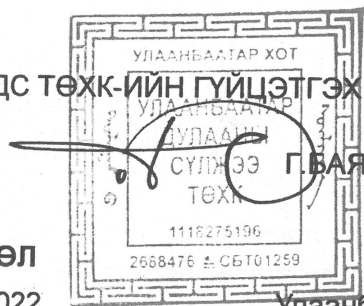


БАТЛАВ
УС СУВГИЙН УГИРДАХ ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ

УСУГ-ын Техникийн нөхцөл олгох комиссын
2022 оны 08-р сарын 04-ний өдрийн хурлын
шийдвэрийг үндэслэн зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 469 \ 22

1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил	ЧД-ийн 74-р цэцэрлэг, 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн 2 давхар /зоорьтой/ барилга, ЧД 6-р хороо, Лааганы гудамж, одоо байгаа хуучин цэцэрлэгийн барилгыг буулгаж барих
2	Нийт усны хэрэглээ:	Цэвэр усны – 19,88 м ³ /хон Галын усны – 2,5 л/с Бохир усны – 19,88 м ³ /хон
3	Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	ОСНААУГ-ын 54/2022 тоот техникийн тодруулгын дагуу Төв түгээх төв, ХҮТ-6-ын харъяа цэвэр усны Ф200 мм-ийн шугамнаас холболттой хуучин цэцэрлэгийн шугамыг шинэчилж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
4	Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Төвийн бохир усны 9-р гол цуглуулах Ф300 мм-ийн шугамын худагт холболттой хуучин цэцэрлэгийн шугамыг шинэчилж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
5	Нэмэлт нөхцөл	Бусад шаардлага: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. ➢ Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. ➢ Холбогдох Хууль, БНБД, стандартыг мөрдөх ➢ Гадна шугамын ажлын зургийг ХБХГ-тай зөвшилцөх ➢ Стандартын дагуу тос баригч суурилуулах
6	Тавигдах шаардлага	<ol style="list-style-type: none"> 1.Барилгыг “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр зайд барих 2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15.1.10 –ын дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 3.Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг тусад нь төлөвлөх, борооны усыг бохир усны шугаманд нийлүүлэхгүй байх. 4.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө. 5.Төвийн болон хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд зам талбай, авто зогсоол, барилгын довжоо, шугам сүлжээ зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжыг бүрдүүлэх, засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө бүрэн хариуцах 6.Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил.
7	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Газар эзэмших эрхийн 0000054654 дугаартай гэрчилгээ ➢ БХБХ2022/01-050 тоот архитектур төлөв-ийн даалгавар
8	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	74-р цэцэрлэг, Утас: 890060393, 326246



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар № 232/2022

Улаанбаатар хот

Олгосон огноо: 2022/08/23

1. Техникийн нөхцөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээдийн нэр хаяг:

Нийслэлийн 74-р цэцэрлэг

2. Барилгын байршил, мэдээлэл:

Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, 6 хороолол Лааганы 74 тоот, 240 ортой цэцэрлэгийн барилга

3. Холбох нөхцөл

Зураг төслийн шатанд шугамын трасс, авалгааны цэг сонгохдоо шугам, тоноглол эзэмшигч иргэн, аж ахуй нэгж болон инженерийн бүтцийн байгууллагуудтай зөвшилцөн зөвшөөрөл авсан байх.

4. Холбогдох цэг, байршлын зураг, схем, техникийн өгөгдөл:

ОСНААУГ-аас тодруулга авч 6в магистраль УДДТ-43-н хүчин чадлыг тооцон 2 дугаар хэлхээнд холбогдох

-Холболтын цэг дээр байх түрэлт	8	м
-Шугамын статик даралт	35	м.у.б
-Буцах шугамын даралт	4.7	ата
-Гадна агаарын тооцоот температур	-39	° С
-Температурын график	95/65	° С

5. Дулааны эрчим хүчний хэрэглээ:

Нийт :	0.19	Гкал/цаг
А.Халаалт	0.12	Гкал/цаг
Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.07	Гкал/цаг
В.Салхилуулга	0.00	Гкал/цаг

6. Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээ, дулаан дамжуулах төв, дулааны узель болон тоноглолд тавигдах шаардлага:

- 6.1 Төлөвлөж буй барилгад төвлөрсөн дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан холигч насосны узель суурилуулах.
- 6.2. "Гадна дулаан хангамж" БНБД 41-02-05 -ийн 10.7-д заасны дагуу Дулаан хангамжийн хаалттай системийн үед халуун ус ба халаалтын хамгийн их дулааны ачааллын харьцаанаас хамааруулан ус халаагчийн холболтын схемийг сонгох.
- 6.3 Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат суурилуулах.
- 6.4 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах шугам хоолой, тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэт техник, технологи байх.

7. Тоолуур, хянах, хэмжих хэрэгсэлд тавигдах шаардлага:

7.1. Дулааны эрчим хүчний тооцоонд "Хэмжил зүйн тухай хууль"-ийн 9, 10 дугаар зүйлийн дагуу Стандарт, хэмжил зүйн газрын загварын туршилт, улсын баталгаажуулалтад хамрагдаж, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн, Монгол улсад ашиглахыг зөвшөөрсөн, дулааны тоолуурын лабораториор шалгагдсан, баталгаажуулалтын гэрчилгээ бүхий тооцооны хэмжих, тооцох хэрэгслийг суурилуулна.

**8. Зураг төсөл
боловсруулахад тавигдах
шаардлага:**

7.2. "Дулааны эрчим хүчийг хэмжих, тооцох дүрэм"-ийн 6 дугаар бүлэгт заасны дагуу хангагч "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-иас дулааны эрчим хүчийг хэмжих тооцох хэрэгслийг суурилуулах техникийн нөхцөл авах

8.1 Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 2.2-т заасан дамжуулах төв, дулааны шугамын хамгаалалтын зайг мөрдөн, барилга байгууламжийг төлөвлөх, мөн дүрмийн 2.6, эрчим хүчний тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1-т заасны дагуу хамгаалалтын зурвас дотор барилга байгууламж, гэр хашаа барих, барилгын тохижилт, зам талбай, зогсоол, бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.

8.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ шугам эзэмшигч, шугамын трасс дагуух газар эзэмшигчтэй зөвшөөрөлцөх, бусдын эзэмшил газар шугамын трассыг сонгохгүй байх.

8.3. Төвлөрсөн дулаан хангамжид холбогдох явцад трассын дагуух зам талбай, ногоон байгууламжийг сэргээх, тохижилт хийх болон дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт хийх зардлыг төсөвт тусгах.

8.4. Гадна дулааны шугам хоолой болон узелийн тоноглолыг дулааны алдагдлын норм нормативд нийцсэн материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалахаар зураг төсөвт тусгах.

8.5. Дулааны шугам сүлжээ авто зам доогуур огтлох нөхцөлд нэвтрэх сувагтай байхаар төлөвлөн, зураг төсөвт тусгах.

8.6. Гадна дулааны шугам сүлжээний зураг төслийг боловсруулан хангагч байгууллага "Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ" ТӨХК-тай зөвшилцөн, хянуулж, батлуулан 1%-г хүлээлгэн өгөх.

**9. Дагаж мөрдөх хууль,
дүрэм, журам:**

9.1. Дулааны шугам сүлжээ, тоноглолын зураг, төсөв боловсруулах, барилга угсралт, туршилт, тохируулгын ажлыг гүйцэтгэх, ашиглалтад оруулахад дараах хууль, дүрэм, журам, барилгын норм ба дүрэм, стандартуудыг мөрдөж ажиллана.

9.1.1. Эрчим хүчний тухай хууль

9.1.2. Барилгын тухай хууль

9.1.3. Хэмжил зүйн тухай хууль

9.1.4. Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм", "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"

9.1.5. Дэд бүтцийн сайдын 2003 оны 125 дугаар тушаалаар баталсан "Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм"

9.1.6. Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2010 оны 127 дугаар тушаалаар баталсан “Уурын ба ус халаах зуухыг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм”

9.1.7. Эрчим хүчний сайдын 2014 оны 05 дугаар тушаалаар баталсан “Уурын ба халуун усны шугам хоолойг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм”

9.1.8. Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 2018 оны 290 дүгээр тогтоолоор баталсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний “Холболтын журам”

9.1.9. Барилгын норм ба дүрмүүд

9.2. Эрчим хүчний тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.4-т “Эрчим хүчний дамжуулах шугам, дэд станц нь төрийн өмчлөлд байна”, мөн хуулийн 30.1.13-т “нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барих тохиолдолд барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх” гэж заасны дагуу хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх, шилжүүлэх нөхцөл хангасан тохиолдолд дулааны эрчим хүчээр хангана.

9.3 Эрчим хүчний тухай хуулийн 29.1.9-д “Хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам, дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй” гэж заасан, мөн хэрэглэгч нь хуулийн 30.1.10-т “түгээх, зохицуулалттай эсхүл зохицуулалтгүй хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчийг холбуулах” гэж заасны дагуу бусад хэрэглэгчийг холбуулах үүрэгтэй.

9.4 Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн 5.1.20-р заалтын дагуу дулаан дамжуулах 200мм-ийн голчтой болон түүнээс дээш голчтой төв шугам, салаа шугам, түүний анхдагч таслах хаалт нь эрчим хүчний дамжуулах шугам тоноглол тул түүнийг төрийн өмчлөлд шилжүүлэх

Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2022 оны 5 сарын 27-ний өдрийн 2022/01-150 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зургийг үндэслэв.

11.1 Энэхүү техникийн нөхцөл олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд буюу 8/23/2024 өдрийг хүртэл хүчинтэй.

11.2. Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.10-т заасны дагуу хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө хүсэлтээ, баталгаажуулсан зураг төслийн хамт цахим системд ирүүлнэ.

11.3. Тус дүрмийн 2.7-д заасны дагуу техникийн нөхцөлийн хугацааг боломжтой тооцооны дүн гарсан тохиолдолд 1 удаа 1жилийн хугацаатай сунгана.

11.4. Техникийн нөхцөлийн 3 болон 11 дэхь заалт хангагдаагүйгээс хэрэглэгч холбогдоогүй тохиолдолд техникийн нөхцөл олгосон хангагч байгууллага хариуцлага хүлээхгүй.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

11.Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа:

БАТЛАВ
ОРОН СУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА Ч.МЭНДБАЯР

20... оны ... сарын

УХЛ0174 2117118

ТЕХНИКИЙН ТОДРУУЛГА
Дугаар № 2022/64

2022 оны 08-р сарын 11-ний өдөр Улаанбаатар хот
Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо 74 дүгээр цэцэрлэгийг төвлөрсөн дулаан хангамжийн
шугамд холбох асуудлыг судалж үзээд тодруулга гарч байна.
108 дугаар цэцэрлэгийн 2022 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн 2022/32 дугаартай
техникийн тодруулгын дагуух өргөтгөлийн ажил хийгдсэний дараа холбогдох.

Үүнд :

1. **Эх үүсвэрийн байршил:** Ус дулаан дамжуулах 43 дугаар төв

2. **Тоног төхөөрөмж:** Хүрэлцээгүй

А. Хэрэгцээний халуун ус: Ялтсан дулаан солилцуурын хүчин чадлыг өөрийн холбогдох ачаалаалаар нэмэгдүүлэх.

3. **Гадна шугамын нэвтрүүлэх чадвар:** Хүрэлцээгүй

А. Хэрэгцээний халуун ус: ДХ-2-с ДХ-3 хүртлэх ф80/76мм шугамыг ф100/80мм болгон өргөтгөх.

4. **Холболтын цэг:** Хуучин холболтын цэг

5. **Нэмэлт шаардлагатай тодруулга:**

А. Гаргасан тодруулгын дагуу техникийн нөхцөлийг УБДС ТӨХК-аас авах

Б. Гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсвийг хангагч байгууллагуудаар хянуулах.

В. “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм” -ийн 3.12-т заасны дагуу Инженерийн шугам сүлжээний байршлын зураглалыг эрчим хүчний хангагч байгууллагад өгөх /УБДС ТӨХК, ОСНААУГ/

Г. Холболт хийхдээ шугамын эзэмшигч нартай зөвшилцөх.

Д. “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм” -ийн 3.11-т “Эрчим хүчний шугам сүлжээг шилжүүлэх, түүнд өөрчлөлт хийх зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд зардлыг хүсэлт тавьсан иргэн, байгууллага аж ахуйн нэгж хариуцаж, хангагч байгууллагын зөвшөөрлийг авч хяналтын дор гүйцэтгэнэ” гэсэн заалтын дагуу дээрх ажлыг хийхдээ тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж “ОСНААУГ”-ын дулаан хангамжийн инженерээр хяналт тавиулж гүйцэтгэлийг шалгуулж ажиллах.

Е. Шугам сүлжээний өргөтгөл, шинээр татсан шугам сүлжээг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулж бүртгүүлэх.

Ё. Дулаан хангамжийн системийн тоног төхөөрөмжийг эрчим хүчний хэмнэлттэй тоноглол сонгож суурилуулах.

6. **Техникийн тодруулгын хүчинтэй хугацаа**

Энэхүү техникийн тодруулгыг олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

7. **Техникийн тодруулгыг хүчингүй болгох.**

А. Энэхүү техникийн тодруулгын аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.

Б. Техникийн тодруулгын хугацаа дууссан.

В. Техникийн тодруулгын ачаалал 10-аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.

ЗӨВШӨӨРСӨН: ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Т. ХЭРЛЭН

ТОДРУУЛГА ГАРГАСАН:

ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР

Б.АРИУН-ЭРДЭНЭ



ӨНДӨР ХУРДНЫ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ
БАТЛАВ
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ХХК Б.МӨНХБАТ



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар: ТН-В495/2022

2022/07/06

Захиалагч байгууллага: НИЙСЛЭЛИЙН 74 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГ

Хэрэглэгчийн нэр: С.ОЮУНЧИМЭГ

Харилцах утас: 89060393

1. Байршил: ЧД-н 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт.

2. Зориулалт: Цэцэрлэгийн барилга

3. Холбооны хэрэгцээ: /урьдчилсан тооцоогоор/
Телефон тоо (ширхэгээр)

10 ш

4. **Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа Холбооны Зохицуулах хорооноос олгогдсон үндсэн сүлжээ байгуулах бүрэн эрхийнхээ дагуу холбоожуулах техникийн нөхцлийг зөвхөн МХС ХХК олгох бөгөөд техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны бүх төрлийн үйлчилгээний зориулалттайгаар кабель татах болон шилжүүлсэн тохиолдолд уг барилга объектыг техникийн болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.

5. Техникийн үндсэн нөхцөл

- ХШ 3203-н хүрээний S-C 4-06 худгаас барилга хүртэл **110 мм-н 2 яндантай** сувагчлал хийх ба шинээр хийх сувагчлалыг 1,0-1,2 метрийн гүнд суурилуулна.
- Сувагчлал хооронд худаг суурилуулах зай хэмжээг 120 метрээс хэтрэхгүй байхаар тооцох ба эргэлт болон барилгын оролтонд зайлшгүй стандартын худаг суурилуулна.
- ХШ 3203-н 4-р зуутын 9-р аравтыг оролтын худгаас салаалан авч одоо байгаа болон шинээр хийсэн сувагчлалаар татан барилгад оруулж төгсгөлийн төхөөрөмжид холбоно.
- Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.

6. Зураг төсөвт зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцлүүд:

- Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиоходоо Монгол улсын стандарт MNS 5276:2003, MNS 5279:2003, MNS 5280:2003, MNS 5277:2003 тоот ерөнхий шаардлагууд болон ДБХ-ийн сайдын 1995 оны 127-р тушаалаар батлагдсан зааврыг баримтлан гүйцэтгэх.
- Хэрэглэгчийн шугамын угсралтын ажил барилгын зураг төсөвт байхгүй болон хийгдээгүй бол захиалагчид мэдэгдэж төсөв зурагт оруулах.
- Кабелийн хуваарилах хайрцагны байрлалыг хэрэглэгчийн шугамын нягтралын цэгт болон техник ашиглалтын шаардлага хангахуйц байдлаар сонгон суурилуулахаар технологийн норм хэмжээг зааж оруулах.

7. Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:

- Угсралтын ажил эхлэхээс өмнө зураг төсөв техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн эсэхийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-н УБ Хотын сүлжээний газрын Бүртгэл төлөвлөлтийн тасгаар (Утас: 70112399) хянуулан баталгааг авсан байх.
- Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ харъяалагдах тухайн тасгийн ахлах инженер болон инженерээр шалгуулан далд ажлын акт үйлдэж хүлээн авах ажлын актанд хавсаргах.
- Кабель шугамын угсралт болон газар шорооны ажлыг эхлэхдээ УБ Хотын сүлжээний газрын ерөнхий инженерээс албан ёсны мэдэгдлийг авч тухайн харъяалагдах тасгийн ахлах инженерийн хяналтан дор гүйцэтгэнэ.
- Шинээр татсан кабель болон кробканд тэмдэглэгээг бүрэн хийсэн байх.
- Угсралтын ажлын явцад захиалагч ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хангуулсан байх.
- Хэрэглэгч холбох нөхцлийг бүрдүүлэхийн тулд барилгын дотор монтажийн угсралтыг Монгол улсын стандарт MNS 5471:2005 ерөнхий шаардлагын дагуу хийгдсэн, техникийн акты хамт

гадна холбооны угсралтын ажлыг хүлээж авна. Шинээр хийсэн сувагчлалын трассыг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулсан тодорхойлолт бичиг болон CD-г техникийн акты хамт УБ Хотын сүлжээний газарт хүлээлгэн өгнө.

8. Захиалагчид ашиглалтын үед тавигдах шаардлага:

Шинээр хийгдсэн холбооны худаг сув агчлал болон кабель шугам нь хотын телефоны кабель шугамын сүлжээнд холбогдох тул:


- 8.1. Танай эдэлбэр газарт суурилуулагдсан холбооны сувагчлал болон кабелийн гадны механик гэмтэлээс хамгаална.
- 8.2. Уг сувагчлалын трассыг цааш нь үргэлжлүүлэх болон шинээр кабель татах боломжийг хангах.
- 8.3. Худаг сувагчлалд техникийн ашиглалтыг хоногийн ямар ч үед ажил үйлчилгээг шуурхай гүйцэтгэх боломжоор бүрэн хангах.

9. Техникийн нөхцлийг НИЙСЛЭЛИЙН 74 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГ-н Эрхлэгчийн албан бичгийг үндэслэн олгов.

10. Угсралтын ажил дууссаны дараа хэмжилт шалгалт хийлгэж тогтоосон журмын дагуу УБ Хотын сүлжээний газарт техникийн актаар хүлээлгэн өгсний дараа сүлжээнд холбох зөвшөөрлийг авна.

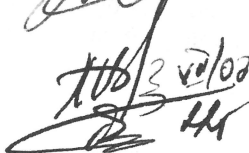
11. ЭНЭХҮҮ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ НЬ ОЛГОСОН ӨДРӨӨС ХОЙШ 1 ЖИЛИЙН ХУГАЦААНД ХҮЧИНТЭЙ.

Техникийн нөхцөлтэй танилцсан:
УБХСГ-ын Дарга



Н.МАНДАХБААТАР

Техникийн нөхцлийг хянасан:
УБХСГ-ын Ерөнхий инженер

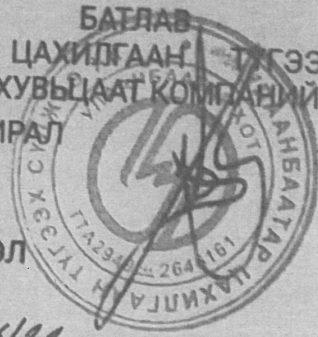


Н.НАРАНБААТАР

Боловсруулсан :
УБХСГ-ын БТТ-ийн ахлах инженер



Д.БАЛМАА



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 15/03346/22

2022 оны 07 сарын 19 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

1.1	Хүсэлтийн дугаар:	22-53-001361
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	НИЙСЛЭЛИЙН ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ДАЛАН ДӨРӨВ ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГ Төрийн байгууллага - РД: 9114602,
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Чингэлтэй 6-р хороо, лааганы
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Цэцэрлэг
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1) Газар эзэмших эрхийн 2007-07-06-ны 0000054654 тоот гэрчилгээ.
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Тооцооны бүрэн чадал:	160 кВА /Нэг зуун жар/ (тоогоор) (үсгээр)

Хоёр. Холболтын цэг:

2.1	110/10/6 кВ-ын Умард дэд станц ХБ-Заас 6 кВ-ын бх А фидерийн ХТП -525-д ячейк тоноглож кабель шугам татаж шинээр баригдах дэд өртөөг тэжээх.
-----	--

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг- Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
3.2	Дэд өртөөний 0.4 кВ талын ерөнхий оруулгуудад УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, 4G модемтой, тасалж залгах команд өгөх боломжтой, 3 фазын ухаалаг тоолуур, гүйдлийн трансформаторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.
3.3	Айл өрхөд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, чадал хязгаарлах функцтай, алсаас тасалж залгах зориулалттай, DLMS протоколыг дэмждэг, HPLC технологийн модуль бүхий 1 фазын ухаалаг тоолуур, ачаалалд тохирсон дифференциал автомат, хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/ суурилуулах.
3.4	Үйлчилгээний хэсгийн 0.4 кВ талын ерөнхий щитэнд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, HPLC технологийн модуль бүхий 3 фазын ухаалаг тоолуур, ачаалалд тохирсон дифференциал автомат, хамгаалан таслах төхөөрөмж / УЗО/, ачаалалд тохирсон гүйдлийн трансформатор суурилуулах.

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	Олон улсын стандартын шаардлага хангасан, алдагдал багатай 160 кВА чадалтай, 6/0.4 кВ-ын хүчдэлийн, хүчдэл тохируулгын 5 шатлалтай
-----	--

- трансформатор бүхий кабелийн оруулгатай дэд өртөөг / КТПН/ өөрийн эзэмшлийн газарт шинээр барих.
- 4.2 Шинээр барих цахилгаан дамжуулах шугамын эхэнд богино залгааны гэмтэл заагч датчикийг суурилуулах. Техникийн тодорхойлолтыг Техникийн бодлого зохицуулалтын хэлтсээс авах.
- 4.3 Буусан тоног төхөөрөмжийг Монгол улсын засгийн газрын 2020 оны 97-р тогтоолын 2.7.2-т заасны дагуу УБЦТС ТӨХК-ийн үндсэн хөрөнгөнд шилжүүлэн өгөх.
- 4.4 УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн дэд станц, шугам тоноглолд хийгдэх өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.
- 4.5 Цахилгаан хангамжийн III зэрэглэлийн шугамаас холбогдож байгаа тул цахилгаан эрчим хүч тасарсан үед тэжээх нөөц эх үүсгүүр /дизель генератор/ суурилуулах.
- 4.6 Дэд станц, шугам тоноглол нь хоёр талын цахилгааны эх үүсвэрээс тэжээлтэй болон автомат сэлгэн залгагч төхөөрөмж суурилуулсан мөн аваарийн нөөц тэжээлийн эх үүсвэр /дизель, генератор/-тэй бол харьяа түгээх төвтэй Шуурхай ажиллагааны гэрээ байгуулах.
- 4.7 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу $\pm 10\%$ -ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.
- 4.8 Шугам, дэд станцын гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага УБЦТС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа кабель шугамын холболтын муфтуудыг заасан, бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтлолцсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах.
- 4.9 Дэд өртөөний бүх тоноглол, гаргалга кабель шугамууд болон агаарын шугамын тулгуур бүрт НСД, ААД, ТАД-д заагдсаны дагуу хаягжилт, плакатжуулах ажлыг гүйцэтгэсэн байна.
- 4.10 Хэрэглэгчид очих эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг хангагч байгууллагатай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Гаргах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.
- 4.11 Барилга угсралтын ажлын зураг нь ЦБД, ТАД, ААД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, ЭХ хэрэглэх дүрэм болон УБЦТС ТӨХК-аас хэрэгжүүлж байгаа ашиглалт борлуулалтын арга хэмжээний шаардлагуудыг хангасан байна.
- 4.12 Өөрийн дэд станц, шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.
- 4.13 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь:
 4.13.1) Шинээр татах 10 кВ-ын кабель шугам нь MNS 6819:2015 стандартын шаардлагыг хангасан байх.
 4.13.2) Шинээр татах 10 кВ-ын кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцоогоор сонгох, ашиглагч "УБЦТС" ТӨХК-тай зөвшилцөх.
 4.13.3) Кабелиуд нь 10 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ашиглах, орчны температур -15 хэм байхад угсралт хийх боломжтой байх.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

- 5.1 Шугам, дэд өртөөний "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.

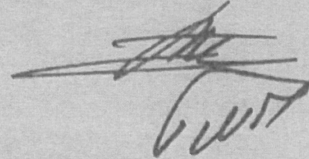
- 5.2 Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь өмнө нь ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх ба Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
- 5.3 Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
- 5.4 Засгийн газрын 2020 оны 97 тоот тогтоолоор батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.
- 5.5 "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9, 30.1.10-ийн дагуу өөрийн тоноглолоос тус компанийн зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах.
- 5.6 "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 30.1.8 "Өөрийн эзэмшлийн шугам, сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах" гэж заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжиндөө байнгын үзлэг шалгалт хийх, хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээг хийлгэх.
- 5.7 Түгээх сүлжээнд залгагдах болон залгаатай байгаа хувийн шугам тоноглол эзэмшигч нь өөрийн шугамын урт, тоноглолын хүчин чадлаас хамааруулан тус компанийн харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээг байгуулах.
- 5.8 Хэрэглэгч нь техникийн нөхцөлийн дагуу захиалсан чадлаа бүрэн ашиглаж чадаагүй нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээгээр нотлогдсон бол олгогдсон чадлын хэмжээг бууруулж дахин техникийн нөхцөл олгоно.
- 5.9 "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.
- 5.10 Дэд өртөө, щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
- 5.11 Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
- 5.12 Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
- 5.13 Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад:

- 6.1 Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд:
- 6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд.
- 6.1.2) Холболт хийх цэгийн хүчин чадлаас хэтрүүлэн техникийн нөхцөл олгосон.
- 6.1.3) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд.
- 6.1.4) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно.
- 6.1.5) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно.

	6.1.6) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд.
6.2	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
6.3	Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

Комиссын гишүүд:



Б.Аззаяа

Т.Мөнхболд

А.Зоригт

Боловсруулсан:



Д.Даваатамир