

БАТЛАВ  
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

“ БАЯНГОЛ ХҮҮХДИЙН ЗУСЛАН” ОНӨТҮГ-ЫН ДЭЭВЭР  
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 04 сарын 03 өдөр

Дугаар 24/96

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Нийслэлийн Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 32 дугаар тогтоол, - Дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ний өдрийн А/141 дүгээр захирамж.
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	1. Гал тогооны байрны дээвэр./360мк2/ 2. 8,9,10,11 байруудын дээвэр./195мк2/ 3. Нийтийн бие засах байрны дээвэр./175.3мк2/
3	Зориулалт	- Дээвэр засвар
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	<u>2 үе шаттай.</u> 1. Дээврийн засварын хэмжилтийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх. 2. Дээвэр засварын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
6	Захиалагч байгууллага	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төслийн иж бүрдэл	Ажлын зураг Төсөв Магадлалын ерөнхий дүгнэлт Бусад холбогдох материал
8	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай Монгол улсын хууль <u>Норм, дүрэм:</u> - Дээврийн ажил БНБД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/, /БНБД 21.01.02/ <u>Стандартууд:</u>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээвэр болон ус тусгаарлалтын PVC мембран. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011</li> <li>- Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98</li> <li>- Гөлмөн төмөр MNS 3154-1984</li> <li>- Уур ус тусгаарлагч материал UCS1503C</li> </ul>
9	Ерөнхий шаардлага	<p><u>Аюулгүй байдал хангах ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажил эхлэхээс өмнө тухайн байгууллагын удирдлагад мэдэгдэх.</li> <li>- Иргэд, оршин суугчдын явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг хангаж, таних тэмдэг байршуулна.</li> </ul> <p><u>Дээвэр хуулж, буулгаж тээвэрлэх ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээвэр дээрх холбооны болон цахилгааны утас цэгцэлж ажил хийхэд саадгүй болгоно.</li> <li>- Дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж гарсан хог, хаягдлыг цэвэрлэж, буулгах бөгөөд ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангана.</li> <li>- Ажил гүйцэтгэхээс өмнө дээврийн хог, хаягдлыг зориулалтын шат ашиглан буулгаж дор бүр нь тээвэрлэнэ.</li> </ul> <p><u>Бохирын болон агааржуулах хоолойн засварын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Агааржуулалтын хоолой тоосгон өрлөг хийцтэй бол нурсан хэсгийг буулгаж нөхөн сэргээлт хийнэ.</li> <li>- Агааржуулалтын бетон тавцанг шинээр солино.</li> <li>- Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг шинээр солих, зориулалтын агааржуулалтын малгайвч төмөр хийнэ.</li> <li>- Үерийн ус зайлуулах хоолойн хог, лаг, шавар цэвэрлэж хамгаалалтын төмөр тор хийх бөгөөд шаардлагатай бол ус зайлуулах хоолойг шинээр солих буюу засварлана.</li> </ul> <p><u>Бетон зуурмагийн ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хар цаасан дээвэр хуулсны дараа борооны усны уналтын налууг тооцоолж 50-150 мм зузаантайгаар бетон зуурмагаар цутгаж хийнэ.</li> <li>- Бетон зуурмагийн ажлыг зориулалтын помп машинаар цутгана.</li> <li>- Цутгалт хийхдээ парапетны ханаруу нугалаа үүсгэхгүй байхаар тооцоолж уналтын налууг гаргана.</li> <li>- Бетонон зуурмагны марк нь М180-аас багагүй байна.</li> </ul> <p><u>Дээврийн хуйлмал материалын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Праймер буюу суурь түрхлэгийн ажлыг технологийн дагуу хөрсжүүлэлт хийнэ.</li> <li>- Хар цаасыг чулуугүй нэг үе, чулуутай нэг үе нийт хоёр үе наах ба хамгийн сайн чанартай хуйлмал материал сонгоно.</li> <li>- Хуйлмал материалыг парапетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наах ба хуйлмал материалын эрмэгийг 2мм-ээс багагүй зузаантай зориулалтын ирмэг дарагч төмрөөр даруулан хадна. Хадаас буюу шүрүүпны алхмын хэмжээ 30 см тутамд нэг байна.</li> <li>- Дээвэрт геотекстиль дэвсэх</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээвэрт PVC мембран (АНУ-тай дүйцэх) дэвсэх парпедыг бүрэн бүрхэнэ, хуйлмал материалын зөрлөг 10см-ээс багагүй байх</li> <li>- Тагт, агааржуулагчийн дээвэрт 1 үе ус тусгаарлагч уян резин материал дэвсэх</li> <li>- Хуйлмал материалыг парапетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наана.</li> <li>- Хуйлмал материалыг 100мм-ээс багагүй зөрүүлэг хийж нааж өгнө.</li> <li>- Хар цаасан болон мембран хуйлмал материалын аль нэгийг захиалагч, ашиглагч байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгоно.</li> </ul> <p><u>Парапетны засвар, шинэчлэлийн ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Парапетны төмөр сэргээн засварлах, шаардлагатай бол шинээр солино.</li> <li>- Парапет хана нурсан, эвдэрсэн бол шаардлагатай нөхөн сэргээх өрлөг, шавар хийж засварлана.</li> <li>- Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болох /хуй салхи, аадар бороо/ хийсэхгүй, ус орохгүй байхаар тооцоолж парaped төмрийг хоёр талаас нь хадаж бэхэлгээ хийж өгнө.</li> </ul> <p><u>Дээврийн борооны ус зайлуулах шугамын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгнө. Шаардлагатай бол шинээр хийнэ.</li> </ul> <p>Цаг агаарын нөхцөл байдалтай уялдуулан ажлын төлөвлөгөө, график гарган тухайн байгууллагад хохирол учруулалгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага ханган ажиллана.</p>
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> </ul>

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН



С.ГАНБОЛД