

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 06 дугаар сарын 16

Дугаар 865/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Завхан аймгийн Улиастай сумын 1-р баг			
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөв			
Зураг төслийн шифр:	Шифр: ӨИ-22/20			
Хүчин чадал:	Цахилгаан хангамж: ЦДАШ - 3500 м урттай			
Захиалагч:	Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газар			
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Өлзий-Иш" ХХК			
Регистрийн дугаар:	РД: 2890836			
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.09.11			
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.3, 1.5.1 заалтын дагуу			
Төсөв боловсруулах үндэслэл:	Барилгын хөгжлийн төвийн 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрийн 280/2021 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл, Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн 231 дугаартай албан бичиг Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын дарга, "Өлзий-Иш" ХХК-ийн захирал нарын хоорондын 2023 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн ЗТ-10/23 дугаартай төсөв шинэчлэн боловсруулах гэрээ			
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Барилгын төсөв:	"Өлзий-Иш" ХХК	Л.Гантулга	Г.Гантуяа	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Завхан аймгийн Улиастай сумын дулааны станцын цахилгаан хангамжийн төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трасс урт /м/	Нэгж өртөг /төг/
1	Гадна цахилгааны шугамын ажил:			
ГЦ	ДС-ын ГЦ. 12 м, 48 ш т/б тулгуур, СИП-3. 3(1 x 70) мм ² утастай	430,857,849	3,500	123,102
ГЦ	Кабелийн сувгийн ажил	74,754,835	50	1,495,097
ХТ	110/35/10 кВ-н Улиастай дэд станцын ХХБ-г 2 ячейкаар өр/гөх	22,651,139.0	2	11,325,570

Хэсгийн дүн:		528,263,823		
2	Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	КҮН маягийн вакуум таслуур бүхий 10 Кв-н тоолуур	53,280,000	2	26,640,000
ТТ	Микропроцессорын SEL маягийн реле	11,648,000	2	5,824,000
ТТ	Нумын дачик SEL маягийн реле цэгэн мэдрүүлэгтэй	3,516,000	6	586,000
Хэсгийн дүн		68,444,000		
3	Зургийн төсвийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	1,500,000		
Хэсгийн дүн		1,500,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	528,263,823		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	68,444,000		
ЗТҮ	Зургийн төсвийн үнэ	1,500,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		598,207,823		

Тайлбар: Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн 231 дугаартай албан бичигт, 2024 оны улсын төсөвт суулгах ажлыг зохион байгуулж байгаа тул магадлал хийж өгнө үү.

Барилгын хөгжлийн төвийн 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрийн 280/2021 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр **568,500,618.0** төгрөгөөр албажсан.

Төсөв: Эксперт нь Завхан аймгийн Улиастай сумын 1-р баг, "Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөвт өртгийг **598,207,823.0** /таван зуун ерэн найман сая хоёр зуун долоон мянга найман зуун хорин гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Завхан аймгийн Улиастай сумын 1-р баг, "Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/20/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, дүгнэлтийг нэгтгэн бичсэн болно.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **2** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



ДАЛТАНХУЯГ

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Н.БАТЖИЛМАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ГЭРЭЛ