

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 10 дугаар сарын 16

Дугаар 1678/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"640 хүүхдийн сургуулийн барилга"-ын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ИБ-09/2023
Хүчин чадал:	<p>Гадна дулаан хангамж /трассын урт/: 108x4.0 мм-ийн голчтой ган хоолой 400.0 м урттай, 133x4.0 мм-ийн голчтой ган хоолой 184.0 м урттай, Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга /трассын урт/: Ус хангамжийн $\Phi 75.5 \times 4.0$ мм-ийн голчтой ган хоолой 195.0 м урттай, Ариутгах татуургын $\Phi 200$ мм, $\Phi 160$ мм, $\Phi 100$ мм-ийн голчтой хуванцар хоолой 339.0 м урттай, Гадна цахилгаан хангамж /трассын урт/: 0.4 кВ-ын ВВГ-нг LS маягийн $3 \times 25 + 1 \times 16$ мм²-ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 20.0 м урттай, 0.4 кВ-ын ВВГ-нг LS маягийн 5×6 мм²-ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 15.0 м урттай, 0.4 кВ-ын ВВГ-нг LS маягийн 3×4 мм²-ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 50.0 м урттай, 0.4 кВ-ын ВВГ-нг LS маягийн 3×2.5 мм²-ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 80.0 м урттай, 10/0.4 кВ-ын хүчдэлтэй, 400 кВа нэгж чадалтай хоёр трансформатортай хаалттай дэд өртөөтэй, Гадна холбоо /трассын урт/: PVC110x99x5.5 мм-ийн гол сувагчлал 90.0 м урттай</p>
Захиалагч:	Боловсролын ерөнхий газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Барилга байгууламж" ХХК
Регистрийн дугаар:	2023024
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.28
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.5.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын Ерөнхий газар болон "Алтан бумбат өргөө" ХХК-ийн хооронд 2022 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан БШУЯ/202212167 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ, "Алтан бумбат өргөө" ХХК болон "Барилга байгууламж" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр байгуулсан ББЗТ-06/2023 дугаартай ажлын зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	

Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн хот төлөвлөлт, Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга	Э.Анар
Онцгой байдлын Ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн,	Б.Мягмаржав
Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын чанар, Эрүүл мэндийн хяналт зохицуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Цэнд-Аюуш
"УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд
"НХБХГ"-ын Цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн	Н.Болортунгалаг
"МХС" ХХК-ийн ТУТГазрын ДБТХэлтсийн мэргэжилтэн	Т.Нармандах
НХБХГазрын ИДБТХ-ийн мэргэжилтэн	Б.Оргил
"НХБХГ"-ын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн Дулаан хангамжийн мэргэжилтэн	Д.Мөнгөнцэцэг
"УБДС" ХК-ийн Ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
Зураг хянасан ҮХХ-ийн дарга	Б.Эрдэнэбаяр
"ХБХГ"-ын ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	Б.Цэрэннадмид
УСУГазрын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"УБДС" ТӨХК	2023.08.21 № 213/2023	1 жил
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2022.04.07 № 161/22	2 жил
Цахилгаан хангамж	"УБЦТС" ТӨХК	2022.10.07 № 15/04951/22	1 жил
Холбоо, дохиолол:	"МХС" ХХК	2022.10.05 № В-U2022/752	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна дулаан:	"Барилга байгууламж" ХХК	Н.Жамъянсүрэн	Ц.Жалцав
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Барилга байгууламж" ХХК	Т.Оюунболор	А.Энхпүрэв
Гадна цахилгаан:	"Барилга байгууламж" ХХК	Г.Нарантуяа	Д.Амгалан
Гадна холбоо, дохиолол:	"Барилга байгууламж" ХХК	В.Одончимэг	Ц.Баярбилэг
Барилгын төсөв:	"Барилга байгууламж" ХХК	А.Уранчимэг	С.Нямаа
Инженер геологи:	"Гидро гео" ХХК Архив /№ 23/15/	П.Гантулга	Дүгнэлт баталгаажсан

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 5, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

ХУД 8-р хороо "640 хүүхдийн сургуулийн барилга"-ын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын нийт төсөвт өртгийн задаргаа

№	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, м ³ , ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Гадна дулааны шугамын ажил:			

1	а/. Гадна дулааны шугамын ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан цэвэр ус $\Phi 108\text{мм}-400\text{м}$ $\Phi 50\text{мм}-200\text{м}$, $\Phi 45\text{мм}-200\text{м}$ цэвэр ус $\Phi 75\text{мм}-195\text{м}$ дулааны 2 худагтай, холигч насосны узельтэй, өргөтгөх шугам $\Phi 133\text{мм}-184\text{м}$ $\Phi 108\text{мм}-92\text{м}$ $\Phi 89\text{мм}-92\text{м}$	373,527,327	292.0	1,279,203
	Хэсгийн дүн:	373,527,327		
2	б/. Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой $\Phi 110\text{мм}-30\text{м}$, $\Phi 160\text{мм}-185.5\text{м}$ $\Phi 200\text{мм}-123.4\text{м}$ $\Phi 1000\text{мм}$ дугуй худаг-1ш $\Phi 1500\text{мм}$ дугуй худаг-11ш	138,000,617	338.9	407,202
	Хэсгийн дүн:	138,000,617		
3	в/. Гадна цахилгааны шугамын ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 10 кВ кабель YJLY23 3x70мм ² -231м 0.4кВ кабель шугам АВБШв 3x150+1x70мм ² -80м	38,378,232	311	123,403
	Хэсгийн дүн:	38,378,232		
4	г/. Гадна холбооны шугамын ажил:			
ГХ	Шилэн кабель	16,591,078	100	165,911
	Хэсгийн дүн:	16,591,078		
5	д/. Тоног төхөөрөмж			
ТТ	Хаалттай дэд ертөө тоног төхөөрөмж, барилгын хамт	612,138,995.0	1	612,138,995.0
ТТ	Холигч насос	4,550,000.0	1	4,550,000.0
ТТ	Дулааны тоолуур	5,956,000.0	1	5,956,000.0
ТТ	10Кв ачаалал таслагчтай ячейк	7,226,000.0	2	3,613,000
	Хэсгийн дүн:	629,870,995.0		
6	е/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	30,000,000		
	Хэсгийн дүн	30,000,000		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
ГДГ	Гадна дулаан ус хангамж	373,527,327.0		
АТ	Ариутгах татуурга	138,000,617.0		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	38,378,232.0		
ГХ	Гадна холбоо	16,591,078.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	629,870,995.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	30,000,000.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	1,226,368,248.0		

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "640 хүүхдийн сургуулийн барилга"-ын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг 1,226,368,248.0 /нэг тэрбум хоёр зуун хорин зургаан сая гурван зуун жаран найман мянга хоёр зуун дөчин найм/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах “640 хүүхдийн сургуулийн барилга”-ын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм” “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”, Барилгын хөгжлийн төвийн 2022 оны 04 дүгээр сарын 28-ны 647/2022 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлт, Боловсролын Ерөнхий газрын 2023 оны 09 дүгээр сарын 13-ны 1/4939 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **15** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Н.БАТЖИЛМАА

Г.МӨНХБОЛД

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН