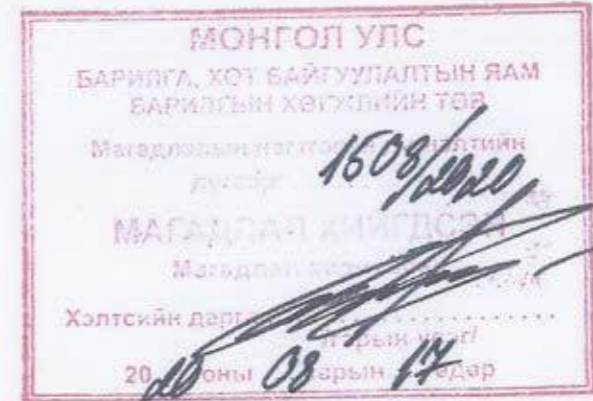




"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"  
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19)  
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагийн гудамж Мийсон бэлдэнг 303  
Утас: 99007155, 99174540



ЕГ Шифр: ОТ-22/2020

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо)

## 37-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал ..... /Б.Бадамцэцэг/

Инженер ..... /Т.Батмүлгэ/

Улаанбаатар хот  
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэлүүд /хуучин/	БА-5
6	Дээврийн байгуулалт /шинээр хийх/	БА-6
7	Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/	БА-7

**Буулгах ажлын тоо хэмжээ**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хүйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	1308
Хуучирч мүүдсан бетон буулгах	м3	98.1
Барилгын хог хаягдал овоолж автомашинд ачих	м3	102

**Дээврийн ажлын тоо хэмжээ**

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Салхибчийн малгай бетон цутгах	м3	14
Салхибчин яндан, парпедны дотор хананд нехээс шабардлага хийх	м2	46
Салхибчин янданг эмүльсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	92
Дээврийн хармой болон салхибчин яндан тагтанд хаялага төмөр 100% хийх	м2	167
Борооны ус зайлуулах нүхний амсрыг томсгох 150мм болгох	ш	8
50-100мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх БМ150	м2	1308
Дээврийн бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	1438
1үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас ЭПП суурьтай наах	м2	1438
1үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас ЭКП наах	м2	1438
Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	98.3

**Тайлбар бичиг**

**ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ**

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны 37-р байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын 2020 оны 04-р сарын 27-ны өдрийн батласан дугаар СБД2020/04-17 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав.


**ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:**

Барилгын дээврийн хар цаасан хучлага нь ашиглалтын явцад чанар байдлаа алдаж, хөндийрч хуулагдсан, хар цаасны гадаргуугийн үеүүдийн наалт салж хөвсүйсөн, хар цаасны ам даралт хууларсан, хучлагын материал хагарч гэмтсэн, хашлага хананд цоройлгож наасанхар цаас хуурч, зай задсар гарсан, дээврийн ус зайлуулах налуу алдагдсанаас ус тунаж тогтсон, салхибчийн яндан хоолойн өрлөг, шабар эбдэрч гэмтсэн, зарим хэсэгт ус ихээр тогтодог болж айлууд руу ус алдах шалтгаан болсон. Дээд давхрын айлууд, нийтийн эзэмшлийн коридорын хучилтын хэсгээс хур тунадасны ус нэвчиж өрөө тасалгааны хана тасзны гадаргааг бохирдуулсан байна.

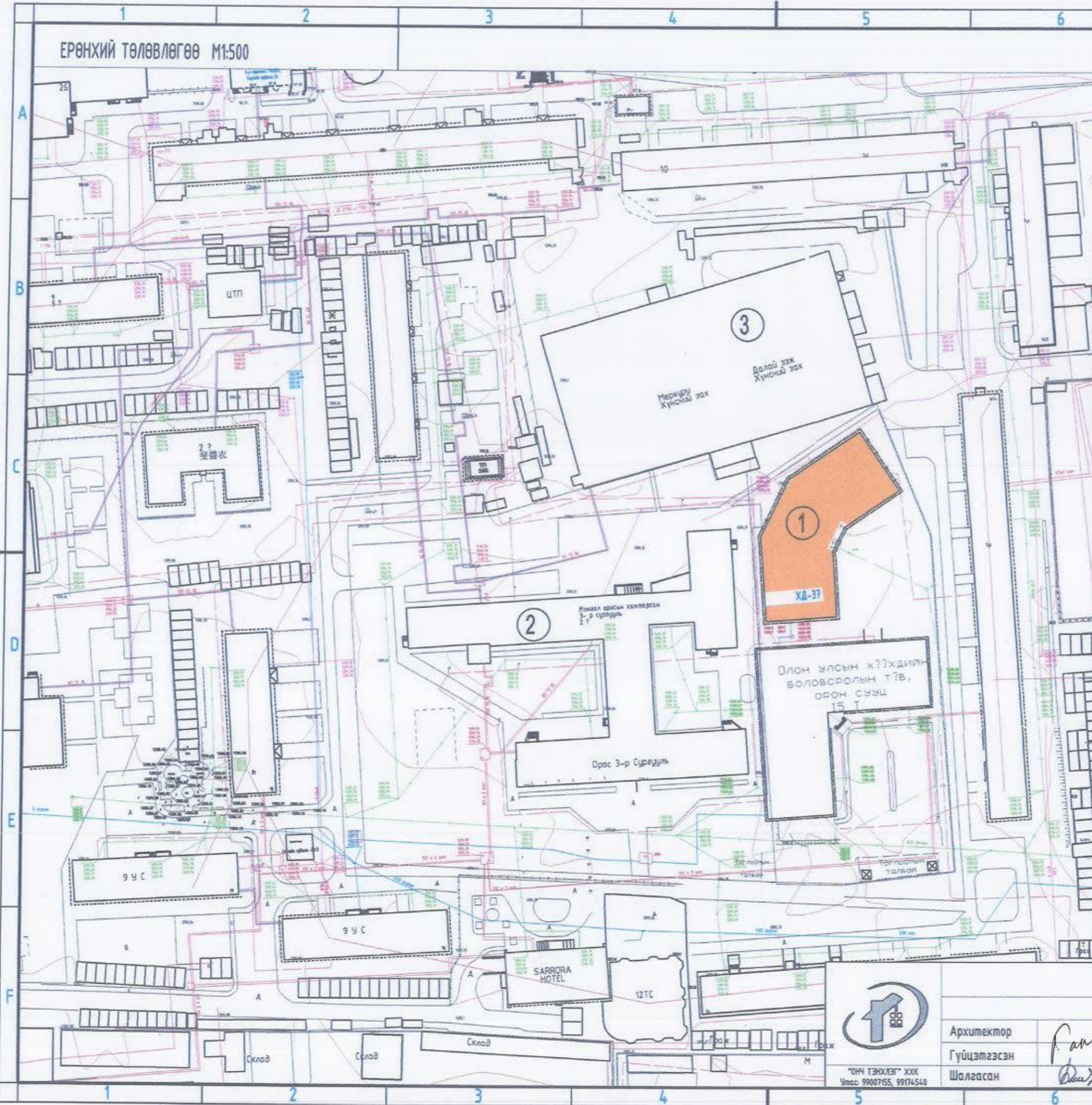
**ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:**

Одоо байгаа хуучин дээврийг хууцж дахин шинээр зургийн дагуу засварлах /БА-07 үзнэ/, хүйлмал хар цаасан дээврийг буулгаж тоос торлогзыг сайтар цэвэрлэсний дараа ус урсах налууг сайтар гаргаан 100-150мм цементэн тэгшилгээ хийж, хөрсжүүлэлт праймер түрхлэг түрхэж өгнө. Мөн салхибчин яндангийн эбдэрч унасан өрлөг, шабарыг засч шабардан гадна өнгийн эмүльсээр будна. Парпедны эбдэрч мүүдсан шабарыг буулгаж шинээр засч шабардах ба парпедыг хайлуулж наадаг чулуутай хар цаасаар бүрнэ. Мөн салхибчийн яндангийн хармойг цайрдсан гөлмөн төмөрөөр төмөрлөнө. Цементэн тэгшилгээг бүрэн хатаасны дараа түрхлэг /праймер/ хийж өгөх бөгөөд 24 цаг болсны дараа чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас наана. Дээр нь 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаасыг уртааш чиглэлд наана.

Чг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНБД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо 37-р байрны дээврийн засвар				
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				Үе шат: А.3
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07
	Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 07
Шалгасан		<i>Бадмацэцэг</i>	Б.Бадмацэцэг		
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174510					

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1	Засвар хийгдэх 37-р байр	Төлөвлөж буй
2	Орос 3-р сургууль	Одоо байгаа
3	Далай эзж хүнсний зах	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Засвар хийгээр төлөвлөж буй барилга
-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа авто зам
-  Одоо байгаа ногоон байгууламж
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо  
37-р байрны дээврийн засвар

Ерөнхий төлөвлөгөө

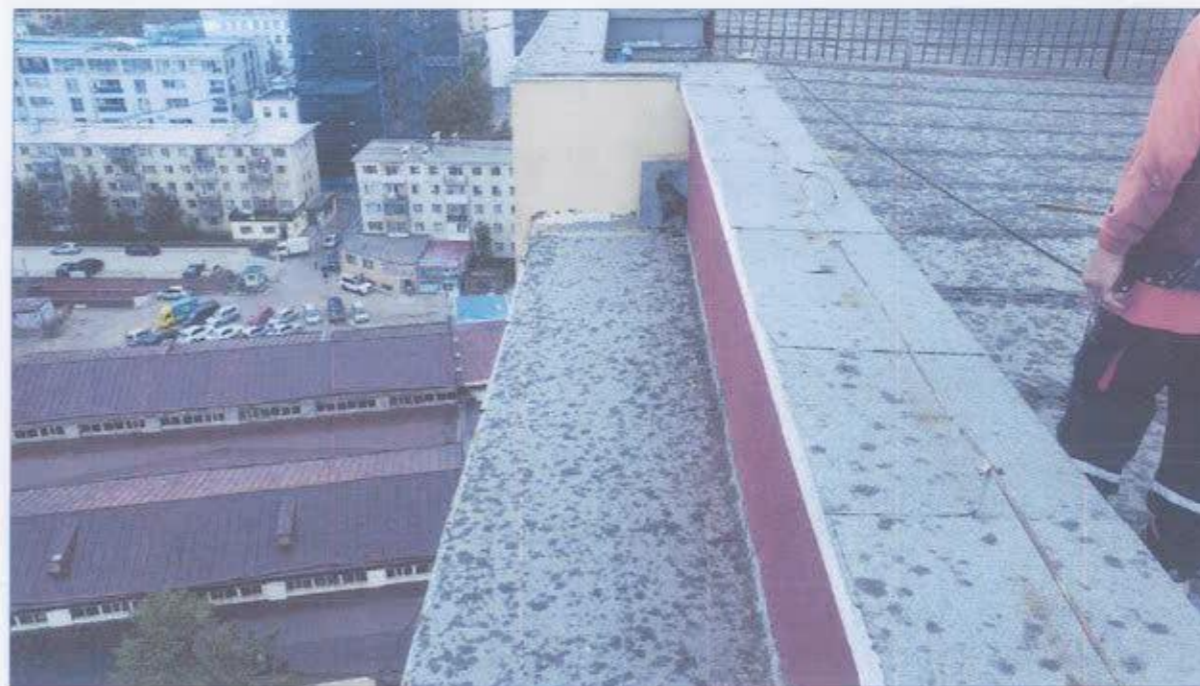
Үе шат: А.3




"ОНЧ ТЭХИЛЭГ" ХХК  
Утас: 99007155, 99174540

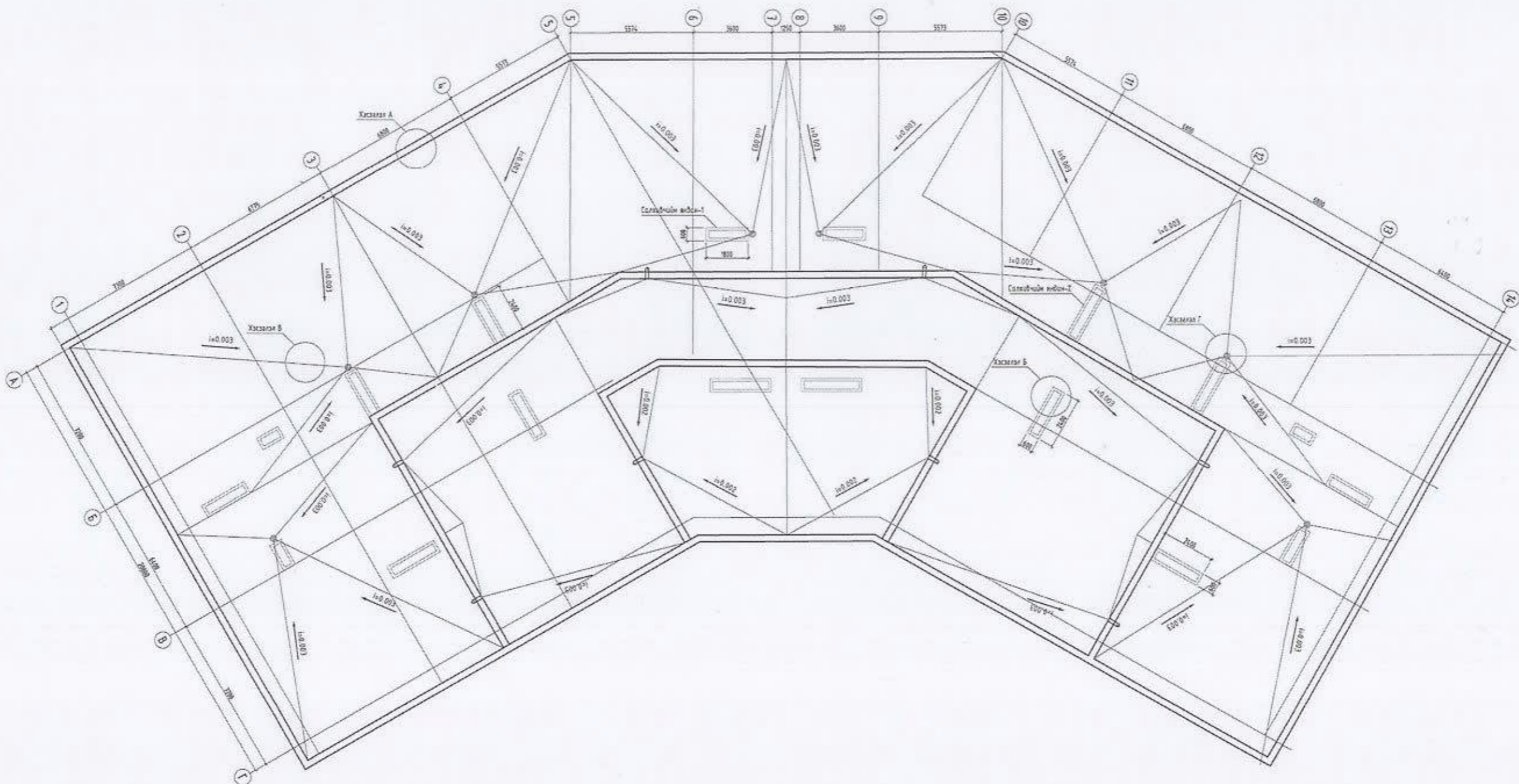
Архитектор	<i>Гант</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07
Гүйцэтгэсэн	<i>Дорж</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 07
Шалгасан		Б.Баданцэцэг			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

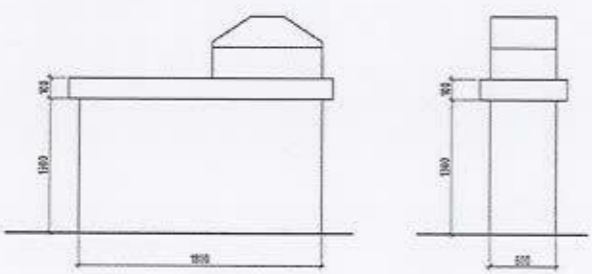


 "ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174548	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо					Үе шат: А3
	37-р байрны дээврийн засвар					
	Одоогийн байдал /фото зураг/					
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	<i>Гант</i>	0Т-22/2020	М1:100	2020-07		
Шалгасан	<i>Бадмацэцэг</i>	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:		
	Б.Бадамцэцэг	БА-03	07			

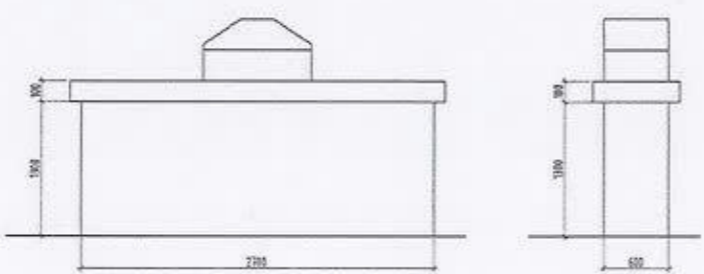
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Хэмжилт/ М1:100





Салхивчийн яндан-1 М1:100



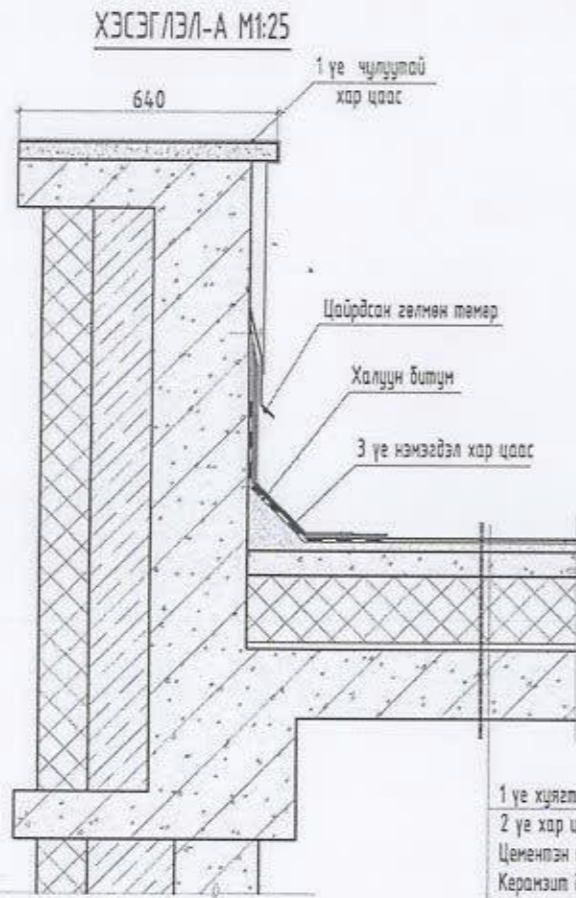
Салхивчийн яндан-2 М1:100



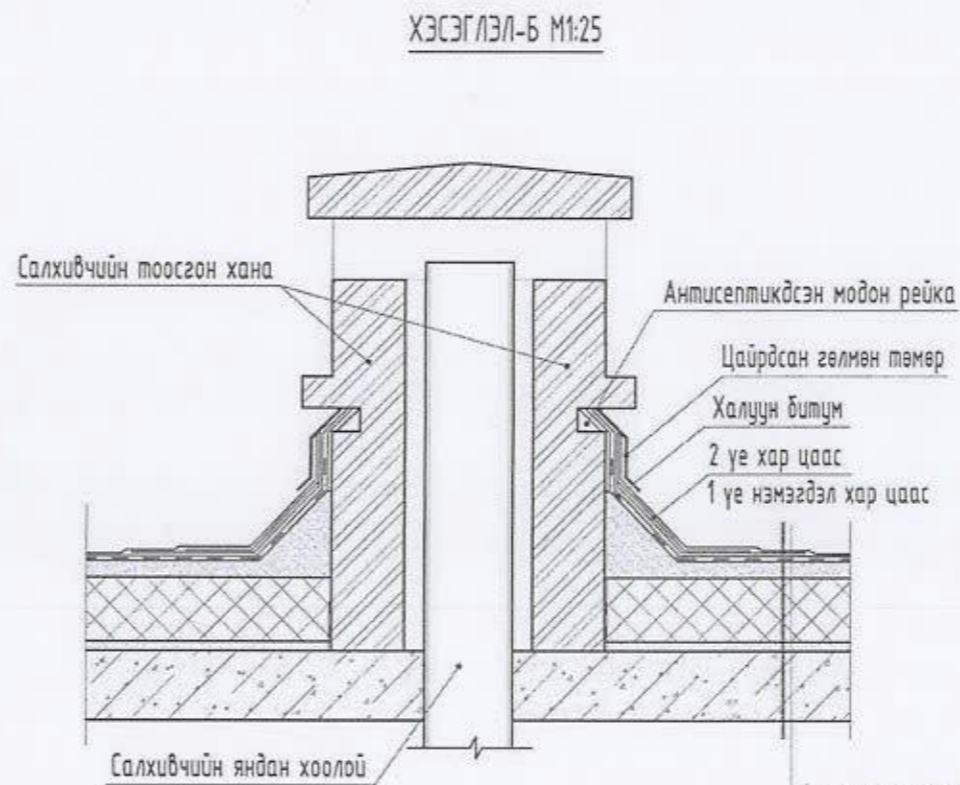
	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо				
	37-р байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн байгуулалт /Хэмжилт/				
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-22/2020	Масштаб: М1:100	Үе шат: А.3	
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Огноо: 2020-07	
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг	Хуудас: 07		

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК  
Утас: 99007155, 99174540

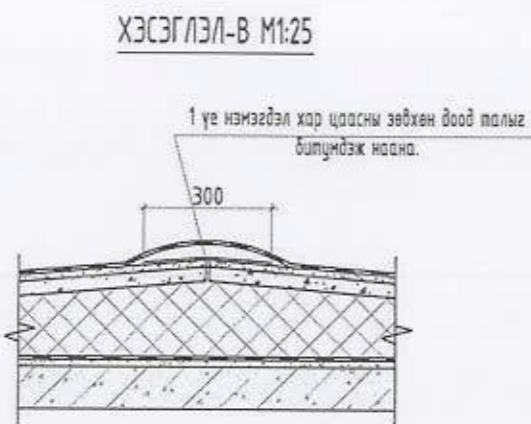
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /Одоо байгаа/



1 үе хялт хар цаас РЧ-420  
 2 үе хар цаас РЧ-350  
 Цементэн тэгшилгээ М100 -20мм  
 Керамзит бетон /налуулгатай/ δ= 50-230мм  
 Дулаалаг хөвсөнцөр δ=200мм  
 Чур тусгаарлагч РЧ-350  
 Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм  
 Цутгамал төмөр бетон хавтан 150мм

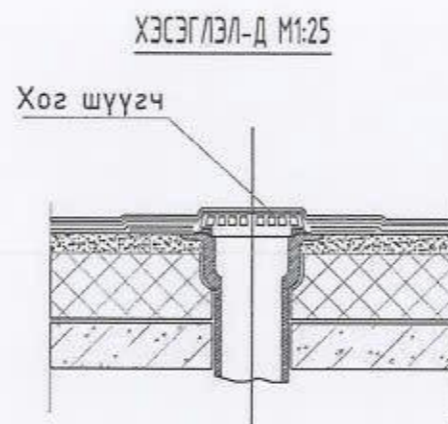


1 үе хялт хар цаас РЧ-420  
 2 үе хар цаас РЧ-350  
 Цементэн тэгшилгээ М100 -20мм  
 Керамзит бетон /налуулгатай/ δ= 50-230мм  
 Дулаалаг хөвсөнцөр δ=200мм  
 Чур тусгаарлагч РЧ-350  
 Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм  
 Цутгамал төмөр бетон хавтан 150мм



ХЭСЭГЛЭЛ-В M1:25

1 үе нэмэгдэл хар цаасны зөвхөн доод талыг битүмдэж наана.



ХЭСЭГЛЭЛ-Д M1:25



"ТНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК  
 Утас: 99007155, 99174540

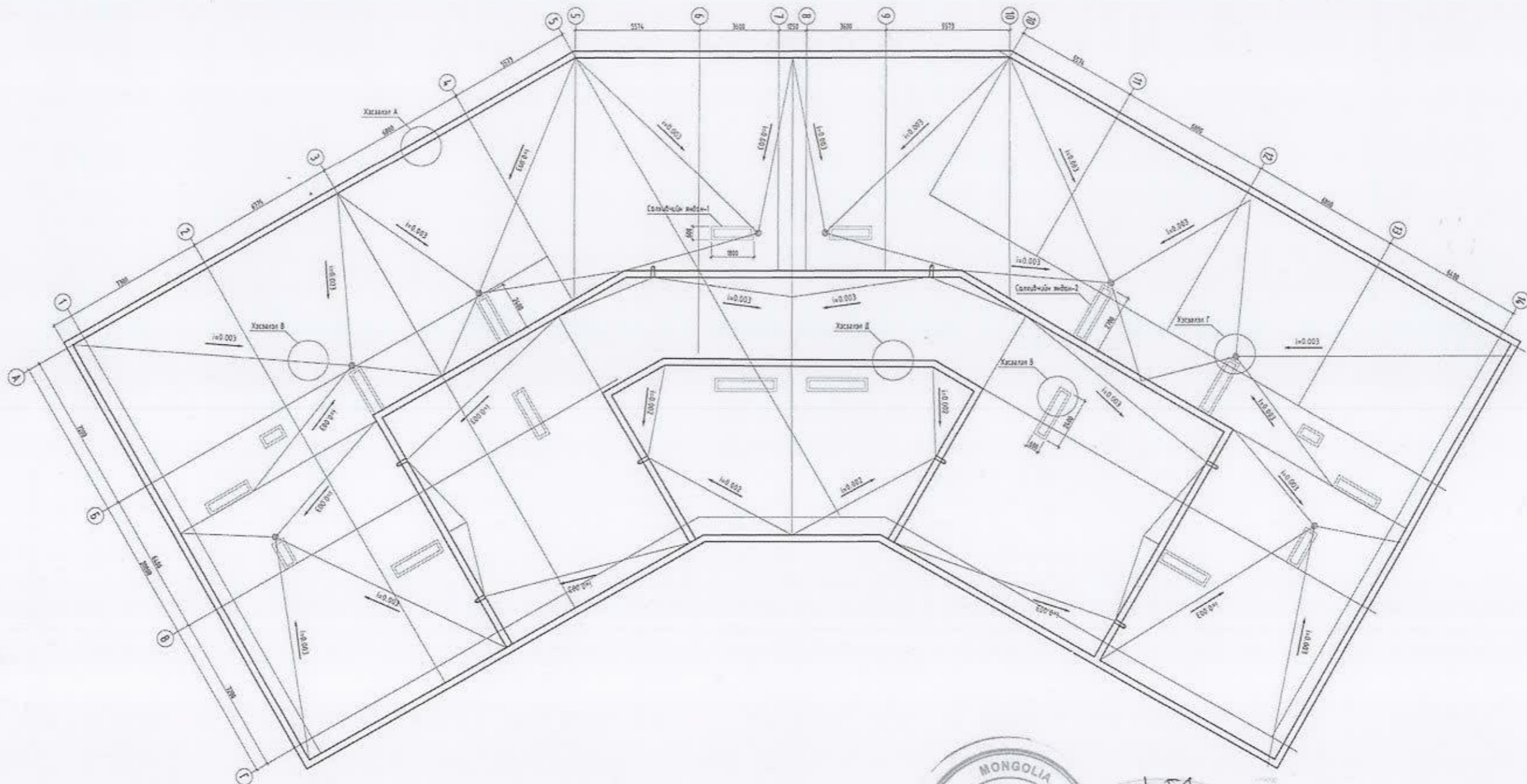
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо  
 37-р байрны дээврийн засвар

Дээврийн хэсэглэлүүд /одоо байгаа/

Үе шат: А.3

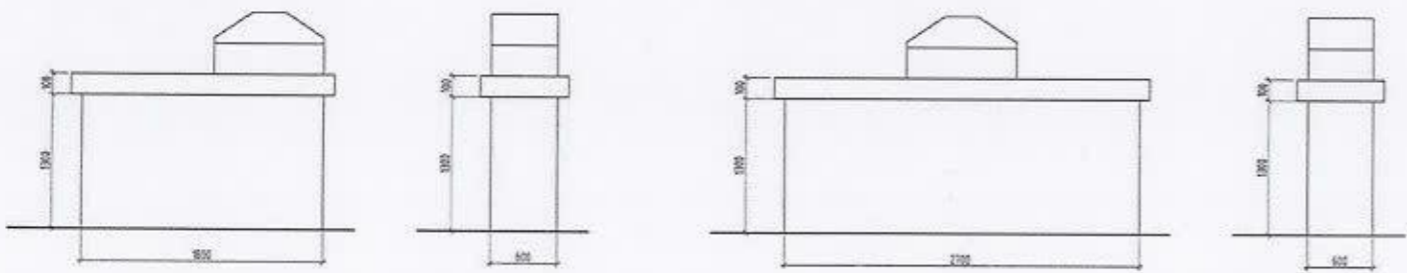
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 07
Шалгасан	<i>Signature</i>	Б.Бадамцэцэг		


ШИНЭЭР ХИЙХ ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Салхивчийн яндан-1 М1:100

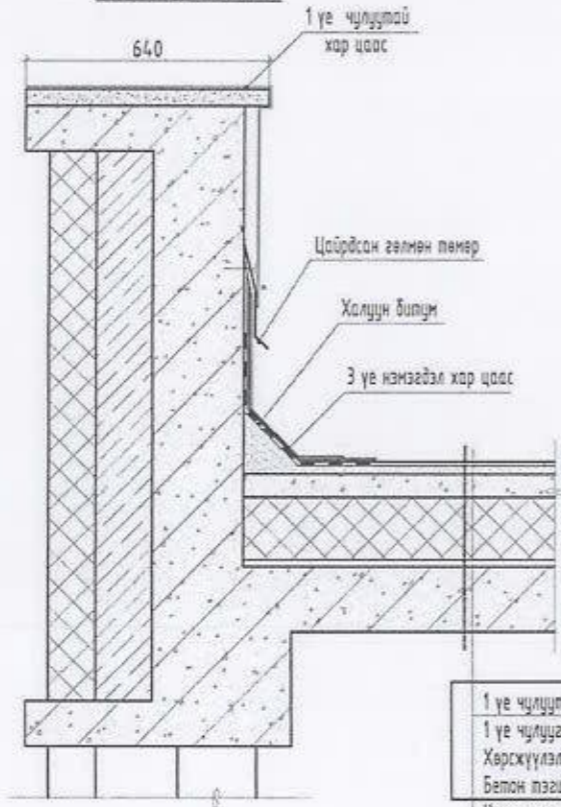
Салхивчийн яндан-2 М1:100



 *ОНН ТЭНХЛЭГ* ХХК Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо 37-р байрны дээврийн засвар Дээврийн байгуулалт /Шинээр хийх/				Үе шат: А3
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07
	Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 07
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

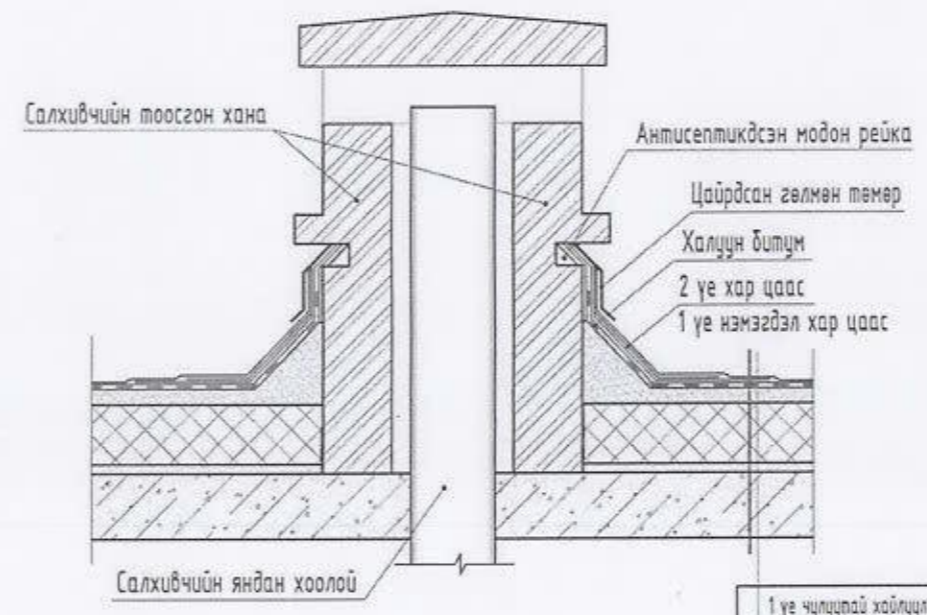
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /Шинээр хийх/

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



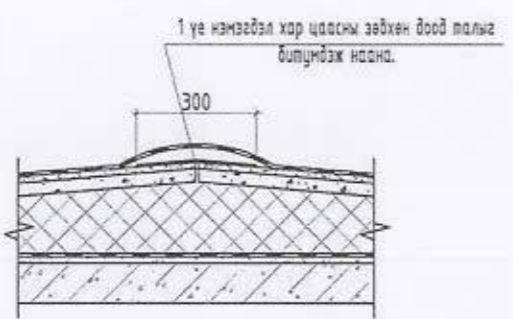
1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас,  
1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП/  
Хөрсжүүлэлт праймер  
Бетон тэгшилгээ /50-100мм/  
Цементэн тэгшилгээ М100 -20мм  
Керамзит бетон /налуулгатай/ б- 50-230мм  
Дулаалга хөөсөнцөр б-200мм  
Цур тусгаарлагч РЧ-350  
Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм  
Цулгамал төмөр бетон хавтан 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25

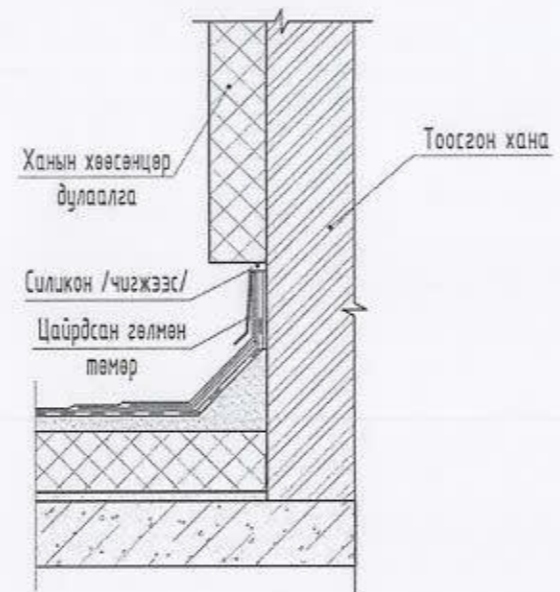


1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас,  
1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП/  
Хөрсжүүлэлт праймер  
Бетон тэгшилгээ /50-100мм/  
Цементэн тэгшилгээ М100 -20мм  
Керамзит бетон /налуулгатай/ б- 50-230мм  
Дулаалга хөөсөнцөр б-200мм  
Цур тусгаарлагч РЧ-350  
Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм  
Цулгамал төмөр бетон хавтан 150мм

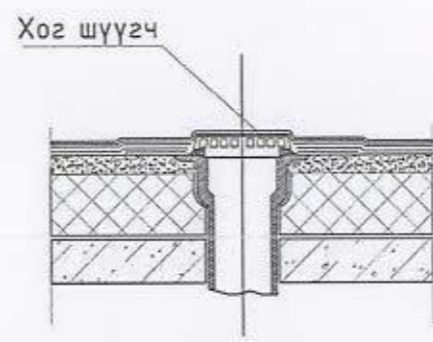
ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Д М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК  
Утас: 99907155, 99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо  
37-р байрны дээврийн засвар

Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/

Үе шат: А3

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 07
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Б.Бадамцэцэг		