БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ ХҮЛЭЭЛЦСЭН АКТ

2023 оны 11 дүгээр сарын 08 -ны өдөр | *Дугаар 11/23* | Улаангом

Увс аймгийн Боловсрол, соёлын газрын барилгын ажлын зураг, **төсөв** доорхи жагсаалтаар хүлээлцэв.

Зургийн шифр ОСД-10/23
Төсвийн шифр МО-02/23

Зургийн иж бүрдэл:

Ажлын зураг 13 хуудас,
Барилгын ажлын төсөв 6 хуудас
Бүрэн зураг, төсөв 2%-ийг хүлээлцлээ.

Барилгын зураг, төсөв хүлээлцсэн:

Захиалагчийг төлөөлж:

УВС АЙМГИЙН БОЛОВСРОЛ, СОЁЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА А.БОЛОРМАА

УВС АЙМГИЙН БОЛОВСРОЛ, СОЁЛЫН ГАЗРЫ МЭРГЭЖИЛТЭН Л.ЛХАГВАСҮРЭН

гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

ОЮУСУВД ДЭЛГЭРЭХ ХХК-НЫ ЗАХИРАЛ Б.САРУУЛ

ОЮУСУВД ДЭЛГЭРЭХ ХХК-НЫ ЕР ИНЖЕНЕР М.ОЮУНЦЭЦЭГ

БАТЛАВ.

УВС АЙМГИЙН БОЛОВСРОЛ, СОЁЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА А.БОЛОРМАА	ОЮУСУВД ДЭЛГЭРЭХ ХХК-НЫ ЗАХИРАЛ Б.САРУУЛ

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ТАЛААР ЗАХИАЛАГЧ ГҮЙЦЭТГЭГЧ ХООРОНД БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

2023 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдөр	дугаар 01/23	Улаангом сум

Нэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл

1.1 Монгол улсын Барилгын тухай болон Иргэний хууль бусад холбогдох хууль, стандарт, норм, дүрэм, журмын дагуу барилгын зураг төсөл боловсруулахтай холбогдсон, захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг хариуцлагыг тогтоох энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2 Энэхүү гэрээ нь зураг төсөл боловсруулах ажлын үр дүн, хугацааг тохироход үндэслэл болно.

1.3 Захиалагч байгууллага болох Увс аймгийн Улаангом сум, гүйцэтгэгч байгууллага болох Оюусувд дэлгэрэх ХХК нар харилцан тохирч, ажлын зургийн даалгаврыг үндэслэн **Увс аймгийн Боловсрол, соёлын газрын барилгын засварын ажлын** зураг төслийг 2023 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрөөс 2023 ны11 дугаар сарын 15-ны өдөр хүртэлх хугацаанд гүйцэтгэхээр тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

1.4

....

\бусад нөхцөл\

Хоёр. Захиалагчийн эрх үүрэг

2.1 Зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай /техник-эдийн засгийн үндэслэл, батлагдсан зургийн даалгавар, инженерийн шугам сүлжээнд холбох техникийн нөхцлүүд, тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт зэрэг/ материалыг бэлтгэн 2023 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн дотор хүлээлгэн өгөх.

2.2 Зураг төсөл боловсруулах явцад нэмэлт өөрчлөлт оруулах буюу гэрээний хугацаа өөрчлөх, гэрээг цуцлах шаардлага гарах тохиолдолд гүйцэтгэгчтэй хамтран ажиллах гэрээг дүгнэж, гүйцэтгэсэн ажлын хэмжээнд тохирох сахүүжилтийг хийж гэрээг эцэслэн шийдвэрлэнэ.

2.3 Зураг төсөл боловсруулж дууссаны дараа гэрээнд заасан нөхцлийг шалгаж, гэрээгээр тохиролцсон үнийг бүрэн санхүүжүүлж, 2% зураг төсөл хүлээж авна.

....

....

\бусад нөхцөл\

Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх үүрэг

3.1 Зураг төслийн ажлын инженерийн байгууламж, техник технологийн шийдлийг шинжлэх ухаан техникийн дэвшил, өөрийн орны нөхцөлд тохируулан шийдвэрлэхийн хамт Монгол улсад мөрдөж буй зураг төслийн ажлын техникийн нөхцлийг үндэслэн холбогдох хууль, стандарт, норм, дүрмийн шаардлага хангасан байна.

3.2 Эрх бүхий байгууллага зураг төсөл шалгах явцад зөрчил илэрвэл зөрчлийг өөрийн зардлаар засах ба гэрээт хугацааг өөрчлөх үндэслэл болохгүй.

3.3 Захиалагчийн хүсэлтээр хоёр тал харилцан тохиролцсон нөхцөлд ажил гүйцэтгэх техник эдийн засгийн үзүүлэлт, тооцоо судалгаа, зургийн даалгавар боловсруулах, техникийн нөхцөл бүрдүүлэх зэрэг үүрэг хүлээж болно.

3.4 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд туслан гүйцэтгэгч шаардлагатай бол гэрээ байгуулж ажиллуулах боловч гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг захиалагчийн өмнө хариуцана.

Дөрөв. Захиалагч гүйцэтгэгчийн харилцан хүлээх хариуцлага

4.1 Зураг төсөл боловсруулах ажлын үнийг Монгол улсын Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн 108 дугаар тушаалаар баталсан “Зураг төслийн ажлын жишиг үнэ” БД 81-16-20-ыг үндэслэн 0.00 төгрөг байхаар тохиров.

4.2 Захиалагч болон гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь биелүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутам зураг төсөл боловсруулах ажлын тохиролцсон үнийн 3%-аар буруутай талдаа алданги ногдуулна. Гэхдээ адангийн нийт хэмжээ зураг төсөл гүйцэтгээгүй үүргийн 50%-аас хэтрэхгүй байна. Алданги хүлээснээр үүргийн гүйцэтгэлээс чөлөөлөгдөхгүй.

4.3 Зураг төсөл боловсруулах нарийвчилсан даалгаврыг хавсралтын дагуу тохирч хавсаргана. Энэхүү хавсралт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. Талууд гэрээний биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүйд хүрвэл зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Энэхүү гэрээг 2023 оны 11 дугаар сарын 15-ны өдөр 2% үйлдэж захиалагч гүйцэтгэгч тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээг 2023 оны 11 дугаар сарын 15-ний өдөр дүгнэнэ.

Зураг төслийн ажлыг нэг үе шатаар гүйцэтгэнэ.

....

....

....

....

....

....

\бусад нөхцөл\

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:	Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:
УВС АЙМГИЙН БОЛОВСРОЛ, СОЁЛЫН ГАЗРЫН МЭРГЭЖИЛТЭН Л.ЛХАГВАСУРЭН	ОЮУСУВД ДЭЛГЭРЭХ ХХК-НЫ ЕР ИНЖЕНЕР М.ОЮУНЦЭЦЭГ
Хаяг: Увс Улаангом 11-р баг	Хаяг: Увс Улаангом 5-р баг Оюу сувддэлгэрэх ХХК

БАТЛАВ.

УВС АЙМГИЙН БОЛОВСРОЛ, СОЁЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА А.БОЛОРМАА	ОЮУСУВД ДЭЛГЭРЭХ ХХК-НЫ ЗАХИРАЛ Б.САРУУЛ

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ТАЛААР ЗАХИАЛАГЧ ГҮЙЦЭТГЭГЧ ХООРОНД БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

2023 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдөр | дугаар 01/23 | Улаангом сум

Нэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл

1.1 Монгол улсын Барилгын тухай болон Иргэний хууль бусад холбогдох хууль, стандарт, норм, дүрэм, журмын дагуу барилгын зураг төсөл боловсруулахтай холбогдсон, захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг хариуцлагыг тогтоооход энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2 Энэхүү гэрээ нь зураг төсөл боловсруулах ажлын үр дүн, хугацааг тохироход үндэслэл болно.

1.3 Захиалагч байгууллага болох Увс аймгийн Улаангом сум, гүйцэтгэгч байгууллага болох Оюусувд дэлгэрэх ХХК нар харилцан тохирч, ажлын зургийн даалгаврыг үндэслэн **Увс аймгийн Боловсрол, соёлын газрын барилгын засварын ажлын** зураг төслийг 2023 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрөөс 2023 ны11 дугаар сарын 15-ны өдөр хүртэлх хугацаанд гүйцэтгэхээр тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

1.4

....

\бусад нөхцөл\

Хоёр. Захиалагчийн эрх үүрэг

2.1 Зураг төсөл боловсруулахад шаардлагатай /техник-эдийн засгийн үндэслэл, батлагдсан зургийн даалгавар, инженерийн шугам сүлжээнд холбох техникийн нөхцлүүд, тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт зэрэг/ материалыг бэлтгэн 2023 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн дотор хүлээлгэн өгөх.

2.2 Зураг төсөл боловсруулах явцад нэмэлт өөрчлөлт оруулах буюу гэрээний хугацаа өөрчлөх, гэрээг цуцлах шаардлага гарах тохиолдолд гүйцэтгэгчтэй хамтран ажиллах гэрээг дүгнэж, гүйцэтгэсэн ажлын хэмжээнд тохирох сахүүжилтийг хийж гэрээг эцэслэн шийдвэрлэнэ.

2.3 Зураг төсөл боловсруулж дууссаны дараа гэрээнд заасан нөхцлийг шалгаж, гэрээгээр тохиролцсон үнийг бүрэн санхүүжүүлж, 2% зураг төсөл хүлээж авна.

....

....

\бусад нөхцөл\

Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх үүрэг

3.1 Зураг төслийн ажлын инженерийн байгууламж, техник технологийн шийдлийг шинжлэх ухаан техникийн дэвшил, өөрийн орны нөхцөлд тохируулан шийдвэрлэхийн хамт Монгол улсад мөрдөж буй зураг төслийн ажлын техникийн нөхцлийг үндэслэн холбогдох хууль, стандарт, норм, дүрмийн шаардлага хангасан байна.

3.2 Эрх бүхий байгууллага зураг төсөл шалгах явцад зөрчил илэрвэл зөрчлийг өөрийн зардлаар засах ба гэрээт хугацааг өөрчлөх үндэслэл болохгүй.

3.3 Захиалагчийн хүсэлтээр хоёр тал харилцан тохиролцсон нөхцөлд ажил гүйцэтгэх техник эдийн засгийн үзүүлэлт, тооцоо судалгаа, зургийн даалгавар боловсруулах, техникийн нөхцөл бүрдүүлэх зэрэг үүрэг хүлээж болно.

3.4 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд туслан гүйцэтгэгч шаардлагатай бол гэрээ байгуулж ажиллуулах боловч гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг захиалагчийн өмнө хариуцана.

Дөрөв. Захиалагч гүйцэтгэгчийн харилцан хүлээх хариуцлага

4.1 Зураг төсөл боловсруулах ажлын үнийг Монгол улсын Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн 108 дугаар тушаалаар баталсан “Зураг төслийн ажлын жишиг үнэ” БД 81-16-20-ыг үндэслэн 0.00 төгрөг байхаар тохиров.

4.2 Захиалагч болон гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь биелүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутам зураг төсөл боловсруулах ажлын тохиролцсон үнийн 3%-аар буруутай талдаа алданги ногдуулна. Гэхдээ адангийн нийт хэмжээ зураг төсөл гүйцэтгээгүй үүргийн 50%-аас хэтрэхгүй байна. Алданги хүлээснээр үүргийн гүйцэтгэлээс чөлөөлөгдөхгүй.

4.3 Зураг төсөл боловсруулах нарийвчилсан даалгаврыг хавсралтын дагуу тохирч хавсаргана. Энэхүү хавсралт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. Талууд гэрээний биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүйд хүрвэл зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Энэхүү гэрээг 2023 оны 11 дугаар сарын 15-ны өдөр 2% үйлдэж захиалагч гүйцэтгэгч тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээг 2023 оны 11 дугаар сарын 15-ний өдөр дүгнэнэ.

Зураг төслийн ажлыг нэг үе шатаар гүйцэтгэнэ. ....

\бусад нөхцөл\

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:	Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:
УВС АЙМГИЙН БОЛОВСРОЛ, СОЁЛЫН ГАЗРЫН МЭРГЭЖИЛТЭН Л.ЛХАГВАСҮРЭН	ОЮУСУВД ДЭЛГЭРЭХ ХХК-НЫ ЕР ИНЖЕНЕР М.ОЮУНЦЭЦЭГ
Хаяг: Увс Улаангом 11-р баг	Хаяг: Увс Улаангом 5-р баг Оюу сувддэлгэрэх ХХК