

БАТЛАВ  
ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН  
ДАРГА Ч.МӨНХТУЯА

2024 оны 05 дугаар сарын 28 дөр

АВТОМАШИНЫ ГАРААШНЫ ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР / УЛААНБААТАР/

2024 оны 05-р сарын 27

№.....

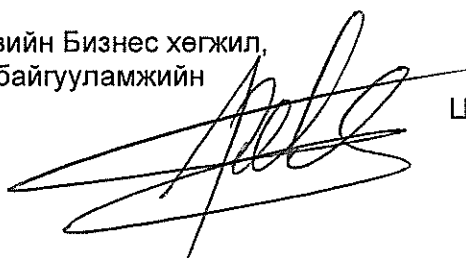
Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	ГТҮШХА-ны авто гарааш нь Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Хотын стандарт, хяналтын газрын байцаагч нарын дүгнэлт, Барилга архитектур корпорацын итгэмжлэгдсэн лабораторын дүгнэлтээр газар хөдлөлийн чичирхийлэлд тэсвэргүй, цаашид ашиглах боломжгүй гэсэн дүгнэлтийг үндэслэн хуучин гараашийг буулгаж, суурийн хэсгийг томруулан шинээр барих Хэмжээ - 90м x 38м
2	Байршил	Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн харьяа Газрын тусгай үйчилгээ, шатахуун хангалтын албаны байр, Хан-Уул дүүргийн 10-р хороо Буянт-Ухаа
	Зориулалтын хүч чадал нэр	<ul style="list-style-type: none"><li>ГТҮШХА-ны авто машины граашны зориулалттай</li><li>Үндсэн барилга нь нэг давхар, дотроо хурлын заалтай, тэнхлэг 90м x 38м</li></ul>
3	Архитектур төлөвлөлт, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн үндсэн бүтэц	Төлөвлөлтийн төсөөлөл: <ul style="list-style-type: none"><li>Хэсэгчилсэн төлөвлөлт, орчны барилга байгууламжтай уялдсан байх</li><li>Хөгжлийн бэрхшээлтэй болон хөдөлгөөний хязгаарлалттай хүний хэрэгцээ шаардлагыг хангасан хүртээмжтэй орчныг бүрдүүлсэн байхад анхаарах</li><li>Ногоон хөгжлийн бодлого, ногоон барилгын шаардлага хангуулах, барилгын нарын эрчим хүчний ашиглалтыг нэмэгдүүлэх</li><li>Байгаль орчинд ээлтэй төлөвлөлтийн шийдлийг тусгайсан байх, материалын сонголтод анхаарах, байгалийн гаралтай барилгын материал хэрэглэх</li><li>Автограашны барилга төлөвлөх нормыг хангасан байх</li><li>Өрөөний зохион байгуулалтад дулаан солилцоо, агаар нэвтрэлт, сэлгэлтийг харгалзан төлөвлөх</li><li>Байгалийн гэрэлтүүлгийг аль болох урт хугацаатай байхаар тооцоолох</li><li>Автограашны барилгын дээд хэсэг нь захиргааны байрны хоёрдугаар давхартай хүзүүвчээр холбогдсон байх</li></ul> Барилгад төлөвлөх өрөөний төсөөлөл: <ul style="list-style-type: none"><li>Автозогсоолын дээд талд сургалтын танхим, ажилтнуудын чийрэгжилтийн өрөө, нийтийн ариун цэврийн өрөө, душ төлөвлөх</li></ul>
4	Зураг төсөл боловсруулах	Хоёр үе шаттай: <ul style="list-style-type: none"><li>Загвар зураг /3d, эскиз зураг/</li><li>Ажлын зураг, төсөв</li></ul>
5	Зураг төслийн байгууллага	Гүйцэтгэх ажлын хүрээнд тусгай зөвшөөрөлтэй байх, Барилгын хөгжлийн төвөөр зурагт магадлал хийлгэх

6	Захиалагч байгууллага	Иргэний нисэхийн ерөнхий газар
7	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Техникийн нөхцөлийн хүчин чадлыг тодорхойлж шийдэл гаргах
8	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Үерийн хамгаалалт, далан суваг шуудуу оновчтой шийдэл гаргасан байх</li> <li>• Хөрсний усны инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг судалж шийдэл гаргасан байх</li> </ul>
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол улсын хууль тогтоомжийн хүрээнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Барилгын тухай хууль</li> <li>• Иргэний нисэхийн тухай хууль</li> <li>• Эрүүл ахуйн тухай хууль</li> <li>• Галын аюулгүй байдлын тухай хууль</li> <li>• Эрчим хүчний тухай хууль</li> </ul> <p>Барилгын норм дүрмийн хүрээнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Барилга байгууламжийн буурь суурийн зураг төсөл зохиох БНБД /50-01-16/</li> <li>• Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм БНБД /3.01-06-90/</li> <li>• Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх норм ба дүрэм БНБД /22-01-01/</li> <li>• Барилга байгууламжийн инженер экологийн судалгаа БНБД /11-102-07/</li> <li>• Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг барилгын дүрэм БНБД /23-02-08/</li> <li>• Авто зогсоол БНБД /21-01-02/</li> <li>• Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНБД /21-02-02/</li> <li>• Төсвийг БНБД 81-95-12 дүрмийн дагуу эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно.</li> </ul>
10	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Барилгын 00 түвшинг хот байгуулалтын 00 түвшинтэй уялдуулан төлөвлөх</li> <li>• Газар хөдлөлийн 8 балл тооцох</li> <li>• Барилгын гадна талд фасад гэрэлтүүлэгтэй төлөвлөх</li> <li>• Төлөвлөж буй барилгын эдэлбэр газрын хэмжээнд орчны тохижилт зайн хэмжээг уялдуулан гадна зам талбайг төлөвлөх</li> </ul>
11	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Загвар зураг төслийг мөрдөгдөж буй барилгын норм дүрэм, стандартуудыг баримтлан захиалагчийн хүсэлтийн дагуу боловсруулан батлуулсны дараа ажлын зураг төслийг хийж гүйцэтгэн экспертизээр батлуулан хүлээлгэн өгнө.</li> </ul>

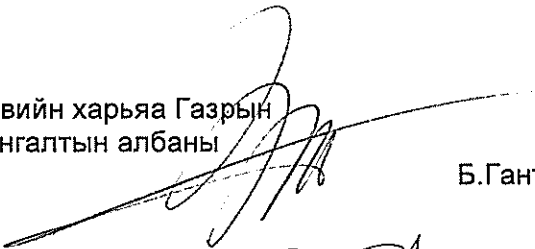
**Ажлын даалгавар бэлтгэсэн:**

Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн Бизнес хөгжил, төлөвлөлтийн газрын Барилга байгууламжийн ашиглалтын албаны дарга



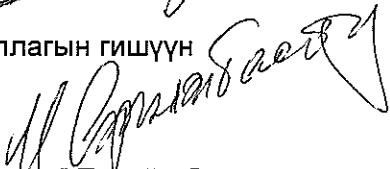
Ц.Болдсүрэн

Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн харьяа Газрын  
тусгай үйлчилгээ, шатахуун хангалтын албаны  
ерөнхий инженер



Б.Гантулга

"ХУД Яармаг" Төрийн бус байгууллагын гишүүн  
(тохиролцсоноор)



М.Сэргэлэнбаатар

"Сэтгэл зүй судалгаа, мэдээллийн төв" Төрийн бус  
байгууллагын гишүүн (тохиролцсоноор)



С.Байгалмаа

Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн Хөрөнгө оруулалт,  
захиалагчийн албаны Худалдан авах ажиллагааны  
тасгийн мэргэжилтэн



Э.Төмөрхадуур