

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХОГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: 833/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харилцаа
Хэлтсийн даргын үсэг /
2020 оны 05 сарын 20 өдөр



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19)
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагийн гудамж 12/3 13 тоот
Утас: 99007155, 99174540

ЕГ Шифр: ОТ-13/2020

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
7/1-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАР

/ Хэмжилтийн зураг /

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Б.Бадамцэцэг/

Инженер /Т.Батмүлгэ/

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Нүүр тал /Өөрчлөлт/	БА-4
5	Ар тал /Өөрчлөлт/	БА-5
6	Хажуу тал /Өөрчлөлт/	БА-6
7	Харагдах байдал-1	БА-7
8	Харагдах байдал-2	БА-8
9	Харагдах байдал-3	БА-9
10	Харагдах байдал-4	БА-10

Тайлбар бичиг

Ерөнхий зүйл:

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 7/1-р байрны гадна фасадны засварын ажлын хэмжилтийн зургийг 2020 оны 04-р сарын 04-ны өдрийн Дугаар СБД2020/04-14 тоот засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, 2020 оны 04-р сарын 05 өдөр хэмжилт хийснийг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Онч тэнхлэг ХХК"-д боловсруулав.

Эз зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслалын ажлын норм БНБД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн захиалагч "Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар", 7/1-р байрны СӨХ-ийн даргатай зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн: Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Б.Бадамцэцэг, Ерөнхий инженер Т.Баттулга, Архитектор У.Ган-Эрдэнэ нар хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

Одоогийн төлөв байдал:

Эз барилга нь тэнхлэгээрээ 24.0 x 15.0 м харьцаатай 6 давхар барилга болно. Гадна хана нь хөнгөн блокны гадуур полистрол дулаалгаар дулаалж өнгөлгөөний тортой шавардлагаар шавардаж гадна фасадны эмальсээр будсан байна. Одоогийн байдалаар гадна ханын эмальс гандаж зарим хэсгийн өнгөлгөөний шавар халцарсан байдалтай байна. Гоёлын гарниз хүрээ эвдэрч барилгын өнгө үзэмж муудсан байна.

Гадна хана

Гадна ханын халцарч ховхорсон хэсгийн өнгөлгөөний шаврыг сайтар хусч цэвэрлэн өнгөлгөөний шавардлага хийж /БА-4-10/ марктай зураг болон харагдах байдлын зурагт заасны дагуу өнгө гарган гадна фасадныг будна. Эвдэрсэн гоёлын гарнизыг дуулгаж нягт сайтай полстрол гарниз хийх ба тортой шавардлага хийж эмальсээр будна.

Ерөнхий схем



Засварын ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна фасадны ханын гадаргууг 20% хусаж цэвэрлэх	м2	312
Гадна хананд нөхөөс хагарал засаж сайн чанартай хар шавар татах	м2	312
Гадна хананд грунт тавьж эмальсэн будгаар өндөр чанартай будах	м2	1560
Гадна ханын заслалын ажилд төмөр шат угсрах ба задлах	м2	312
Гадна ханын заслын шатыг дараагийн 4 м өндөр тутамд нэмэх	м2	1328
Баруун талд балконы доор хөөсөнцөр хүрээ хийж, эмальсдэх	у/м	25
Цонх хаалганы амалгаа засвар	у/м	421.4
Барилгын хог цэвэрлэж ачих, зөөх	м2	360



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

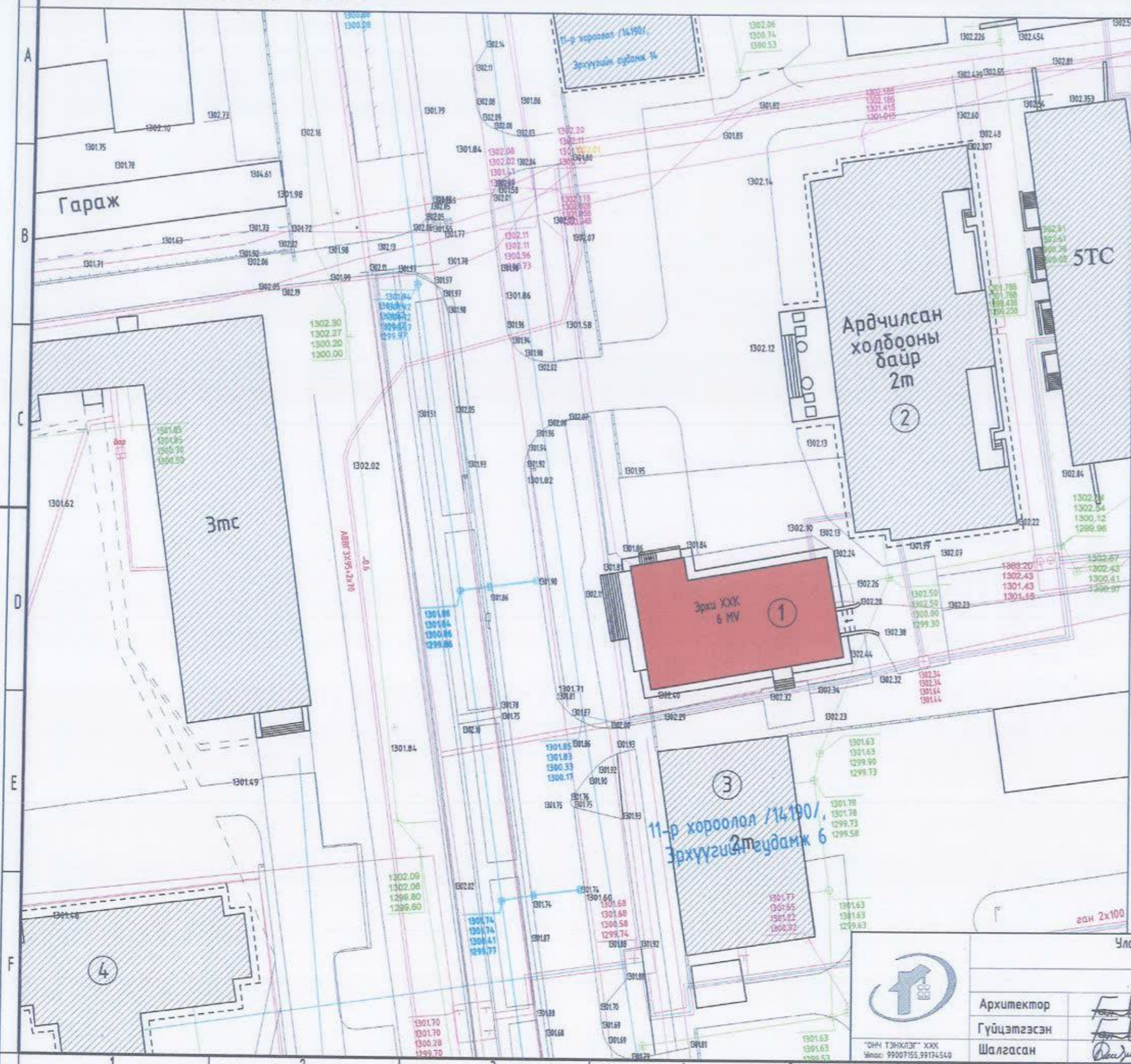
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
7/1-р байрны гадна фасадны засвар

Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг

Үе шат: А.3

Архитектор	<i>У.Ган-Эрдэнэ</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-13/2020	Масштаб:	Огноо: 2020-04-05
Гүйцэтгэсэн	<i>У.Ган-Эрдэнэ</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 10
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх ...-р байр	Одоо байгаа
2.	Ардчилсан холбооны байр	Одоо байгаа
3.	Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
4.	Хөгжим бүжгийн сургууль	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо
7/1-р байрны гадна фасадны засвар


Ерөнхий төлөвлөгөө

Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-13/2020	Масштаб:	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэгсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Огноо: 2020-04-05
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг		Хуудас: 10	

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

ОДООГИЙН БАЙДАЛ



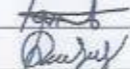
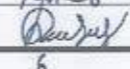


	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1-р байрны гадна фасадны засвар					
	Одоогийн байдал /фото/					Үе шат: А.3
	Архитектор	<i>У.Ган-Эрдэнэ</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-13/2020	Масштаб:	Огноо: 2020-04-05
Гүйцэтгэсэн	<i>У.Ган-Эрдэнэ</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 10	
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг				
<small>"ОНН ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540</small>						

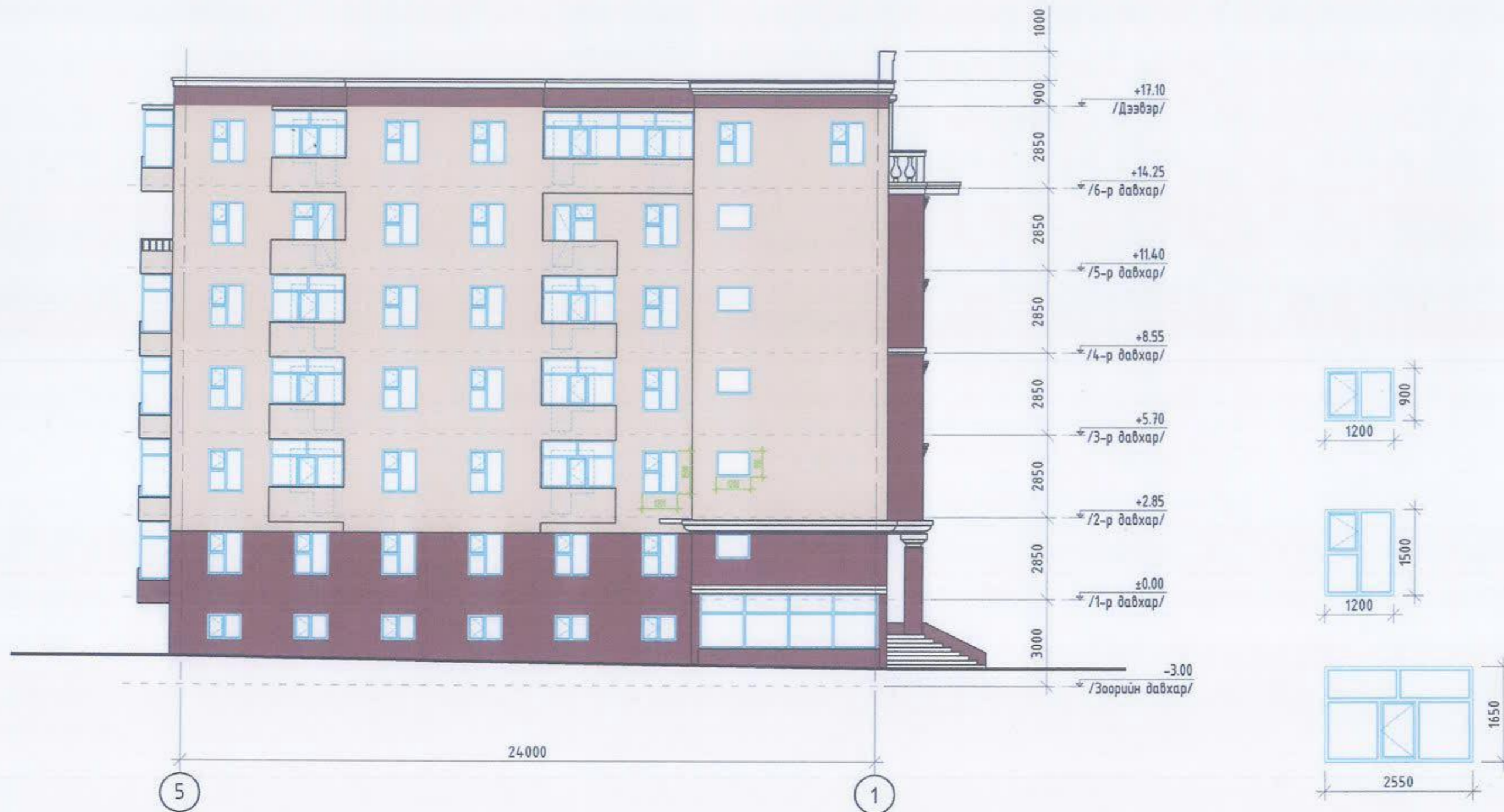
Нүүр тал /тэнхлэг 1-5/ М1:150




- ТАНИХ ТЭМДЭГ, ХАНА ЭМУЛЬСДЭХ ТАЛБАЙ:**
- Цагаан өнгийн эмүльсэн будагтай ханын талбай-25.9м²
/С-009, М-011, Y-012, К-000/
 - Цагаан шаргал өнгийн эмүльсэн будагтай ханын талбай-274.6м²
/С-05, М-012, Y-028, К-000/
 - Бор өнгийн эмүльсэн будагтай ханын талбай-149.5м²
/С-022, М-063, Y-085, К-008/

 "ТНН ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007855, 99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1-р байрны гадна фасадны засвар				Нүүр тал /Өөрчлөлт/		Ye шат: А.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-13/2020	Масштаб: 1:100	Огноо: 2020-04-05	
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 10	
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг					

Ар тал /тэнхлэг 5-1/ М1:150



- ТАНИХ ТЭМДЭГ, ХАНА ЭМЧҮЛСЭДЭХ ТАЛБАЙ:**
- Цагаан өнгийн эмчлсэн будагтай ханын талбай-19.7м²
/С-009, М-011, Y-012, К-000/
 - Цагаан шаргал өнгийн эмчлсэн будагтай ханын талбай-398.11м²
/С-05, М-012, Y-028, К-000/
 - Бор өнгийн эмчлсэн будагтай ханын талбай-106.3м²
/С-022, М-063, Y-085, К-008/


 "ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1-р байрны гадна фасадны засвар					
	Ар тал /Өөрчлөлт/					Үе шат: А.3
	Архитектор	<i>[Signature]</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-13/2020	Масштаб: 1:100	Огноо: 2020-04-05
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 10	
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Б.Баданцэцэг				

Хажуу тал /тэнхлэг Г-А, А-Г/ М1:150





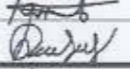
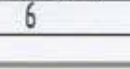
ТАНИХ ТЭМДЭГ, ХАНА ЭМУЛЬСДЭХ ТАЛБАЙ:

- Цагаан өнгийн эмүльсэн будагтай ханын талбай-94.8м2 /С-009, М-011, Y-012, К-000/
- Цагаан шаргал өнгийн эмүльсэн будагтай ханын талбай-311.33м2 /С-05, М-012, Y-028, К-000/
- Бор өнгийн эмүльсэн будагтай ханын талбай-254.45.0м2 /С-022, М-063, Y-085, К-008/

 <p style="font-size: small;">"ОНН ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1-р байрны гадна фасадны эсвэр				
	Хажуу тал /Өөрчлөлт/				Ye шат: А.3
	Архитектор	<i>[Signature]</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-13/2020	Масштаб: 1:100
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 10
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Б.Бадамцэцэг			


Харагдах байдл-1



 <p>"ДНН ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1-р байрны гадна фасадны засвар Харагдах байдл-1					Үе шат: А.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-13/2020	Масштаб: 1:100	Огноо: 2020-04-05
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 10
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг				


Харагдах байдал-2



 <p>“ТӨН ТЭХЛЭГ” ХХК Утас: 99007155, 99174540</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1-р байрны гадна фасадны засвар Харагдах байдал-2				Үе шат: А.3	
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	Ү.Ган-Эрдэнэ Ү.Ган-Эрдэнэ Б.Бадамцэцэг	Е.Г. Шифр: 0Т-13/2020 Т.Г. Шифр:	Масштаб: 1:100 Зургийн дугаар: БА-8	Огноо: 2020-04-05 Хуудас: 10




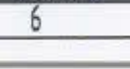
Харагдах байдал-3



	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1-р байрны гадна фасадны засвар Харагдах байдал-3						Үе шат: А.3
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	У.Ган-Эрдэнэ У.Ган-Эрдэнэ Б.Баданцэцэг	Е.Г. Шифр: ОТ-13/2020 Т.Г. Шифр:	Масштаб: 1:100 Зургийн дугаар: БА-9	Огноо: 2020-04-05 Хуудас: 10		
	"ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540						

Харагдах байдал-4



 <p>"DHN TANKHAI" ХХК Утас: 99007155, 99174540</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1-р байрны гадна фасадны засвар					
	Харагдах байдал-4					Үе шат: А.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-13/2020	Масштаб: 1:100	Огноо: 2020-04-05
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 10	
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг				