

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 06 дугаар сарын 18

Дугаар 509/2022

Улаанбаатар хот

| | |
|---|--|
| Барилга, байгууламжийн байршил: | Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10-р хороо /Багц-1/ |
| Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт: | “Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар”-ын ажлын шинэчилсэн төсөв |
| Хүчин чадал: | <p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1-р хороо, 50-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=2218 \text{ м}^2$, 2. 3-р хороо, 68-р цэцэрлэгийн сантехникийн засварын ажил: $S=1346 \text{ м}$, 3. 5-р хороо, 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажил: $S=274 \text{ м}^2$, 4. 10-р хороо, 86а байрны дээврийн засварын ажил: $S=410 \text{ м}^2$, 5. 7-р хороо, ЗДТГ-н байрны дээврийн засварын ажил: $S=630 \text{ м}^2$, 6. 4-р хороо, 45-р сургуулийн халаалтын шугам хоолойн засварын ажил: $S=530 \text{ м}^2$, 7. 8-р хороо, 42-р цэцэрлэгийн В байрны гадна бохирын шугамын засварын ажил: $S=344 \text{ м}^2$, 8. 8-р хороо, 42-р цэцэрлэгийн А байрны гадна фасад засварын ажил: $S=703.3 \text{ м}^2$, 9. 1-р хороо, 1-р сургуулийн урлаг заалны дээврийн засварын ажил: $S=206 \text{ м}^2$, 10. 3-р хороо, 35, 37-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=248.5 \text{ м}^2$, 11. 2-р хороо, 31-р сургуулийн дээврийн засварын ажил: $S=1125 \text{ м}^2$, 12. 4-р хороо, 24-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=1710 \text{ м}^2$, 13. 10-р хороо, 86А байрны гадна фасад засварын ажил: $S=1285 \text{ м}^2$, 14. 8-р хороо, 2-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=1060 \text{ м}^2$, 15. 4-р хороо, 18-р байрны дээвэр засварын ажил: $S=930 \text{ м}^2$, 16. 8-р хороо, 30-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=2590 \text{ м}^2$, 17. 7-р хороо, 11-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=790 \text{ м}^2$, 18. 3-р хороо, 2А байрны гадна фасад засварын ажил: $S=3040 \text{ м}^2$, 19. 6-р хороо, 11/1-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=644 \text{ м}^2$, 20. 3-р хороо, 37-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=1438 \text{ м}^2$, |
| Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ |

| | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------------|
| Санхүүжилтийн үүсвэр: | ЭХ | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар | |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр: | | "Зэндмэнэтулга" ХХК | |
| Регистрийн дугаар: | | 5554446 | |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | | 2022.04.11 | |
| Ажлын төрөл: | | 1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу | |
| Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: | | | |
| Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | | Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ | |
| Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл: | | | |
| Зураг төслийн бүрдэл: | Зураг төсөл | | Магадлал хийсэн экспертний нэр |
| | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, инженер | |
| Төсөв: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/ | С.Тунгалаг |
| Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно. | | | |
| Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт, Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлтийг үндэслэсэн. | | | |

| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 50-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөвт өртгийн товчоо | | | | | |
|--|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| УБ хот | СБД | 1-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Цэвэрлэх, хусах ажил /м ² / | | 836,858.0 | 675.0 | 1,240 |
| | Гадна фасад дулаалах ажил /м ² / | | 276,503,043.0 | 2,218.0 | 124,663 |
| Хэсгийн дүн: | | | 277,339,901.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 277,339,901.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 277,339,901.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. 68-р цэцэрлэгийн сантехникийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 3-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /1347 м шугам, 93 ш тоноглол/ | | 98,778,467.0 | 1,347.0 | 73,332 |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Халаалтын ажил /м/ | 188,090,275.0 | 1,346.0 | 139,740 | |
| | Узелийн ажил /ком/ | 20,132,965.0 | 1.0 | 20,132,965 | |
| | Гадна дулааны шугамын ажил | 11,529,801.0 | 90.0 | 128,109 | |
| | Хэсгийн дүн: | 318,531,508.0 | | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 318,531,508.0 | | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 318,531,508.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 5-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| | Буулгах ажил /м ² / | | 714,119.0 | 242.0 | 2,951 |
| ЗА | Спорт заалны дотор засварын ажил /м ² / | | 83,760,609.0 | 274.0 | 305,696 |
| | Хэсгийн дүн: | | 84,474,728.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 84,474,728.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 84,474,728.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 86а байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 10-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| | Буулгах ажил /м ³ / | | 5,376,459.0 | 425.3 | 12,643 |
| ЗА | Дээврийн засварын ажил /м ² / | | 58,103,721.0 | 410.0 | 141,716 |
| | Хэсгийн дүн: | | 63,480,180.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 63,480,180.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 63,480,180.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. ЗДТГ-н байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 7-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| | Буулгах ажил /м ² / | | 6,912,659.0 | 607.0 | 11,388 |
| ЗА | Хананд засвар хийх ажил /м ² / | | 23,867,345.0 | 332.0 | 71,890 |
| | Дээврийн засварын ажил /м ² / | | 83,924,107.0 | 630.0 | 133,213 |
| | Хэсгийн дүн: | | 114,704,111.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 114,704,111.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 114,704,111.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 4-р хороо. 45-р сургуулийн халаалтын шугам хоолойн шинэчлэлтийн ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 4-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| | Буулгах ажил /м/ | | 40,528,500.0 | 910.0 | 44,537 |
| ЗА | Халаалтын ажил /м/ | | 104,104,641.0 | 530.0 | 196,424 |

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | Радиотар угсрах ажил /экм/ | 100,527,037.0 | 248.0 | 405,351 |
| | Усан хангамжийн ажил /м/ | 45,985,793.0 | 308.0 | 149,305 |
| | Дотор засварын ажил /м ² / | 22,808,927.0 | 321.0 | 71,056 |
| | Хэсгийн дүн: | 313,954,898.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 313,954,898.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 313,954,898.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 42-р цэцэрлэгийн В байрны гадна бохирын шугамын ажил | | | | |
| УБ хот | СБД | 8-р хороо | Зураг төслийн | "Зэндмэнэтулга" |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | гүйцэтгэгч: | ХХК |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | |
| | Буулгах ажил /м/ | | 9,939,233.0 | 190.0 |
| ЗА | Гадна бохир усны шугамын ажил /шугам 12м, Ф1000 худаг 1ш, газар шорооны ажил 106.2м ³ / | | 6,457,349.0 | 106.2 |
| | Дотор бохир усны шугамын засварын ажил /м/ | | 7,498,777.0 | 138.0 |
| | Дотор засварын ажил /м ² / | | 20,151,645.0 | 344.0 |
| | Хэсгийн дүн: | | 44,047,004.0 | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 44,047,004.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 44,047,004.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 42-р цэцэрлэгийн А байрны гадна фасад засварын ажил | | | | |
| УБ хот | СБД | 8-р хороо | Зураг төслийн | "Зэндмэнэтулга" |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | гүйцэтгэгч: | ХХК |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | |
| | Буулгах ажил /м ³ / | | 425,297.0 | 24.0 |
| ЗА | Гадна фасад засварын ажил /м ² / | | 98,264,822.0 | 703.3 |
| | Хэсгийн дүн: | | 98,690,119.0 | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 98,690,119.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 98,690,119.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 1-р сургуулийн урлаг заалны дээврийн засварын ажил | | | | |
| УБ хот | СБД | 1-р хороо | Зураг төслийн | "Зэндмэнэтулга" |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | гүйцэтгэгч: | ХХК |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | |
| | Буулгах ажил | | 4,372,121.0 | 206.0 |
| ЗА | Дээврийн засварын ажил | | 29,542,175.0 | 206.0 |
| | Хаяавч болон бусад засварын ажил | | 15,267,377.0 | 206.0 |
| | Хэсгийн дүн: | | 49,181,673.0 | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 49,181,673.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 49,181,673.0 | |

| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. 35,37-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | | | | | |
|--|---|-------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| УБ хот | СБД | 3-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Буулгах ажил /м ² / | | 1,625,959.0 | 163.5 | 9,945 |
| | Сүүдрэвчний ажил /м ² / | | 6,293,189.0 | 15.6 | 403,410 |
| | Тоглоомын талбайн тохижилтын ажил /ком/ | | 7,988,383.0 | 170.0 | 46,990 |
| | Явган зам талбайн тохижилтын ажил /м ² / | | 20,557,669.0 | 248.5 | 82,727 |
| | Хэсгийн дүн: | | 36,465,200.0 | | |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмж: | | | | |
| ТТ | Түшлэгтэй сандал | | 1,300,000.0 | 2 | 650,000 |
| | Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав | | 1,000,000.0 | 2 | 500,000 |
| | Хүүхдийн гулсуур бүхий 3 цамхагт ком тоглоом | | 25,000,000.0 | 1 | 25,000,000 |
| | 3 үйлдэлтэй чийрэгжүүлэх төхөөрөмж | | 11,700,000.0 | 2 | 5,850,000 |
| | Хэсгийн дүн: | | 39,000,000.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ТА | Тохижилтын ажил /үндсэн/ | | 36,465,200.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 39,000,000.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 75,465,200.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 2-р хороо. 31-р сургуулийн дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 2-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил | | 23,555,568.0 | 1,125.0 | 20,938 |
| | Нийлмэл хавгай дээврийн дулаалгын хамт засварлах | | 160,105,203.0 | 1,125.0 | 142,316 |
| | Хэсгийн дүн: | | 183,660,771.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 183,660,771.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 183,660,771.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 4-р хороо. 24-р байрны гадна фасад засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 4-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м/ | | 2,242,337.0 | 520.0 | 4,312 |
| | Гадна фасад засварын ажил | | 101,302,211.0 | 1,710.0 | 59,241 |
| | Хэсгийн дүн: | | 103,544,548.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 103,544,548.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 103,544,548.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 86А байрны гадна фасад засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 10-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м ³ / | | 1,108,232.0 | 257.0 | 4,312 |
| | Фасад засварын ажил /м ² / | | 58,362,920.0 | 1,285.0 | 45,419 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------------------|------------------------|---------------------|
| Хэсгийн дүн: | | 59,471,152.0 | | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 59,471,152.0 | | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 59,471,152.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 2-р байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м²/ | | 21,448,625.0 | 1,155.0 | 18,570 |
| | Фасад засварын ажил /м²/ | | 147,432,187.0 | 1,060.0 | 139,087 |
| Хэсгийн дүн: | | 168,880,812.0 | | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 168,880,812.0 | | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 168,880,812.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 4-р хороо. 18-р байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 4-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м²/ | | 18,696,876.0 | 930.0 | 20,104 |
| | Фасад засварын ажил /м²/ | | 103,297,907.0 | 930.0 | 111,073 |
| Хэсгийн дүн: | | 121,994,783.0 | | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 121,994,783.0 | | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 121,994,783.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 30-р байрны гадна фасад засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м²/ | | 1,504,856.0 | 72.0 | 20,901 |
| | Фасад засварын ажил /м²/ | | 110,347,166.0 | 2,590.0 | 42,605 |
| Хэсгийн дүн: | | 111,852,022.0 | | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 111,852,022.0 | | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 111,852,022.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. 11-р байрны гадна фасад засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м²/ | | 2,966,785.0 | 688.0 | 4,312 |
| | Фасад засварын ажил /м²/ | | 56,705,037.0 | 790.0 | 71,779 |
| Хэсгийн дүн: | | 59,671,822.0 | | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | 59,671,822.0 | | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 59,671,822.0 | |

| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. 2а байрны фасад засварын ажил | | | | | |
|--|--|-------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| УБ хот | СБД | 3-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Хусаж цэвэрлэх ажил /м ² / | | 15,092,660.0 | 3,040.0 | 4,965 |
| | Гадна фасад дулаалж засварлах ажил /м ² / | | 553,158,784.0 | 3,040.0 | 181,960 |
| Хэсгийн дүн: | | | 568,251,444.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 568,251,444.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 568,251,444.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 6-р хороо. 11/1-р байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 6-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м ² / | | 7,001,395.0 | 591.0 | 11,847 |
| | Дээврийн засварын ажил /м ² / | | 71,085,269.0 | 644.0 | 110,381 |
| Хэсгийн дүн: | | | 78,086,664.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 78,086,664.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 78,086,664.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. 37-р байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 3-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м ² / | | 16,182,339.0 | 1,308.0 | 12,372 |
| | Дээврийн засварын ажил /м ² / | | 162,695,541.0 | 1,438.0 | 113,140 |
| Хэсгийн дүн: | | | 178,877,880.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 178,877,880.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 178,877,880.0 | |

| ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО | | |
|-------------------------------|---|---------------|
| 1 | 1-р хорооны 50-р байрны гадна фасад засварын ажил | 277,339,901.0 |
| 2 | 3-р хорооны 68-р цэцэрлэгийн сантехникийн засварын ажил | 318,531,508.0 |
| 3 | 5-р хорооны 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажил | 84,474,728.0 |
| 4 | 10-р хорооны 86А байрны дээврийн засварын ажил | 63,480,180.0 |
| 5 | 7-р хорооны ЗДТГ-н байрны дээврийн засварын ажил | 114,704,111.0 |
| 6 | 4-р хорооны 45-р сургуулийн халаалтын шугам хоолойн шинэчлэлтийн ажил | 313,954,898.0 |
| 7 | 8-р хорооны 42-р цэцэрлэгийн В байрны гадна бохирын шугамын ажил | 44,047,004.0 |
| 8 | 8-р хорооны 42-р цэцэрлэгийн А байрны гадна фасад засварын ажил | 98,690,119.0 |
| 9 | 1-р хорооны 1-р сургуулийн урлаг заалны дээврийн засварын ажил | 49,181,673.0 |
| 10 | 3-р хорооны 35, 37-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | 75,465,200.0 |

| | | |
|----|--|---------------|
| 11 | 2-р хорооны 31-р сургуулийн дээврийн засварын ажил | 183,660,771.0 |
| 12 | 4-р хорооны 24-р байрны гадна фасад засварын ажил | 103,544,548.0 |
| 13 | 10-р хорооны 86А байрны гадна фасад засварын ажил | 59,471,152.0 |
| 14 | 8-р хорооны 2-р байрны дээврийн засварын ажил | 168,880,812.0 |
| 15 | 4-р хорооны 18-р байрны дээврийн засварын ажил | 121,994,783.0 |
| 16 | 8-р хорооны 30-р байрны гадна фасад засварын ажил | 111,852,022.0 |
| 17 | 7-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажил | 59,671,822.0 |
| 18 | 3-р хорооны 2А байрны фасад засварын ажил | 568,251,444.0 |
| 19 | 6-р хорооны 11/1-р байрны дээврийн засварын ажил | 78,086,664.0 |
| 20 | 3-р хорооны 37-р байрны дээврийн засварын ажил | 178,877,880.0 |

| | |
|--------|--|
| Төсөв: | <p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны 50-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 277,339,901 /Хоёр зуун далан долоон сая гурван зуун гучин есөн мянга есөн зуун нэгэн/ төгрөгөөр, 3-р хорооны 68-р цэцэрлэгийн сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 318,531,508 /Гурван зуун арван найман сая таван зуун гучин нэгэн мянга таван зуун найман/ төгрөгөөр, 5-р хорооны 6-р сургуулийн спорт заалны засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 84,474,728 /Наян дөрвөн сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга долоон зуун хорин найман/ төгрөгөөр, 10-р хорооны 86А байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 63,480,180 /Жаран гурван сая дөрвөн зуун наян мянга нэг зуун наян/ төгрөгөөр, 7-р хорооны ЗДТГ-н байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 114,704,111 /Нэг зуун арван дөрвөн сая долоон зуун дөрвөн мянга нэг зуун арван нэгэн/ төгрөгөөр, 4-р хорооны 45-р сургуулийн халаалтын шугам хоолойн шинэчлэлтийн ажлын нийт төсөвт өртгийг 313,954,898 /Гурван зуун арван гурван сая есөн зуун тавин дөрвөн мянга найман зуун ерэн найман/ төгрөгөөр, 8-р хорооны 42-р цэцэрлэгийн В байрны гадна бохирын шугамын ажлын нийт төсөвт өртгийг 44,047,004 /Дөчин дөрвөн сая дөчин долоон мянга дөрвөн/ төгрөгөөр, 8-р хорооны 42-р цэцэрлэгийн А байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 98,690,119 /Ерэн найман сая зургаан зуун ерэн мянга нэг зуун арван есөн/ төгрөгөөр, 1-р хорооны 1-р сургуулийн урлаг заалны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 49,181,673 /Дөчин есөн сая нэг зуун наян нэгэн мянга зургаан зуун далан гурван/ төгрөгөөр, 3-р хорооны 35, 37-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 75,465,200 /Далан таван сая дөрвөн зуун жаран таван мянга хоёр зуун/ төгрөгөөр, 2-р хорооны 31-р сургуулийн дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 183,660,771 /Нэг зуун наян гурван сая зургаан зуун жаран мянга долоон зуун далан нэгэн/ төгрөгөөр, 4-р хорооны 24-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 103,544,548 /Нэг зуун гурван сая таван зуун дөчин дөрвөн мянга таван зуун дөчин найман/ төгрөгөөр, 10-р хорооны 86А байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 59,471,152 /Тавин есөн сая дөрвөн зуун далан нэгэн мянга нэг зуун тавин хоёр/ төгрөгөөр, 8-р хорооны 2-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 168,880,812 /Нэг зуун жаран найман сая найман зуун наян мянга найман зуун арван хоёр/ төгрөгөөр, 4-р хорооны 18-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 121,994,783 /Нэг зуун хорин нэгэн сая есөн зуун ерэн дөрвөн мянга долоон зуун наян гурван/ төгрөгөөр, 8-р хорооны 30-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 111,852,022 /Нэг зуун арван нэгэн сая найман зуун тавин хоёр мянга хорин хоёр/ төгрөгөөр, 7-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 59,671,822 /Тавин есөн сая зургаан зуун далан нэгэн мянга</p> |
|--------|--|

| |
|---|
| <p>найман зуун хорин хоёр/ төгрөгөөр, 3-р хорооны 2А байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 568,251,444 /Таван зуун жаран найман сая хоёр зуун тавин нэгэн мянга дөрвөн зуун дөчин дөрвөн/ төгрөгөөр, 6-р хорооны 11/1-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 78,086,664 /Далан найман сая наян зургаан мянга зургаан зуун дөрвөн/ төгрөг. 3-р хорооны 37-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 178,877,880 /Нэг зуун далан найман сая найман зуун далан долоон мянга найман зуун наян/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.</p> |
|---|

| | |
|---------------|--|
| Төсөвт өртөг: | Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 3,074,161,220 /Гурван тэрбум далан дөрвөн сая нэг зуун жаран нэгэн мянга хоёр зуун хорин/ төгрөгөөр хянасан байна. |
|---------------|--|

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨГ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨГ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.НУРЛАН

