

БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

“ТОХИЖИЛТ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ” (9 ДҮГЭЭР ХОРОО)
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 04 дүгээр сарын 28

Дугаар 24/126

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 32 дугаар тогтоол- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/141 дүгээр захирамж
2	Байршил	<ul style="list-style-type: none">- 9-р хороо, 36Б байрны дээвэр- 9-р хороо, СОТ-ын байрны гадна талбайд хогийн сав- 9-р хороо, СОТ-ын руу гардаг хэсэгт авто зам явган хүний замыг тусгаарласан хашлага хийх- 9-р хороо, Өндөрлөгийн тоглоомын талбай тохижуулах. Үүнд: 1 сүүдрэвч будаж, засах Савлуур засах Гулсуур засарлах Сагсны талбайн сандал будах Шинэ кольцо хийх Тоглоомын хашаанд ногоон байгууламж хийх Тоглоомын талбайн гадна талд мод тарих Тоглоомын талбайд шинэ хогийн сав байршуулах <p>(хавсралтаар тодруулсан хэсэгт)</p>
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none">- Орон сууцны хороолол дунд байрлах тоглоомын талбайн засвар шинэчлэлийн ажил
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<p><u>2 үе шаттай.</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Онцгой нөхцөл	<p>Гадна талбайн тохижилт</p> <ul style="list-style-type: none">- Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх

		<ul style="list-style-type: none"> - Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/; - Талбайд засвар шинэчлэлтийн ажил хийх; - Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх - Ногоон байгууламжийг хамгаалалтын хашаатай байхаар төлөвлөх - Загвар зураг, ажлын зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх - Стандартад нийцүүлэн чанартай материал сонгох <p>Инженерийн шугам сүлжээ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B / - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A / - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B - Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B - Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B - Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах UCS 0802C - Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт / UCS 0801A:2020 / - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/ - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Нэгдсэн төсөв - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт <p>Бусад холбогдох материалууд</p>

12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
----	-----------------------------	---

ХЯНАСАН
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.НЯМСҮРЭН



Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 36Б
дугаар байр

Газрын зориулалт

Дээвэр засварын ажил



Таних тэмдэг



Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил

Баянгол дүүрэг, 9 дүгээр хороо, СОТ-ын
байр руу гардаг хэсэг

Газрын зориулалт

Хашлага хийх



Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Өндөрлөгийн тоглоомын талбай	Тохижилт

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

