" ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК "

(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19 Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагийн гудамж 12/8 13 тоот
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-17/2019

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг

8-Р ХОРООНЫ 30-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

/ Ажлын зураг /

Захирал .... /Б.Бадамцэцэг/

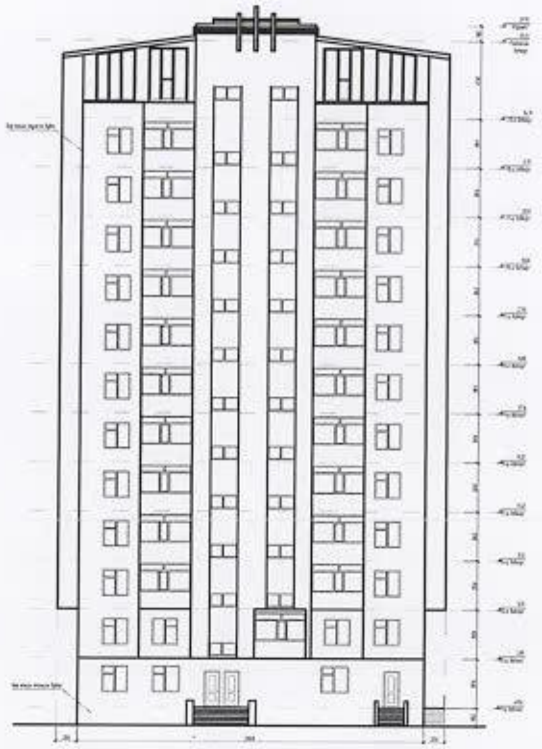
Архитектор .... /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2019 он

Зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө / Байршлын схем /	ЕТ-1
3	Одоогийн байдал /фото/	БА-2
4	Нүүр тал / Өөрчлөлт/	БА-3
5	Ар тал / Өөрчлөлт/	БА-4
6	Хажуу тал - 1 / Өөрчлөлт/	БА-5
7	Хажуу тал - 2 / Өөрчлөлт/	БА-6
8	Харагдах байдал	БА-7

Ерөнхий схем



Тайлбар бичиг

Ерөнхий зүйл:

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зургийг 2019 оны 9-р сарын 20-ны өдөр хэмжилт хийснийг үндэслэн зураг төслийн "Онч тэнхлэг ХХК"-д боловсруулав.
Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засварын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн захиалагч " Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар" 1-р хорооны СӨХ-ийн даргатай зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер,мэргэшсэн төсөвчин Б.Бадамцэцэг инженер Х.Сарангэрэл Архитектор У.Ган-Эрдэнэ нар хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

Одоогийн төлөв байдал:

Уг барилга нь гадна хашлага бүтээцийн гадаргуугаар 20 x 16.3 м харьцаатай 2-р давхраасаа эхлэн хоёр тал руугаа 1,2м консольтой зоорьтой 13 давхар барилга болно . Гадна хана нь дулаалгатай хөнгөн блокон ханатай, одоогийн байдлаар гадна ханын өнгө үзэмж муудсан, 1-р давхрын хойд талын гадна ханын өнгөлгөөний тоосго хөндийрч ховхорч унасан байдалтай байв.

Гадна хана:

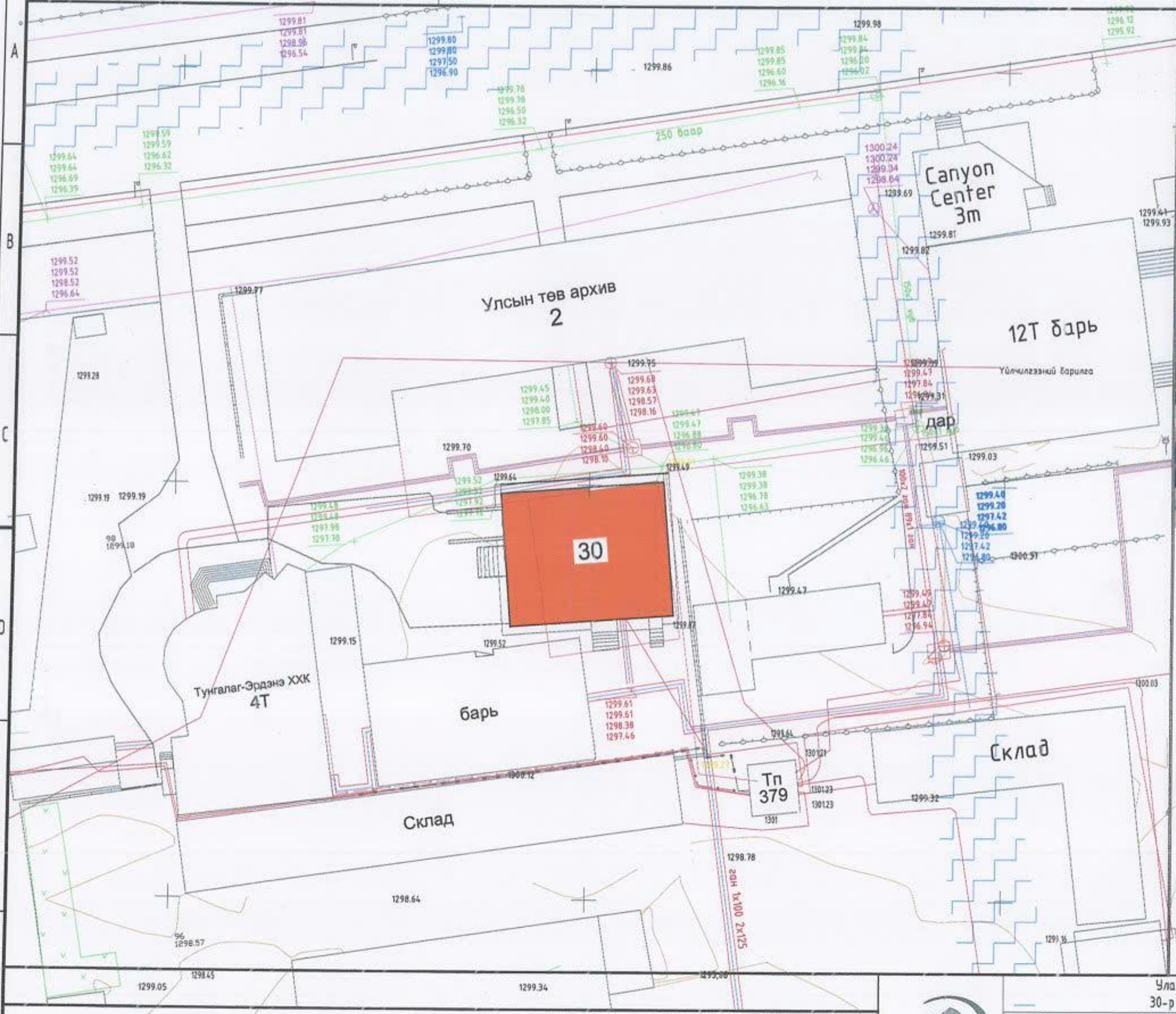
Үндсэн ханын хэсгийг ажлын зурагт заасны дагуу будах хэрэгтэй ба үндсэн хананд ороогүй хананаас өөр хийц элементээр илүү гарсан тохиолдолд будах шаардлагагүй болно. 1-р давхрын хойд талын ховхорч хөндийрсөн тоосгон өнгөлгөөтэй ханыг буулгаж, хөөсөнцөр хавтангаар дулаалж тортой шавардлага хийж эмульсэн будгаар 2 үе будна. 1-р давхрын бусад 3-н талын ханыг шавардаж, гадна ханын эмульсэн будгаар 2 үе будна.
-Өнгөлгөөний үеийг төрөл бүрийн өнгөтэй хуурай зосны хольцтой шавардлага эсвэл зориулалтын будгаар будна.
Өнгөлгөө хийхийн өмнө доорхи бэлтгэл ажлуудыг хийнэ. Үүнд:
-Ханын тоос шороог цэвэрлэнэ.
-Ханын гадаргууг шавардах буюу зуурмагаар сайтар тэгшилсэн байна.
-Шавардах эсэх нь барилгын зориулалт, хашлага бүтээцийн онцлогоос хамаарна.
-Гадаргуугийн хотгор гүдгэрийг шалгах / зөвшөөрөгдөх хүлцэл нь ±10мм -ээс ихгүй байх бөгөөд зөвшөөрөгдөх хүлцэлээс хэтэрсэн нөхцөлд
тэгшилгээ хийнэ.
-Өнгөлгөө хийхийн өмнө гадаргуугын чийглэгийн хэмжээг тодорхойлох / чийглэгийн хэмжээ нь 4-5%-иас ихгүй байх ба үүнээс их нөхцөлд хатаах арга хэмжээ авна.
Хана өнгөлгөөний ажлыг дараах нөхцөлд гүйцэтгэхгүй.
-Хоногийн дундаж температур нь нэмэх 5°с-аас доош эсвэл нэмэх 27°с-аас дээш нарны гэрэл шууд тусаж байх үед
-Бороо орж байхад болон дээврийн гадаргуу ус чийгтэй байхад
-Салхины хурд 10м/сек-ээс дээш байх үед тус тус гүйцэтгэхгүй.

	АЖЛЫН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО ХЭМЖЭЭ
1.	1-р давхрын хойд талын тоосгон хана буулгах	м3	7.2
2.	1-р давхрын 3-н талын тоосгон ханыг шавардах	м2	225
3.	1-р давхрын хойд талын хананд 15см зузаантай хөөсөнцөр нааж, тор тавьж шавардан эмульсэн будгаар будах	м2	62
4.	Гадна хана, цокольд грунт тавьж эмульсэн будгаар будах	м2	2590
5.	Гадна хананд төмөр шат угсрах ба задлах	м2	1300
6.	Гадна ханын өрлөг өнгөлгөөний шат дараагийн 4м тутамд угсрах ба задлах	м2	1294
7.	Цонх хаалганы амалгаа шаврын засвар	м2	36
8.	Хаявчны эвдэрсэн хэсэгт нөхөж цутгах	м3	6

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо 30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг				
	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг				Үе шат: А.3
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб:	Огноо: 2019-09-30
	Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 8
	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 30-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Улсын төв архив	

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

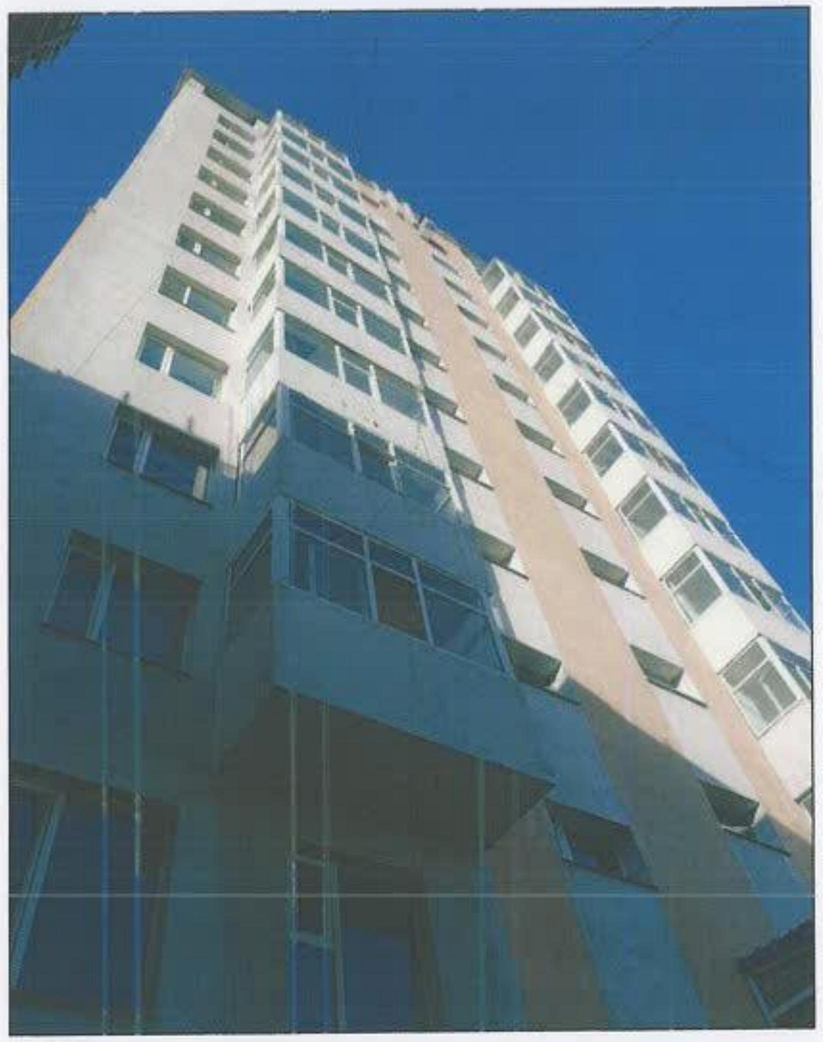
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо
30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг

Ерөнхий төлөвлөгөө					Үе шат: А.3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб:	Огноо: 2019-09-30
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ			
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 8

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99807155,99174540

A3

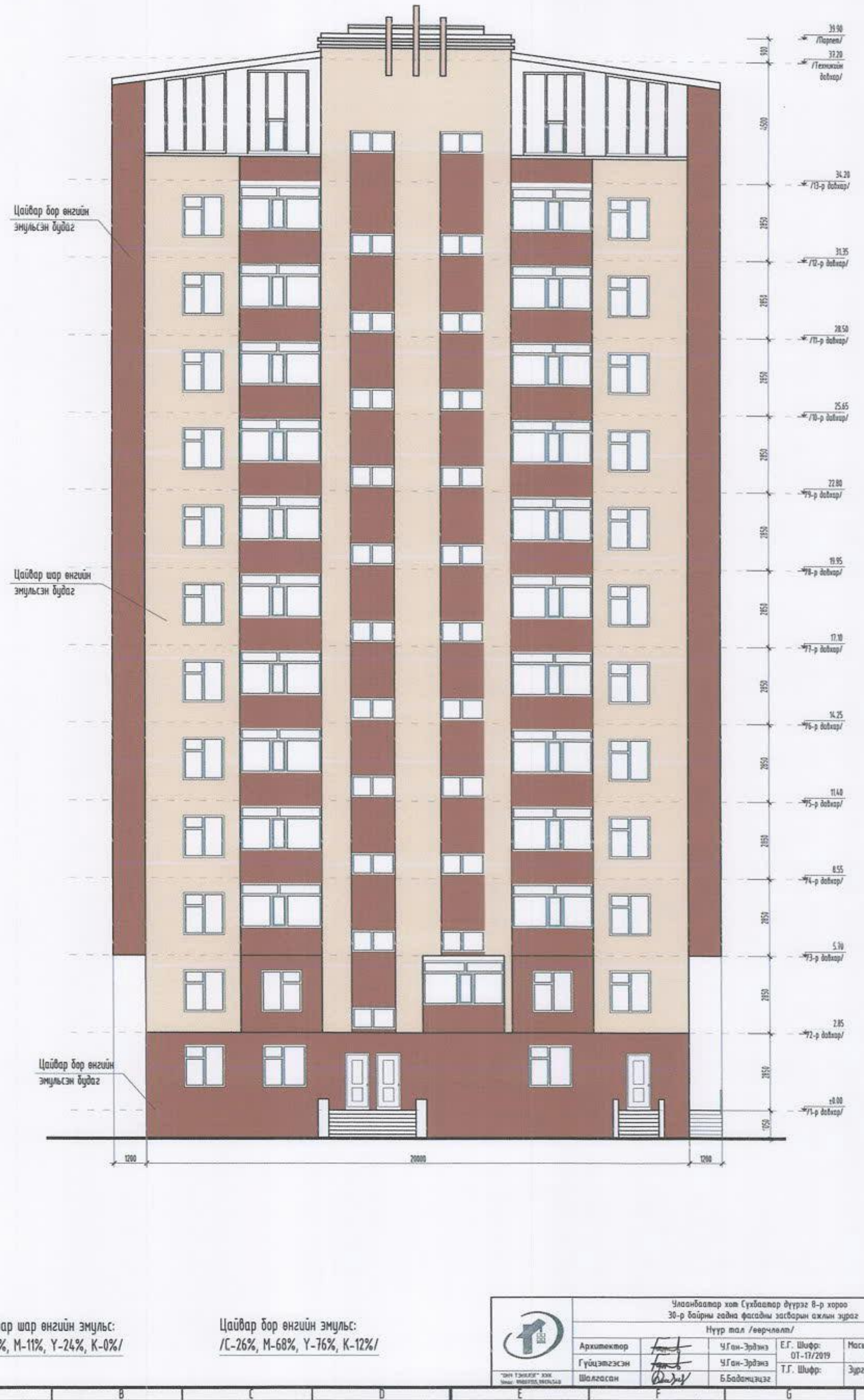
ОДООГИЙН БАЙДАЛ



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо 30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг				
	Одоогийн байдал /фото/				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб:	Огноо: 2019-09-30
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 8
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

A3

НҮҮР ТАЛ М1:100

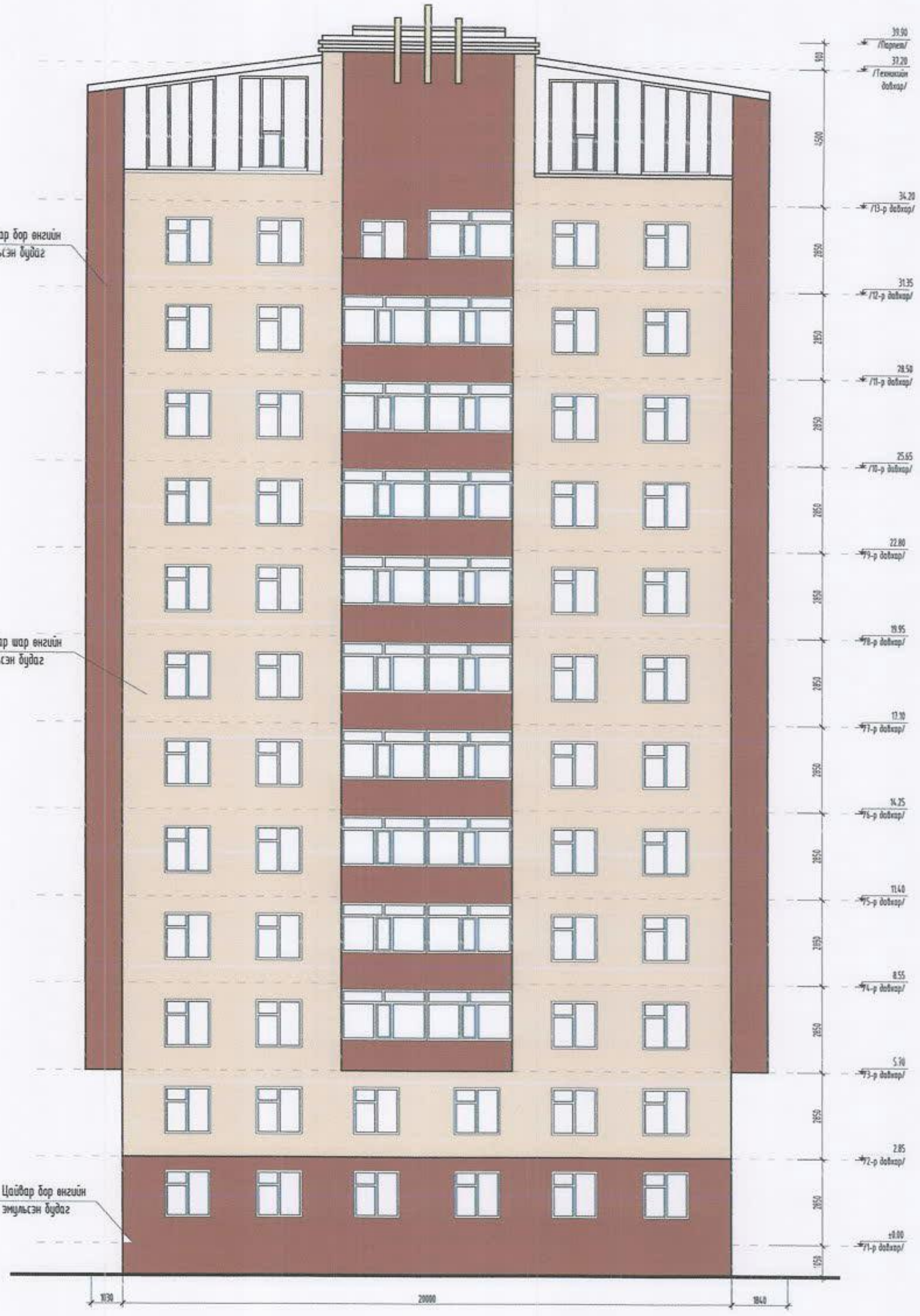


Цайвар шар өнгийн эмульс:
/С-2%, М-11%, Y-24%, К-0%/

Цайвар бор өнгийн эмульс:
/С-26%, М-68%, Y-76%, К-12%/

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо 30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг					
	Нүүр тал /өөрчлөлт/					Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 01-17/2019	Масштаб: 1:100	Огноо: 2019-09-30
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 8
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

АР ТАЛ М1:100

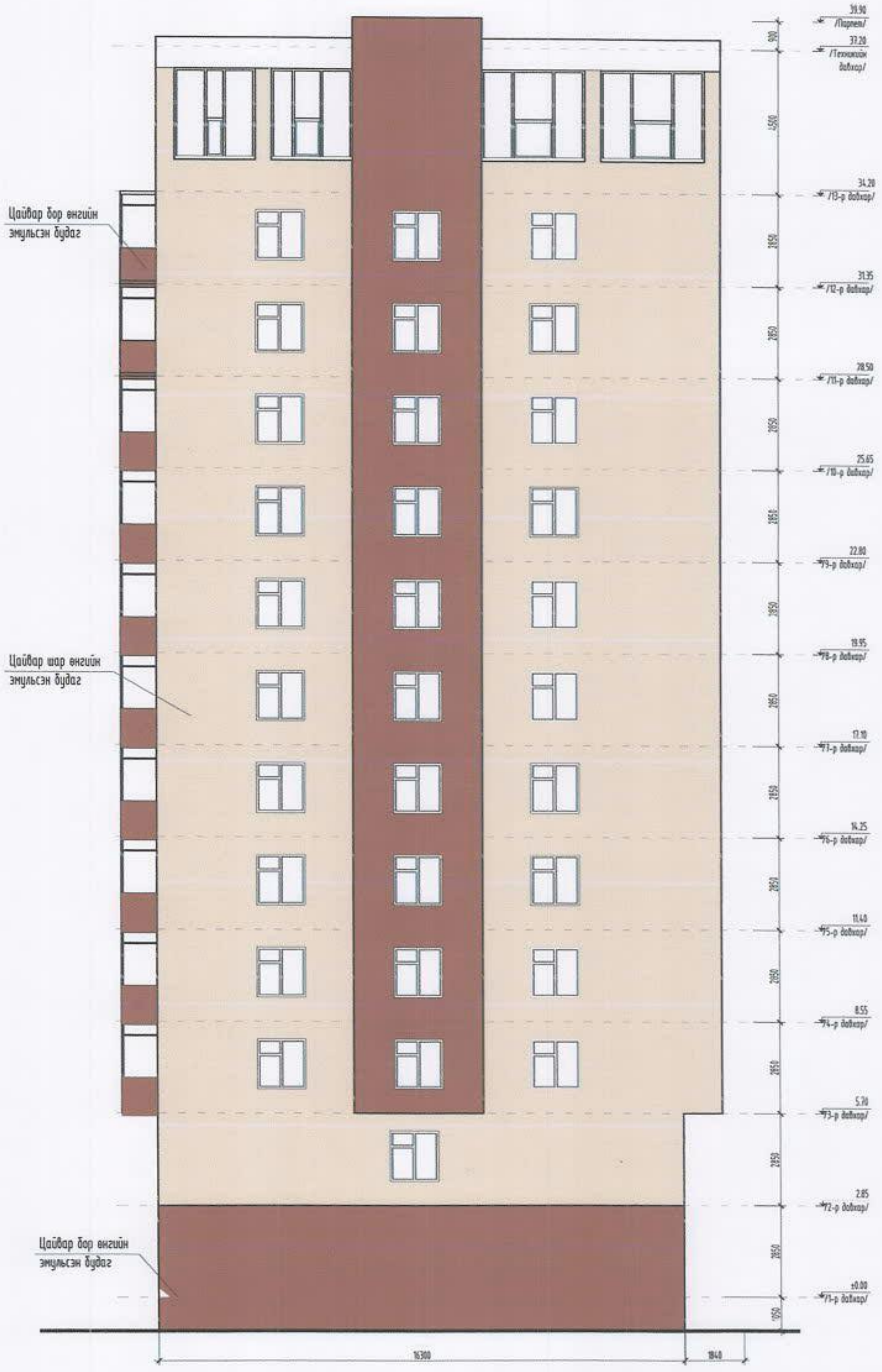


Цайвар шар өнгийн эмульс:
/С-2%, М-11%, Y-24%, К-0%/

Цайвар бор өнгийн эмульс:
/С-26%, М-68%, Y-76%, К-12%/

"ӨНӨ ТЭНХЛЭГ" ХХК	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо 30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг				
	Ар тал /өөрчлөлт/				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб: 1:100	Огноо: 2019-09-30
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 8
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

ХАЖУУ ТАЛ-1 М1:100

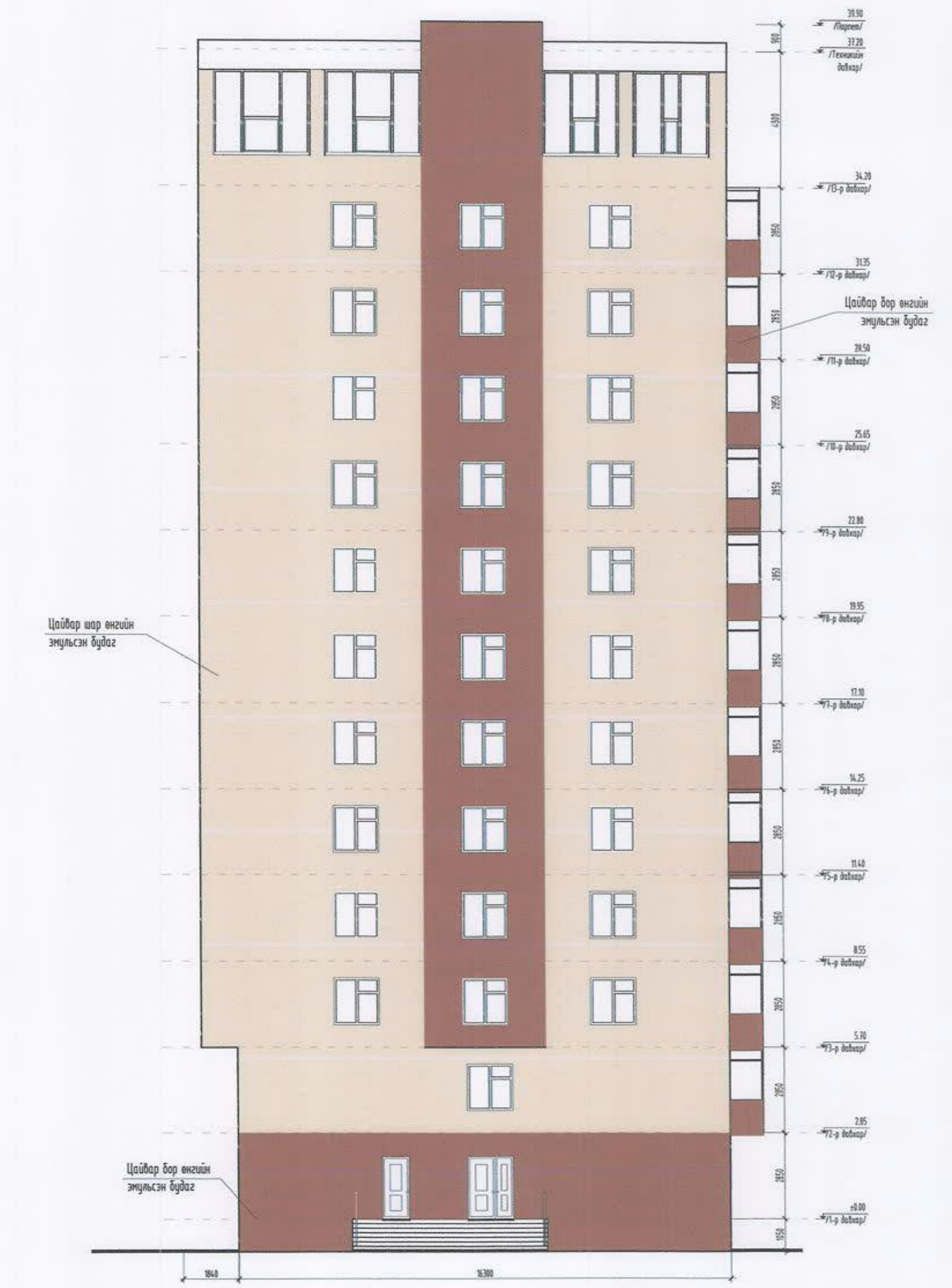


Цайвар шар өнгийн эмульс:
/C-2%, M-11%, Y-24%, K-0%/

Цайвар бор өнгийн эмульс:
/C-26%, M-68%, Y-76%, K-12%/

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо 30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг					
Хажуу тал-1 /өөрчлөлт/					Үе шат: А.3
Архитектор		Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб: 1:100	Огноо: 2019-09-30
Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Баданцэцэг			

ХАЖУУ ТАЛ-2 М1:100



Цайвар шар өнгийн эмульс:
/С-2%, М-11%, Y-24%, К-0%/

Цайвар бор өнгийн эмульс:
/С-26%, М-68%, Y-76%, К-12%/

"ӨНӨ ГЭНЭЭ" ХХК	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо 30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг				
	Хажуу тал-2 /өөрчлөлт/				Үе шат: А.3
	Архитектор	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 07-17/2019	Масштаб: 1:100	Огноо: 2019-09-30
	Гүйцэтгэсэн	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 8
	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо 30-р байрны гадна фасадны засварын ажлын зураг					
	Харагдах байдал					Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-17/2019	Масштаб: 1:100	Огноо: 2019-09-30
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 8
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99807155,99174540	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

A3