

БАТЛАВ.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА: /Э.АНАР/

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2018 оны 04-р сарын 27-ны өдөр Дугаар: МЗХ2018/10-44 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам". - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2018 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 03/698 дугаар албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо, Туул тосгоны автобусны буудалын тохижилт
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	0.0096 га /Нийтийн эзэмшил газар/
4	Төслийн захиалагч	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. <ul style="list-style-type: none"> - Судалгаа, загвар зураг /2 хувь А4, А3 хэмжээтэй/ - Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	<p>Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох.</p> <p>Автобусны зогсоол:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолын төлөвлөлт" /БД 32-101-17/ барилгын дүрмийг мөрдөх. - Авто зогсоолын /БНБД 21-05-10/, автомашины зогсоол, ангилал, Ерөнхий шаардлагын Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003" д нийцүүлж төлөвлөх. <p>Явган зам, талбай:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна.
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох. - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
9	Төслийн иж бүрдэл	<p>Загвар зургийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /батлагдах/ - Тайлбар бичиг - Байршлын схем, орчны тойм - Одоогийн байдлын фото зураг - Одоогийн байдлын судалгаа - Ерөнхий төлөвлөгөө /батлагдах/ - Хөдөлгөөний схем - Автозам, явган зам, зогсоол - Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ <p>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас - Тайлбар бичиг - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө

		<ul style="list-style-type: none"> - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв - Байршлын схем - Одоогийн байдлын судалгаа - Ерөнхий төлөвлөгөө - Зай хэмжээ - Өндөржилт - Зам талбайн хучилт - Картограм - Цахилгаан хангамж - Хэсэглэлүүд <p>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</p>
10	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон холбогдох газруудтай зөвшилцөх. - Явган хүний замыг төлөвлөхдөө үргэлжилсэн хөдөлгөөнийг ямарч саадгүй зорчих нөхцлийг бүрдүүлэх - Явган хүний замын хучилтыг одоо байгаа авто замын хашлагын өндөртэй нэг түвшинд хийх - Төлөвлөлтөнд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах. - Орчины цаг уурын нөхцөлтэй уялдуулан зорчигчидын хүлээх битүү саравч төлөвлөх. - Орчин үеийн загвар дизайнтай автобусны зогсоол төлөвлөх.
11	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар Утас: (+976) 11-342497

Анхааруулга:

1. Монгол Улсын хуулиуд
 - Хот байгуулалтын тухай хууль
 - Барилгын тухай хууль
 - Газрын тухай хууль
 - Усны тухай хууль
 - Бусад холбогдох хуулиуд
 Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд
 - УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг
 - Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд
 Норм, дүрэм
 - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/
 - Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/
 - Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/
 - Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах
MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011
MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011
 - Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтлана.
2. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг HXTETГ-т хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга /С.Даланжаргал/

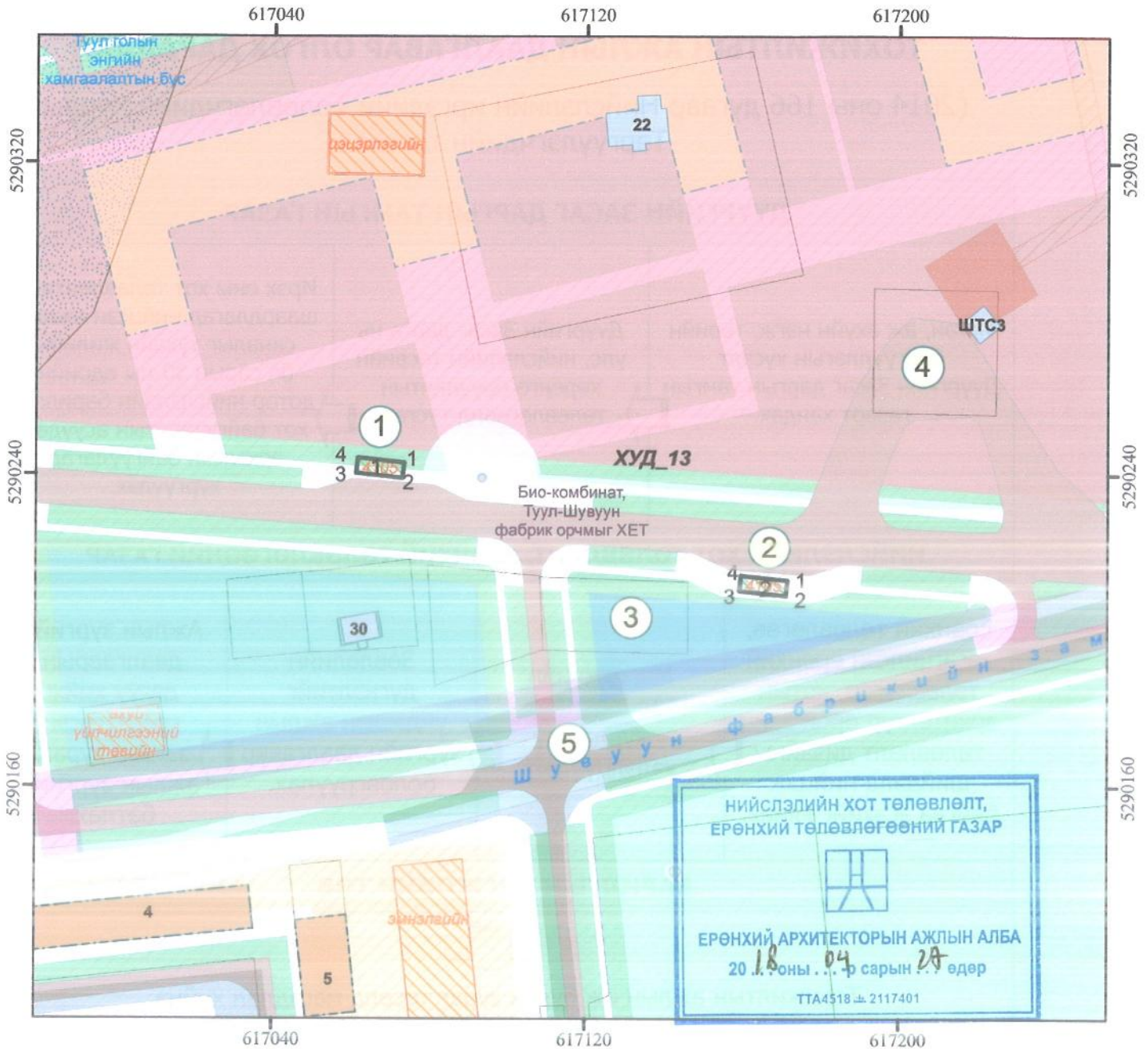
Боловсруулсан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор /Э.Тэмүүлэн/



ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(Зураг боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо	ХУДЗДТГ	Автобусны буудал /Нийтийн эзэмшил/



Масштаб 1: 1,500

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Зураг боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

ТОДОРХОЙЛОЛТ

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

	Одоо байгаа барилга
	Төлөвлөж байгаа барилга
	Газрын хэмжээ
	Цэвэр усны шугам
	Бохирын шугам
	Дулааны шугам
	Холбооны шугам
	Үерийн шугам

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Төлөвлөж буй байршил
3	Туулын 7-р хэсгийн 1109-р хашаа
4	ШТС
5	Био шувуун фабрикын зам

№	X	Y	тал=урт(м)
- Хавсралтад оруулав -			

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	-
Тохижилт хийх газар(м2)	96.0

Байршлын дугаар : 311299



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324975, website: <http://mpa.ub.gov.mn>