшигний зам бүрээр/			
ТТ	Штангет 30 паар, 3 эгнээ			
ТТ	Led дэлгэц			
ТТ	Led дэлгэцийн суурь			
ТТ	380ВТ тог баригч	52,500,000	15	3,500,000
ТТ	Компьютер			
ТТ	Кордирлор			
Хэсгийн дүн		319,538,660		

6	Зураг төслийн үнэ:		
ЗТҮ	Зураг төсөв үнэ	4,000,000	
	Хэсгийн дүн	4,000,000	
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо		
БУ	Барилга угсралт (соёлын төв)		2,282,995,332
БУ	Барилга угсралт (зуухны барилга)		16,713,113
ДМ	Дулаан механик		20,413,025
УХ	Гүний худаг		25,000,000
АТ	Ариутгах татуурга		70,051,449
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж		89,793,736
ГХ	Гадна холбоо		75,436,639
ГТ	Гадна тохижилт		243,942,524
ТТ	Тоног төхөөрөмж		319,538,660
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ		4,000,000
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		3,147,884,478

Тайлбар: Говь-Алтай аймгийн Цээл сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "150 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл нь 2019 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн 622/2019 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр албажсан.

Говь-Алтай аймгийн Цээл сумын 150 хүний суудалтай соёлын төвийн барилгыг хүлээж авсан акт /захиалагч, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллага, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч байгууллагын холбогдох албан тушаалтны гарын үсгээр баталгаажсан/, захиалагч, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллага, зураг төсөл зохиогчийн хамтарсан 2023 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдрийн хурлын шийдвэр, барилга хүлээлцсэн ажлын тоо хэмжээ тодорхойлсон акт /захиалагч, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллага, зураг төсөл зохиогчийн холбогдох албан тушаалтны гарын үсгээр баталгаажсан/-ыг тус тус үндэслэн хийгдээгүй ажлын төсвийг тооцсон байна.

Соёлын яамны 2023 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 3/248 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29^{1.2.2} "Барилга байгууламжийн хувьд Барилгын тухай хуулийн 4.1.30-д заасан зураг төсөл болон сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн гэрээ цуцлагдсан хийгдээгүй ажлын төсөвт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулсан.

Төсөв: Эксперт нь Говь-Алтай аймгийн Цээл сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "150 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,147,887,478.0** (гурван тэрбум нэг зуун дөчин долоон сая найман зуун наян долоон мянга дөрвөн зуун далан найман) төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Говь-Алтай аймгийн Цээл сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдаж буй “150 хүний суудалтай соёлын төвийн барилга”-ын төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 25.5, 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.САРАНТУЯА