

“ТӨВ ТӨГӨЛ”ХХК

*Төв аймаг, Эрдэнэ сум*  
*Нуурын тохижилтын ажлын төсөв*

Төсөвт өртгийн дүн /тоогоор/ **50 670 065 төгрөг**  
(*тавин сая зургаан зуун далан мянга жаран таван*) төгрөг

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



*С.Аюурзана /овог.нэр/*

2024 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	11,375,388
2	Материал	20,900,905
3	Тээвэр	473,105
4	Машин ашиглалт	1,302,746
	Шууд зардлын дүн	34,052,145
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /72.3 %/	4,201,828
6	Ашиг / 15%/	5,738,096
	Барилга угсралтын ажлын дүн	43,992,069
7	НӨАТ 10%	4,399,207
8	Нормчлолын сан 0.18%	79,186
	Дүн	48,470,461
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	879,841
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	439,921
	Дүн	49,790,223
12	Магадлашгүй ажил 2 %	879,841
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	50,670,065

Төсөв зохиосон: ...../ С.Аюурзана/

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Гадна сүүдрэвчийн ажил	4,809,108	1,260,397	2,352,102	13,945	89,825	465,564	627,275
2	Зөөврийн сууцны ажил /5м*7м/	24,119,104	7,930,165	8,783,646	1,115,841	214,246	2,929,235	3,145,970
3	Талбайн гэрэлтүүлгийн ажил	15,063,857	2,184,826	9,765,157	172,960	169,034	807,029	1,964,851
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		43,992,069	11,375,388	20,900,905	1,302,746	473,105	4,201,828	5,738,096

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ГАДНА СҮҮДРЭВЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-24	Сүүдрэвчийн суурь, шал цутгах б-150 мм	м3	2.7	3.1 / 2	5.33 / .36	14.39 / .97	6227 / 5212	89621 / 5066	94,687
59-010-01	Сүүдрэвч угсарч гөлмөн төмрөөр хучих /3м *3 м - 2 ширхэг/	м2	18	2.6 / 2	4.33 / .1	77.87 / 1.8	5774 / 5212	449610 / 9382	458,991
15-290-04	Сүүдрэвчийн модон материал будгаар будах	м2	18	3.0 / 2	.81 / .00	14.65 / .03	6150 / 5212	90077 / 178	90,255

Нийт Хүн/цаг: 106.90695 / 2.8062 Үндсэн цалин: 643,933

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 109,469

Нэмэгдэл цалин 37% : 238,255

Нийт цалин: 991,658

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 133,874

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 134,865

**Ажиллах хүчний зардал: 1,260,397**

## ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-040-02	Гэрэлтүүлэгийн шонгийн нүх 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	5	2.9 / 2	2.66 /	13.3 /	6056 / 5212	80524 /	80,524
38-560-04	Гадна гудамжны 1 толгойтой газраас дээш 7 м урттай төмөр шонтой нарны зайн гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	20	3.3 / 2	6.62 / .68	132.4 / 13.6	6381 / 5212	844844 / 70883	915,728
06-010-05	Гэрэлтүүлгийн шонгийн бетон суурь цутгах	м3	2.8	2.9 / 2	5.77 / 1.51	16.16 / 4.24	6056 / 5212	97876 / 22095	119,971

Нийт Хүн/цаг: 161.85838 / 17.8392 Үндсэн цалин: 1,116,222

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 189,758

Нэмэгдэл цалин 37% : 413,002

Нийт цалин: 1,718,982

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 232,063

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 233,782

**Ажиллах хүчний зардал: 2,184,826**

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ЗӨӨВРИЙН СУУЦНЫ АЖИЛ /5М\*7М/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-060-06	Бетон шал цутгах	м2	8.25	2.5 / 2	.33 / .13	2.68 / 1.04	5680 / 5212	15234 / 5418	20,652
11-030-04	Шалны 1 үе ус тусгаарлагч хийх	м2	35	3.2 / 2	.01 / .02	.4 / .6	6304 / 5212	2493 / 3101	5,594
11-230-04	Бетон шалан дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	35	2.9 / 2	.78 / .01	27.47 / .45	6056 / 5212	166367 / 2371	168,739
09-540-07	Квадрат төмрөөр гадна ханын каркас угсрах /100мм*100мм*4мм квадрат төмөр/	тн	0.23	3.5 / 2	68.6 / 3	15.78 / .69	6536 / 5212	103125 / 3596	106,721
15-790-04	Гадна хана сайдинг хавтангаар бүрэх	м2	50.1	3.4 / 2	1.7 / .19	85.35 / 9.67	6459 / 5212	551278 / 50396	601,674
10-050-08	Гадна модон хана уур тусгаарлагч цаасаар бүрэх	м2	50.1	3.0 / 2	.14 / .00	7.22 / .08	6150 / 5212	44430 / 418	44,848
10-040-04	Каркасыг 1 үе OSB-3 хавтангаар бүрэх /ханын гадна талд/	м2	50.1	3.3 / 2	1.46 / .97	73.28 / 48.6	6381 / 5212	467576 / 253288	720,863
08-330-04	Эрдэс хөвөн хавтангаар гадна модон хана дулаалах d-140мм	м2	50.1	3.0 / 2	.42 / .01	20.89 / .31	6150 / 5212	128484 / 1619	130,103
10-050-08	Гадна модон хана уур тусгаарлагч цаасаар бүрэх	м2	50.1	3.0 / 2	.14 / .00	7.22 / .08	6150 / 5212	44430 / 418	44,848
10-040-05	Каркасыг 2 үе OSB-3 хавтангаар бүрэх /ханын дотор талд/	м2	50.1	3.0 / 2	2.2 / 2.04	110.43 / 102.2	6150 / 5212	679147 / 532687	1,211,834
15-180-04	OSB хавтанг гар аргаар лацдах	м2	50.1	3.0 / 2	.35 / .00	17.39 / .08	6150 / 5212	106947 / 392	107,338
10-560-11	Вакум цонх угсрах	м2	3	3.0 / 2	1.42 / .27	4.26 / .81	6150 / 5212	26199 / 4222	30,421
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	3	3.0 / 2	.15 / .01	.46 / .04	6150 / 5212	2804 / 188	2,992
10-590-05	3.6м2 хүртэл талбайтай металл хаалга суулгах	ш	1	3.1 / 2	10.19 / .19	10.19 / .19	6227 / 5212	63433 / 999	64,432
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	2.1	3.0 / 2	.43 / .01	.91 / .01	6150 / 5212	5605 / 77	5,682
12-130-10	Чулуун хөвөнтэй сендвичин дээврийн хавтан угсрах 80мм / нягт 100кг/см3/	м2	35	3.6 / 2	2.3 / .00	80.64 / .04	6613 / 5212	533272 / 182	533,455
18-170-14	Цахилгаан радиатор суурилуулах- 10-12м2 талбайг халаах	ком	4	3.4 / 2	1.99 / .00	7.95 / .01	6459 / 5212	51362 / 63	51,425
20-270-05	Гэрэлтүүлгийн самбар угсрах	ш	1	3.5 / 2	5.07 / .03	5.07 / .03	6536 / 5212	33138 / 156	33,294
20-250-05	Дотор таазны гэрэлтүүлэгч угсрах	ширхэг	4	3.6 / 2	1.04 / .00	4.16 / .01	6613 / 5212	27510 / 63	27,573
20-250-12	Гадаа хананд 60 вт хөдөлгөөн мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгч угсрах	ширхэг	2	3.0 / 2	.7 / .01	1.4 / .01	6150 / 5212	8610 / 63	8,673
20-230-06	Ус чийгнээс хамгаалагдсан ил тавих хоёр туйлт унтраалга тавих	ширхэг	1	3.0 / 2	.46 / .00	.46 / .00	6150 / 5212	2804 / 16	2,820
20-230-09	Хананд ил тавих, хоёрлосон газардуулгын	ширхэг	2	3.0 / 2	.21 / .00	.42 / .00	6150 / 5212	2583 / 21	2,604

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	сэрээтэй хамгаалагдсан розетка угсрах								
38-310-09	Утас салбарлах хайрцаг угсрах	ш	2	3.0 / 2	.3 / .01	.6 / .02	6150 / 5212	3690 / 104	3,794
38-310-09	Унтраалга розетканы салбарлах хайрцаг угсрах	ш	3	3.0 / 2	.3 / .01	.9 / .03	6150 / 5212	5535 / 156	5,691
20-170-04	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	30	2.8 / 2	.07 / .03	2.01 / .9	5962 / 5212	11984 / 4691	16,674
20-160-10	Хуванцар хоолойг хөдөлгөөнгүй угсрах. д-20 мм2	метр	30	3.2 / 2	.4 / .15	11.97 / 4.47	6304 / 5212	75459 / 23298	98,757

Нийт Хүн/цаг: 499.506488 / 170.37629      Үндсэн цалин: 4,051,501

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 688,755

Нэмэгдэл цалин 37% : 1,499,055

Нийт цалин: 6,239,312

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 842,307

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 848,546

**Ажиллах хүчний зардал: 7,930,165**

**Бүгд хүн/цаг: 768.271818 / 191.02169      Бүгд цалин: 5,811,657**

**Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 987,982**

**Нэмэгдэл цалин 37%: 2,150,313**

**Нийт цалин: 8,949,951**

**Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 1,208,243**

**Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1,217,193**

**Ажиллах хүчний зардал: 11,375,388**

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## ГАДНА СҮҮДРЭВЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2,000	.6424	1,285	.6424	2	1	621.48	798
1-0725	Хучилтын материал	м2	12,000	21.96	263,520	.022	72	1	240.7	381
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	5,500	2.358	12,969	.0027	72	2	317.77	62
1-4334	Хайрга	м3	12,000	2.0444	24,533	3.5777	20	1	323.62	23,156
1-4025	Цемент м-400	тн	350,000	.7016	245,549	.7156	40	1	281.83	8,067
1-0923	Эмаль будаг	кг	8,000	7.2	57,600	.0093	72	2	317.77	213
1-4543	Голын элс	м3	12,000	1.5539	18,646	2.5639	20	1	323.62	16,594
1-4152	Дүнзэнцэр II зэрэг	м3	480,000	1.8	864,000	1.17	72	1	240.7	20,277
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	480,000	1.8	864,000	1.17	72	1	240.7	20,277

2,352,102

89,825

## ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2,000	.9646	1,929	.9646	2	1	621.48	1,199
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11,000	.32	3,520	.0004	72	2	317.77	9
1-4334	Хайрга	м3	12,000	2.4733	29,680	4.3283	20	1	323.62	28,014
1-4025	Цемент м-400	тн	350,000	1.0459	366,080	1.0669	40	1	281.83	12,027
1-0878	Электрод э-42	кг	5,000	6	30,000	.007	72	2	317.77	159
1-0060	Боолт м-12*50	кг	2,500	8	20,000	.009	72	2	317.77	207
1-4543	Голын элс	м3	12,000	1.1624	13,949	1.9179	20	1	323.62	12,414
3-6450	Нарны зайн гэрэлтүүлэгч	ш	25,000	20	500,000	.02	72	3	422.27	608
3-3815	1 толгойтой гэрлийн төмөр багана	ш	440,000	20	8,800,000	5	72	2	317.77	114,397

9,765,157

169,034

## ЗӨӨВРИЙН СУУЦНЫ АЖИЛ /5М\*7М/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-6374	60 вт чадалтай эрчим хүчний хэмнэлттэй чийдэн	ш	15,000	2	30,000	.024	72	3	422.27	730

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

2-2718	90" өнцгийн холбогч ф 20 мм	ш	500	7.5018	3,751	.001	72	2	317.77	22
1-5072	Селикон	кг	14,200	5.6	79,520	.0056	72	1	240.7	97
1-5073	Савтай шахдаг хөөс	кг	7,171	1.12	8,032	.0011	72	3	422.27	34
1-4271	Ус	м3	2,000	.3241	648	.3241	2	1	621.48	403
3-6374	Ус чийгний хамгаалттай гэрэлтүүлэгч	ш	30,000	4	120,000	.0048	72	3	422.27	146
3-6552	Утас салбарлах хайрцаг	ш	1,500	2	3,000	.0016	72	2	317.77	37
3-6552	Унтраалга розетканы салбарлах хайрцаг	ш	1,500	3	4,500	.0024	72	2	317.77	55
1-0129	Тэлэгч хадаас	кг	3,000	21	63,000	.0241	72	2	317.77	553
1-0094	Тэлэгчтэй шүрүп	кг	800	8.4	6,720	.0095	72	2	317.77	217
1-5252	Тогтоогч төмөр	кг	5,000	28	140,000	.0316	72	2	317.77	724
1-0680	Хуйлмал материал	м2	1,200	39.2	47,040	.0956	72	2	317.77	2,187
1-0292	Хулдаас	м2	28,000	35.7	999,600	.2763	72	2	317.77	6,322
1-0370	Хулдаас наах түрхлэг	кг	7,500	10.5	78,750	.0119	72	2	317.77	271
2-2819	Хуванцар хоолой ф20мм	м	2,500	30.3	75,750	.0045	72	3	422.27	138
3-4635	Холбох муфт ф20	ш	500	22.4984	11,249	.0022	72	2	317.77	51
2-0479	Хоолойн таглаа	ш	500	3	1,500	.0004	72	2	317.77	9
1-0358	Хар тосон шаваас	кг	1,250	26.6	33,250	.0301	72	2	317.77	688
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	5,000	19.554	97,770	.0225	72	2	317.77	514
3-5470	Хананд ил тавих, хоёрлосон газардуулгын сэрээтэй хамгаалагдсан розетка	ш	5,000	2	10,000	.0002	72	2	317.77	5
3-5118	Хамгаалалттай хоёр туйлт унтраалга	ш	5,000	1	5,000	.0001	72	2	317.77	2
1-4334	Хайрга	м3	12,000	.1171	1,406	.205	20	1	323.62	1,327
1-4335	Хөвөө мод	м	2,500	38.85	97,125	.0313	72	1	240.7	542
1-6012	Чулуун хөвөнтэй сендвичин дээврийн хавтан 80мм/нягт	м2	35,000	36.05	1,261,750	.3172	72	3	422.27	9,645
2-1354	Цахилгаан радиатор	ком	205,000	4	820,000	.109	72	2	317.77	2,494
1-4025	Цемент м-400	тн	350,000	.0367	12,841	.0374	40	1	281.83	422
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	8,500	1.275	10,838	.0015	72	3	422.27	47
1-5050	Эрдэс хөвөн хавтан	м2	14,500	50.601	733,715	.0491	72	1	240.7	851
1-0128	Эрэг, боолт	кг	5,200	2.415	12,558	.0027	72	1	240.7	47
1-5070	Бэхэлгээ сэрээ	ш	900	100.2	90,180	.01	72	1	240.7	174
3-2820	Бүрээстэй хөнгөнцагаан утас 3х2,5 мм2	м	1,200	30.9	37,080	.0031	72	2	317.77	71
1-4543	Голын элс	м3	12,000	.0789	947	.1302	20	1	323.62	843
1-0729	Гадна ханын сайдинг өнгөлгөө	м2	12,500	50.1	626,250	5.01	72	1	240.7	86,825



**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

3-3808	Гэрэлтүүлэг болон хүчний самбар /тоноглолтой/	ш	140,000	1	140,000	.1	72	2	317.77	2,288
2-2649	Гуравлагч холбоос ф20 мм	ш	500	7.5018	3,751	.0001	72	2	317.77	2
1-0440	Вакум тугалган цаас	м2	800	105.21	84,168	.1115	72	2	317.77	2,552
	Вакум цонх	м2	250,000	3	750,000	.0468	72	2	317.77	1,071
1-5010	Дээврийн орой	у/м	3,600	4.9	17,640	.0309	72	2	317.77	706
1-0221	Лакан будаг	кг	7,500	12.9759	97,319	.0167	72	2	317.77	383
	Кронштейн	ш	500	16	8,000	.2786	72	2	317.77	6,375
1-5011	Нугалмал ган хийц зузаан 0.7-2мм өргөн 45-65мм, өндөр 145-245мм	тн	1,200,000	.23	276,000	.23	72	2	317.77	5,262
	Металл хаалга	ш	320,000	1	320,000	.001	72	2	317.77	23
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	1,200	10.2204	12,264	.0108	72	2	317.77	248
1-4282	Оsb-3 хавтан	м2	10,800	143.5866	1,550,735	3.4461	72	2	317.77	78,844

**8,783,646****214,246****НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:****20,900,905****473,105**

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	.04	59,489	2,326
13002	Угсралтын агергат	.07	45,000	3,105
5001	Тавлагч	16.07	600	9,639
9003	Цахилгаан өрөм	6.07	2,531	15,368
2144	Шаттай машин	18.4	9,400	172,960
2028	Автокран 5тн	.16	35,000	5,453
13200	Автомашин	.82	2,500	2,043
2027	Автакран	14.56	59,849	871,401
3027	Гагнуурын аппарат	1.08	5,783	6,246
9023	Гүний доргиур	.42	12,800	5,360
5003	Дрель	16.07	13,000	208,845

**1,302,746**