

БАТЛАВ.  
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ  
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Б.МОНХБАТ

**ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН ТӨВ БАЙРНЫ ТЕХНИКИЙН  
ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН  
ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР  
/..3..ХУУДАС/**

ТАНИЛЦСАН:

А.ГАНТУЛГА  
ТЕХНОЛОГИЙН УДИРДЛАГА,  
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ГАЗРЫН ЗАХИРАЛ

ХЯНАСАН:

Ц.ОДХҮҮ  
СТРАТЕГИ, САНХҮҮ БОРЛУУЛАЛТЫН  
ГАЗРЫН ЗАХИРАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

Н.ИЧИНХОРЛОО  
ДЭД БҮТЭЦ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

2024 ОН

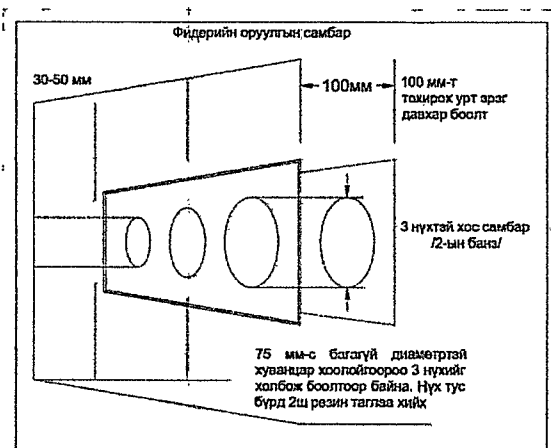
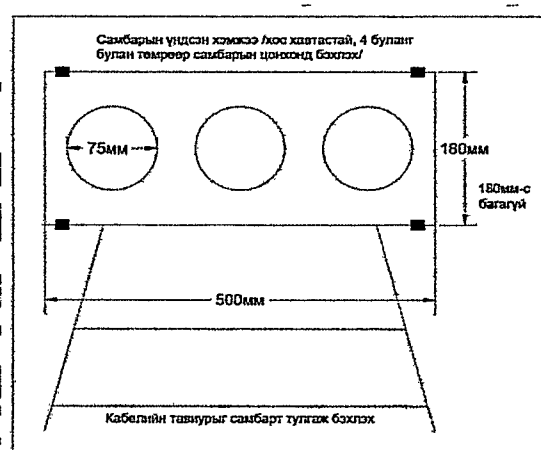
## ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

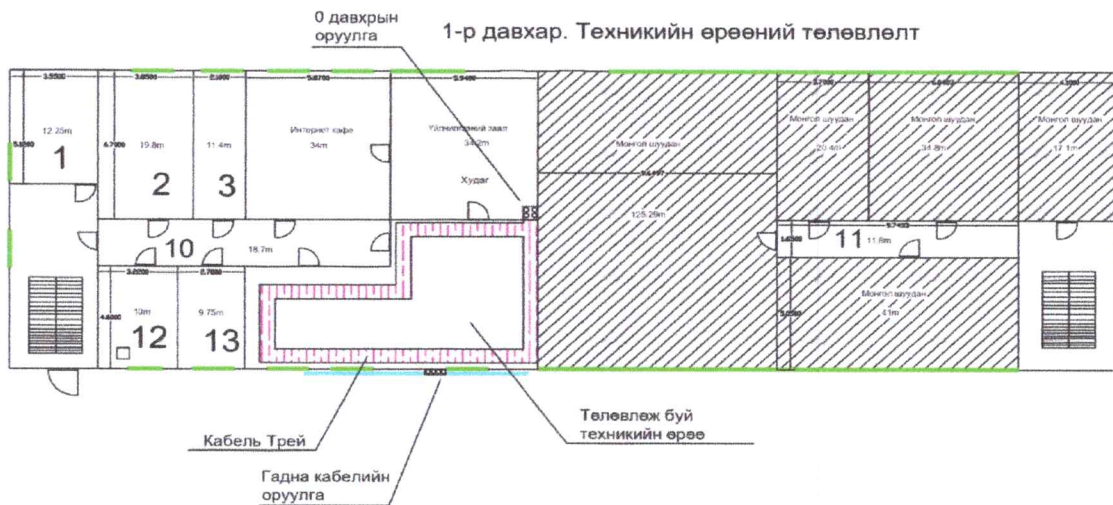
2024.01.05.

1. **Барилга байгууламжийн байршил:** Өвөрхангай аймаг, Арвайхээр сум.
2. **Ажлын зориулалт:** Төв байрны техникийн ерөөний засвар
3. **Барилгын ерөнхий үзүүлэлт:** 1968 онд ашиглалтанд орсон, зоорийн давхартай төмөр бетон баганан суурьтай 2 давхар барилга.1,2-р зэргийн туслах дам нуруунуудтай, шал, тааз нь хучилтын хавтан хийцлэлтэй, гадна хана нь 64-ын тоосгон өрлөгтэй, дотор өрөгт бүтээц нь 36-ын тоосго болон 5см-ын зузаантай хар банзан гэсэн 2 янз ба 2 талдаа дранк шавартай. Хавтгай дээвэртэй, дотор өрөө тасалгааны дулааныг цахилгаан халаалтаар шийдсэн, вакуум цонх, модон хаалгануудтай.
4. **Гүйцэтгэгчид тавигдах ерөнхий шаардлага:**
  - 4.1. Гүйцэтгэгч байгууллага нь мэргэжлийн чадамжтай, ажлын даалгаварт заагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байна.
  - 4.2. Барилгын ажилд шаардагдах материал, хэрэгсэл нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй стандарт, техникийн баримт бичгийн шаардлага хангасан байх ба ашиглахаас өмнө захиалагчаар хянуулна. Эдгээрийг зөөж тээвэрлэх, хадгалахад эвдрэл гэмтлээс (чийг авах, хэт халах, хөлдөх, бохирдох гэх мэт) хамгаалах арга хэмжээ авсан байна. (Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл заалтууд, 40.1.20)
  - 4.3. Засварын ажлыг сайн чанарын материал ашиглан чанарын өндөр түвшинд, ажлын тоо хэмжээ зураг төсөвт тусгасаны дагуу гэрээний хугацаанд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.
  - 4.4. Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 31-10-05 (Заслын ажил), БНБД 31-08-05 (Дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил), MNS 6869:2020 (Мэдээлэл, харилцаа холбооны техникийн ерөөнд тавих шаардлага) болон бусад шаардлагатай норм стандартыг мөрдлөг болгоно.
  - 4.5. Гүйцэтгэгч үе шатны ажил эхлэх дуусах бүрд захиалагчийг дуудаж далд ажлын актад гарын үсэг зуруулах ба угсралтын ажил дууссаны дараа техникийн акт, гүйцэтгэлийн зургийг хүлээлгэн өгнө.
  - 4.6. Гүйцэтгэгч нь гуравдагч этгээдийг аваар ослоос сэргийлэх, чимээ шуугиан, саад үүсэж болохыг анхааруулах зорилгоор аюулгүй ажиллагааны тэмдэг, тэмдэглэгээг хэрэглэнэ.
  - 4.7. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч, техникийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөлийг бүрэн хангаж ажиллах ба үүнээс гарах хор хохирлыг өөрсдөө хариуцна. Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05-ийг мөрдөнө.
  - 4.8. Галын аюулгүй ажиллагааны дүрэм журам, стандартыг хангасан байна. (БНБД 21.02.02, БНБД 21.01.02)
5. **Техникийн өрөө, түүний тоноглол суурилуулалтанд тавигдах тусгай шаардлага:**
  - 5.1. Нийт 68 м.кв талбай бүхий өрөөг засварлаж, техникийн өрөөг зохион байгуулна.
  - 5.2. Техникийн өрөө нь тоног төхөөрөмжийг суурилуулах зориулалттай өрөө учраас гадны тоос шорооноос тусгаарлагдсан, цонхгүй, битүүмжлэлтэй байна.
  - 5.3. Агаарын температур +8-аас + 18 °C хүртэл, агаарын чийглэг 30-55 % хүртэл гэрэлтүүлэг 540 Люкс ба түүнээс дээш, цахилгаан соронзон орны хүчлэг 3 В/м-ээс ихгүй, тоосжилт 3 0,75 мг/м-ээс ихгүй байна.

- 5.4. Агааржуулалтын систем нь техникийн өрөөний доторх температурыг +24 хэмийн хэвийн температурд барих зориулалттай байна. Хананд байрлуулах 2 систем бүхий 5 квт хүртэл чадалтай кондиционер 1 ком нийлүүлж, угсарна. Агааржуулалтын системийн агаар үлээгчийг кабель тараах кроссын дээр байрлуулж болохгүй.
- 5.5. Техникийн өрөөний цахилгаан тэжээлийн АС хуваарилах самбарын холболт нь "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "Цахилгаан тоног төхөөрөмж, гүйдэл дамжуулагчийн таних тэмдэглэгээ "MNS 3757-16:2015 зэрэг стандартуудын шаардлагыг хангасан байна.
- 5.6. Техникийн өрөөнд тохиромжтой байршилд галын ба утааны мэдрэгч суурилуулан байна.
- 5.7. Техникийн өрөө нь зориулалтын технологийн хөндий шалтай байна.
- 5.8. Кабелийн тавиурыг тэгш өнцөгт периметр трассаар суурилуулна. Жишүү трассаар суурилуулж болохгүй. Хэвтээ тараан суурилуулалтын кабелийн тавиурыг өрөөний үндсэн таазнаас тусгай зориулалтын тогтоогч болон тэлэгчтэй боолт ашиглан 20-30 см тутамд дүүжлэн тогтооно. Тааз болон кабелийн тавиур хоорондын зай нь 15 см-ээс багагүй байна.
- 5.9. Техникийн өрөө нь дуу тусгаарлалттай, зориулалтын цахилгаан соронзон цоожтой, автомат хаагчтай төмөр хаалгатай байна.
- 5.10. Төхөөрөмжийн өрөөний ханыг цоолж, 6 нүхтэй гадна фидерийн оруулгын самбар шинээр хийнэ /фидерийн оруулгын жишиг зураг/.
- 5.11. Техникийн өрөөнд гэрэлтүүлгийн ерөнхий самбар ЕС-1, 36 УХЛЗ IP31 1 ком, газардуулгын ПВ- 3 маркийн 1x10мм<sup>2</sup> огтлолтой 50м кабель, лед чийдэнтэй таазанд тоноглох гэрэлтүүлэгч 220В, 24Вт, IP44 8ш, лед хананд тавих батерейтэй ослын гэрэлтүүлэгч 220В, 2x8Вт, IP54 1ш, далд тавих, нэг туйлт нэг даралттай унтраалга 220В, 10А, IP20 2ш, далд тавих, газардуулагч контакттай хоёрлөсөн розетка 220В, 16А, IP20 4ш, ил тавих, газардуулагч контакттай розетка 230В, 25А, IP44 2ш, ПуВ 1x2.5мм<sup>2</sup> огтлолтой 235м утас сүвлэх, ПуВ 1x4.0мм<sup>2</sup> огтлолтой 81м утас сүвлэх, 16мм голчтой 90м хуванцар хоолой тус тус нийлүүлэх ба угсрах.
- 5.12. Техникийн тодорхойлолтонд ажлын тоо хэмжээг хавсаргав.

## 6. Фидерийн оруулгын жишиг зураг:





Ажлын тоо хэмжээ гаргасан:

Ш.Баярцогт  
Барилгын инженер