

Объектын нэр:

**ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 20-Р ХОРОО. ГАДНА ТАЛБАЙН  
ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртгийн дүн **67,187,013**

Жаран долоон сая нэг зуун наян долоон мянга арван гурван төгрөг 0 монго  
(үсгээр)

**Тайлбар бичиг:**

БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" баримтлав

БХБС-ын 2006 оны 142 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм, БХБС-ын 2005 оны 80 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм", БХБС-ын 2016 оны 202 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм, нэмэлт №5, БХБС-ын 2017 оны 199 тоот тушаалаар батлагдсан" Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм, нэмэлт №6, уулыг үндэслэн хийгдсэн БХБЯ\*-ны ШУТ-ийн зөвлөлийн 2006-09-29 -ны өдрийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн Барилгын төсвийн "Estimator pro" программаар тооцов.

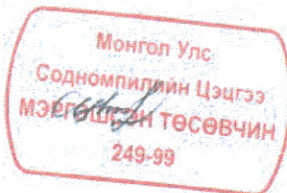
Төсвийн цалингийн зардалыг хөдөлмөр зарцуулалтын дундаж зэргийн тарифаар тооцож, БХБ-ын Сайдын 2019 оны 12-р сарын 30 ны өдрийн 217 тоот тушаалын 1-р хавсралтанд заасан "Ажиллах хүчний зардал тооцох" аргачлалаар тооцов.

Захиалагчийн албаны зардлыг барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн 2 хувиар, зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБС-ын 2015 оны 185 тоот тушаалаар батлагдсанаар тооцов

ЭТБХБС-ийн 2012 оны 18 тоот тушаалаар батлагдсан механизмын ашиглалтын жишиг үнээр тооцсон Материалын үнийг зах зээлийн үнээр болон БХТ-ын 2023 оны 2-р сарын 13-ны өдрийн барилгын материалын зөвшөөрөгдсөн үнийн мэдээлэлийг үндэслэн тооцов. Тээврийн зардлыг ЗТС-ын 2019 оны 07-р сарын 31 өдрийн 256-р тушаалаар батлагдсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг дөрөвдүгээр хавсралтын дагуу тооцов

Нэмэгдэл зардлыг хүйтний эрчмийн 2-р бүсээр, барилгын засварын ажлын /61%-иар тооцов.

Мэргэшсэн төсөвчин



/С.Цэцгээ/

Хаяг: УБ хот, СД 11-р хороо 72-р байр  
18 тоот утас: 99235101,  
Tsetsgee\_9923@yahoo.com

Төсөв тооцсон огноо: 2024 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	12,611,209
2	Материал	31,894,563
3	Тээвэр	1,434,125
4	Машин ашиглалт	853,492
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>46,793,390</b>
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	3,930,251
6	Ашиг / 15%/	7,608,546
	<b>Барилга угсралтын ажлын дүн</b>	<b>58,332,187</b>
7	НӨАТ 10%	5,833,219
8	Нормчлолын сан 0.18%	104,998
	<b>Дүн</b>	<b>64,270,403</b>
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,166,644
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	583,322
	<b>Дүн</b>	<b>66,020,369</b>
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,166,644
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	<b>Дүн</b>	<b>67,187,013</b>

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

**ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)				
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Явган хүний замын талбайг тэгшлэх	м2	253	/ 2	/	/ 5212	/	
25-07-20	Явган хүний замын хөрсийг хайргаар тэгшлэж нягтруулах 100мм	1м3	25.3	3.4 / 2	.26 /	6459 / 5212	42625 /	42,625
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 30мм	1м3	7.59	3.4 / 2	.26 /	6459 / 5212	12787 /	12,787
25-070-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	253	3.7 / 2	.26 /	6690 / 5212	443115 /	443,115
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	120.8	3.1 / 2	.19 /	6227 / 5212	144457 /	144,457

Нийт Хүн/цаг: 98.0128596 / 0

Үндсэн цалин: 642,983

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

109,307

Нэмэгдэл цалин 37% :

237,904

Нийт цалин:

990,194

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

133,676

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

134,666

**Ажиллах хүчний зардал: 1,258,537**

**ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ.**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин	
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	4	3.4 / 2	2.6 / .14	10.41 / .55	6459 / 5212	67210 / 2856	70,066
59-020-01	Явган гарц хийх	м	6	3.4 / 2	.27 / .02	1.61 / .12	6459 / 5212	10386 / 625	11,012
07-460-14	Босоо тэмдэг угсрах	ш	1	3.6 / 2	6.95 / .87	6.95 / .87	6613 / 5212	45977 / 4534	50,511

Нийт Хүн/цаг: 18.9661 / 1.538

Үндсэн цалин: 131,589

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

22,370

Нэмэгдэл цалин 37% :

48,688

Нийт цалин:

202,647

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

27,357  
27,560  
257,564

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:  
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

Ажиллах хүчний зардал:

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ.

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			Бүгд цалин
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	
37-010-05	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	357	2.0 / 2	44.38 / 5212 / 5212	231320 /	231,320
37-010-06	Зүлэг суулгах талбайд тэг тэнхлэг татах	м2	357	2.0 / 2	10.63 / 5212 / 5212	55393 /	55,393
37-100-07	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	357	2.1 / 2	198.1 / 246.33 5306 / 5212	1051115 / 1283872	2,334,987
37-100-09	Зүлэг суулгацийг гараар хийх	м2	357	1.2 / 2	21.67 / .07 4460 / 5212	96648 / 372	97,020
37-220-05	Ус дамжуулах шугамаар шланкаар услах	м2	357	3.0 / 2	19.31 / 6150 / 5212	118735 /	118,735

Нийт Хүн/цаг: 294.08589 / 246.4014 Үндсэн цалин: 2,837,455  
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 482,367  
Нэмэгдэл цалин 37% : 1,049,858  
Нийт цалин: 4,369,681  
Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 589,907  
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл: 594,277  
Ажиллах хүчний зардал: 5,553,864

МОД БУТ СУУЛГАЦЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			Бүгд цалин
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	
37-020-07	Мод, бут суулгах нүхийг механикжсан аргаар ухаж ургамлын хөрс нэмэх	м3	29.95	2.2 / 2	1.92 / .23 57.62 / 6.98 5399 / 5212	311117 / 36371	347,489
37-150-07	Бутны суулгацыг гар аргаар бэлтгэх	ш	104	3.5 / 2	.04 / .00 4.51 / .33 6536 / 5212	29501 / 1735	31,235
37-050-05	Моносны суулгацыг суулгах	ш	17	3.2 / 2	1.28 / .46 21.75 / 7.8 6304 / 5212	137100 / 40669	177,769
37-050-04	Тэхийн шээгний суулгацыг суулгах	ш	25	3.4 / 2	.84 / .46 20.96 / 11.47 6459 / 5212	135381 / 59808	195,188
37-050-04	Хайлаасны суулгацыг суулгах.	ш	46	3.4 / 2	.84 / .46 38.57 / 21.11 6459 / 5212	249100 / 110046	359,147
37-050-04	Буйлсны суулгацыг суулгах	ш	16	3.4 / 2	.84 / .46 13.41 / 7.34 6459 / 5212	86644 / 38277	124,921
37-220-05	Ус дамжуулах шугамаар шланкаар услах	м2	124.8	3.0 / 2	.05 / 6.75 / 6150 / 5212	41507 /	41,507

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг: 163.576682 / 55.04715      Үндсэн цалин: 1,277,256  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 217,134  
 Нэмэгдэл цалин 37% : 472,585  
 Нийт цалин: 1,966,974  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 265,542  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 267,509  
**Ажиллах хүчний зардал: 2,500,025**

## ХАШААНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-050-02	Хашааны суурийн нүх гараар ухах	м3	2.8	2.4 / 2	4.11 /	11.51 /	5587 / 5212	64291 /	64,291
06-010-22	Хашааны суурь цутгах	м3	2.8	3.0 / 2	3.49 / 1.42	9.76 / 3.98	6150 / 5212	60020 / 20723	80,743
09-070-04	Төмөр хашаа хийж угсрах	тн	2.25	3.5 / 2	92.14 / 2.93	207.32 / 6.59	6536 / 5212	1355021 / 34360	1,389,381
13-010-10	Төмөр гадаргууг будах	м2	88.2	3.4 / 2	.03 /	2.97 / .03	6459 / 5212	19198 / 138	19,336

Нийт Хүн/цаг: 231.555475 / 10.59496      Үндсэн цалин: 1,553,751  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 264,138  
 Нэмэгдэл цалин 37% : 574,888  
 Нийт цалин: 2,392,777  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 323,025  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 325,418  
**Ажиллах хүчний зардал: 3,041,219**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 806.1970066 / 313.58151

Бүгд цалин:

6,443,034

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

1,095,316

Нэмэгдэл цалин 37%:

2,383,923

Нийт цалин:

9,922,273

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,339,507

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,349,429

Ажиллах хүчний зардал:

12,611,209

**МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)****ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	1.3	115,800	150,882
1002	Эксковатор 1м3	4.1	51,674	212,085
03*03	Автогрейдер 175м.х	.04	32,300	1,158
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	1.57	63,789	100,390
53*01	Пикап	.83	4,500	3,737

**468,252****ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН СУУРИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1005	Резин дугуйтай эксковатор 0,25-0,4м3	.01	54,240	504
9003	Цахилгаан өрөм	2.08	2,531	5,264
	Автомашин	.1	3,456	346

**6,115****МОД БУТ СУУЛГАЦЫН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
4016	Трактор 50м.х	.01	13,530	113
1005	Экскаватор	.55	13,560	7,432
5001	Өрөмдлөгийн машин	.01	60,462	507

**8,053****ХАШААНЫ АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9005	Цахилгаан будгийн шүршүүр	1.38	4,200	5,816
	Автомашин	.3	3,456	1,034
3027	Гагнуурын аппарат	14.8	19,064	282,243
9023	Гүний доргиур	.56	12,800	7,168
7001	Зуурмагийн хөнөг 0.75м3	.56	7,192	4,028
3049	Компрессор	1.38	51,118	70,785

**371,073****НИЙТ ДҮН:****853,492**

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

**ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	2.7692	5,034	2.7692	1	1	960.47	2,660
1-4542	Уулын элс	м3	20,964	8.5956	180,198	12.8934	10	1	348.9	44,985
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	1,719	13.156	22,615	.0093	0	2	0	0
1-4334	Хайрга	м3	22,552	27.1803	612,971	44.0852	10	1	348.9	153,813
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	8.7653	3,280,335	8.9406	20	1	323.62	57,867
1-4032	Элс хайрганы хольц	м3	20,964	7.7797	163,095	13.2256	10	1	348.9	46,144
1-4292	Явган замын хавтан	м2	26,818	253	6,784,954	7.1472	0	1	0	0
1-4543	Голын элс	м3	21,000	.7067	14,841	1.166	18	1	323.62	6,792
2-1989	Замын бетон хашлага /0,5x0.2x0.08м/	м	7,900	120.8	954,320	2.1744	15	3	591.18	19,282
3-2701	Мяндсан утас	м	300	125.8736	37,762	.0126	0	2	1272.78	0
3-2701	Мяндсан олс	м	300	263.626	79,088	.0326	0	2	0	0

**12,135,212**

**331,544**

**ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ.**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	.152	276		1	1	960.47	0
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,727	.36	982	.0004	0	2	0	0
1-4334	Хайрга	м3	22,552	.6512	14,686		10	2	461.73	0
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	.2656	99,399	.2709	20	1	323.62	1,753
	Явган гарц	ш	1,085,400	1	1,085,400	.0053	0	2	1272.78	0
1-2908	Босоо тэмдэг	ш	125,500	1	125,500	1.11	0	1	0	0
1-4543	Голын элс	м3	21,000	.3688	7,745	.6085	18	1	323.62	3,545
1-4270	Модон тавцантай түшлэгтэй сандал	ш	785,000	4	3,140,000	.12	20	2	429.95	1,032

**4,473,987**

**6,330**

**НОГООН БАЙГУУЛАМЖ ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ.**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр			
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф



**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

Шифр	Ус	МЗ	1,818	142.8	259,610	142.8	1	1	960.47	137,155
1-4271	Ус	МЗ	1,818	142.8	259,610	142.8	1	1	960.47	137,155
1-4333	Хар шороо	МЗ	22,000	42.84	942,480	59.976	20	1	323.62	388,189
1-4542	Элс	МЗ	20,964	10.71	224,524	17.6715	10	1	348.9	61,656
1-1505	Бордоо	КГ	18,000	7.14	128,520	.0076	20	2	429.95	65
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр /улаан ботуулы/	КГ	35,800	12.138	434,540	.0121	0	1	960.47	0
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр /олон наст согоовор/	КГ	29,500	17.136	505,512	.0171	20	1	323.62	111

**2,495,187**

**587,176**

**МОД БУТ СУУЛГАЦЫН АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	МЗ	1,818	47.84	86,973	47.84	1	1	960.47	45,949
1-4804	Тэхийн шээг	Ш	45,000	25	1,125,000	.065	20	2	429.95	559
1-4333	Хар шороо	МЗ	22,000	17.975	395,450	25.165	20	1	323.62	162,878
1-4804	Хайлаас	Ш	5,500	46	253,000	.1196	20	2	429.95	1,028
1-4542	Элс	МЗ	20,964	31.2	654,077	51.48	10	1	348.9	179,614
1-4034	Бууц	МЗ	9,000	12.48	112,320	14.976	20	1	323.62	96,931
1-4804	Буйлс	Ш	45,000	16	720,000	.0416	20	2	429.95	358
1-4156	Гадас	Ш	800	104	83,200	.104	20	1	323.62	673
1-4804	Монос	Ш	72,000	17	1,224,000	.0884	20	2	429.95	760

**4,654,020**

**488,750**

**ХАШААНЫ АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	МЗ	1,818	.6747	1,227	.6747	1	1	960.47	648
1-4542	Уулын элс	МЗ	20,964	.0671	1,406	.1006	10	1	348.9	351
1-0244	Төмөрийн будаг	КГ	8,500	28.224	239,904	.0364	0	2	1272.78	0
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	М2	27,500	2.2495	61,862	.0076	15	2	444.24	51
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ	2,500	.504	1,260	.0006	15	2	444.24	4
1-4334	Хайрга	МЗ	22,552	2.3248	52,429		10	2	461.73	0
1-4025	Цемент м-400	ТН	374,242	.9636	360,619	.9829	20	1	323.62	6,362

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

1-4529	Шохой	тн	266,207	.0048	1,275	.0058	15	1	334.65	29
1-0564	Шингэлэгч	кг	1,600	1.1466	1,835	.0014	15	2	444.24	10
1-0879	Электрод э-42	кг	4,440	21.78	96,703	.0253	20	2	429.95	217
1-4543	Голын элс	м3	21,000	1.3166	27,649	2.1724	18	1	323.62	12,655
1-1681	Квадрат 50x30x1700 /хэвтээ тулаас 70ш/	м	12,181	119	1,449,539	.4787	0	2	1272.78	0
1-1681	Квадрат 100x100x1900 /багана 70ш/	м	32,900	133	4,375,700	1.6878	0	2	1272.78	0
1-1681	Квадрат 25x25x1240 / босоо тулаас 315ш/	м	3,750	390.6	1,464,750	.6223	0	2	1272.78	0

**8,136,157**

**20,326**

**НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:**

**31,894,563**

**1,434,125**