

БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА / Б.МӨНГӨНХУЯГ

“ТӨВИЙН СУУРШЛИЙН БҮСИЙН ХӨРСНИЙ БОХИРДОЛ БУУРУУЛАХ
ЭКО НОЙЛ БАРИХ” АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 05 дугаар сарын 24

Дугаар 24/145

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 32 дугаар тогтоол- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/141 дүгээр захирамж
2	Байршил	<ul style="list-style-type: none">- Гэр хорооллын айл өрхийн хашаанд
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none">- 250 ш эко жорлон хийх- 3 тн багтаамжтай
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<p><u>2 үе шаттай.</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none">- Эко жорлон нь бие засахад тав тухтай, агаарт үнэрийг дэгдээхгүйгээр ариутган шингээх зориулалт бүхий тоноглолтой, хөрсийг бохирдуулахгүй байх хамгаалалт хийгдсэн, ялгадсыг цуглуулах, хуримтлуулж зайлуулах шаардлага хангасан зэрэг хийц, тоноглолтой байна.- Үндсэн хийц бүтэц нь MNS 5924:2015 “Нүхэн жорлон, угаадасны нүх Техникийн шаардлага”-ын дагуу ялгадас хуримтлуулах нүх, шал, бүхээг, хаяавч, агааржуулалтын хоолой хэсгээс бүрдэнэ.

		<p>Шал:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ялгадас хуримтлуулах нүхний амсар дээр ачаалал даах бат бэх материалаар дамнуурга хийж дээр нь шал байрлуулна. Шалыг дүнз, банз, бетон гэх мэт материалаар хийнэ. 150 мм-ээс багагүй бетон цутгамал эсхүл түүнтэй дүйцэхүйц материалаар хийнэ.- Шалыг хальтардаггүй, удаан эдэлгээтэй, цэвэрлэхэд хялбар материалаар тоногдсон байна.- Шаланд гаргасан бие засах нухэнд зориулалтын халтирдаггүй үйлдвэрийн гишгүүр суулгах. <p>Бүхээг:</p> <ul style="list-style-type: none">- Бүхээгийн тусгаарлах хана, хаалга нь стандартын шаардлага хангасан [нар, салхи, цас, борооны үйлчлэлд тэсвэртэй Монгол орны цаг уурын нөхцөлд тохирсон/ байх бөгөөд зай завсаргүй битүүмжлэл сайтай байна.- Бүхээгийн дотор талыг ариутгаж цэвэрлэхэд хялбар, ус чийгэнд тэсвэртэй, дуу чимээ тусгаарладаг, цэвэр үзэмжтэй материалаар доторлосон байна.- Бүхээгийн дээвэр ус чийг нэвтэрдэггүй, удаан эдэлгээтэй, өнгөө алддаггүй, дуу чимээ гарахааргүй нөхцлийг хангасан материал бүтээцээр хийгдсэн байх- Бүхээгийн хаалга хөнгөн, бат бат, өнгө үзэмжтэй, цоожтой, бариултай, /дотор, гадна/, доод агаарын урсгал нэвтрүүлэх тор бүхий нүхтэй байх <p>Хаяавч:</p> <ul style="list-style-type: none">- Жорлонд цас борооны ус орох, ялааны авгалдай, элдэв шавьж хөрсөөр нэвтэрч гарахаас хамгаалж жорлонгийн бүхээгийн эргэн тойронд сүүрийг нүхний амсартай зай завсаргүй холбосон жорлонгийн хананаас гадагш налуу бүхий бетон хаяавч хийсэн байна. <p>Агааржуулалт:</p> <ul style="list-style-type: none">- Бүхээгийн дотор ялгадсын үнэр үнэртэхгүй байх нөхцлийг бүрдүүлж, энгийн агааржуулалтын хоолой болон худгаар тоногдсон байх. Агааржуулалтын хоолой нь төмөр материалаар хийгдсэн хар өнгөтэй, дээрээ дифлепор /сэнс/-тэй эсвэл малгайвчтай байх <p>Гэрэлтүүлэг:</p> <ul style="list-style-type: none">- Бүхээгийн дотор, гадна талд сэргээгдэх эрчим хүчний эх уусвэр /нарны панел/ эсвэл лед гэрэлтүүлэгтэй байх- Бүхээг нь өдрийн цагт байгалийн гэрэлтүүлэг хангалттай нэвтрүүлэх цонхтой байна.
--	--	---

	<p>Ялгадас хуримтлуулах нүхэнд тавигдах шаардлага</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ялгадас хуримтлуулах нүхний төлөвлөлт, хийц бүтээцийн хувьд хүчитгэсэн доторлогоотой төмөр бетон хийцтэй байх /ултай угсармал төмөр бетон хийц, цутгамал бетон байж болно/ <p>Ялгадас хуримтлуулах нүх:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүх нь хүчитгэсэн доторлогоотой /нэвчилтгүй/ байх Хөрсний бүтэц, шинж чанараас шалтгаалан ус чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ төлөвлөсөн байна. - Нүхний амсрыг бүхээгийн арын хананаас гадагш 25-30 см илүү гаргана. Илуу гарсан хэсэгт нүхэнд хуримтлагдсан ялгадас, хаягдлыг сорж зайлуулахад зориулсан тагтай байх ба хашааны гаднаас соруулах боломжтой байх
	<p>Техникийн нөхцөл</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Албажсан зураг төслийн дагуу угсралтад шаардагдах бетон угсармал хийцүүдийг бохир ус, ариутгах татуургын худаг угсрах БНБД болон бусад норм стандартыг мөрдөж хөрсөнд ус нэвчихгүй бөгөөд Эко жорлонгийн шалны твшин нь тухайн газрын твшинээс 150 см-ээс багагүй өндөрт байрлаж гадаргын усанд автаж дуурч, халихгүй байхаар угсарна. - Эко жорлонг батлагдсан зураг төслийн дагуу кабиныг хийж барилга угсралтын норм, стандартыг мөрдөж угсарна. Хуучин нүхэн жорлонгийн ялгадасыг соруулж ариутгаж булаад хөрсийг сэргээж тохижуулна. - Барилга угсралт, тоног төхөөрөмжийг угсарч дуусган ашиглагч байгууллага болон холбогдох байгууллагуудын төлөөллийг байлцан шалгаж, акт үйлдэж баталгаалсны дараа ашиглана. - Угсралтын ажлыг Монгол Улсад мөрдөж буй БНБД бусад норм, дүрэм, стандартын датуу гүйцэтгэнэ. - Газар шорооны ажил эхэлсний дараа ажлын талбайд хамгаалалтын хүрээ үүсгэж анхааруулах тэмдгийг бичгээр болон аюулгүй ажиллагааны тэмдэг, туузаар хийж явган зорчигчид зориулан хамгаалалтын түр гарц хийсэн байна. - Ажлын талбайд машин, механизм ажиллуулах уед орчны аюулгүй байдлыг хангах, ажлыг хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийн дагуу хийсэн байна. - Байгалийн гамшигт үзэгдэл бороо, хүчтэй салхитай уед техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг мөрдөж ажиллана.
<p>11</p>	<p>Төслийн иж бүрдэл</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт <p>Бусад холбогдох материалууд</p>

12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
----	-----------------------------	---

ХЯНАСАН
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  Г.НЯМСҮРЭН