ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН
ГАЛТ СУМЫН НУХТ ДУЛААН
ХХК

67190, Хөвсгөл аймаг, Галт сум

2023.04.10 № 01

танай ______ -ны № ______ -т

Галт сумын Соёлын төв-д

Техникийн нөхцөл

Хөвсгөл аймгийн Галт сумын 5-р багт байрлах Соёлын төв-ийн захирал Ж. Лхагвасүрэн –ийн Техникийн нөхцөл хүссэн тухай 2023 оны 04 сарын 06 өдрийн хүсэлтийг хүлээн авч дараах техникийн нөхцөлийг олгож байна.

1. Сумын төвийн Нэгдсэн халаалтын худаг № 20 оос Ф\50мм –ийн хос ган хоолойгоор салбарлан дулааны эрчим хүсээр хангагдах техникийн нөхцөл олгов.
2. Дулааны болон хэрэглээний ус хангамжийн шугамыг угсралтын норм дүрмийн дагуу үл нэвтрэх суваг угсарч монтажлах.
3. Дулааны болон хэрэглээний усны шугамд сайн чанарын ган хаалт тавих \гагнадаг бөмбөлөгөн\
4. Дулааны худгийг шинээр хийхдээ заавал цутгалт хийх, түүнд тавигдах шат болон орж гарах нээлхийг техникийн норм дүрэмд заасаны дагуу хийж гүйцэтгэх.
5. Шугам хоолойн дулаалгыг стандартын шаардлага хангасан дулаалгын материалаар дулаалж, дэр, гулсах тулгуур болон үл хөдлөх тулгуур хийж ажлыг эрх бүхий хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлэх
6. Тохируулгын узелийн өрөө төлөвлөж шаардлага хангасан тохируулгын узельтэй байж түүнд тавигдах хянах хэмжих хэрэгслүүд нь загварын туршилтанд орсон хэмжил зүйн газраас баталгаа авсан байх.
7. Гадна шугам сүлжээний ажлыг хийж гүйцэтгэсэн тухайд ил, далд ажлын зургийг хийж акт үйлдэж баталгаажуулсан байх шаардлагатай.
8. Гадна шугам сүлжээ болон дотор сан техникийн монтажийг усан сорилтоор шалгахдаа дулааны эрчим хүчээр хангагч байгууллагад мэдэгдэж шалгуулах
9. Барилгыг дулаанаар хангах гадна шугам сүлжээний зургийг дулааны эрчимм хүчээр хангагч байгууллагаар хянуулж зөвшөөрөл авах
10. Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн 3-ийн 10,11,12-р зүйлийг хэрэглэгч байгууллага мөрдөж ажиллах
11. Техникийн нөхцөлийн хураамж болох 200000 төгрөгийг “Нүхт дулаан” ХХК-ийн Төрийн банк дахь 200500144436 тоот дансанд тушаасан байна.

Захирал Г. Доржпалам

11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Орчны архитектор төлөвлөлттэй уялдуулж барилга байгууламжийн нүүр тал /фасад/, дээврийг төлөвлөх - Иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх - Ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах - Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах нөхцөлийг төлөвлөлтөд тусгах /БНбД 21-01-02, 21-02-02/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар төлөвлөх
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	- Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүхий бүсэд барилга байгууламж төлөвлөхийг хориглоно. - Инженерийн шугам сүлжээнд холбохдоо эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийг үндэслэх
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, ус, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхэлгээ хийх
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	• Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Хөвсгөл аймгийн Галт сумын соёлын төв • Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9072098 • Холбоо барих утас: 98446699 • Цахим шуудан: lhagwaa2322@gmail.com • Хаяг: Хөвсгөл аймаг Галт сум 5-р баг
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд туссан авто замын сүлжээг өөрчлөхгүй байх авто зогсоол хийхдээ эдэлбэр газраас хэтрүүлэхгүй байх

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

Боловсруулсан:

ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн . . Н. Шинэбаяр . . . /Н.Шинэбаяр/

БАТЛАВ

ХӨВСГӨЛ АЙМАГ/НИЙСЛЭЛ/-ИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Дабаасүрэн /Х.ДАВААСҮРЭН/

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар АТД-67-24/23

2023 оны 06 сарын 30 15:14:-ны өдөр Галт

Үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр Аймгийн Засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Хөвсгөл аймгийн/нийслэл/ Галт Сумын Засаг даргын захирамж -н 2016-06-10-нд, 06716-А/69/2016 тоот захирамжаар Галт сумын/дүүрэг/ 5-р баг, Урлаг, соёлын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 2331 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Хөвсгөл аймаг Галт сумын Соёлын төв, Төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга, 400 хүн,
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	1500
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Соёлын төв, 2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Олон нийтийн бүс
7. Эдэлбэр газар	2331 м2

Үүнээс:
- Барилгажих талбай: **1200-**
- Ногоон байгууламж, зам талбай: **700-**
- Авто зогсоол: БНбД дагуу
- Бусад:

8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 00 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх.
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна. Барилгын орчинтой уялдуулж зам талбай, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, камер, архитектурын элемент төлөвлөх
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Орчны барилга байгууламж, зам талбайн газрын гадаргын хэв маяг налуутай уялдуулан тухайн барилгын өндөржилтийг төлөвлөх

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН
ГАЛТ СУМЫН НҮХТ ДУЛААН
ХХК

67190. Хөвсгөл аймаг, Галт сум

2023.08.28 № 3/

танай ______________-ны № ______________ -т

Галт сумын Соёлын
төв -д

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОХ
ТУХАЙ.

Галт суманд шинээр баригдах Соёлын төвийн барилгын хэрэглээний цэвэр усны хангамжийг дулааны худаг №20 буюу өөрийн худгаас Ф32мм-ийн ган хоолойгоор огтлол хийж зөвхөн хүйтэн усаар хангах боломжтой тул техникийн нөхцөл олгож байна.

Бохир усыг тусдаа бие даасан байдлаар шийдэх шаардлагатай.

ЗАХИРАЛ Г.ДОРЖПАЛАМ,.

ХӨВСГӨЛ АЙМАГ
НҮХТ ДУЛААН ХХК

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН
ГАЛТ СУМЫН НҮҮЛ ДУЛААН
ХХК

2023.08.28 № 31

Галт сумын Соёлын
төв -д

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОХ

ТУХАЙ

Галт суманд шинээр баригдах Соёлын төвийн барилгын хэрэглээний цэвэр усны хангамжийг дулааны худаг №20 буюу өөрийн худгаас Ф32мм-ийн ган хоолойгоор огтлол хийж зөвхөн хүйтэн усаар хангах боломжтой тул техникийн нөхцөл олгож байна.

Бохир усыг тусдаа бие даасан байдлаар шийдэх шаардлагатай.

ЗАХИРАЛ Г.ДОРЖПАЛАМ

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН
ГАЛТ СУМЫН НҮХТ ДУЛААН
ХХК

2023.04.10 № 01

Галт сумын Соёлын төв-д

Техникийн нөхцөл

Хөвсгөл аймгийн Галт сумын 5-р багт байрлах Соёлын төв-ийн захирал Ж. Лхагвасүрэн –ийн Техникийн нөхцөл хүссэн тухай 2023 оны 04 сарын 06 өдрийн хүсэлтийг хүлээн авч дараах техникийн нөхцөлийг олгож байна.

1. Сумын төвийн Нэгдсэн халаалтын худаг № 20 оос Ф\50мм –ийн хос ган хоолойгоор салбарлан дулааны эрчим хүсээр хангагдах техникийн нөхцөл олгов.
2. Дулааны болон хэрэглээний ус хангамжийн шугамыг угсралтын норм дүрмийн дагуу үл нэвтрэх сувагт угсарч монтажлах.
3. Дулааны болон хэрэглээний усны шугамд сайн чанарын ган хаалт тавих \гагнадаг бөмбөлөгөн\
4. Дулааны худгийг шинээр хийхдээ заавал цутгалт хийх, түүнд тавигдах шат болон орж гарах нээлхийг техникийн норм дүрэмд заасаны дагуу хийж гүйцэтгэх.
5. Шугам хоолойн дулаалгыг стандартын шаардлага хангасан дулаалгын материалаар дулаалж, дэр, гулсах тулгуур болон үл хөдлөх тулгуур хийж ажлыг эрх бүхий хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлэх
6. Тохируулгын узелийн өрөө төлөвлөж шаардлага хангасан тохируулгын узельтэй байж түүнд тавигдах хянах хэмжих хэрэгслүүд нь загварын туршилтанд орсон хэмжил зүйн газраас баталгаа авсан байх.
7. Гадна шугам сүлжээний ажлыг хийж гүйцэтгэсэн тухайд ил, далд ажлын зургийг хийж акт үйлдэж баталгаажуулсан байх шаардлагатай.
8. Гадна шугам сүлжээ болон дотор сан техникийн монтажийг усан сорилтоор шалгахдаа дулааны эрчим хүчээр хангагч байгууллагад мэдэгдэж шалгуулах
9. Барилгыг дулаанаар хангах гадна шугам сүлжээний зургийг дулааны эрчимм хүчээр хангагч байгууллагаар хянуулж зөвшөөрөл авах
10. Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн 3-ийн 10,11,12-р зүйлийг хэрэглэгч байгууллага мөрдөж ажиллах
11. Техникийн нөхцөлийн хураамж болох 200000 төгрөгийг "Нүхт дулаан" ХХК-ийн Төрийн банк дахь 200500144436 тоот дансанд тушаасан байна.

Захирал Г. Доржпалам

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН
ГАЛТ СУМЫН НҮХТ ДУЛААН
ХХК

67190. Хөвсгөл аймаг, Галт сум

2023.07.30 № 21
танай ______ -ны № ______ -т

Галт сумын Соёлын
төв -д

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОХ
ТУХАЙ.

Галт суманд шинээр баригдах Соёлын төвийн барилгын хэрэглээний цэвэр усны хангамжийг дулааны худаг №20 буюу өөрийн худгаас Ф32мм-ийн ган хоолойгоор оглол хийж зөвхөн хүйтэн усаар хангах боломжтой тул техникийн нөхцөл олгож байна.

ЗАХИРАЛ Г.ДОРЖПАЛАМ,.

4.11 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу ±10%- ийн хүчдэлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.

4.12 Цахилгаан угсралт, монтажын ажлыг мэргэжлийн эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар хийлгэж баталгаа гаргуулан гүйцэтгэлийн баримт бичгийг файл болон цаасан хэлбэрээр гаргуулж хангагч байгууллагт өгөх.

4.13 **Цахилгаан дамжуулах агаарын шугам нь:**
4.13.1. ЦДАШ-ын трассыг одоо байгаа болон ойрын хугацаанд баригдахаар төлөвлөгдсөн бусад шугамын гаргалгаа, трасстай аль болох огтлолцохгүй байхаар төлөвлөн, зураг төсөл боловсруулах шатанд хангагч байгууллага болон бусад инженерийн байгууламж хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгох,
4.13.2. ЦДАШ-ын үндсэн хийц болох анкер болон завсрын тулгуур нь төмөр болон төмөр бетон байх,
4.13.3. Дамжуулагчийн хөндлөн огтлолыг ачааллалтай уялдуулан, тооцоогоор сонгох, мөн утасны механик ачааллалд тохирсон үндсэн хийцүүд, хөндийрүүлэгч элементүүдийг тооцоогоор сонгох,
4.13.4. Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийцүүд, дамжуулагч утас, хөндийрүүлэгч элементүүд, утас угсралтын тоног төхөөрөмжүүд нь Монгол улсын стандартын шаардлага хангасан байх, тухайн газрын байгаль цаг уур, газарзүйн онцлогийг харгалзан зураг төслөөр сонгох.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

5.1 Шугам, дэд өртөөний "Ажлын зураг төсөл"- ийг ЦБД, ТАД, ААД, ГАБХД, ЭХ- ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, Эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэх бөгөөд тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөж, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.

5.2 Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.

5.3 Засгийн газрын 2020 оны 97 тоот тогтоолоор батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.

5.4 "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 29.1.9, 30.1.10-ийн дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй.

5.5 "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д "Өөрийн эзэмшлийн шугам, сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах" гэж заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторх цахилгаан тоног төхөөрөмждөө байнгын үзлэг шалгалт хийх, хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээ хийлгэх.

5.6 Түгээх сүлжээнд залгагдах болон залгаатай байгаа хувийн шугам тоноглол эзэмшигч нь өөрийн шугамын урт, тоноглолын хүчин чадлаас хамааруулан тус компанийн харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээг байгуулах.

5.7 Хэрэглэгч нь техникийн нөхцөлийн дагуу захиалсан чадлаа бүрэн ашиглаж чадаагүй нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээгээр нотлогдсон бол олгогдсон чадлын хэмжээг бууруулж дахин техникийн нөхцөл олгоно.

5.8 "Эрчим хүчний тухай хууль"- ийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

5.9 Өөрийн шугам сүлжээнээс ЭБЦТС ТӨХК-ийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.

5.10 Дэд өртөө, щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн фото зургаар баримтжуулж холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.

5.11 Техникийн комисс ажиллаж дүгнэлт гаргасны дараа тус комиссын шийдвэрийг үндэслэн ЦШС-д холбоно.

5.12 Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог ЭБЦТС ТӨХК- ийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Зургаа. Бусад:

6.1 Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18- ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"- ийн 2.17- д заасан заалтуудыг мөрдлөг болгоно.

6.2 Цахилгаан угсралтын ажлыг Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"- ийн 2.9- д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

6.3 Уг техникийн нөхцөлөөр ЦЭХ авч үйл ажиллагаа явуулах хүчинтэй хугацаа техникийн нөхцөл олгогдсон өдрөөс эхлэн 1 жил байна.

6.4 Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18- ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"- ийн 2.13, 2.16- д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

Техникийн комиссын гишүүд

ТБХ-ийн дарга	**Д.Мөнхсүлд**
БХ-ийн дарга	**Б.Ариунбаяр**
Ашиглалтын инженер	**Ч.Лхагвасүрэн**
Шинэ холболтын инженер	**Г.Золбоо**