

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 03 дугаар сарын 01

Дугаар 0243/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 2,5,6,7,8,9,10,11, 14,16 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	СП-А328-1/23, СП-А328-2/23, СП-А327-7/23, СП-А328-4-6/23, СП-А328-7/23, СП-А328-8/23, СП-А327-9/23, СП-А327-10/23, СП-А328-13,14/23, СП-А328-16/23, СП-А327-17/23, СП-А327/23-18, СП-А327-15/23,
Хүчин чадал:	Засварын ажлын талбай: СБД 7-р хороо 76 байр-1,523.7 м <sup>2</sup> СБД 2-р хороо 8-р байр -502.0 м <sup>2</sup> СБД 11-р хороо 11а, 11б байр- 1,224.7 м <sup>2</sup> СБД 5-р хороо 11 байр- 583.4 м <sup>2</sup> СБД 10-р хороо 33-р байр - 741.4 м <sup>2</sup> СБД 6-р хороо 47-р байр- 411.5 м <sup>2</sup> СБД 10-р хороо 36-р байр - 459.8 м <sup>2</sup> СБД 9-р хороо 42 а,б,в байр - 1,434.5 м <sup>2</sup> СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэг- 493.8 м <sup>2</sup> СБД, 8 дугаар хороо 45, 46-р байр - 3,501.5 м <sup>2</sup> СБД 5-р хороо 14-р байр - 885.5 м <sup>2</sup> СБД 16-р хороо 2-р хэлтсийн халаалтын тогоо-53.5 м <sup>2</sup> СБД 7-р хороо 2-р сургууль - 1,440.0 м <sup>2</sup> СБД 10-р хороо 16-р сургууль- 1,551.0 м <sup>2</sup>
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Стийл проект" ХХК
Регистрийн дугаар:	6122973
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.4, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023.03.22-ны өдрийн СБД2023/БЗ-26, 2023.04.24-ний СБД2023/БЗ-35, СБД2023/БЗ-36, СБД2023/БЗ-39, дугаар, тай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Стийл проект" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>	
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төсөлийн хяналтын байцаагч, Ахмад	Б.Даваасүрэн

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга			Н.Энхболд
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Стийл проект" ХХК	Д.Нямдаваа	Т.Ганзориг
Халаалт, агаар сэлгэлт:		Ж.Энхцэцэг	Ц.Уранцэцэг
Дотор цэвэр, бохир ус:		Э.Энхцэцэг	С.Батдэлгэр
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:		М.Баасанжаргал	Б.Гэрэлчулуун
Барилгын төсөв:		Л.Алтанчимэг	А.Эрдэнэчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 5, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилга дээвэр засварын ажил:</b>			
БДЗА	СБД 7-р хороо 76 байр /м <sup>2</sup> /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	212,808,566	1,523.72	139,664
Хэсгийн дүн:		<b>212,808,566</b>		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	<b>212,808,566</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>212,808,566</b>		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилга дээвэр засварын ажил:</b>			
БДЗА	СБД 2-р хороо 8 дугаар байр дээвэр /м <sup>2</sup> /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	75,150,973	502.08	149,679
Хэсгийн дүн:		<b>75,150,973</b>		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	<b>75,150,973</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>75,150,973</b>		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилга дээвэр засварын ажил:</b>			
БДЗА	СБД 11-р хороо 11а 11б байр /м <sup>2</sup> /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	177,408,509	1,224.72	144,856

Хэсгийн дүн:		177,408,509	
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	177,408,509	
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		177,408,509	

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 5-р хороо 11 байр /м <sup>2</sup> /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	87,995,644	583.41	150,830
Хэсгийн дүн:		87,995,644		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	87,995,644		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		87,995,644		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 10-р хороо 33 байр /м <sup>2</sup> /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	116,291,365	741.40	156,854
Хэсгийн дүн:		116,291,365		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	116,291,365		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		116,291,365		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 6-р хороо 47 байр /м <sup>2</sup> /: Мембран дээвэр, дээврийн парпед	58,436,203	411.54	141,994
Хэсгийн дүн:		58,436,203		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	58,436,203		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		58,436,203		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			

БДЗА	СБД 10-р хороо 36 байр /м <sup>2</sup> : Мембран дээвэр, дээврийн парпед, шахтны өрлөг	67,891,547	459.82	147,648
Хэсгийн дүн:		67,891,547		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	67,891,547		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		67,891,547		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга дээвэр засварын ажил:			
БДЗА	СБД 9-р хороо 42 а, б, в байр /м <sup>2</sup> : Төмөр дээвэр, шахтны өрлөг	164,682,494	1,434.54	114,798
Хэсгийн дүн:		164,682,494		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	164,682,494		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		164,682,494		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга гадна фасадны засварын ажил:			
БФЗА	СБД 14-р цэцэрлэг гадна фасад /м <sup>2</sup> : Эрдэс хөвөн дулаалгатай металл фасад /цоколийн чулуун хавтан өнгөлгөөний хамт/	416,126,270	493.48	843,249
Хэсгийн дүн:		416,126,270		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БФЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	416,126,270		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		416,126,270		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо 45, 46-р байрны гадна фасадны засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга гадна фасадны засварын ажил:			
БФЗА	СБД, 8 дугаар хороо 45, 46-р байрны гадна фасад /м <sup>2</sup> : EPS, XPS хөөсөн дулаалгатай, чулуут шавардлага, өнгийн эмульсэн будаг /парпет төмрийн хамт/	738,097,700	3,501.51	210,794
Хэсгийн дүн:		738,097,700		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БФЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	738,097,700		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		738,097,700		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилга дээвэр засварын ажил:</b>			
БДЗА	СБД 5-р хороо 14-р байр /м²/: Төмөр, мембран дээвэр, шахтны өнгө сэргээх засвар, парпет, шахт төмөрлөх	98,218,671	885.55	110,913
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>98,218,671</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
БДЗА	Барилга дээвэр засварын ажил	98,218,671		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>98,218,671</b>		

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 16-р хороо Дамбадаржаа цагдаагийн 2-р хэлтсийн тогооны барилгын засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. 2-р хэлтсийн тогооны барилга:</b>			
БА	Барилга: 6.0 м x 8.9 м хэмжээтэй 1 давхар, Суурь: Баганан болон шугаман	65,395,609	53.52	1,221,891
ЦБУ	Үндсэн хийц: Зоорийн давхар цутгамал ханатай, каркасан барилга Дүүргэлт: 300мм-ийн блокон дүүргэлт	7,920,510	53.52	147,992
ДМ	Хучилт: Цутгамал болон сендвичэн Дээвэр: Ашиглалттай хавтгай	131,520,291	53.52	2,457,405
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>204,836,410</b>		<b>3,827,287</b>
2	<b>б/. Гадна дулааны ажил:</b>			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Угсармал сувагт ган хоолой Ф100мм	10,486,170	60.00	174,770
	Компенсатор	7,789,255	2.00	3,894,627
	Гадна ус хангамж	2,671,134	30.00	89,038
	Газар шороо	157,062	20.66	7,602
	Буулгалт	2,559,617	30.00	85,321
	ДХ-1	12,786,779	1.00	12,786,779
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>36,450,017</b>		
3	<b>в/. Гадна ариутгах татуурга:</b>			
УХАТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф100мм-5м, Ф150мм-13м	6,759,077	18.00	375,504
Цооног	Цооног -30м³/цутгамал/	52,040,544	30.00	1,734,685
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>58,799,620</b>		
4	<b>г/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:</b>			
	Цахилгаан тогоо	15,600,000	4	3,900,000

ТТ	Халаалтын ялтсан дулаан солилцуур	2,990,000	1	2,990,000
	Ус зөөлрүүлэгч төхөөрөмж	1,236,000	1	1,236,000
	Тэлэлтийн сав	370,300	1	370,300
	Удирдлагын самбар	3,780,000	1	3,780,000
	Халаалтын эргэлтийн насос	6,612,000	2	3,306,000
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>30,588,300</b>		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан гэх мэт/	4,643,304		
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>35,231,604</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
БЗ	Барилга засвар	204,836,410		
ГД	Гадна дулаан	36,450,017		
ГБ	Гадна бохир	58,799,620		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	35,231,604		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>335,317,651</b>

<b>Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо 2-р сургуулийн барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
№	<b>Барилга угсралтын ажлын</b>			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. 2-р сургуулийн барилга:</b>			
БА	Барилга нь 48 м х 15 м хэмжээтэй, 2 давхар	91,086,172	1,440.0	63,254
		10,543,167	1,440.0	7,322
		200,746,182	1,440.0	139,407
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>302,375,521</b>		<b>209,983</b>
<b>2</b>	<b>б/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:</b>			
ТТ	Температур тохируулах автомат хаалт	2,550,000	4.0	637,500
	Даралтын зөрүү тогтмол барих автомат хаалт	2,550,000	1.0	2,550,000
	Холих насос	2,792,340	1.0	2,792,340
	Удирдлагын самбар	3,780,000	1.0	3,780,000
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>11,672,340</b>		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан гэх мэт/	1,771,861		
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>13,444,201</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
БА	Барилга засвар	302,375,521		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	13,444,201		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>315,819,721</b>

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо 16-р сургуулийн дотор цахилгааны их засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. 16-р сургуулийн барилга:</b>			
ДГ,ХТ	Самбарын ажил	30,203,074	1,551	19,473
	Дотор гэрэлтүүлэг	167,068,684	1,551	107,717
	Газардуулгын ажил	41,339,004	1,551	26,653
	Буулгалт	17,321,138	1	17,321,138
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>255,931,901</b>		<b>153,843</b>
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>255,931,901</b>		

<b>Төсөв:</b>	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБД 7-р хороо 76 байрны төсөвт өртгийг 212,808,566.0 /хоёр зуун арван хоёр сая найман зуун найман мянга таван зуун жаран зургаа/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 2-р хороо 8-р байрны төсөвт өртгийг 75,150,973.0 /далан таван сая нэг зуун тавин мянга есөн зуун далан гурав/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 11-р хороо 11а, 11б байрны төсөвт өртгийг 177,408,509.0 /нэг зуун далан долоон сая дөрвөн зуун найман мянга таван зуун ес/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 5-р хороо 11 байрны төсөвт өртгийг 87,995,644.0 /наян долоон сая есөн зуун ерэн таван мянга зургаан зуун дөчин дөрөв/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 10-р хороо 33-р байрны төсөвт өртгийг 116,291,365.0 /нэг зуун арван зургаан сая хоёр зуун ерэн нэгэн мянга гурван зуун жаран тав/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 6-р хороо 47-р байрны төсөвт өртгийг 58,436,203.0 /тавин найман сая дөрвөн зуун гучин зургаан мянга хоёр зуун гурав/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 10-р хороо 36-р байрны төсөвт өртгийг 67,891,547.0 /жаран долоон сая найман зуун ерэн нэгэн мянга таван зуун дөчин долоо/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 9-р хороо 42 а,б,в байрны төсөвт өртгийг 164,682,494.0 /нэг зуун жаран дөрвөн сая зургаан зуун наян хоёр мянга дөрвөн зуун ерэн дөрөв/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн төсөвт өртгийг 416,126,270.0 /дөрвөн зуун арван зургаан сая нэг зуун хорин зургаан мянга хоёр зуун дал/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД, 8 дугаар хороо 45, 46-р байрны төсөвт өртгийг 738,097,700.0 /долоон зуун гучин найман сая ерэн долоон мянга долоон зуу/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 5-р хороо 14-р байрны төсөвт өртгийг 98,218,671.0 /ерэн найман сая хоёр зуун арван найман мянга зургаан зуун далан нэг/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 16-р хороо 2-р хэлтсийн төсөвт өртгийг 335,317,651.0 /гурван зуун гучин таван сая гурван зуун арван долоон мянга зургаан зуун тавин нэг/ төгрөгөөр,</li> <li>- СБД 7-р хороо 2-р сургуулийн төсөвт өртгийг 315,819,721.0 /гурван зуун арван таван сая найман зуун арван есөн мянга долоон зуун хорин нэг/ төгрөгөөр</li> <li>- СБД 10-р хороо 16-р сургуулийн төсөвт өртгийг 255,931,901.0 /хоёр зуун тавин таван сая есөн зуун гучин нэгэн мянга есөн зуун нэг/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.</li> </ul>
---------------	---

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,120,177,215.0 /гурван тэрбум нэг зуун хорин сая нэг зуун далан долоон мянга хоёр зуун арван тав/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	--

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 6/223 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 12 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.ХИШИГЗАЯА





НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР  
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН  
ДҮГНЭЛТ

1023 оны 12 сарын 18 өдөр

Дугаар 099/281

Улаанбаатар хот

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗАРТ

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо
2. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: СП-А327-17/23 "Стийл проект" ХХК
3. Барилга байгууламжийн зориулалт: 2 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгын шалны засварын зураг
4. Барилгын давхар, талбай, эзэлхүүн: 2 давхар /зоорьгүй/  $V = 1075.92 \text{ м}^2$
5. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
6. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: ф4.1
7. Зургийн иж бүрдэл 1 хэсэг.

Хоёр. Дүгнэлт

1. Барилгын засварт ашиглагдаж буй дотор заслын материал нь галын аюулгүй байдлыг хангасан материалаар хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай.

2. Батлагдсан зураг төслийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэх.

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Барилга эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Хянасан сар, өдөр	Тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
-------------------	----------------------------------	------------------

2023.12.18	Нүүр хуудас	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу хийж гүйцэтгэх
------------	-------------	---

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨӨЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ,  
АХМАД Б.ДАВААСҮРЭН

