

БАТЛАВ
 БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
 ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

“ТОХИЖИЛТ, БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ” (3, 27 ДУГААР ХОРОО)
 АЖЛЫН ДААЛГАВАР БАГЦ – 1

2024 оны ²⁴ дугаар сарын ²⁴		Дугаар ²⁴ /140	Улаанбаатар хот
1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 4 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 37 дугаар тогтоол - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/313 дугаар захирамж 	
2	Байршил	<ol style="list-style-type: none"> 1. 27 дугаар хороо, 52 дугаар байрны урд 2. 27 дугаар хороо, 4а,5а байрны баруун тал 3. 3 дугаар хороо, Ган зам зочид буудлын урд тал 4. 3 дугаар хороо 42 дугаар байрны зүүн тал (байршлын тойм зургийг хавсралтаар үзэх)	
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"> - Гарааш буугдсан талбайд тохижилт, авто зогсоол хийх 	
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<u>2 үе шаттай.</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх 	
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно. 	
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага 	
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар 	
8	Онцгой нөхцөл	Гадна талбайн тохижилт <ul style="list-style-type: none"> - Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх - Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/; - Талбайд авто зогсоол, тохижилтын ажил гүйцэтгэх - Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх - Загвар зураг, ажлын зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх - Материалын чанарыг стандартад нийцүүлэн сонгох Инженерийн шугам сүлжээ	

		<ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B / - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A / - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B - Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B - Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B - Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах UCS 0802C - Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт / UCS 0801A:2020 / - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавих ерөнхий шаардлага UCS0902B - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/ - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт <p>Бусад холбогдох материалууд</p>
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.НЯМСҮРЭН



Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 27 дугаар хороо, 52 дугаар байрны урд

Газрын зориулалт

Тохижилтын ажил



Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 27 дугаар хороо, 4а, 5а дугаар байрны урд	Тохжилтын ажил

Таних тэмдэг
Төлөвлөж буй талбай



Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо 42 дугаар
байрны зүүн тал

Газрын зориулалт

Тохжилтын ажил



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Ган зам зочид
буудлын урд тал

Газрын зориулалт

Тохжилтын ажил