

БАТЛАВ  
 ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
 ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА  
 С.ЭНХБАЯР  
 2024 оны 5 дугаар сарын 13 өдөр

**ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ (25 ДУГААР ХОРОО)-ЫН  
ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 5 дугаар сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 6 дугаар тогтоол.</li> <li>- Хот байгуулалт хөгжлийн газрын 2013 оны 2013/1028 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.</li> </ul>
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, Нисэх Цагаан хаалга цогцолбор хотхоны гадна зам талбай.</li> </ul>
3.	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нисэх Цагаан хаалга цогцолбор хотхоны гадна зам талбайн тохижилтын ажил.</li> </ul>
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li> </ul>
5.	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах)</li> <li>- Захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх.</li> <li>- Загвар зураг болон ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах.</li> <li>- Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).</li> <li>- Батлагдсан төсөвт өртөгт багтаан тохижилтын ажлыг</li> </ul>
6.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.</li> </ul>
7.	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх.</li> <li><b>Ногоон байгууламж:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</li> <li>- Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой)</li> </ul> </li> <li><b>Тоглоомын талбай:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хүүхдийн нас насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн, орчин үеийн загвар хийцлэлтэй цогцолбор тоглоом төлөвлөх.</li> <li>- Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх.</li> </ul> </li> <li><b>Явган хүний зам:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.</li> <li>- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт.</li> <li>- Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах.</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0901B мөрдөх.</li> </ul> </li> </ul>

		<p><b>Авто зогсоол:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх.</li> <li>- Авто зогсоолын (БНБД 21-5-10), автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх.</li> </ul> <p><b>Бусад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар шийдвэрлэх.</li> </ul>
8.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эрчим хүчинд хэмнэлттэй дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий орчин үеийн загвар хийцлэлтэй гэрэлтүүлэг төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Хууль тогтоомжууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль</li> <li>- Хог хаягдлын тухай хууль</li> <li>- Бусад хуулиуд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга захиалагчийн дүрэм</li> <li>- Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм (БНБД 22-01-01)</li> <li>- Барилгын төсөв зохион дүрэм (БНБД 81-95-12)</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил (БНБДЗ.05.06-90)</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul> <p><b>Стандартууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000</li> <li>- "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS0902B:2020)</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
10.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> </ul>
11.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.</li> <li>- Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичиг мөрдөх.</li> </ul>

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ



Төлөвлөж  
гүй байршил