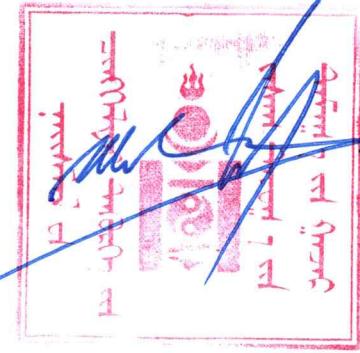


БАТЛАВ:  
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА:



/Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО

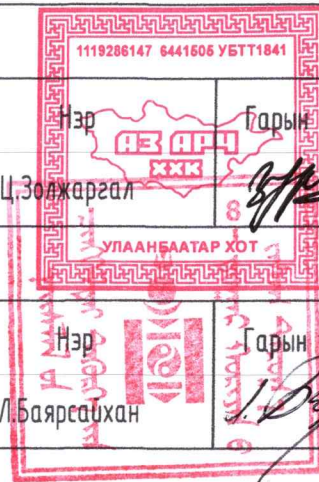
# ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /ДУНД ТАСГАНЫ 9 ДҮГЭЭР ГУДАМЖ/

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохжилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай		"АЗ АРЧ" ХХК	Албан тушаал	Нэр
			Захиалагч	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал
Зам, замын байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд			Албан тушаал	Нэр
			ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан	



№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАСНЫ МАРК
<b>ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ</b>		
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	
3	ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР	
4	БАЙРШИЛЫН СХЕМ	
5	БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ	
6	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	
7	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	
8	ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗОГСООЛ	
9	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1	
10	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2	

ҮНДЭСЛЭЛ:




- Дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төсөл боловсруулах ажил гүйцэтгэх гэрээ-4 (Дугаар: ЧД2024/01-24)
- "Эко Лэнд Менежмент" ХХК-д 2024 оны 02 сард боловсруулсан байр зүйн дэвсгэр зургийг тус тус үндэслэв.

Байршил:

- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талд

Одоо байгаа байдал:

- Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талд 4 замын уулзвар дээр авто осол болдог, Зун бороо орох үед ус тогтож, тогтоол ус үүсдэг болно.

 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРЧУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он



0009862

## БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ...ЗТ18-273/22

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн ..... Улаанбаатар ..... аймаг/нийслэлийн  
 Хан-Уул ..... сум/дүүргийн  
 “Аз арч” ХХК ..... -д  
 ..... 9011586128 ..... 6441505 .....  
*/улсын бүртгэлийн дугаар/* */регистрийн дугаар/*  
 ...ЗТ-2.1 заалтын дагуу.....

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг . 2022 оны . 05 -р сарын . 09 -ны өдрөөс . . таван . жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.


БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД



2022 он 05 сар 09 өдөр  
Улаанбаатар хот


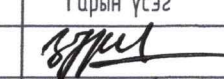


Б.МӨНХБААТАР

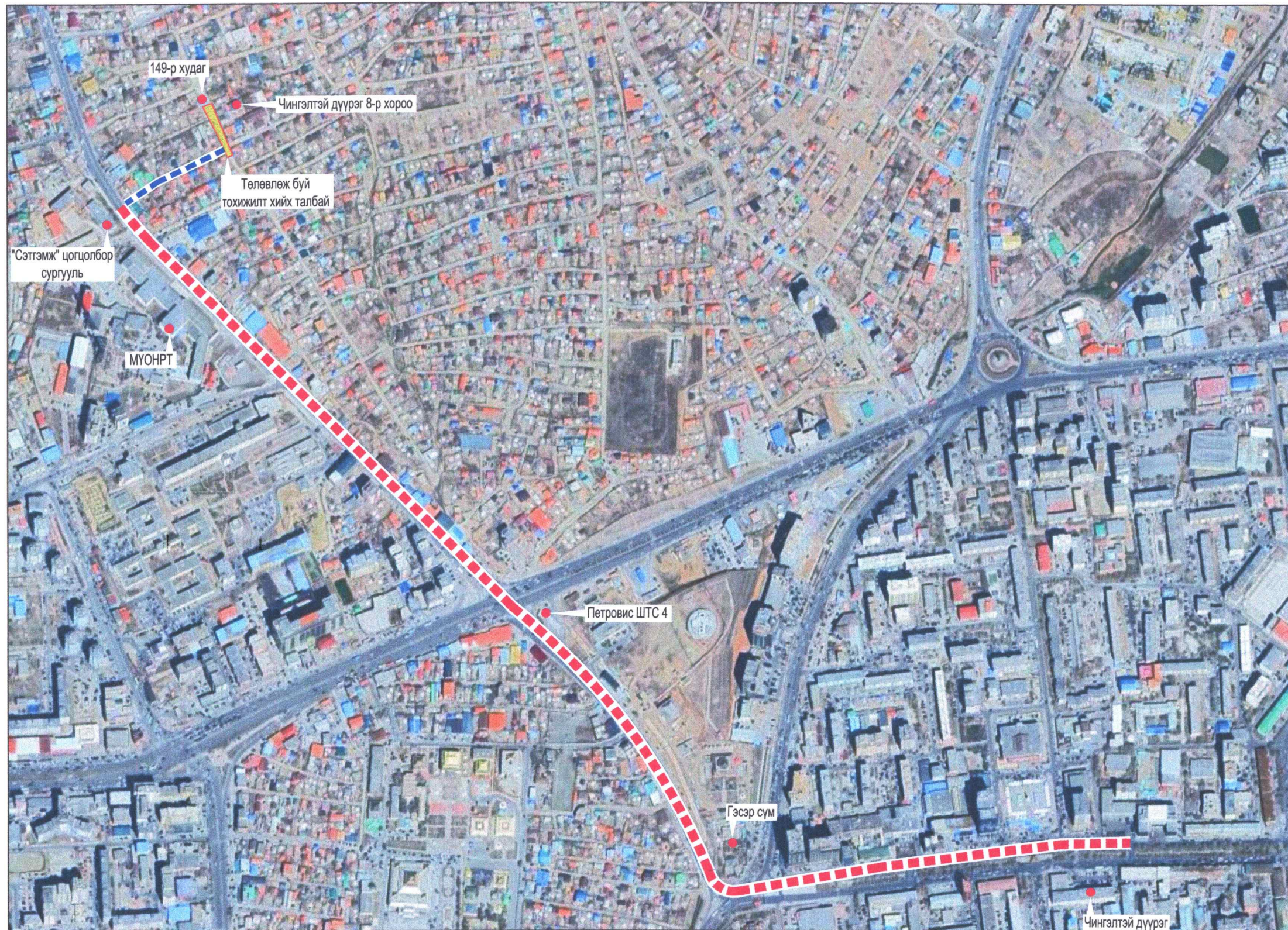
*Ажил, үйлчилгээний төрөл:*  
**ЗТ-2.1** Архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл





Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: .....УБ, ХУД, 4 хороо, яармаг, наадамчдын зам, ..... 609, 18 тоот .....




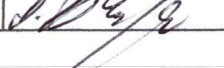
Компанийн захирал /эзэн/ ..... Ц.Золжаргал .....  
 Утас: ..... 8986-8999 ..... Факс: ..... И-мэйл: .....

 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

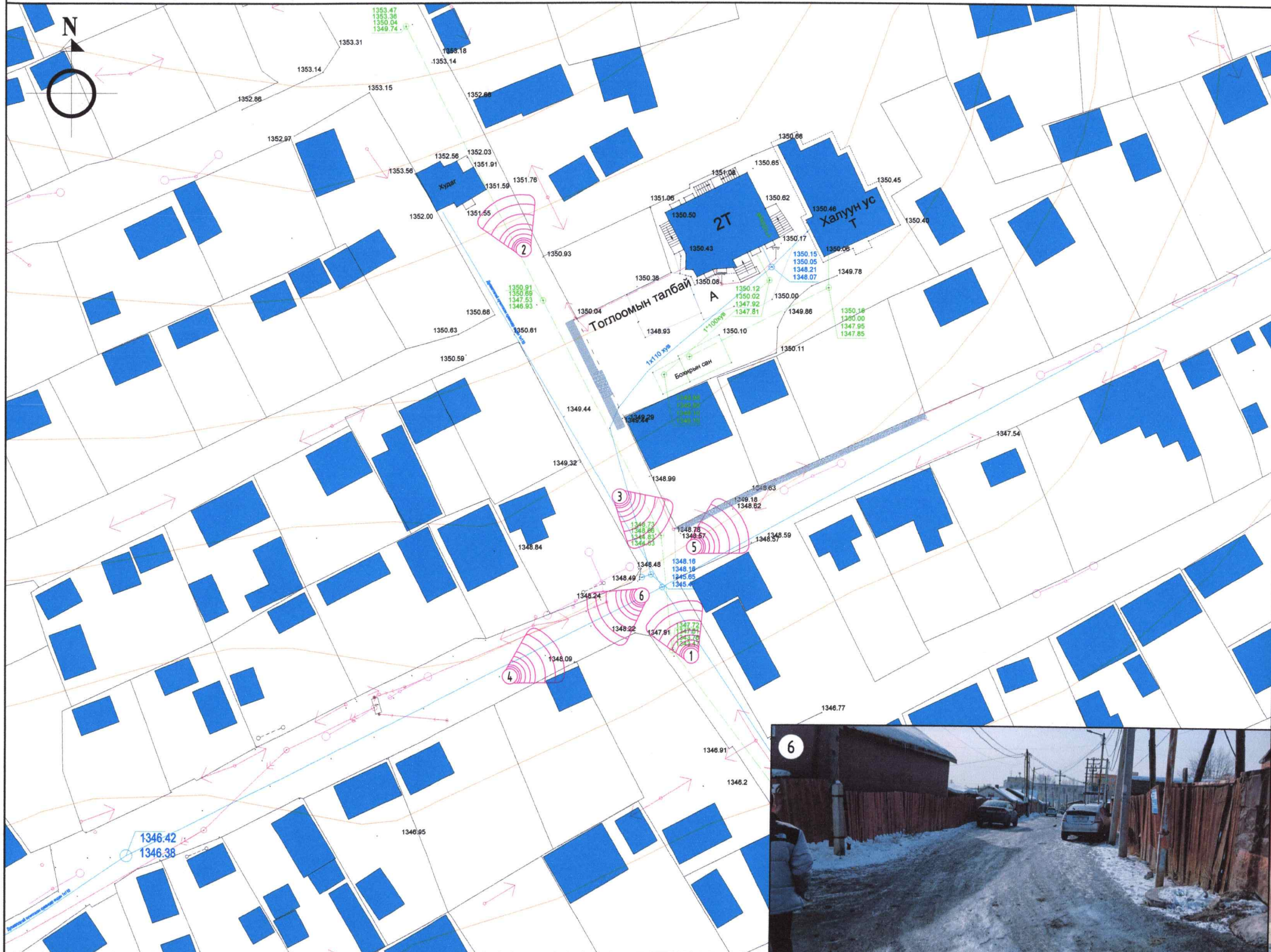


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  ТӨВ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/
-  ТУСЛАХ ЗАМ /Шороон зам/

 "азарч" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:750



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа явган хүний бетон зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Харагдах өнцөг

"АЗАРУ"  
ХХК  
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дүнд тасганы 9 дүгээр гудамж/  
"АЗАРУ" ХХК-ийн захирал  
Архитектор  
Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА

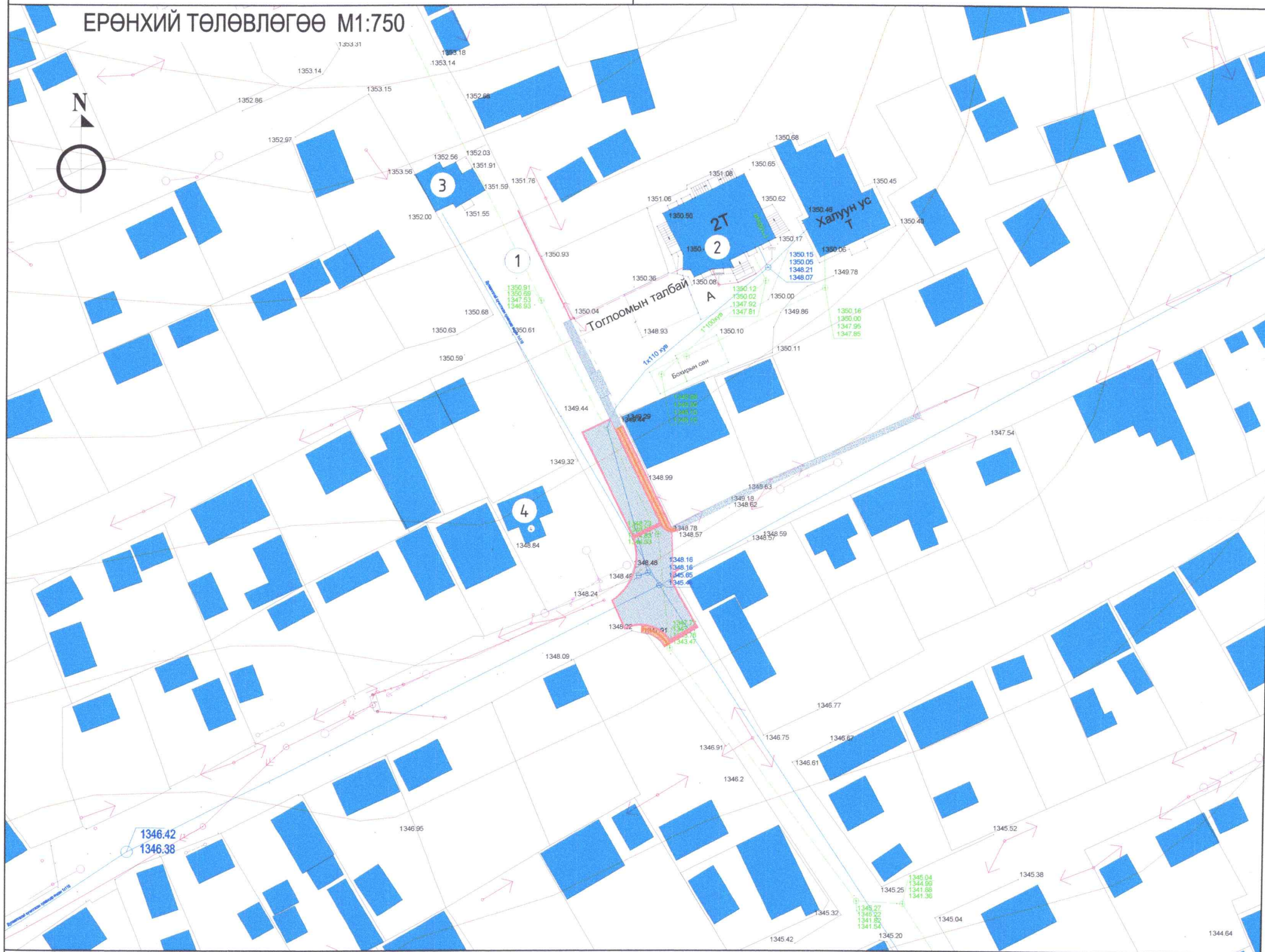
Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Ц.Золжаргал		М1:750
М.Ганбаатар		Хуудас
Л.Баярсайхан		2024 он

БАТЛАВ:  
 ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА ..... /Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/  
 ХЯНАСАН:  
 Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын  
 Төхижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга ..... /Л.Алтаншагай/  
 Зам, замын байгууламж харуулсан мэргэжилтэн ..... /Г.Батболд/








ҮНДЭСЛЭЛ.  
 - ..... Засаг даргын ... оны ... сарын ... -ны өдрийн ..... дугаар захирамжаар олгосон  
 ..... дүүргийн ... -р хорооны нутаг дэвсгэрт ... га газар олголт.  
 - " ..... " ХХК-д ..... онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.  
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн ..... зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний  
 зургийг гүйцэтгэв.  
 - ХБХГ-ын 2024 оны ... сарын ... өдрийн ... дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.


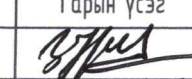
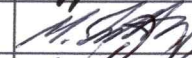

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р үндны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ОРЧНЫ ТОЙМ M1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Одоо байгаа барилга
-  Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/ - 242.00 м<sup>2</sup>
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 26.00 м<sup>2</sup>
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/		Нэр	Гарын үсэг	Заавар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал		Ц.Золжаргал		M1:750
	Архитектор		М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА		Л.Баярсайхан			2024 он

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	





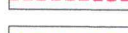

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500



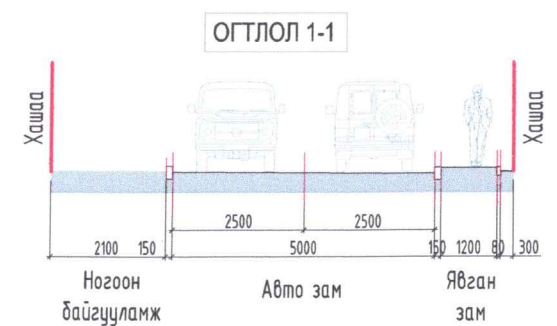
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:2000


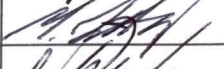



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Одоо байгаа барилга
-  Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам
-  Төв замын авто машин хөдөлгөөн
-  Авто машин хөдөлгөөн
-  Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох





Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Засвар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:500
Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗАМ М1:500

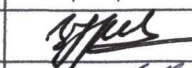




ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Одоо байгаа барилга
-  Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/ - 242.00 м<sup>2</sup>



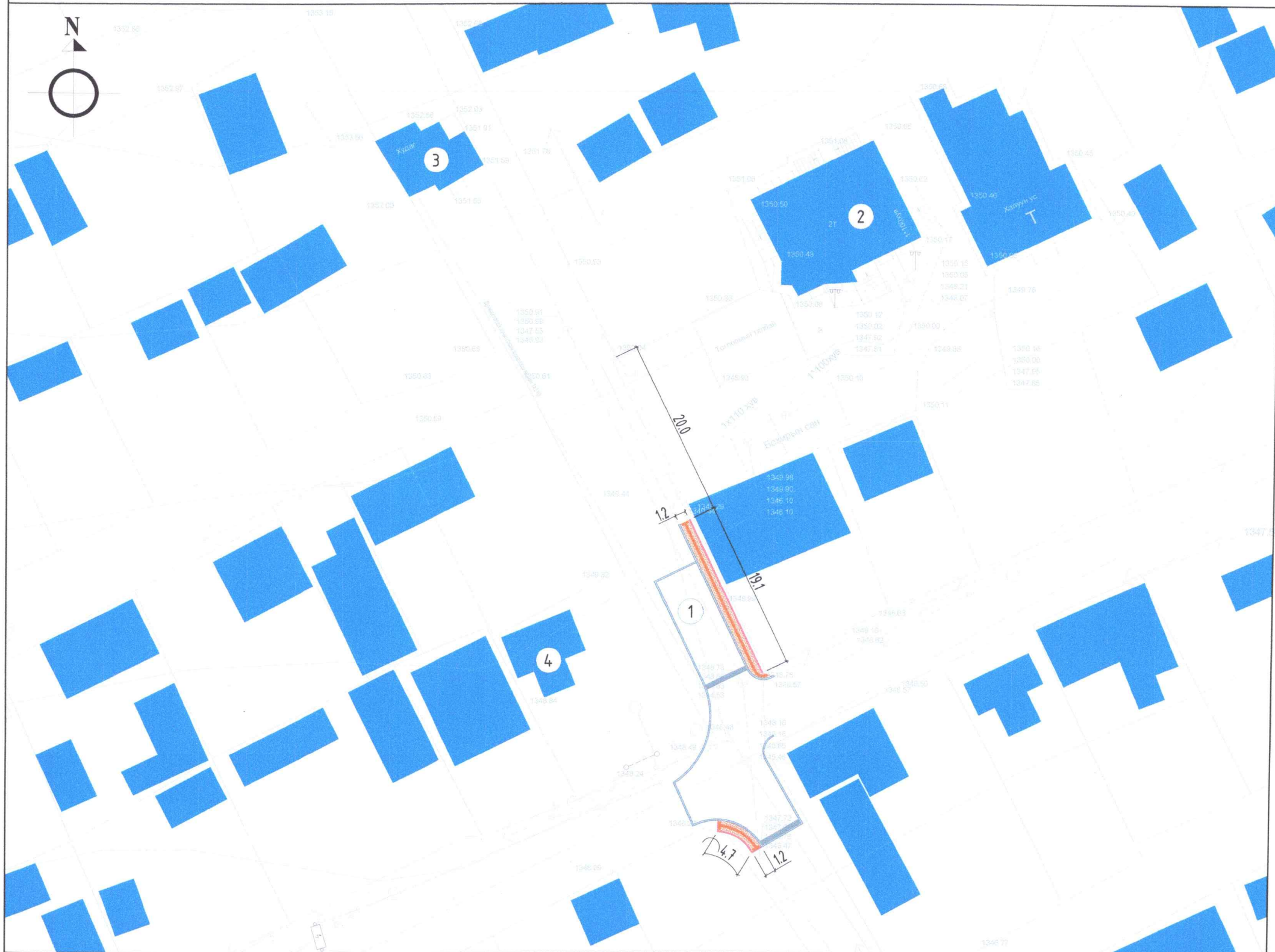
"АЗ АРЧ" ХХК  
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Зарвар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:500
Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он




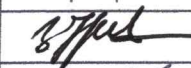


№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ М1:500


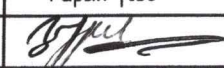




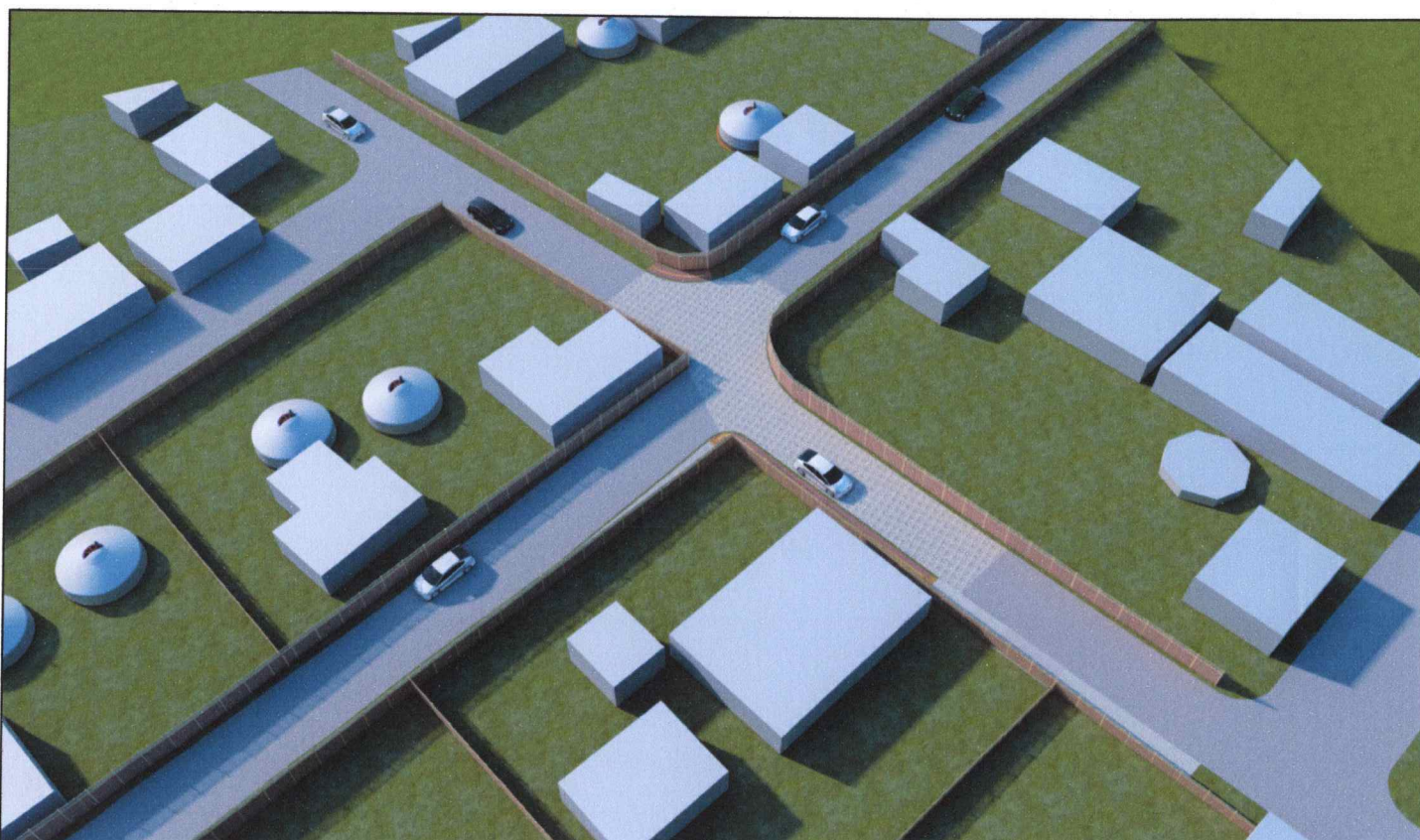
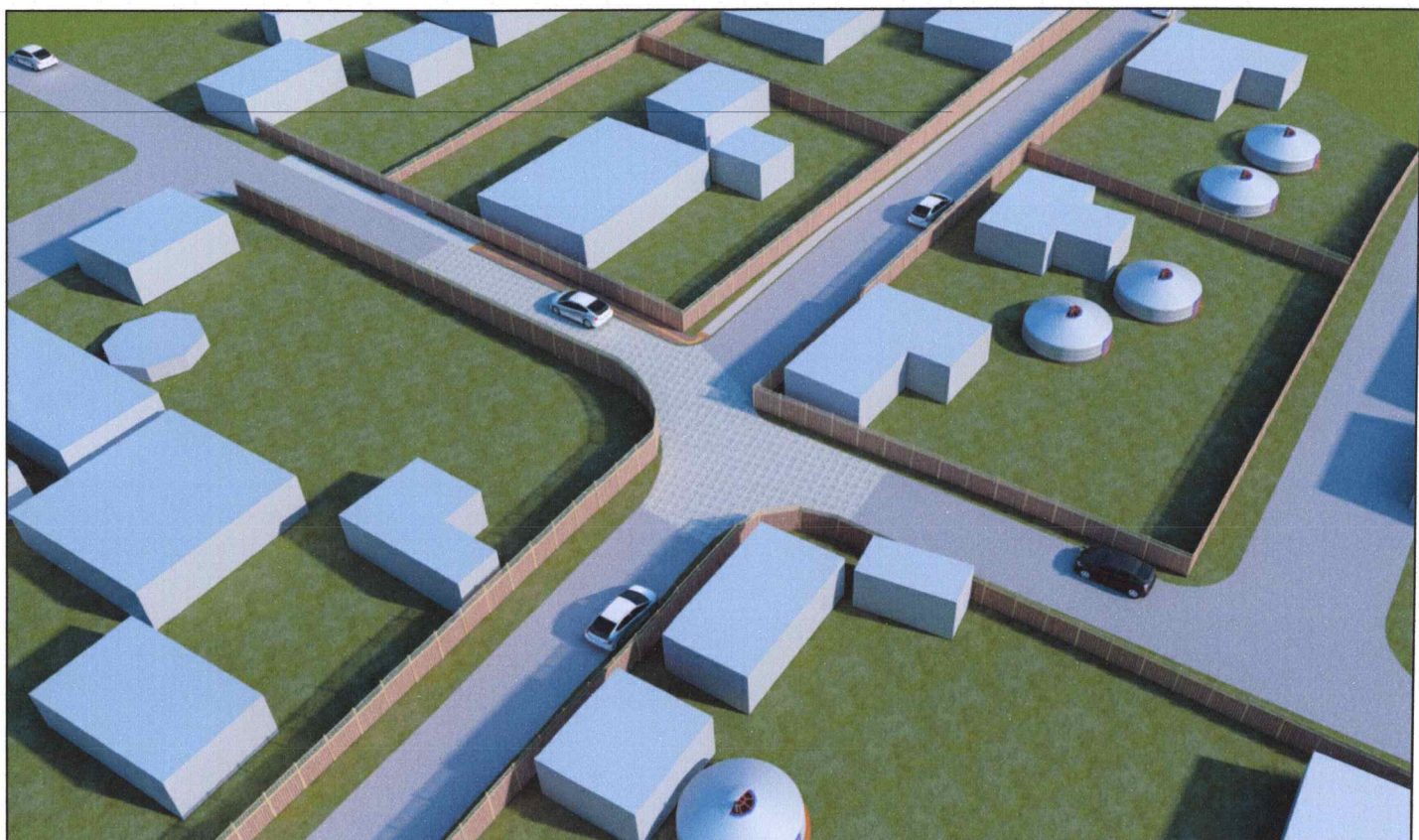
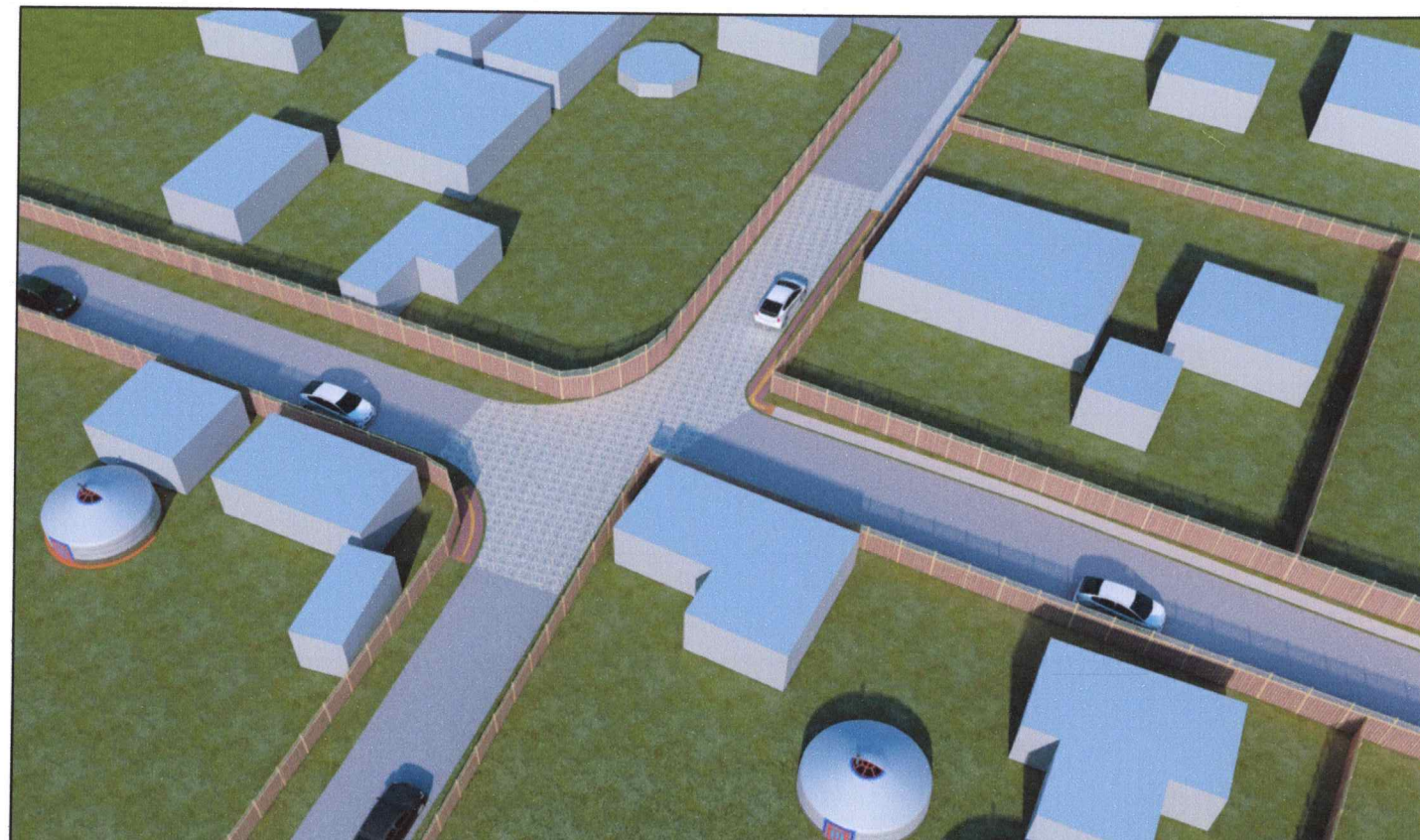
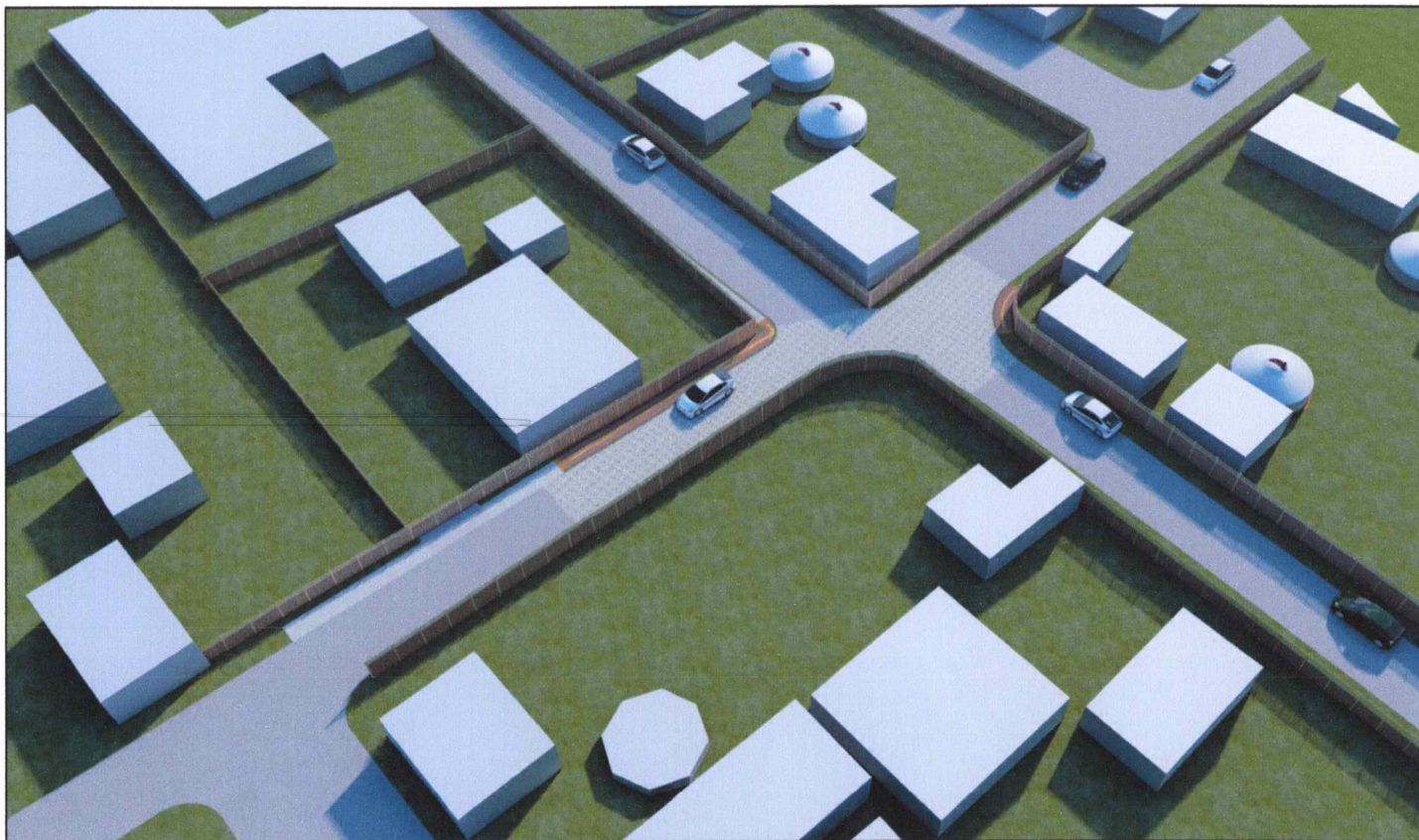
ТАНИХ ТЭМДЭГ:


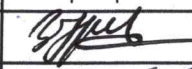


- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй явган хүний зам - 26.00 м<sup>2</sup>

 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ / Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/		Нэр	Гарын үсэг	Засвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал		Ц.Золжаргал		М1:500
	Архитектор		М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА		Л.Баярсайхан		2024 он

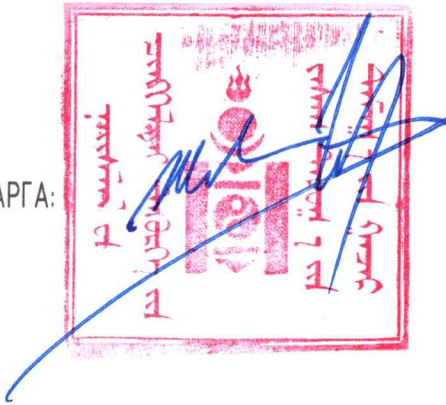


 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дүнд тасганы 9 дүгээр гудамж/		Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал		Ц.Золжаргал		
	Архитектор		М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА		Л.Баярсайхан		2024 он	



 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

БАТЛАВ:  
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА:



/Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО

Е.Г.Шифр: АА-02/2024

# ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /ДУНД ТАСГАНЫ 9 ДҮГЭЭР ГУДАМЖ/

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай			Албан тушаал	Ц.Золжаргал
			"АЗ АРЧ" ХХК	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	
Зам, замын байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд		Захиалагч	Нэр	Л.Баярсайхан
				Албан тушаал	
			ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА		



ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ,  
ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төсөл боловсруулах ажил гүйцэтгэх гэрээ-4 (Дугаар: ЧД2024/01-24)
- "Эко Лэнд Менежмент" ХХК-д 2024 оны 02 сард боловсруулсан байр зүйн дэвсгэр зургийг тус тус үндэслэв.

Байршил:

- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талд

Одоо байгаа байдал:

- Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талд 4 замын цулзвар дээр авто осол болдог, Зун бороо орох үед ус тогтож, тогтоол ус үүсдэг болно. /ЕТ-3-р хуудаснаас үзнэ үү./

Төлөвлөлт хийхэд ашигласан нормативын бичиг баримтуудын жагсаалт:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. ХОТ ТОСГОНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ БАРИЛГАЖИЛТЫН НОРМ БА ДҮРЭМ  | БНБД 30-01-04   |
| 2. БАРИЛГЫН ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ   | БНБД 3.01.06-90 |
| 3. ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХУЧИЛТ, УГСАРЛАТ ДАВГИГДАХ ШААРДЛАГА | УС 0901В:2020   |

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талын газарт ерөнхий төлөвлөгөөг захиалагчийн хүсэлт, эдэлбэр газрын хэмжээтэй уялдуулан боловсруулсан.
- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны ГУДАМЖ САЙЖРЧУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/-ны авто замын энэхүү ажлын зургийг "АЗ АРЧ" ХХК-д боловсруулав.
- Авто замын өргөн 5.00м, явган хүний зам 1.20м өргөнтэй байхаар төлөвлөв.

Ажлын тоо хэмжээ:

- Байгалийн боржин чулуун хавтан /10x10x10см/ - 242.00 м<sup>2</sup>
- Авто замын хашлага /1000x300x150/ - 89.00 ц/м
- Авто замын хурд сааруулагч - 2 ширхэг
- Люк - 4 ком
- Явган хүний зам хавтан - 20.00 м<sup>2</sup>
- Харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан явган замын хавтан - 33.50 ц/м (6.00 м<sup>2</sup>)
- Явган хүний замын хашлага /500x200x80/ - 26.00 ц/м тус тус төлөвлөв.

АВТО ЗАМ:

- Авто зам нь 38.10ц/м x 5.00ц/м хэмжээтэй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/ хавтангаар төлөвлөсөн. Авто машины замыг хөндлөн гарах явган хүний гарцанд зориулж замын налуу хашлагын нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. ЕТ-8-р хуудастай хамт үзнэ үү.

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ:

- Явган хүний зам 1.20м өргөнтэй өнгөт хавтангаар /20x10x6/см хийнэ. Явган хүний замын хучилтыг авто замын хашлагын өндөртэй нэг түвшинд хийнэ /өндөржилтийн зурагаас харна уу/. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан гарц болон хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч замыг БНБД 30.01.04-ыг баримтлан зурагт үзүүлсний дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Автомашины замыг нэвтрэх явган хүний гарцад зориулж замын налуу хашлагыг нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. ЕТ-10-р хуудастай хамт үзнэ үү.



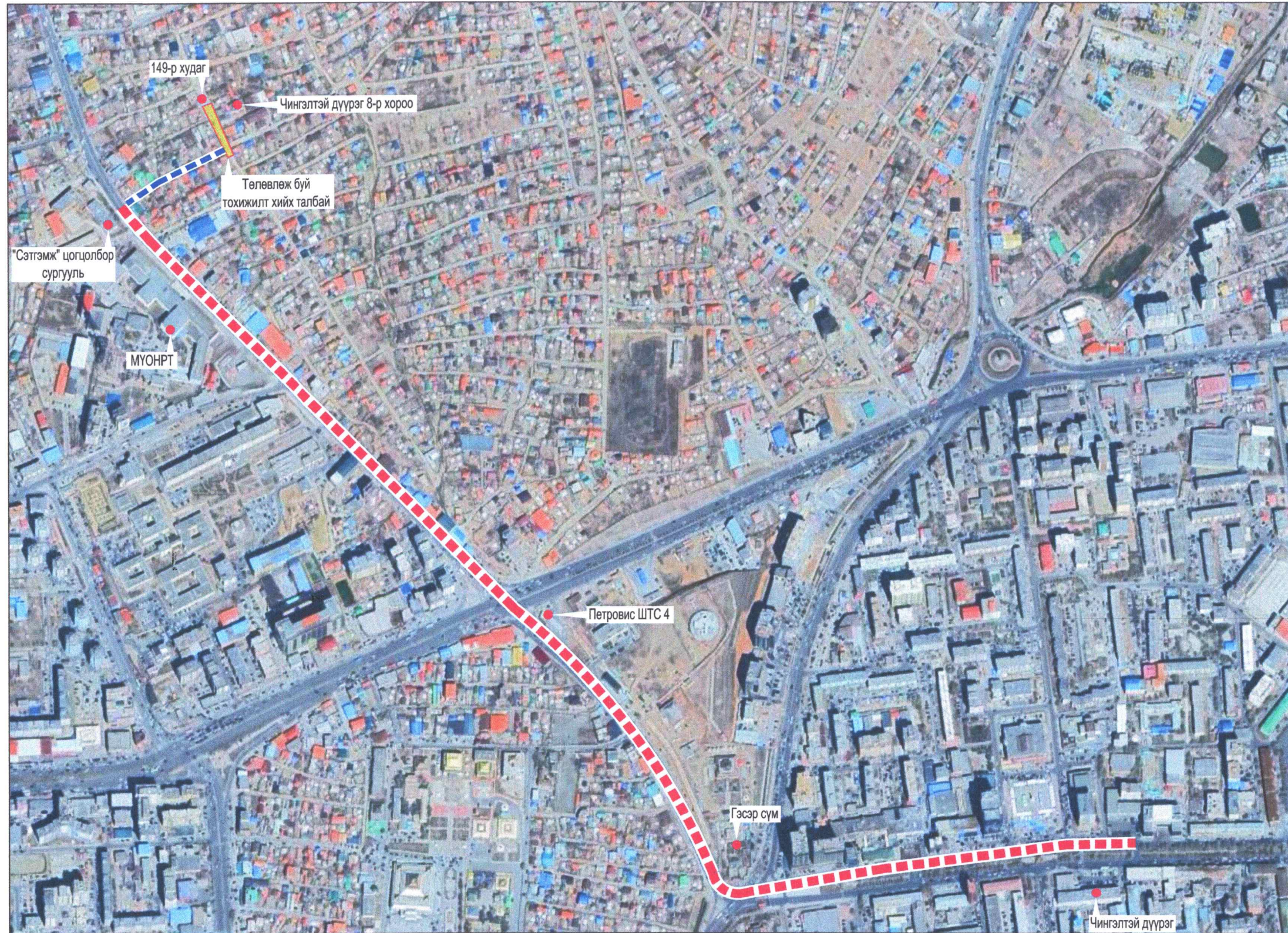
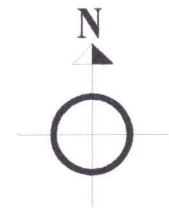
№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАСНЫ МАРК
ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ		
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	ЕТ - 1
3	БАЙРШИЛЫН СХЕМ	ЕТ - 2
4	БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ	ЕТ - 3
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ - 4
6	УЛААН ШУГАМ	ЕТ - 5
7	ӨНДӨРЖИЛТ	ЕТ - 6
8	ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙН ХЭМЖЭЭ	ЕТ - 7
9	ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ АВТО ЗАМ	ЕТ - 8
10	АВТО ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ОГТЛОУЧУЛ	ЕТ - 9
11	ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ	ЕТ - 10
12	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1	ЕТ - 11
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2	ЕТ - 12

АНХААРАХ АСУУДАЛ:

- УЛААНБААТАР ХОТ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРООНД ХИЙХДЭХ АВТО ЗАМЫГ газар доогуур байрлаж байгаа инженерийн шугам сүлжээтэй хэсэгт газар шорооны ажлыг гараар хийж гүйцэтгэнэ.
- Барилгын ажил гүйцэтгэгч нь ажил эхлэхийн өмнө газар доорх инженерийн шугам сүлжээг мэрэгжлийн байгууллагаас модруулага авсны дараа ажлыг эхлэнэ.

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРЧУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/					
Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг					Үе шат: ЕТ
Архитектор	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэгч	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	AA-02/2024		2024-он
Утас: +976 89868999	Шалгасан	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ЕТ - 1	12

# БАЙРШИЛЫН СХЕМ

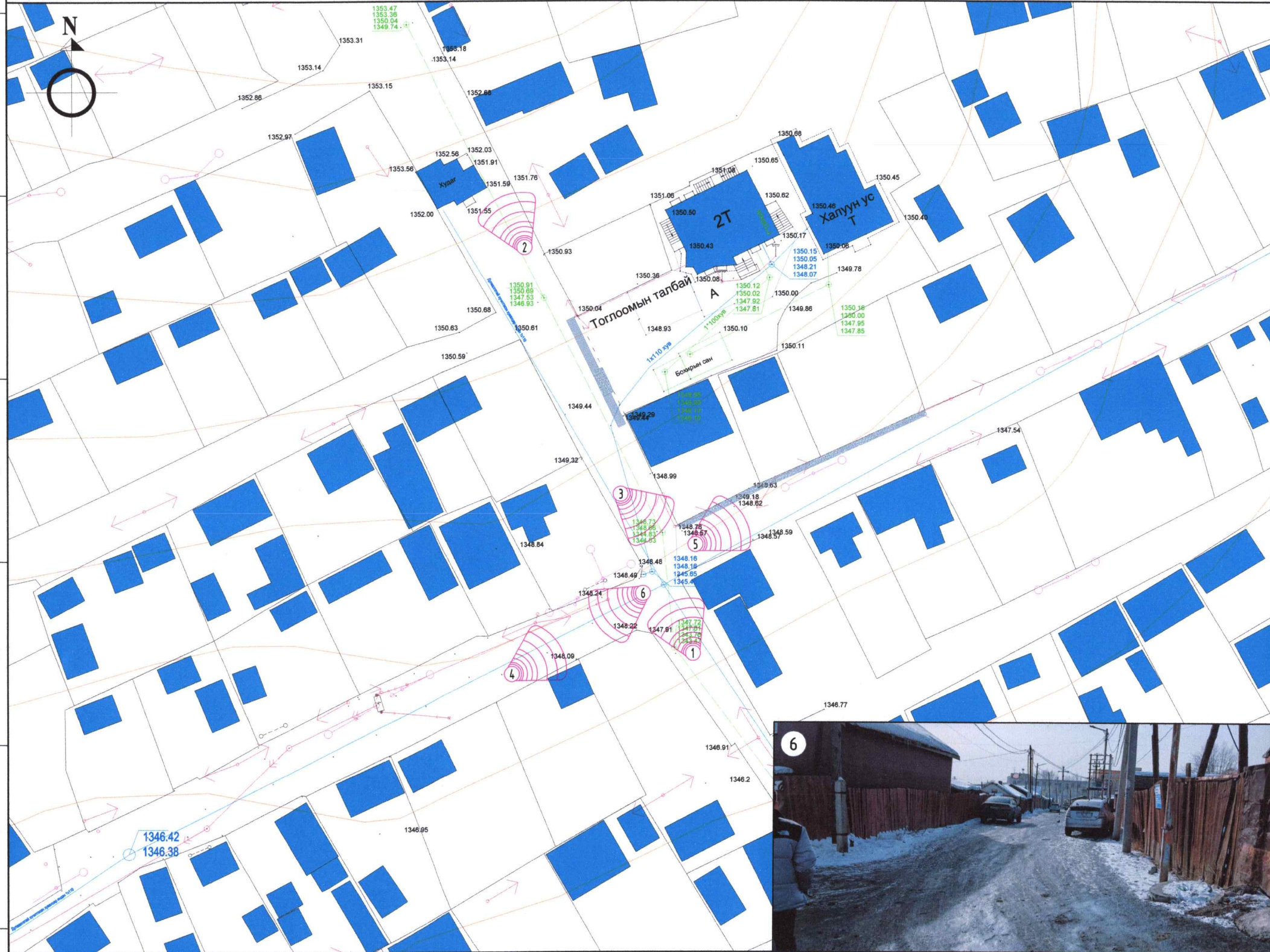


- ТАНИХ ТЭМДЭГ:
- ТӨВ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/
  - ТУСЛАХ ЗАМ /Шороон зам/



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/					
Байршилын схем					Үе шат: ЕТ
Архитектор	<i>С. Амгалаа</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалаа</i>	С.Гүндсамба	AA-02/2024	Зургийн дугаар:	2024 он
Шалгасан	<i>М. Аз</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	ЕТ - 4	Хуудас: 12

БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:750



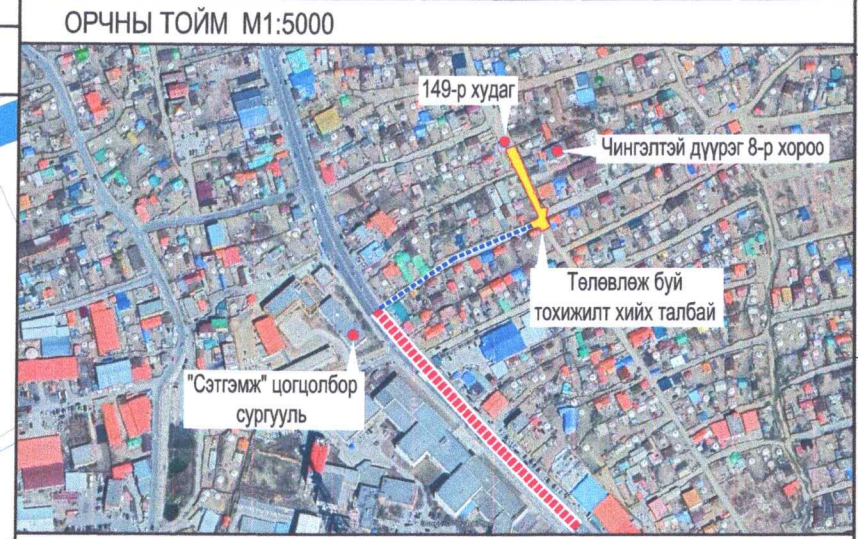
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа явган хүний бетон зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/					
Байр зүйн дэвсгэр зураг					
Архитектор	<i>С. Амганд</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Үе шат: ET
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амганд</i>	С.Гүндсамба	AA-02/2024	M1:750	Огноо: 2024-он
Шалгасан	<i>М. Аз</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ET - 3	12

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	



**ТАЙЛБАР:**

- Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
- ЕТ-5-12-р хуудастай хамт үз.

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй байгалийн доржин чулуун /10x10x10см/ - 242.00 м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 26.00 м<sup>2</sup>
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Люк - 4 ком

**ЗӨВШӨӨРСӨН:**

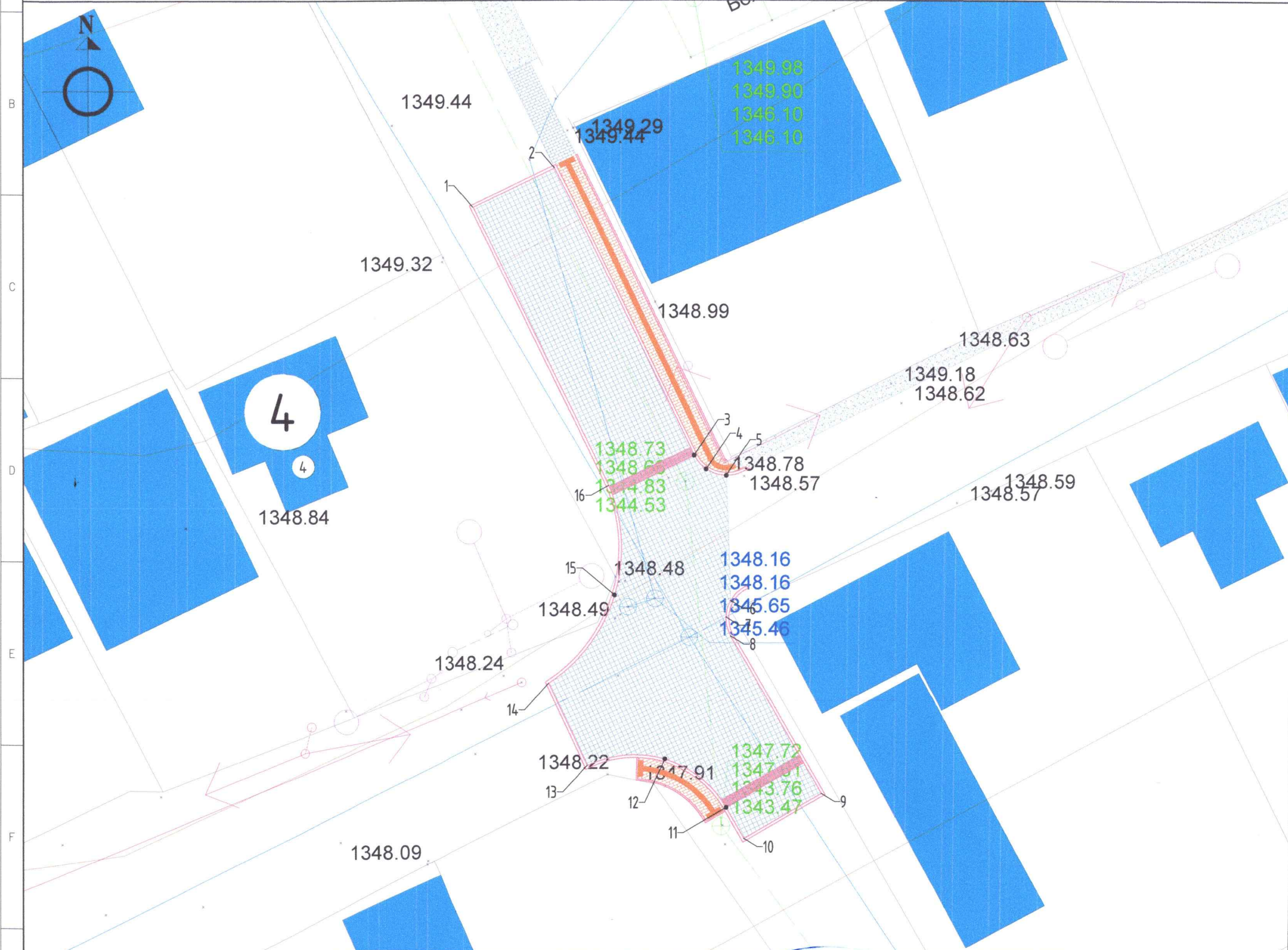
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	УЛААНБААТАР ХОТЫН Ж.ДАГВАСҮРЭН УДИРДАХ ГАЗАР ОН СЭР - ӨДӨР УРАГ ТӨСӨЛ АНХ ШИНГАСАН	



<p>"АЗАРУ" ХХК Утас: +976 89868999</p>		<p>Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙХРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/</p> <p>Ерөнхий төлөвлөгөө</p>		<p>Уе шат: ЕТ</p>	
Архитектор		С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		С.Гүндсамба	АА-02/2024	М1:750	2024он
Шалгасан		М.Гандаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ЕТ - 4	12



УЛААН ШУГАМ М1:250



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТАЙЛБАР:  
 1. Энэ хуудсыг ET-4-12-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.  
 2. Бетон хашлагын дотор ирмэгээр нь координацаа тавьсан болно.

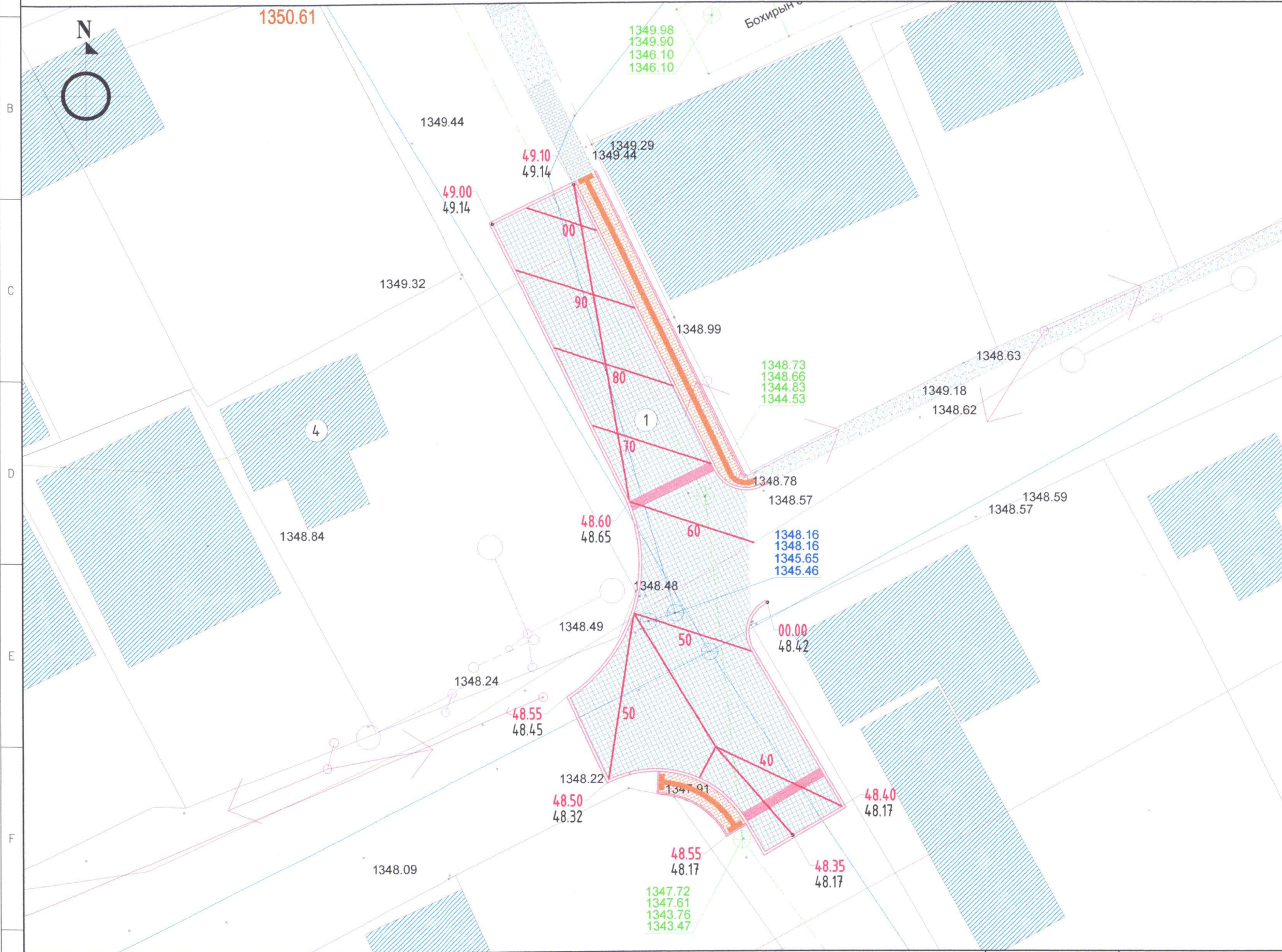
- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:
- Одоо байгаа барилга
  - Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/
  - Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
  - Бохир усны шугам
  - Дулааны шугам
  - Цэвэр усны шугам
  - Цахилгааны шугам

БУЛАНГИЙН ЦЭГҮҮДИЙН ТОДОХОЙЛОЛТ		
Д/д	Уртраг	Өргөрөг
1	64.1208.9942	5310394.5243
2	64.1213.4974	5310396.7173
3	64.1221.3329	5310380.6350
4	64.1221.9972	5310379.8613
5	64.1223.1178	5310379.5077
6	64.1223.4122	5310372.5253
7	64.1223.1531	5310371.5896
8	64.1223.4229	5310370.5326
9	64.1228.5686	5310361.7454
10	64.1224.2444	5310359.2170
11	64.1223.2417	5310360.9368
12	64.1219.8033	5310363.6511
13	64.1215.4329	5310363.3054
14	64.1213.2895	5310367.9122
15	64.1216.9308	5310372.8365
16	64.1216.5812	5310378.9481



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дүнд тасганы 9 дүгээр гудамж/					
Улаан шугам					Үе шат: ET
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	AA-02/2024	M1:250	2024 он
Шалгасан	<i>М. Аз</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ET - 5	12

ӨНДӨРЖИЛТ М1:250



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

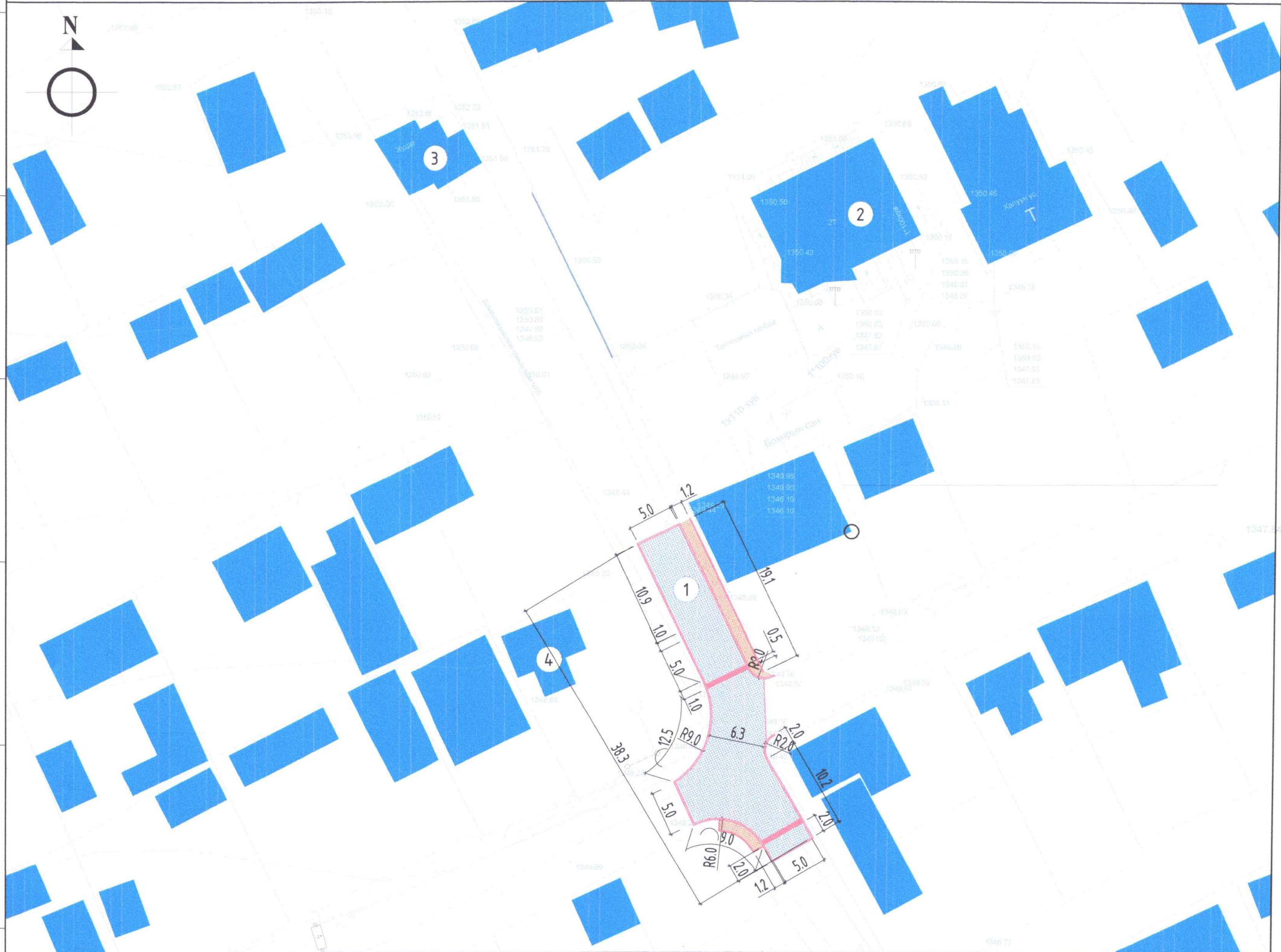
ТАЙЛБАР:  
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:**
- Одоо байгаа барилга
  - Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/
  - Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
  - Газрын релеф
  - Төлөвлөж буй өндөр  
Одоо байгаа өндөр
  - Ус урсах налуу



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/				
Өндөржилт				Үе шат: ЕТ
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-02/2024	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Масштаб: М1:250	Хуудас: 12
Шалгасан	<i>М. Ганбаатар</i>	М.Ганбаатар	Зургийн дугаар: ЕТ - 6	

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙН ХЭМЖЭЭ М1:500



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	14-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТАЙЛБАР:  
 1. Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.  
 2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-10-р хуудаснуудтай хамт үз.

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:
- Одоо байгаа барилга
  - Төлөвлөж буй байгалийн доржин чулуун /10x10x10см/
  - Төлөвлөж буй авто замын хашлага /1000x300x150/
  - Төлөвлөж буй авто замын хурд сааруулагч - 2 ширхэг



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/					
Зам талбайн зайн хэмжээ				Үе шат: ЕТ	
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	AA-02/2024	M1:500	2024 он
Шалгасан	<i>М. Азгуу</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ЕТ - 7	12

# ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ АВТО ЗАМ М1:500



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

- ТАЙЛБАР:**
- Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
  - Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-р хуудастай хамт үз.
  - Төлөвлөж буй авто зогсоолын хэсэгчилсэн огтлолуудыг ЕТ-9-р хуудастай хамт үз.
  - Төлөвлөж буй явган хүний зам талбайг ЕТ-10-р хуудастай хамт үз.
  - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан гарц болон хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч замыг БНБД 30.01.04-ыг баримтлан зурагт үзүүлсэний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
  - Авто зам дээр байгаа 3 ширхэг хүдгийн тагыг бэхлэж өндөрлөж өгнө.

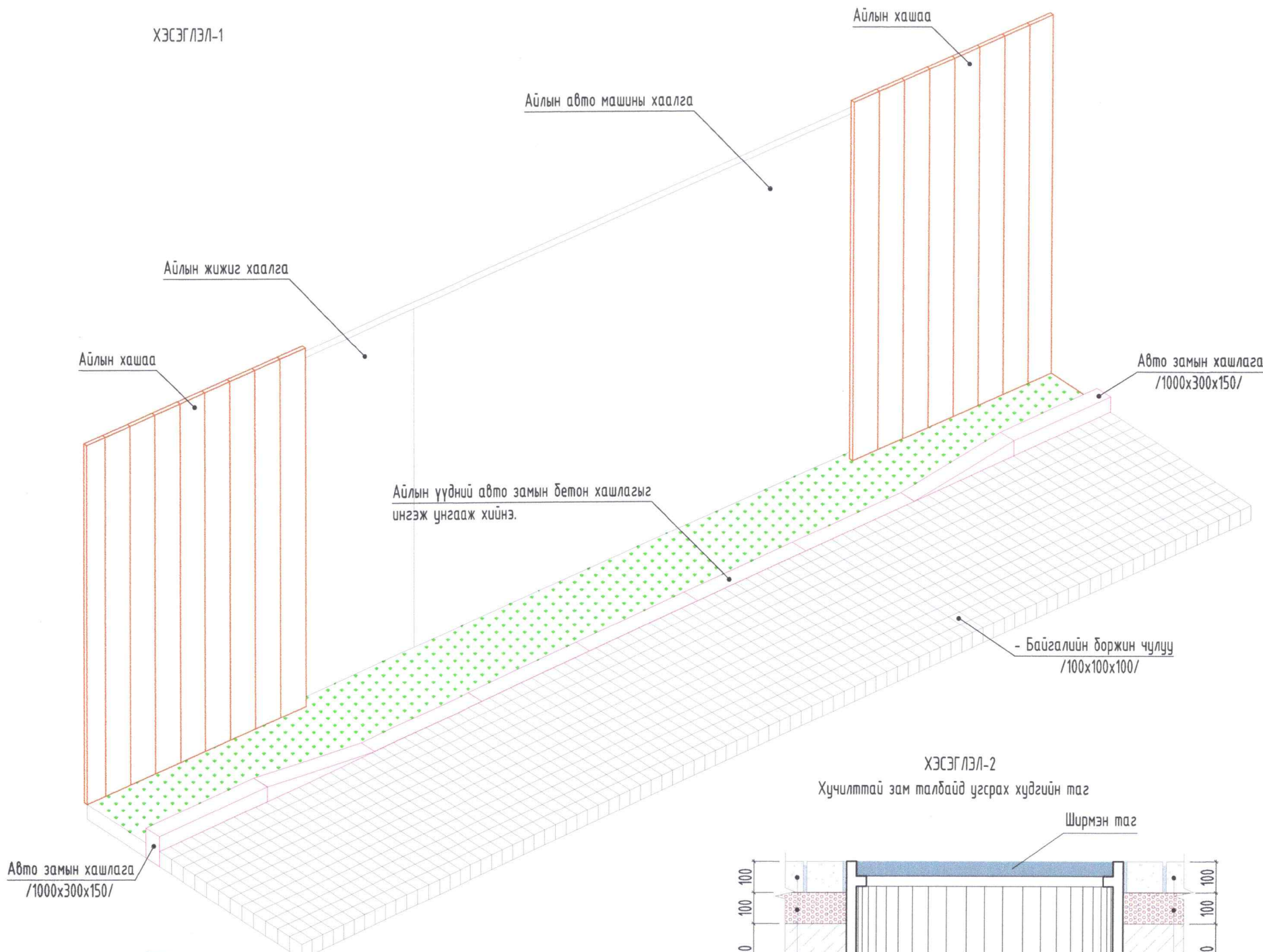
- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:**
- Одоо байгаа барилга
  - Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/ - 242.00 м<sup>2</sup>
  - Төлөвлөж буй авто замын хашлага /1000x300x150/ - 89.00 у/м
  - Төлөвлөж буй авто замын хурд сааруулагч - 2 ширхэг
  - Люк - 4 ком



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо				
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дүнд тасганы 9 дүгээр гудамж/				
Төлөвлөж буй авто зам				Үе шат: ЕТ
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-02/2024	Масштаб: М1:500
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Огноо: 2024 он
Шалгасан	<i>М. Аз</i>	М.Ганбаатар	Зургийн дугаар: ЕТ - 8	Хуудас: 12

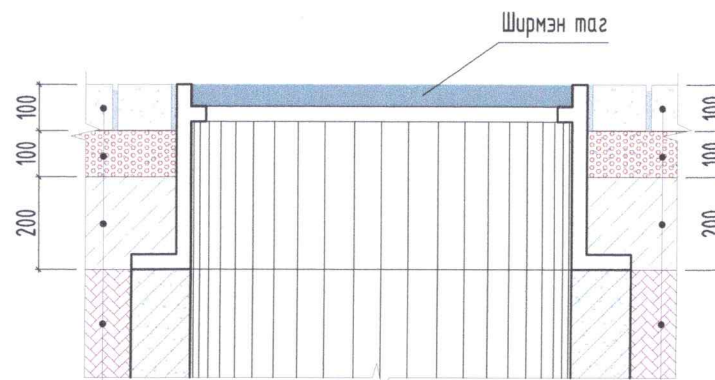
# АВТО ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ОГТЛОЛУУД

ХЭСЭГЛЭЛ-1



ХЭСЭГЛЭЛ-2

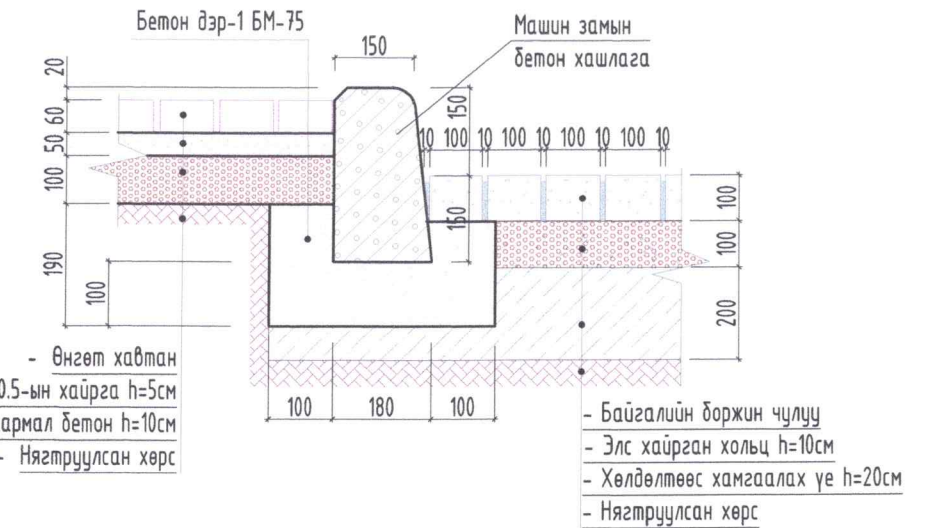
Хучилттай зам талбайд угсрах хүдгийн таг



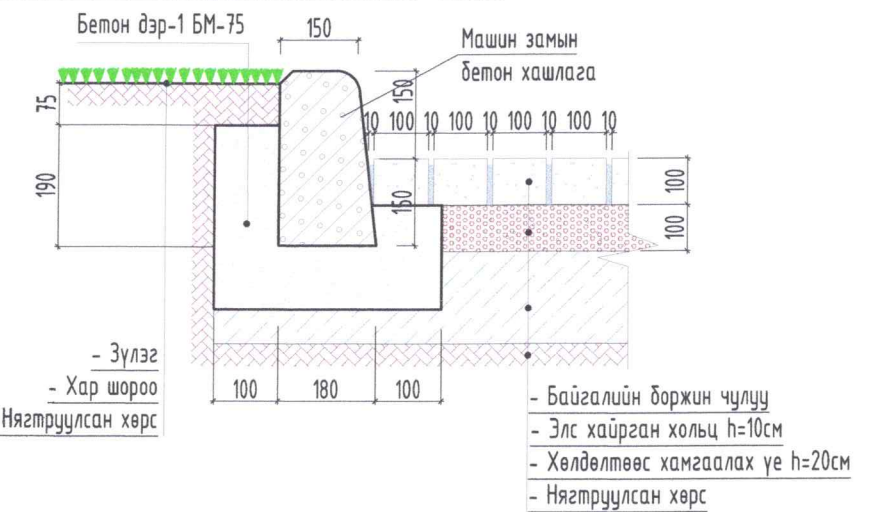
- Байгалийн боржин чулуу
- Элс хайрган хольц h=10см
- Хөлдөлтөөс хамгаалах үе h=20см
- Нягтруулсан хөрс

- Байгалийн боржин чулуу
- Элс хайрган хольц h=10см
- Хөлдөлтөөс хамгаалах үе h=20см
- Нягтруулсан хөрс

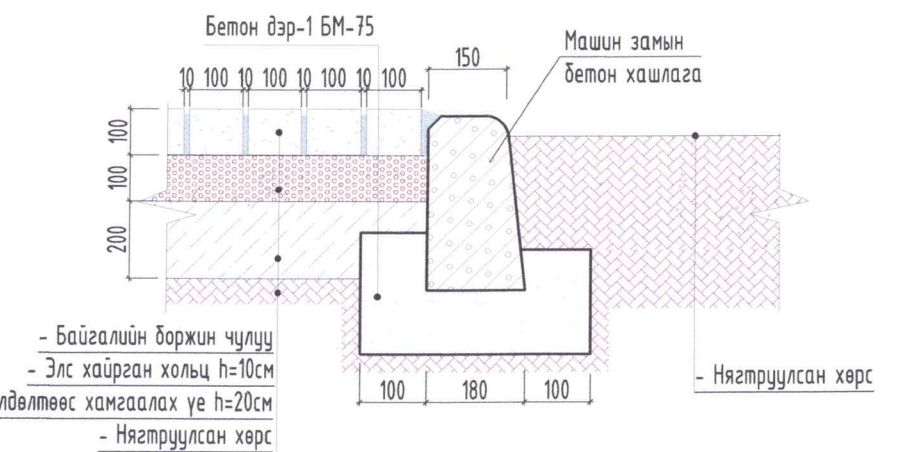
Явган зам, байгалийн боржин чулуу авто зам огтлол 1-1 M1:20



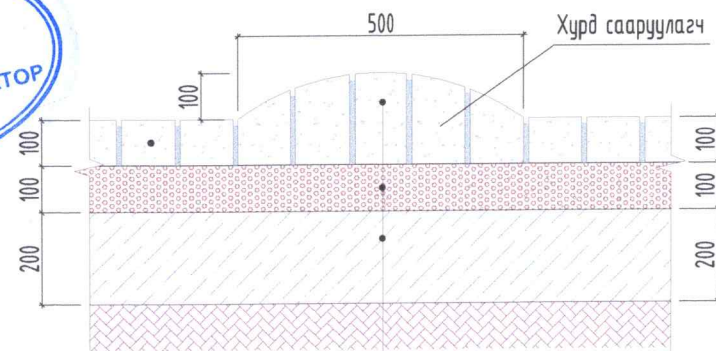
Зүлэг, байгалийн боржин чулуу авто зам огтлол 2-2 M1:20



Байгалийн боржин чулуу авто зам, шороон зам огтлол 3-3 M1:20



Байгалийн боржин чулуу авто замын хурд сааруулагч огтлол 4-4 M1:20

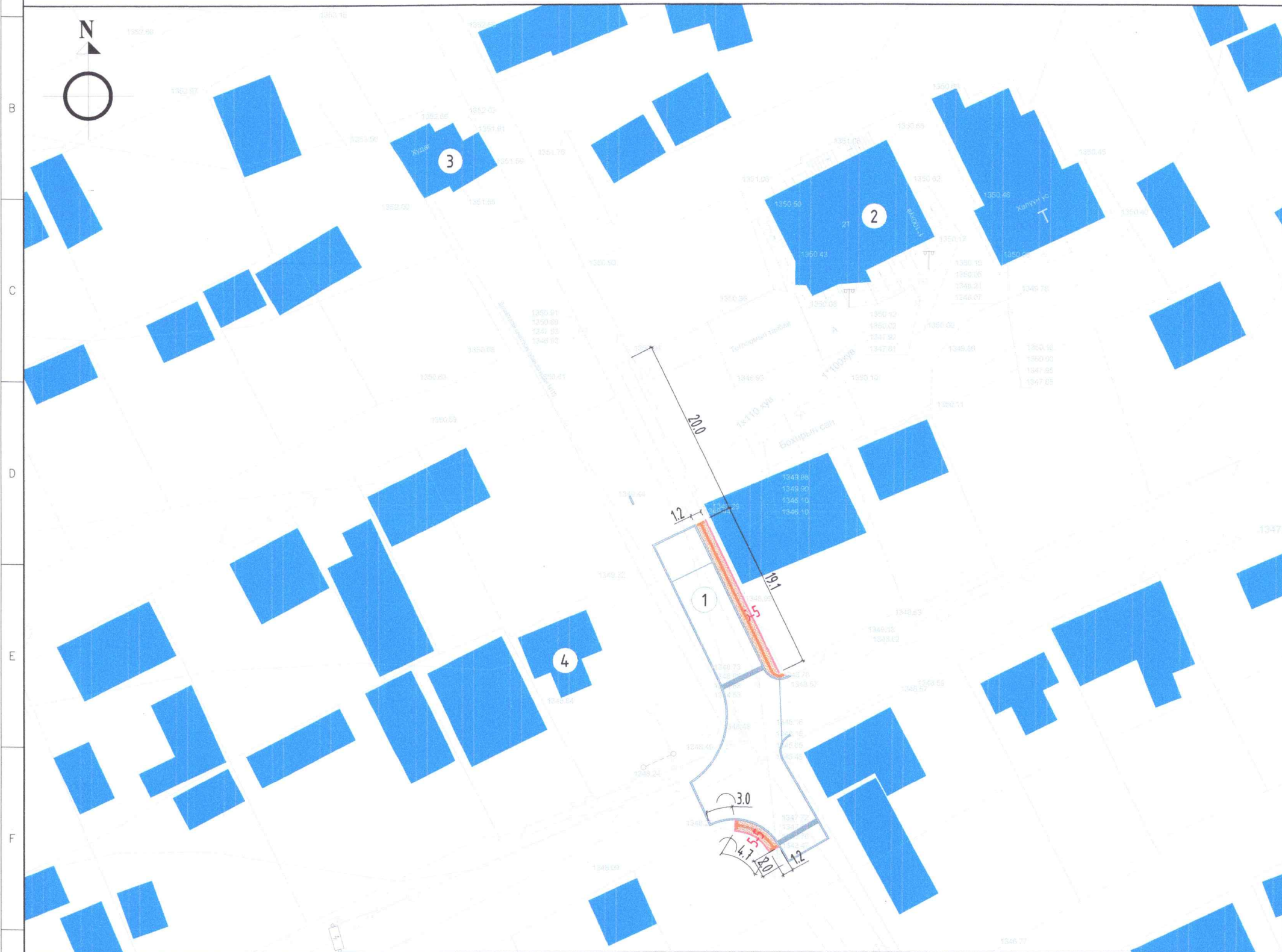


- ТАЙЛБАР:
1. Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
  2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-р хуудастай хамт үз.
  3. Төлөвлөж буй авто зогсоолын ЕТ-8-р хуудаснуудтай хамт үз.
  4. Төлөвлөж буй явган хүний зам талбайн ЕТ-10-р хуудастай хамт үз.
  5. Автомашны замыг хөндлөн гарах явган хүний гарцанд зориулж замын налуу хашлагыг нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо  
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/  
Авто замын хэсэгчилсэн огтлолууд

Архитектор *С. Амгалан* С.Гүндсамба Е.Г.Шифр: АА-02/2024 Масштаб: М1:500 Өгнөө: 2024 он  
Гүйцэтгэсэн *С. Амгалан* С.Гүндсамба Т.Г.Шифр: Зургийн дугаар: ЕТ - 9 Хуудас: 12  
Шалгасан *М. Ганбаатар* М.Ганбаатар  
Утас: +976 89868999

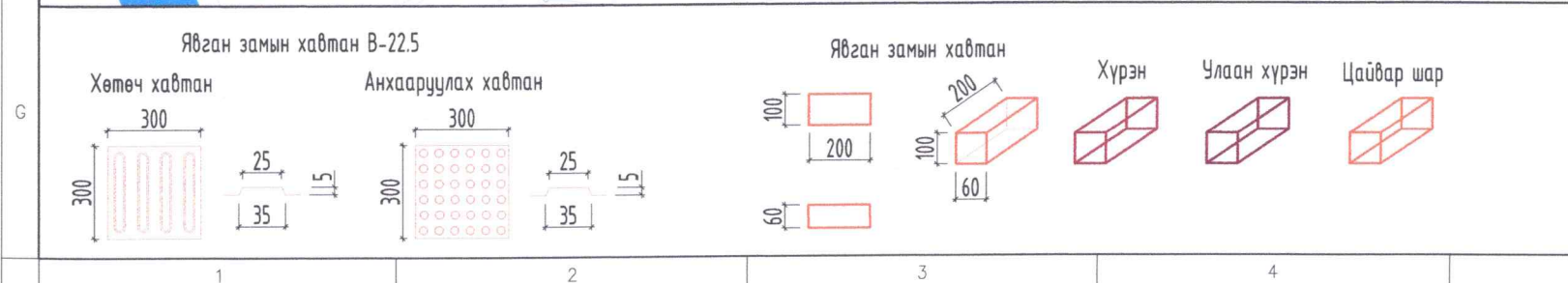
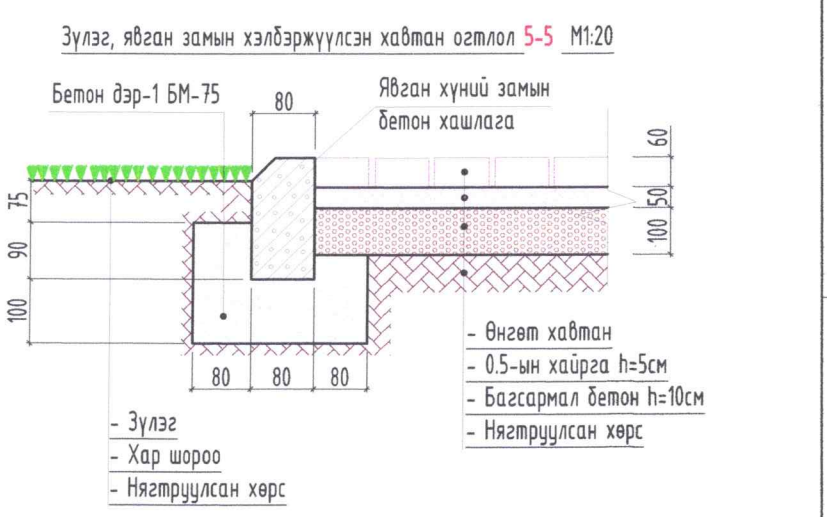
# ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ М1:500



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

- ТАЙЛБАР:**
- Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
  - Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-р хуудастай хамт үз.
  - Төлөвлөж буй авто замыг ЕТ-8-9-р хуудаснуудтай хамт үз.
  - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан гарц болон хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч замыг БНБД 30.0104-ыг баримтлан зурагт үзүүлсэний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
  - Автомашину замыг хөндлөн гарах явган хүний гарцанд зориулж замын налуу хашлагыг нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
  - 100 x 200 x 60 хавтанг хүрэн, улаан хүрэн, цайвар шар өнгийн хавтангуудыг явган зам өрөх хавтангийн зургийн дагуу өрж байрлуулна.

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:**
- Одоо байгаа барилга
  - Төлөвлөж буй явган хүний зам - 20.00 м<sup>2</sup>
  - Төлөвлөж буй харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан явган замын хавтан - 33.50 ц/м (6.00 м<sup>2</sup>)
  - Төлөвлөж буй явган хүний замын бордюр /500x200x80/ - 26.00 ц/м




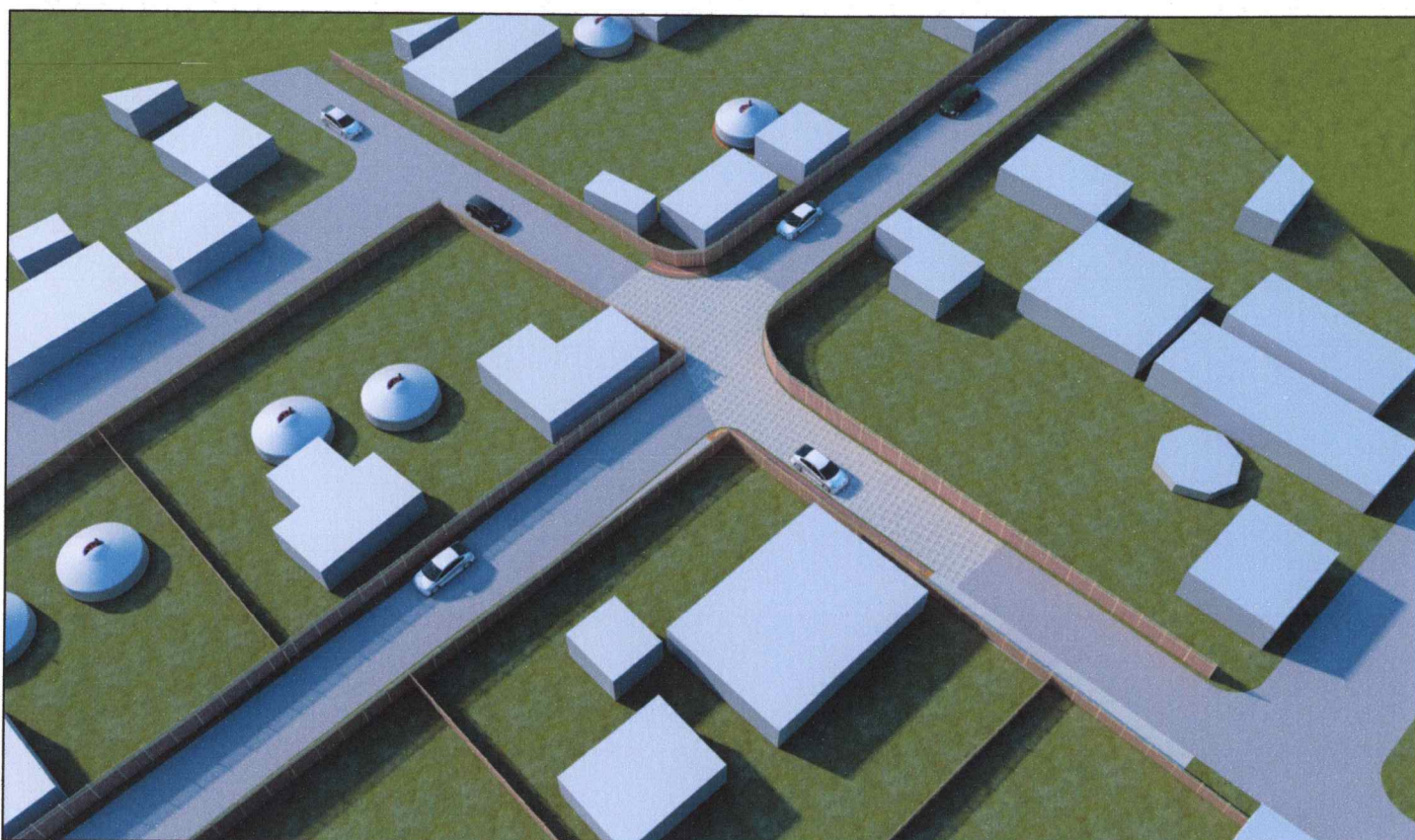
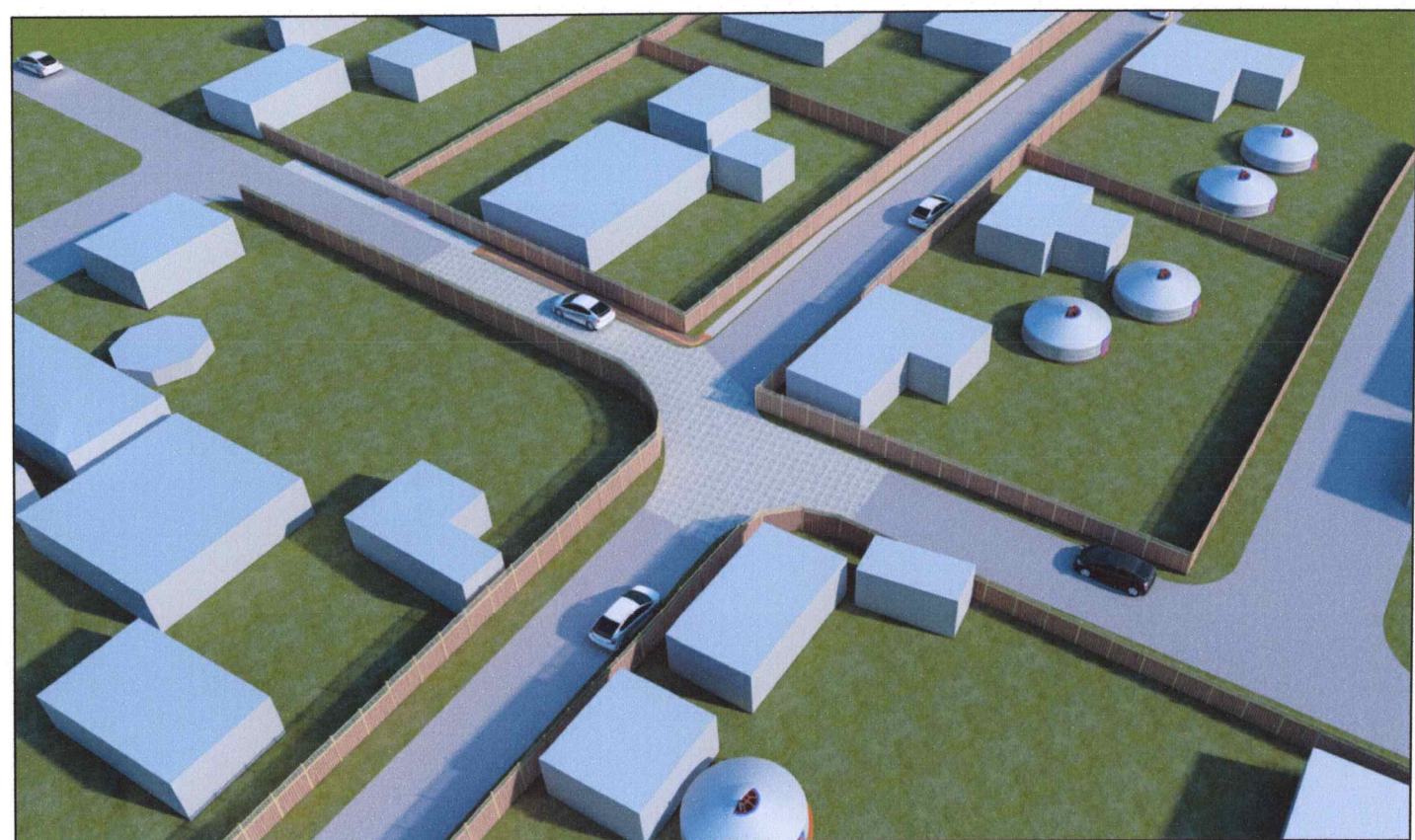
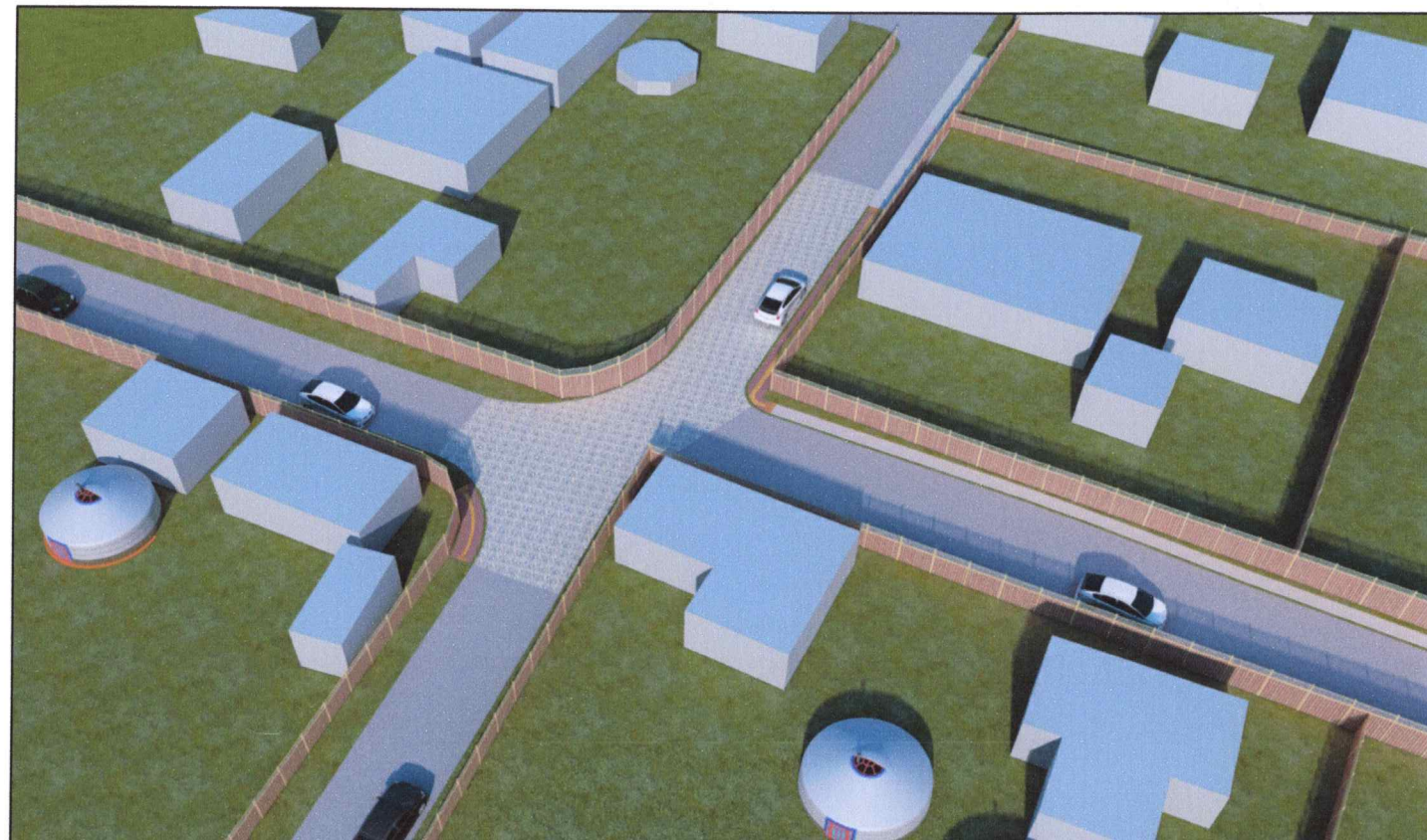
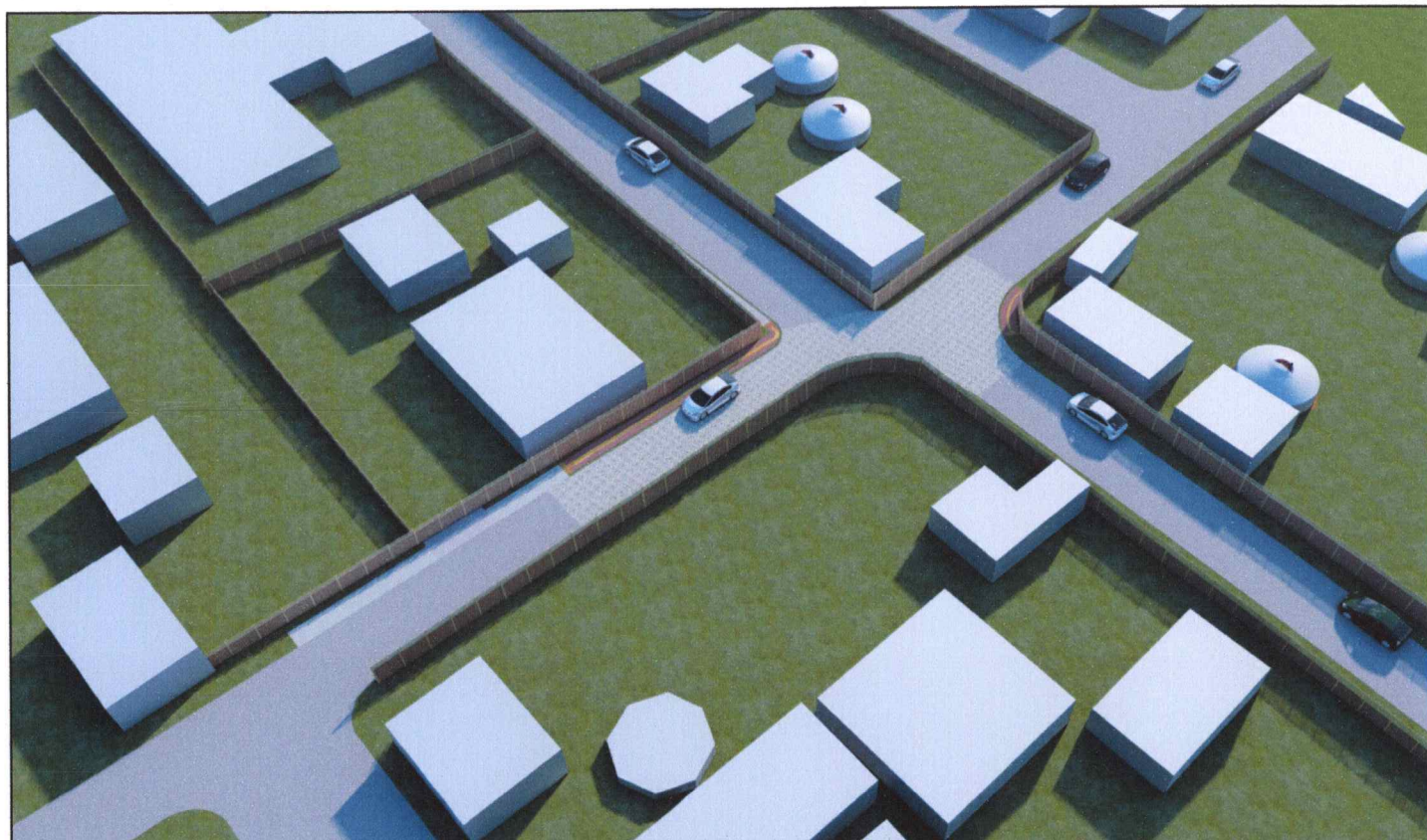
<p>"АЗАРУ" ХХК Утас: +976 89868999</p>		Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/			Үе шат: ЕТ
		Төлөвлөж буй явган хүний зам			Огноо: 2024 он
Архитектор	<i>С. Анхбаяр</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-02/2024	Масштаб: М1:500	Хуудас: 12
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Анхбаяр</i>	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 10	
Шалгасан	<i>М. Аз</i>	М.Ганбаатар			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1




Тайлбар:  
1. Энэ хуудсыг ET-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/					Үе шат: ET
	Харагдах байдал - 1					Огноо: 2024-он
	Архитектор	<i>С. Амбанда</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Зургийн дугаар: ET - 11
	Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амбанда</i>	С.Гүндсамба	AA-02/2024	Хуудас: 12	
Шалгасан	<i>М. Ганбаатар</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:			



Тайлбар:  
1. Энэ хуудсыг ET-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дүнд тасганы 9 дүгээр гудамж/					
	Харагдах байдал - 2					Үе шал: ET
	Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	AA-02/2024		2024 он
Шалгасан	<i>М. А. А.</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
				ET - 12	12	