БАТЛАВ:

ЭМЯ-НЫ ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ С.ТӨГСДЭЛГЭР

СЭТГЭЦИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА, ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР /БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО/

Дугаар №

2023 оны 7 дугаар сарын 17 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл - Монгол Улсын Засгийн газрын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Монгол Улсын Шадар сайд бөгөөд Эдийн засаг, хөгжлийн сайдын 2023 оны 07 сарын 27-ны өдрийн А/51 тушаал; - Одоо ашиглагдаж байгаа барилга нь 1963 онд баригдсан ашиглалтын шаардлага хангахгүй дүгнэлт гарсан;
2	Зорилго, ач холбогдол	- Орчин үеийн өндөр хөгжилтэй орны жишигт хүрэх стратегийн зорилт дэвшүүлэн, дэлхийн стандартад нийцсэн оношилгоо, эмчилгээний аргуудыг нэвтрүүлэх сэтгэл засал, сэргээн засах тусламж үйлчилгээ үзүүлнэ.
3	Барилга байгууламжийн байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 9 дүгээр хороо, Шархад 50 дугаар гудамж - Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 4 дүгээр сарын 6-ны өдрийн А/261 дугаар захирамжтай 1331900484 дугаар бүхий нэгж талбар, 8.4 га эзэмшил газарт
4	Зориулалт хүчин чадал /Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрлөөр/	Шинээр барих “Сэтгэцийн эрүүл мэндийн үндэсний төв” өргөтгөлийн барилга, байгууламж нь 13 000 м^2 хүртэл талбайтай, 90 хүртэл ажилтан ажиллах, 240 ортой төрөлжсөн мэргэшлийн эмнэлэг байна. - 4 давхар, зоорьтой /блокын тоог захиалагч, ашиглагчтай зөвшилцөнө/ - Өдөрт 400 хүнд үйлчлэх хүчин чадалтай амбулаторитой байх; **СЭМҮТ-ийн эдэлбэр газрын гадна талбайн тохижилтын ажил** - **А-хэсэг** (Шинэ амбулатори 120 ортой): 1.2 га талбай ердийн тохижилт - **Б-хэсэг** (Асрамжийн байр 25 ортой, сүрьеэгийн байр 25 ортой): 0.4 га талбай тусгай тохижилт - **В-хэсэг** (Захиргааны байр 80 ортой): 0.8 га талбай ердийн тохижилттой (тус барилгыг буулган тохижуулах) - **Г-хэсэг** (Эмгэг судлалын клиник 160 ортой): 1.5 га талбай онцгой нөхцөлийн тохижилттой - **Д-хэсэг** (Шинээр төлөвлөж буй эмнэлэг): 0.9 га талбай ердийн тохижилттой

		- **Е-хэсэг** (Уурын зуух дэд бүтэц, хог хаягдал): 0.2 га талбай ердийн тохижилт - Зураг төслийн явцад захиалагч, ашиглагчтай зөвшилцөх, тэмдэглэл үйлдэх;
5	Зураг төсөл боловсруулах ажлын үе шат	Ажлын зураг төсөл боловсруулах 2 үе шаттай. - Судалгаа, загвар зураг - Ажлын зураг төсөл, төсөв - Ашиглагч талтай зөвшилцөж тэмдэглэл үйлдэх;
6	Барилгажих талбайн эзлэх хувь	- Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх норм ба дүрэм /БНбД 31.22.21/-ийн дагуу төлөвлөх; - Эмнэлгийн барилга БД 31-115-12 - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30.01.04/-ийн дагуу төлөвлөх;
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	**ЕРДИЙН ТОХИЖИЛТ: (А,Б,В,Д,Е-ХЭСЭГ)** - Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох; **Явган зам талбай:** - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг, дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжин хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдөх; - “Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар” MNS6056:2009-стандарт, “Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль” /БД 31-101-04/ “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар” /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна. - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS0901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Авто зам, зогсоол:** - Авто зам зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх. - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS0902B:2020/-д нийцүүлэн төлөвлөх **Ногоон байгууламж:** - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зурвас байршил хэмжээ, нутаг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага /UCS0801A:2020/-д нийцүүлэх.

		- Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан мод сөөг зэргийн өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө. - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах /UCS0803A:2020/-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдол, хөрсний нөхцөл ургамлын нөмрөгийн байдал тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгох төлөвлөх, **Хашаа хайс**: - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах. - Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ /UCS0001-02:2019/-Д нийцсэн байх. **Гэрэл, гэрэлтүүлэг**: - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНбД 23-02-08/, Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг /БНбД 83-27-00/ баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага /UCS1901B:2020/-д нийцүүлэн төлөвлөх. - Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх. - Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх. - Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх. **Сандал**: - Нийтийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага /UCS1404C:2020/-д нийцүүлэн төлөвлөх. **Саравч, сүүдрэвч**: - Саравч, сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS1402C:2020/-д нийцүүлэн төлөвлөх. **Хогийн сав**: - Хог цуглуулах талбай орох орц бие даасан, хүрэх зам нь хатуу хучилттай, хог цуглуулах талбай нь хаалт бүхий тусгаарлагчтай байх; **Бусад**: - **В-ХЭСЭГ**-ийн Захиргааны барилгыг буулган тохижуулах; - Хяналтын камер, тамхины цэг, төлөвлөх. - Ашиглагч талтай зөвшилцөж тэмдэглэл үйлдэх **ТУСГАЙ ТОХИЖИЛТ:** **(Г-ХЭСЭГ буюу Эмгэг судлалын клиник 160 ортой)**

		- Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох **Явган зам талбай:** - Явган замын хавтан, борюдур зэрэг ширхэгийн материал хэрэглэхийг хориглоно. - Явган замыг зүлэгжүүлсэн талбай дээр жим маягаар гаргах эсвэл бетон зам хийх, бордюр хийх шаардлагатай бол хурц ирмэггүй мөлгөр гадаргуутайгаар цутгаж хийх. Үйлчлүүлэгчдийн онцлогт тохируулан халтирч гулгахгүй, бэртэж гэмтэхгүй гадаргуутай төлөвлөх шаардлагатай. **Ногоон байгууламж:** - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зурвас байршил хэмжээ, нутаг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох - Жилийн 4 улиралд мөнх ногоон байх мөн стресс тайлж тайвшруулах зорилготой цэцэглэдэг бут сөөг тарина. - Хортой болон өргөстэй бут сөөг тарихыг хориглоно. **Хашаа хайс**: - Гадна хашааны дотуур давхар хашаатай байх ба хашаа нь 100 мм-ийн алхамтай 1,8 м-ийн эгц босоо нар салхи саадгүй нэвтрэх сараалжин байх. **Гэрэл, гэрэлтүүлэг**: - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг байна. - Зохиомол гэрэлтүүлгийн аль болох тохижилтын талбайд байрлуулахгүй байх давхар хашааны гадна талаас эсвэл барилгын дээвэр дээрээс гэрэлтүүлэхээр тооцох. **Сандал**: - Гадна талбайн сандал нь тэгш өнцөгт ирмэггүй дугуй булантай мөлгөр гадаргуутай завсар зай багатай байгалийн материалаар хийгдсэн сандал байна. **Саравч, сүүдрэвч**: - Саравч, сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS1402C:2020/-д нийцүүлэн төлөвлөх. (Үйлчлүүлэгчийн онцлогт тохируулах) **Бусад**: - Гамшгийн нөхцөл үүссэн үед авто зам тээврийн хэрэгслийн зогсоол, явган хүний гарц зам, талбайг ажиллагсдын цугларах, аюулгүй байдлаар ашиглах боломжийг хангасан байхаар төлөвлөх; - Өвчтөн, зочин, ажилтнууд амарч болох тав тухтай орчинг хангасан байх; - Хяналтын камер, тамхины цэг төлөвлөх; - Ашиглагч талтай зөвшилцөж тэмдэглэл үйлдэх;- - Явган зам талбай, тохижилтыг одоо байгаа төлөвлөлттэй уялдуулж төлөвлөх; - Эдэлбэр газрын талбайд холбогдох норм дүрмийн шаардлагын дагуу ногоон байгууламж төлөвлөх;

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлагад нийцүүлж норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Эмчлүүлэгчийн барилга төлөвлөх барилгын норм дүрмийн БНБД 31-22-21 дагуу; - Хог цуглуулах талбай руу орох орц гарц бие даасан, хүрэх зам нь хатуу хучилттай, хог цуглуулах талбай нь хаалт бүхий тусгаарлагчтай байх; - Зураг төслийн явцад ашиглагчтай зөвшилцөж тэмдэглэл үйлдэх;
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	**Шинээр барих "Сэтгэцийн эрүүл мэндийн үндэсний төв"-ийн өргөтгөлийн барилга 4 хүртэл давхар /төлөвлөлтөөр/** **НЭГДҮГЭЭР ДАВХАР (А блок):** **Хүлээн авах хэсэгт** (үйлчлэх хэсэг, угтах, лавлагаа, үйлчилгээний хүлээлгийн хэсэг, мэдээллийн танхим, кофе шоп, супермаркет, хувцасны өлгүүр);; - Цахим бүртгэлийн хэлтэс-3 - Цахим цаг олголтын хэсэг-1 - Эрүүл мэндийн даатгалын хэлтэс - Цахим өвчний түүх нээлт-2 - Касс-1 **Үзлэгийн кабинет** - Сэтгэцийн эмгэгийн үзлэгийн -2 - Сэтгэцийн хяналтын -8 - Урьдчилан сэргийлэх -2 - Донтох эмгэг судлалын-3 - Стрессийн шалтгаант сэтгэцийн эмгэг судлалын-3 - Хүүхэд өсвөр үеийн үзлэгийн -3 - Шүүхийн сэтгэцийн эмгэг судлалын-2 - Настан судлалын -2 - Бэлгийн эмгэг судлалын -2 - Шүдний эмгэг судлалын -1 - Эмэгтэйчүүдийн үзлэгийн -1 - Зөвлөх эмчийн үзлэгийн -1 **Оношилгооны төв** - Сэтгэлзүйн оношилгооны -1 - Аутизмын оношилгооны -1 - Хүүхдийн оношилгооны -1 - Оюуны түвшин тодорхойлох -1 - Эмгэг сэтгэл судлалын шинжилгээний -1 - Стрессийн түвшин тодорхойлох -1 - Эгоскопи шинжилгээний -1 **Багаж шинжилгээний хэсэг** - Тархины үйл ажиллагааны комьпютер томограф /Spect/ шинжилгээний өрөө -2 - Тархины цахилгаан бичлэгийн -1 - Рентген оношилгооны -2 - Хэт авиа шинжилгээний -1 - Зүрхний цахилгаан бичлэгийн -1 **Эмнэлзүйн лабораторийн хэсэг** - Түргэвчилсэн оношилгооны кабинет -1

		Бусад - Эмчлүүлэгчдийн эм олгох (жор хүлээн авах, эм олгох) -1 - Эрхлэгч эмчийн өрөө -1 - Эмч нарийн өрөө -3 - Эмчтэй уулзах -1 - Зөвлөгөө өгөх өрөө -1 - Хурлын өрөө - Архины согтуурлын хэмжээ тогтоох иргэдийг тусгаарлах өрөө -1 **Б блок** - **Сэтгэц нийгмийн сэргээн засах эмчилгээ** - Спорт зал (Биеийн тамир эмчилгээний өрөө, ширээний бөмбөг, бильярдын өрөө, уран сайхны эмчилгээний танхим) **С блок** - Их дээд сургуулиудын СЭМ-ийн тэнхимийн өрөөнүүд **Хүлээн авах хэсэг** - Өвчтөн хүлээн авах үзлэгийн бокс /насанд хүрэгчид/ -2 - Өвчтөн хүлээн авах үзлэгийн бокс /хүүхдийн/ -2 - Яаралтай өвчтөнийг хүлээн авч үзлэг хийх эрэмбэлэн ангилах өрөө -1 - Оношилгоо бүхий үзлэгийн өрөө бокс -1 - Хүлээлгийн танхим - Өвчтөний эд зүйлийг түр хадгалах тасалгаа - Өвчтөнүүдийг усанд оруулж хүлээн авах ариун цэврийн өрөө **Яаралтай тусламжийн тасаг** - Яаралтай тусламж үзүүлэх иж бүрэн тоноглогдсон төхөөрөмжтэй (сэхээн амьдруулах) өрөө -1 /5 ортой/ - Ажиглалтын хэсэг 4 ортой - Эрчимт эмчилгээний иж бүрэн тоноглогдсон төхөөрөмжтэй өрөө -1 /2 ортой/ - **Тусгаарлан сэргийлэх хэсэг** (Тусламж, үйлчилгээний хэсгийн халдвартай бүс, халдварын эрсдэл дунд буюу засварын бүс, халдваргүйн бүс гэсэн 3 бүсэд хувааж тусгаарлалтыг зохион байгуулна) **Халдваргүй бүс** - Тусгаарлалтын үзлэгийн өрөө -1 - Тусгаарлалтын оношилгооны өрөө -1 - Хүлээлгийн танхим **Заварын бүс** - Хувцас тайлах өрөө -1 - Ариун цэврийн өрөө /шүршүүр/ өрөө -1 **Халдвартай бүс** - Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө -1 /2 ортой/ - Хоол хүлээн авах өрөө -1 **Бусад** - Жижүүр, эмч нарын өрөө -2 /2 ортой/ - Өвчтөн зөөх түрдэг дамнуурга, тэргэнцрүүдийг хадгалах өрөө -1

		Дэмжих үйлчилгээний хэсэг - Эмнэлзүйн лабораторийн тасаг - Лабораторийн тоног төхөөрөмж байрлах танхим-1 - Сорьц авах өрөө -1 - Сорьц цуглуулах өрөө -1 - Ажлын өрөө **Сэтгэцэд нөлөөлөх эм судлалын тасаг** - Жор хүлээн авах, эм олгох, түгээх өрөө -1 - Эм бэлтгэх, савлах өрөө - Эмнэлзүйн эмч нарын өрөө -1 - 1800-2000 мэдээллийн 24 цагийн утасны өрөө -1 **ХОЁРДУГААР ДАВХАРТ:** **Эрүүл мэндийн дэмжих төв** - Өдрийн эмчилгээний өрөө -4 - Сэтгэлзүйн зөвлөгөө өгөх -2 - Архи, мансуурлын урьдчилан сэргийлэх зөвлөгөө өгөх өрөө -1 - Хүүхэд, өсвөр үеийн зөвлөгөө өгөх -1 - Сэтгэцийн эрүүл мэндийн зөвлөгөө өгөх -2 **Сэтгэл засал эмчилгээний хэсэг** - Ганцаарчилсан сэтгэл заслын -4 - Бүлгийн сэтгэл засал -4 /8-12 хүн/ - Сэтгэл заслын эмч нарын өрөө -1 **С блок** - Сэтгэцийн эмнэлзүйн клиник (40 ортой) - Сургалтын болон сувилахуйн дадлагын өрөө **ГУРАВДУГААР ДАВХАРТ:** **Сэргээн засах физик эмчилгээний тасаг** - Цахилгаанаар эмчлэх хэсэг -1 том (Электрофорез-гальванизаци эмчилгээ, диадинамик эмчилгээ, цахилгаан гүйдлээр өвчин намдаах эмчилгээ, амплипульс эмчилгээ, интерференци /ICT/ эмчилгээ) - Цахилгаанаар эмчлэх хэсэг /бие биедээ нөлөөлөхгүй дундаа олон тасалгаатай хүчил тусгаарлагчтай байх/ -1 том (Цахилгаан гүйдлээр цочроох /TENS/ эмчилгээ, УВЧ эмчилгээ, Дарсоновализаци искра эмчилгээ) - Гэрлээр эмчлэх -1 (Имфра улаан гэрэл, чих, хамар хоолойн имфра улаан гэрэл, хэт ягаан туяа, энгийн гэрэл эмчилгээ) - Усан эмчилгээ Циркуляр душ -2 кабин - Утлагын өрөө -1 - Дулаанаар эмчлэх хэсэг -1 (тосон эмчилгээ парафин) - Лазер эмчилгээний хэсэг -1 (лазер эмчилгээ, чих, хамар хоолойн лазер эмчилгээ) - Хүчилтөрөгчөөр эмчлэх -1 - Зүү, төөнүүрийн эмчилгээ -2 (цахилгаан зүү, чихний зүү) - Цахилгаанаар унтуулж эмчлэх хэсэг -2 (Альфа стийм эмчилгээний өрөө,дасгалжуулалтын танхим, биеийн тамир эмчилгээ, тоног төхөөрөмжтэй дасгал)

		- Иллэг ба бариа заслын өрөө эр, эм -2 (Иллэг массаж, бумба) - Механик ба хөдөлмөр эмчилгээний хэсэг -1 (Ультра звук, хүзүү нурууны татлага, автомат массажны ор) - Эмч нарийн үзлэгийн өрөө -1 - Сувилагч, ажилчдын өрөө -2 **Б блок** - Хөгжимт эмчилгээний танхим -1 /15 хүн/ - Дуу эмчилгээний өрөө -1 /5 хүн/ - Бүлгээр дуулах эмчилгээний өрөө -1 /15 хүн/ - Бүлгээр хийгдэх эмчилгээ -1 /15 хүн/ (Баримал эмчилгээ, шавар баримал эмчилгээ, зураг эмчилгээ, элсэн урлалын эмчилгээ) - Урлал эмчилгээ -1 /15 хүн/ (эсгий урлал эмчилгээ, гар урлалын эмчилгээ, шүр урлалын эмчилгээ, зураг урлан эмчилгээ) - Номын эмчилгээ -1 /15 хүн/ - Оёдол эмчилгээ -1 /5 хүн/ - Хоол эмчилгээ -1 /15 хүн/ - Гоо сайхны эмчилгээ -1 - Мужаан эмчилгээ -1 том - Псиоходрама -1 /15 хүн/ - Алжаал тайлах -1 /5 хүн/ - Иог эмчилгээ -1 /15 хүн/ - Өөртөө бүлэг эмчилгээ -1 /12 хүн/ **С блок** - Сэтгэцийн эмнэлзүйн клиник 40 ортой - Төгсөлтийн дараах сургалтын хэсэг **ДӨРӨВДҮГЭЭР ДАВХАРТ:** **Удирдлагын зөвлөл** - Нийгмийн эрүүл мэнд, эрдэм шинжилгээ, сургалт, гадаад харилцааны алба, - Тандалт судалгааны алба - Стратеги төлөвлөлт, Хүний нөөц хөгжлийн алба - Санхүү бүртгэлийн алба - Эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээний чанар аюулгүй байдлын алба - Сувилахуйн алба **Б блок** - Мэдээлэл технологийн алба - Эрдмийн өргөө - Уулзалтын өрөө - Номын сан /цахим болон биет/ **С блок** - Хүүхэд өсвөр үеийн клиник 30 ортой - Төлбөртэй эмчилгээний өрөөнүүд **ЗООРИЙН ДАВХАРТ** - Эм эмнэлгийн хэсгийн агуулах - Эмч, ажилчдын хувцас солих өрөө -2

		- Ариун цэврийн өрөө, душны өрөө **С блок** **Эмгэг судлалын хэсэг** - Угаалга (цэвэр, бохир 2 бүстэй, тус тусдаа хаалгатай) - Бохир зөөлөн эдлэл хүлээн авах, ангилах өрөө - Түр хадгалах өрөө - Халдваргүйжүүлэх өрөө - Угаалгын өрөө - Индүүдэх, хатаах өрөө -2 - Цэвэр зөөлөн эдлэл ялгах, савлах, хадгалах өрөө - Цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө - Ажилчдын хувцас солих, усанд орох өрөө - Ариун цэврийн өрөө **Ариутгал халдваргүйтгэл** /төвлөрсөн ариутгалын тасаг хэсэг нь, бохир,цэвэр, ариун гэсэн 3 бүстэй. /6-7 өрөөтэй **Бохир бүс** - Бохир багаж, хэрэгсэл хүлээн авах өрөө - Угаах цэвэрлэх халдваргүйжүүлэх өрөө **Цэвэр бүс** - Багаж хэрэгсэл шалгаж боох, савлах өрөө - Багаж хэрэгсэл ариутгах өрөө **Ариун бүс** - Ариун /автоклав/ өрөө - Ариун материал хадгалах өрөө - Ариун багаж хэрэгсэл тасаг нэгжүүдэд олгох өрөө - Халдваргүйжүүлэх бодис хадгалах өрөө **СЭМҮТ-ийн эдэлбэр газрын гадна талбайн тохижилт** - **А-хэсэг** (Шинэ амбулатори 120 ортой): 1.2 га талбай ердийн тохижилт - **Б-хэсэг** (Асрамжийн байр 25 ортой, сүрьеэгийн байр 25 ортой): 0.4 га талбай тусгай тохижилт - **В-хэсэг** (Захиргааны байр 80 ортой): 0.8 га талбай ердийн тохижилттой (тус барилгыг буулган тохижуулах) - **Г-хэсэг** (Эмгэг судлалын клиник 160 ортой): 1.5 га талбай онцгой нөхцөлийн тохижилттой - **Д-хэсэг** (Шинээр төлөвлөж буй эмнэлэг): 0.9 га талбай ердийн тохижилттой - **Е-хэсэг** (Уурын зуух дэд бүтэц, хог хаягдал): 0.2 га талбай ердийн тохижилт **Бусад** - Ариутгалын тоног төхөөрөмж, мотор, нөөцийн танк, цахилгааны өрөө -4-5 **Хог хаягдал** - Халдвартай хог хаягдал түр хадгалах, зөөх чингэлэг, тэргэнцрүүдийг ариутгах, хадгалах өрөө; - Авто зогсоол; - Өрөө бүрд стандартын дагуу угаалтуур ариун цэврийн өрөө төлөвлөх; Ашиглагчтай зөвшилцөж тэмдэглэл үйлдэнэ.

9	Барилгын үндсэн бүтээц	- Төмөр бетон бүтээцтэй, Металл фасадтай байна. - Ашиглагчтай зөвшилцөж тэмдэглэл үйлдэнэ.
10	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр	Төвийн шугам болон бусад эх үүсвэрээс авч болох судалгаа хийх; - Дулааны хангамж өөрийн эх үүсвэрээс авсан тохиолдолд хуучин уурын зуухыг шинэчлэх, - Шаардлагатай тохиолдолд хийн халаалтын зуухны барилга, технологи судлан төлөвлөх; - Цэвэр, бохир ус хангамж төвийн шугамаас техникийн нөхцөлөөр - Цахилгаан техникийн нөхцөлөөр - Холбоо дохиолол техникийн нөхцөлөөр - Цахилгааны нөөц эх үүсвэр төлөвлөх; Сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрүүдтэй холбох бэлтгэл нөхцөлийг тусгасан байх;
11	Инженерийн бүртгэл арга хэмжээ /Үерийн хамгаалалт, далан суваг шуудуу, ус зайлуулах шугам сүлжээ/	- Эдэлбэр газрын хэмжээнд дээврийн ус зайлуулах шугам хоолой, талбайн өндөржилттэй уялдуулан төлөвлөх; - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
12	Газар хөдлөлтийн эрчим	- Инженер- геологийн судалгаагаар тогтоох;
13	Барилгын улаан шугамын зай	- Хот, тосгонд улаан шугам төлөвлөх ба тогтоох заавар УББ30-2022-11-ийг баримтална.
14	Хөрөнгө оруулагч	- Улсын төсөв
15	Захиалагч байгууллага	- Эрүүл мэндийн яам
16	Зургийн үе шат, хугацаа	- Хоёр үе шаттай /эх загвар зураг, ажлын зураг/ - Ажил гүйцэтгэх гэрээнд заасны дагуу
17	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллага;
18	Зураг төслийн ажлыг боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хууль тогтоомжийн хүрээнд:** - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулахад хэрэглэх хууль, тогтоомжууд; **Монгол Улсын Барилгын норм, дүрмийн хүрээнд:** - Барилгын салбарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, норматив баримт бичгүүд; Барилгын дүрэм: - Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх /БНбД 31-22-21/; - Эмнэлгийн барилга /БД 31-115-12/; - MNS ГОСТ 5583 “Техникийн болон эмнэлгийн зориулалттай, хийн байдалтай хүчилтөрөгч. Техникийн шаардлага” - Барилга байгууламж, өрөө тасалгааны тэсрэх, шатах, галын аюулын ангиллыг тодорхойлох дүрэм. /БД 21-101-12/; - Орон сууц, олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг /БД 31-110-11/; - Барилгын орчны тохижилт /БНбД 3.01.06-90/;

		- Өргөт бүтээцийн зураг төсөл зохиоход ашиглах заавар /БД 51-101-05/; - Дээврийн хучлага ба төлөвлөлт /БД 31-117-15/; - Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага /БД 31-101-04/; - Авто зогсоол /БНбД 21-05-10/; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм /БД 21-112-11/; - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03/; - Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах /БД 43-102-07/; - Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам /БД 40-102-06/; - Халаалтын системийн металл, полимер хоолой төлөвлөх ба угсрах /БД 41-101-08/; - Эрүүл ахуйн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6392:2013; - Мөн олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм, стандартууд
19	Зураг төсөл, баримт бичгийн иж бүрдэл	**Баримт бичгийн иж бүрдэл**: - Инженер геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Онцгой байдлын дүгнэлт - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ **Зургийн иж бүрдэл**: Загвар зураг/батлагдсан/ Эх загвар зураг Ажлын зураг /батлагдсан/ - Ерөнхий төлөвлөгөө - /ЕТ/ - Барилга Архитектур – /БА/ - Технологийн - /ТХ/ - Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ - /ББ/ - Халаалт агаар салхивч - /ХАС/ - Цэвэр бохир ус - /ЦБУ/ - Дотор гэрэлтүүлэг - /ДГ/ - Хүчит төхөөрөмж - /ХТ/ - Холбоо дохиолол - /ХД/ - Гадна дулаан хангамж - /ГД/ - Ус хангамж ариутгах татуурга - /УХАТ/ - Гадна цахилгаан хангамж - /ГЦ/ - Гадна холбоо дохиолол - /ГХ/ - Хийн хангамж - /ХХ/ - ХС- Хөргөлтийн систем /ХС/ - Автоматик удирдлагын зураг төсөл - Барилгын интерьер тохижилт /тодорхой хэсэгт/ **Гадна шугам сүлжээний ажлын зураг:** - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураглал М1:5000 - Гадна дулаан, дулааны механик - /ГД/ М1:100 - Усан хангамж, ариутгах татуурга - /УХАТ/ М1:500/ - Гадна цахилгаан хангамж - /ГЦХ/ М1:2000

		- Гадна холбоо, дохиолол - /ГХ/ М1:500 **В блокийн барилгын буулгалтын төсөл, төсөв** /Батлагдсан/ **Гадна тохижилтын ажлын зураг:** - Байршлын схем М1:5000 - Одоогийн байдлаар дэвсгэр зураг М1:1000 /талбайн хэмжээнд шинээр хийх/ - Өндөржилт, картограмм М1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000 - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт М1:1000 - Улаан шугам М1:1000 - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/ - Гудамжны сүлжээ М1:1000 - Хөдөлгөөний схем М1:2000 - Явган зам, авто замын талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал /3d, хувилбараар/ - Ногоон байгууламж, цэцэрлэгт талбайн төлөвлөлт М1:1000 - Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт - Өндөржилт М1:1000 - Улаан шугам М1:500 - Ус зайлуулах сувгийн зураг М1: 1000 - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас М1:1000 **Зураг төсөвт тавигдах шаардлага:** - Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх; - Зураг төслийг Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлыг хангах; **Барилгын төсөв**: /Батлагдсан/ - Ажлын зураг төслийн дагуу төсөв, нэгдсэн төсвийг зөвшөөрөгдсөн програмаар боловсруулах; **Ажил гүйцэтгэх аргачлал:** - Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн дагуу боловсруулж, магадлал хийлгэсэн инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, ТЭЗҮ, эх загвар зураг болон ажлын зураг, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь 1 хувь, хуулбар 2 хувь хэвлэмлээр, файл /autocad, pdf/ хэлбэрээр CD-д бичиж 1 хувь Эрүүл мэндийн яаманд хүлээлгэн өгнө.
20	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал /БНбД 21-01-02/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/;
21	Гал тэсвэршилтийн зэрэг	- I, II зэрэг
22	Онцгой нөхцөл	- Барилгын эзлэхүүнт төлөвлөлтийн бүтэц нь ашиглахад ая тухтай таатай нөхцөлтэй уялдуулан холбож төлөвлөх;

		- Галын аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага, эмнэлэгт тавигдах технологийн шаардлагыг тооцож, судалгааны явцад холбогдох байгууллагуудаас санал авах; - Бүхэл өдрийн турш өвчтөн байгалийн гэрэл, агаар солилцоог бүрэн авч байх нөхцөлийг нарийн тооцоолох; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага, өндөр настан, бага насны хүүхдийн биеэ авч явах нөхцөл байдалд нийцүүлэх; - Төлөвлөлтийн норм нормативын баримт бичгийн шаардлагад заасны дагуу тэмдэг тэмдэглэгээг төлөвлөх; - Борооны ус зайлуулах байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Хэвтэн эмчлүүлэх тасгийг хүүхэд, том хүн тус тус төлөвлөх ба өвчтөнийг усанд оруулах болон эмнэлгээс гаргах үйл ажиллагааг өвчтөний хэвтэн эмчлүүлж байгаа хэсэгт явуулна; - Өвчтөн хэвтэх өрөө /палат/-ний хэмжээг нэг ортой, хоёр ортой, 4 ортой гэсэн стандарт хэмжээгээр, ариун цэврийн өрөөтэй төлөвлөх; - Эмнэлгийн хийн систем төлөвлөх; - Эмнэлгийн байгууллагын хог хаягдлыг халдвар судлалын аюулын зэргээр нь ангилахыг тооцоолж ангилал тус бүрийн хог хаягдлыг холбогдох норм, стандартын дагуу түр хадгалж, тээвэрлэхээр төлөвлөлтөд тусгах; - Ариутгал, халдваргүйжүүлэлт болон агааржуулалтын системийг тусгайлан шийдвэрлэх; - Эмнэлгийн барилгын эдэлбэр газрын орц ба гарц дээр видео хяналтын камер бүхий автоматаар өргөгддөг хаалт байрлуулна; - Хог цуглуулах, устгах байгууламжийг тусгайлан төлөвлөх; - Өвчтөн, багаж хэрэгсэл тээвэрлэх лифт төлөвлөх; - Барилгын орц, гарц 3-аас доошгүй байх; - Барилгад хэрэглэх барилгын материал олон улсын болон үндэсний стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан (тохирлын гэрчилгээ) бүтээгдэхүүнийг зураг төсөлд тусгах; - Аваарын гарц, - Инженер геологийн онцгой нөхцөлтэй хөрсөнд хамгаалах арга хэмжээнүүдийг холбогдох норм дүрэм, зааврын дагуу төлөвлөх; - Цонх хагас онгойдог босоо нарийн байх - Хаалга соронзон түгжээтэй өөрөө хаагддаг нугас татуургатай байх; - Агааржуулалт нь ердийн эмнэлгээс илүү агаар сэлгэлт сайн байх; /цонх хагас онгойдог/ - Сувилагч дуудлагын системээр тохижуулах; - Тамхины өрөөтэй байх; - Хэвтэн эмчлүүлэгчийн амрах талбай, ногоон төгөл, усан оргилуурыг төлөвлөх; - Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх;

		- Бороо болон гадаргуун ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Орчны өнгө үзэмж ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх. - Зураг төслийн болон гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх; - Ажлын зураг төсөл боловсруулах явцад ашиглагч, захиалагч байгууллагуудтай зөвшилцөх;
23	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн програмаар тооцох;
24	Зөвшилцөх байгууллага	- Эрүүл мэндийн яам; - Ашиглагч байгууллага; - Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба - Хот байгуулалт хөгжлийн газар - Нийслэлийн Онцгой байдлын газар; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар; - Барилгын хөгжлийн магадлал хийлгэх; - Инженерийн шугам сүлжээний хангагч байгууллагууд;

ЭМЯ-ны Санхүү, эдийн засгийн газрын дарга: Л.Лувсан

Хянасан:
ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: Т.Хонгорзул

ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн төлөвлөлтийн хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн Э.Ганпүрэв

IX/04

Боловсруулсан:
ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн Архитектор: Ц.Эрдэнэцэцэг
ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн Барилгын инженер: Б.Нямсүрэн

СЭТГЭЦИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

2024.04.08

Хэвтэн эмчлүүлэх ор – 240

Поликлиник – Амулаторийн тусламж үйлчилгээ (Өдөрт 400 хүнд үйлчлэх хүчин чадалтай байх)

БЛОК 1

НЭГ, ХОЁРДУГААР ДАВХАР ХАМАРСАН ӨНДӨР ТААЗТАЙ

Хүлээлгийн үүрэг гүйцэтгэдэг хоёр талаар нь кабинетууд байрласан хонгил

Хүлээн авах хэсэг

1. Хүлээн авах – үйлчлэх хэсэг (угтах, лавлах хэсэг, үйлчлүүлэгчийн хүлээлэг, мэдээллийн танхим, кофе шоп, супермаркет, хувцасны өлгүүр)
2. Цахим бүртгэлийн хэсэг – 3
3. Цахим цаг олголтын хэсэг – 1
4. Эрүүл мэндийн даатгалын хэсэг
   - ~~Цахим өвчний түүх нээлт~~ - 2
   - Касс – 1

НЭГДҮГЭЭР ДАВХАРТ

Үзлэгийн кабинетууд

1. Сэтгэцийн эмгэгийн үзлэгийн кабинет - 3
2. Сэтгэцийн хяналтын үзлэгийн кабинет – 8
3. Урьдчилан сэргийлэх үзлэгийн кабинет - 2
4. Донтох эмгэг судлалын үзлэгийн кабинет – 3
5. Стрессийн шалтгаант сэтгэцийн эмгэг судлалын үзлэгийн кабинет – 3
6. Хүүхэд өсвөр үеийн үзлэгийн кабинет – 3
7. Шүүхийн сэтгэцийн эмгэг судлалын үзлэгийн кабинет – 2
8. Настан судлалын үзлэгийн кабинет - 2
9. Бэлгийн эмгэг судлалын үзлэгийн кабинет – 2
10. Шүдний үзлэгийн кабинет – 1
11. Эмэгтэйчүүдийн үзлэгийн кабинет – 1
12. Зөвлөх эмчийн үзлэгийн кабинет - 1

Нийт – 31 кабинет

Оношилгооны төв

1. Сэтгэлзүйн оношилгооны хэсэг
   - Аутизмын оношилгооны кабинет - 1
   - Хүүхдийн оношилгооны кабинет - 1

- Оюуны түвшин тодорхойлох шинжилгээ - 1
- Эмгэг сэтгэл судлалын шинжилгээний кабинет - 1
- Стрессийн түвшин тодорхойлох шинжилгээний кабинет - 1
- Эгоскопи шинжилгээний кабинет – 1

Нийт – 6 кабинет

2. Багажийн шинжилгээний хэсэг
    - Тархины үйл ажиллагааны компьютертомограф /SPECT/-ийн шинжилгээний өрөө – 2 (1 том, 1 жижиг)
    - Тархины цахилгаан бичлэгийн өрөө - 1
    - Рентген оношилгооны өрөө - 2 (1 суурин, 1 зөөврийн)
    - Хэт авиан шинжилгээний өрөө – 1
    - Зүрхний цахилгаан бичлэг хийх өрөө - 1

Нийт – 7 өрөө

3. Эмнэлзүйн лабораторийн хэсэг
    - Түргэвчилсэн оношилгооны кабинет

Нийт – 1 кабинет

Бусад

- Эмчлүүлэгчдийн эм олгох (жор хүлээн авах, эм олгох) өрөө – 1 (дамждаг)
- Эрхлэгч эмчийн өрөө – 1
- Эмч нарын өрөө (10-12 эмч байрлах) – 3
- Эмчлэгч эмчтэй ар гэрийн хүмүүс уулзах өрөө
- Эмч нарын зөвлөгөөний өрөө – 1 (3-4 хүний багтаамжтай)
- Эмнэлэг хөдөлмөр магадлах комиссын хурлын өрөө – 1 (10-12 хүний багтаамжтай)
- Алкоголийн согтуурлын хэмжээг тогтоолгохоор ирэгсдийг түр тусгаарлах өрөө - 1

ХОЁРДУГААР ДАВХАРТ

Эрүүл мэндийг дэмжих төв

- Өдрийн эмчилгээний өрөө – 4 (15 хүний суудалтай)
- Сэтгэлзүйн зөвлөгөө өгөх өрөө - 2
- Архи, мансуурлын урьдчилан сэргийлэх зөвлөгөө өгөх өрөө - 1
- Тамхинаас урьдчилан сэргийлэх зөвлөгөө өгөх өрөө - 1
- Хүүхэд өсвөр үеийн зөвлөгөө өгөх өрөө - 1
- Сэтгэцийн эрүүл мэндийн зөвлөгөө өгөх өрөө - 2

Нийт – 12 өрөө

Сэтгэл засал эмчилгээний хэсэг

1. Ганцаарчилсан сэтгэл заслын кабинет – 4 жижиг
2. Бүлгийн сэтгэл засал (8-12 хүний багтаамжтай) - ын өрөө – 4 том
3. Сэтгэл засалч эмч нарын өрөө – 1 (5-6 хүний багтаамжтай)

Нийт – 9 өрөө

ГУРАВДУГААР ДАВХАРТ

Сэргээн засах физик эмчилгээний хэсэг

1. Цахилгаанаар эмчлэх хэсэг (олон эмчилгээний багаж байрлуулах) том өрөө - 1
   - Электрофорез –гальванизаци эмчилгээ
   - Диадинамик эмчилгээ
   - Цахилгаан гүйдлээр өвчин намдаах эмчилгээ
   - Амплипульс эмчилгээ
   - Интерференци (ICT) эмчилгээ
2. Цахилгаанаар эмчлэх хэсэг (бие биедээ нөлөөлөхгүй дундаа олон тасалгаатай хүчдэл тусгаарлагчтай байх) том өрөө – 1
   - Цахилгаан гүйдлээр цочроох /TENS/ эмчилгээ
   - УВЧ эмчилгээ
   - Дарсоновализаци Искра эмчилгээ
3. Гэрлээр эмчлэх хэсэг - 1
   - Инфра улаан гэрэл
   - Чих хамар хоолойн инфра улаан гэрэл
   - Хэт ягаан туяа
   - Энгийн гэрэл эмчилгээ
4. Усан эмчилгээ Циркуляр душ – 2 кабин
5. Утлаганы өрөө – 1
6. Дулаанаар эмчилгээний хэсэг - Тосон эмчилгээ (Парафин)-ний өрөө – 1
7. Лазер эмчилгээний хэсэг – 1
   - Лазер эмчилгээний өрөө
   - Чих хамар хоолойн лазер эмчилгээний өрөө
8. Хүчилтөрөгчөөр эмчилгээ -1
9. Зүү, төөнүүрийн эмчилгээ /цахилгаан зүү, чихний зүү/ - ний өрөө (гар угаах хэсэгтэй) – 2
10. Цахилгаанаар унтуулж эмчлэх хэсэг
    - Цахилгаан нойрсуулах эмчилгээний өрөө (эр, эм) - 2
    - Альфа стийм эмчилгээний өрөө -1
11. Дасгалжуулалтын том танхим – 2

- Биеийн тамир эмчилгээ – 1
- Тоног төхөөрөмжтэй дасгал -1

12. Иллэг ба бариа заслын кабинетууд (эр, эм) – 2 (эр, эм)
    - Иллэг массаж
    - Бумба
13. Механик ба хөдөлмөр эмчилгээний хэсэг – 1
    - Ультра звук
    - Хүзүү, нурууны татлага
    - Автомат массаж ор – доргиох
14. Эмч нарын үзлэгийн өрөө (4 эмч багтаамжтай) - 1
15. Сувилагч нарын ажлын өрөө (10 сувилагч) - 2

ДӨРӨВДҮГЭЭР ДАВХАРТ

Удирдлагын зөвлөл

1. Ерөнхий захирал өрөө, хооллох бичил хэсэгтэй -1
    - Ерөнхий эмчийн уулзалтын өрөө -1
    - Ерөнхий захирал туслахын өрөө -1
2. Эмчилгээ эрхэлсэн дэд захирлын өрөө -1
    - Дэд захирлын уулзалтын өрөө -1 /20-30 хүн /
3. Мэдээлэл технологийн алба
    - Ахлах болон мэргэжилтнүүдийн өрөө -1 /5 хүн/
    - Серверийн өрөө -1
4. Тандалт судалгааны алба
    - Албаны даргын өрөө -1
    - Эмч мэргэжилтнүүдийн өрөө - 1 /6 хүн/
5. Стратеги төлөвлөлтийн алба
    - Дэд захирлын өрөө
    - Мэргэжилтнүүдийн өрөө -1 /7 хүн/
6. Хүний нөөц хөгжлийн алба
    - Албаны даргын өрөө
    - Мэргэжилтнүүдийн өрөө -1 /6 хүн/
7. Санхүү бүртгэлийн алба
    - Албаны даргын өрөө -1
    - Мэргэжилтнүүдийн өрөө -1 / 8 хүн/
8. Эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээний чанар аюулгүй байдлын алба
    - Албаны даргын өрөө -1

- Эмч мэргэжилтнүүд өрөө - 1 /3 хүн/

9. Сувилахуйн алба
   - Албаны даргын өрөө -1
   - Сувилахуйн мэргэжилтнүүд өрөө - 1 /3 хүн/
10. Уулзалтын өрөө -3 /жижиг/
11. Ажилчдын цайны өрөө -1 /амрах хэсэгтэй/

B1 ДАВХАРТ

- Эм, эмнэлгийн хэрэгслийн агуулахын өрөө -2 /нөөц/
- Аж ахуй бараа бүтээгдэхүүний агуулахын өрөө -2 / аж ахуй, зөөлөн эдлэл/
- Эмч, эмнэлгийн мэргэжилтэн, ажилчдын хувцас солих өрөө /эр, эм/ - 2 хэсэг
- Ажилчдын 00, шүршүүрийн өрөө

БЛОК 2

СЭТГЭЦ НИЙГМИЙН СЭРГЭЭН ЗАСАХ ЭМЧИЛГЭЭ

НЭГДҮГЭЭР ДАВХАРТ

Нэг, хоёрдугаар давхрыг хамарсан 1 том биеийн тамирын заал, 1 том урлагийн тоглолт болон кино тайз бүхий танхимтай байх

- Биеийн тамир эмчилгээний өрөө -1 том заал
- Ширээний теннис – 1 жижиг өрөө
- Биллиардын өрөө - 1 жижиг өрөө
- Уран сайхны эмчилгээний театр – 1 том танхим

ГУРАВДУГААР ДАВХАРТ

1. Хөгжим эмчилгээний өрөө – 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
2. Дуу эмчилгээний өрөө – 1 (жижиг – 5 хүний багтаамжтай)
3. Бүлгээр дуулах эмчилгээний өрөө – 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
4. Бүжиг эмчилгээний өрөө – 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
5. Бүлгээр хийгдэх эмчилгээ – 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
   - Баримал эмчилгээ
   - Шавар баримал эмчилгээ
   - Зураг эмчилгээ
   - Элсэн урлалын эмчилгээ
6. Урлал эмчилгээ – 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
   - Эсгий урлал эмчилгээ
   - Шүр урлал эмчилгээ
   - Гар урлалын эмчилгээ
   - Зураг урлан эмчилгээ

7. Ном эмчилгээ – 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
8. Оёдол эмчилгээ – 1 (жижиг – 5 хүний багтаамжтай)
9. Хоол эмчилгээ – 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
10. Гоо сайхны эмчилгээ – 1
11. Мужаан эмчилгээ – 1 (том)
12. Псиоходрама эмчилгээ– 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
13. Алжаал тайлах эмчилгээ – 1 (жижиг – 5 хүний багтаамжтай)
14. Иог эмчилгээ – 1 (том – 15 хүний багтаамжтай)
15. Өөртөө бүлэг – 3 (том – 12 хүний багтаамжтай)

Нийт – 1 том заал, том өрөө – 13, жижиг 4

ДӨРӨВДҮГЭЭР ДАВХАРТ

1. Эрдмийн өргөө
2. Нийгмийн эрүүл мэнд, эрдэм шинжилгээ, сургалт, гадаад харилцааны алба
    - Дэд захирлын өрөө -1
    - Эмч нарын өрөө -2 /14 хүн /
3. Дотоод хяналтын албаны өрөө -1 /3 хүн/
4. Уулзалтын өрөөнүүд
5. Номын сан /Цахим болон биет/

B1 ДАВХАРТ

- Архивын өрөө - 4 /том 2, жижиг 2/
- Инженер техникийн өрөө -2 /19 хүн/
- Нөөцийн өрөө
- Дулаан цахилгааны үүсгэвэрүүд

БЛОК 3

НЭГДҮГЭЭР ДАВХАРТ

Хүлээн авах хэсэг

- Өвчтөн хүлээн авах үзлэгийн бокс /насанд хүрэгчдийн/ – 2
- Өвчтөн хүлээн авах үзлэгийн бокс /хүүхдийн/ – 2
- Яаралтай өвчтөнийг хүлээн авч үзлэг хийх эрэмбэлэн ангилах (фильтр) өрөө - 1
- Оношилгоо бүхий үзлэгийн бокс өрөө – 1
- Хүлээлгийн танхим
- Өвчтөний эд зүйлийг түр хадгалах тасалгаа
- Өвчтөнүүдийг усанд оруулж хүлээн авах АЦНӨ (банн ба шүршүүртэй):

Яаралтай тусламжийн тасаг

- Яаралтай тусламж үзүүлэх иж бүрэн тоноглогдсон төхөөрөмжтэй (Сэхээн амьдруулах) өрөө - 5 ортой 1 том танхим
- Ажиглалтын хэсэг – 4 ортой 1 жижиг танхим
- Эрчимт эмчилгээний иж бүрэн тоноглогдсон төхөөрөмжтэй хэсэг – 2 ортой 1 өрөө

Тусгаарлан сэргийлэх хэсэг

(Тусламж, үйлчилгээний хэсгийг халдвартай бүс, халдварын эрсдэл дунд буюу завсрын бүс, халдваргүй бүс гэсэн 3 бүсээр хувааж тусгаарлалтыг зохион байгуулна).

Халдваргүй бүс

- Тусгаарлалтын үзлэгийн өрөө – 1
- Тусгаарлалтын оношилгооны өрөө - 1
- Хүлээлгийн танхим

Завсрын бүс

- Хувцас тайлах өрөө - 1
- Банн шүршүүр, 00 өрөө - 1

Халдвартай бүс

- Хэвтэн эмчлүүлэх 2 ортой өрөө - 2
- Хоол хүлээн авах өрөө - 1

Бусад

- Жижүүр эмч нарын өрөө /3 жижүүрийн эмч байрлах/ - 1
- Өвчтөн зөөх түрдэг дамнуурга, тэргэнцэрүүдийг хадгалах өрөө - 1

Дэмжих үйлчилгээний хэсэг

1. Эмнэлзүйн лабораторийн тасаг
   - Лабораторийн тоног төхөөрөмж байрлах том заал – 1
   - Сорьц авах өрөө – 1
   - Сорьц цуглуулах өрөө - 1
   - Ажлын өрөө - 1
2. Сэтгэцэд нөлөөт эм судлалын тасаг
   - Жор хүлээн авах, эм олгох, түгээх өрөө – 1
   - Эм бэлтгэх, савлах өрөө
   - Эмнэлзүйч эмч нарын өрөө - 1
3. 1800-200 мэдээллийн 24 цагийн утасны өрөө – 1

ХОЁРДУГААР ДАВХАРТ

- Сэтгэцийн эмгэг судлалын клиник – 40 ортой

ГУРАВДУГААР ДАВХАРТ

- Сэтгэцийн эмгэг судлалын клиник – 40 ортой

ДӨРӨВДҮГЭЭР ДАВХАР

- Хүүхэд өсвөр үеийн клиник – 30 ортой

В1 ДАВХАРТ

1. **Эмгэг судлалын хэсэг**
2. **Угаалга** /Эмнэлгийн угаалгын хэсэг нь бохир, цэвэр -2 бүстэй байна. Бохир цэвэр бүс нь тус тусдаа хаалгатай байна./

- Бохир зөөлөн эдлэл хүлээн авах, ангилах өрөө-1 гар угаах кранттай
- Түр хадгалах өрөө-1
- халдваргүйтгэх өрөө-1 /эмчлүүлэгчийн, ажилчдын/ тус бүрдээ гар угаах кранттай, зөөлөн эдлэл ,хувцас хэрэгсэл халдваргүйтгэх тусдаа кранттай баннтай байна.
- Угаах өрөө-1 угаалгын машинуудыг төрөлжүүлэн нэр хаяг тавьж байрлуулна. Мөн гар угаах крант байна.
- Индүүдэх, хатаах өрөө-2 /эмчлүүлэгчийн, ажилчдын/ Өрөө бүрт гар угаах крант байна.
- Тэргэнцэр, сагс, бусад тоног төхөөрөмж угааж, цэвэрлэж, халдваргүйтгэх өрөө-1 дотроо гар угаах крант болон цэвэрлэгээний уусмал найруулах алчуур хэрэгсэл угаах ус авах кранттай байна.
- Цэвэр зөөлөн эдлэл ялгах, засах, савлах, хадгалах өрөө-1 гар угаах крант
- Компрессорын өрөө-1
- Цагаан хэрэглэл олгох өрөө-1
- Ажилчдын хувцас солих өрөө-1 гар угаах кранттай байна
- Ажилчдын усанд орох өрөө-1
- Ариун цэврийн өрөө-1 гар угаах кранттай байна.

3. **Ариутгал, халдваргүйтгэл.** /Төвлөрсөн ариутгалын тасаг хэсэг нь бохир, цэвэр, ариун гэсэн 3 бүстэй. 6-7 өрөөтэй/

Бохир бүс

- Бохир багаж, хэрэгсэл хүлээн өрөө–1, гар угаах кранттай байна.
- Угаах, цэвэрлэх халдваргүйтгэх өрөө-1/ үүнд багаж хэрэгсэл угаах автомат угаалгын машин 2 хаалгатайг байрлуулахаас гадна шаардлагатай тохиолдолд хэрэглэх 3 тосгууртай угаалтуур багажны угаалганд хэрэглэхээр 1 байна.Мөн гар угаах крант байна.

Цэвэр бүс

Багаж хэрэгсэл хатаах хатаагч нь 2 хаалгатай байх

- Багаж, хэрэгсэл шалгаж боох, савлах өрөө–1, /энэ өрөө нь зай талбай том байх/ гар угаах крант заавал байна.
- Багаж хэрэгсэл ариутгах өрөө-1 өндөр даралтат болон бага хэмийн автоклав байрлуулна. Мөн 2 хаалгатай байх.

Ариун бүс

Автоклаваас гарч буй ариутгасан зүйлс гарч буй хаалгатай хэсэг.

- Ариун /Автоклавтай өрөө-1/
- Ариун материал хадгалах өрөө-1
- Ариун багаж хэрэгсэл тасаг нэгжүүдэд олгох өрөө-1 гар угаах кранттай байх.
- Халдваргүйжүүлэх бодис хадгалах /агуулах/ өрөө-1

Оффис хэсэг

- Ажилчдын хувцас солих өрөө-4 /эрэгтэй-1, эмэгтэй-1/ гар угаах кранттай
- Ажилчдын бие засах өрөө-4 /эрэгтэй-1, эмэгтэй-1/
- Ажилчдын амрах өрөө -1 гар угаах крант
- Ажилчдын душ-2 /эрэгтэй-1, эмэгтэй-1/
- Тасгийн эрхлэгчийн өрөө-1
- Ахлах ариутгагчийн өрөө-1
- Ариутгалд ашиглах тоног төхөөрөмжөөс шалтгаалан ус цэвэршүүлэх мотор болон нөөцийн танк байх өрөө - 1 /Ариутгалын аппарат тоног төхөөрөмжүүд бүгд цэвэршүүлсэн усаар ажилладаг болсон тул тусдаа өрөөнд цэвэршүүлэгч мотор нөөцийн танк байх/

4. Цэвэрлэгээ, үйлчилгээний баг Цэвэрлэгээний материал хадгалах өрөө-1

- Ажилчдын амрах өрөө-1 гар угаах крант
- Ажилчдын хувцас солих өрөө-1 /гар угаах кранттай/
- Ажилчдын усанд орох өрөө -1
- Ажилчдын ариун цэврийн өрөө -1 /гар угаах кранттай/
- Цэвэрлэгээний хувин сав хадгалах өрөө-1 /гар угаах кранттай/
- Цэвэрлэгээнд хэрэглэсэн алчуур хувин сав угааж халдваргүйжүүлэх өрөө -1 цэвэрлэгээний хувин сав угаах крант, гар угаах крант гэх мэт

5. Хог хаягдал

- Халдвартай хог, хаягдлыг хүлээн авах өрөө-1 /дотроо кранттай/
- Халдвартай хог хаягдал түр хадгалах өрөө-1
- Хог хаягдал зөөх чингэлэг, тэргэнцэрүүдийг угааж халдваргүйжүүлэх өрөө-1 /гар угаах крант/

- Чингэлэг, тавиур, тэргэнцэрүүдийг түр хадгалах өрөө-1
- Ажилтаны хувцас солих өрөө-2 гар угаах крант
- Ажилтаны усанд орох өрөө -2 /эр эм/
- Ариун цэврийн өрөө-2 /гар угаах кранттай/

БЛОК 4

НЭГДҮГЭЭР ДАВХАРТ

- Донтох эмгэг судлалын клиник - 30 ортой

ХОЁРДУГААР ДАВХАРТ

- Донтох эмгэг судлалын клиник - 30 ортой

ГУРАВДУГААР ДАВХАРТ

- Стрессийн шалтгаант сэтгэцийн эмгэг судлалын клиник - 30 ортой

ДӨРӨВДҮГЭЭР ДАВХАРТ

- Стрессийн шалтгаант сэтгэцийн эмгэг судлалын клиник - 30 ортой

В1 ДАВХАРТ

Хоол үйлдэрлэл, үйлчилгээний баг

Бүтээгдэхүүн хадгалах хэсэг

- Хүнс хүлээн авах, түр хадгалах өрөө-1
- Хуурай хүнсний бүтээгдэхүүн хадгалах өрөө – 1
- Түүхий бүтээгдэхүүн хадгалах өрөө-1
- Хөргөгчний өрөө -1 /мах бэлтгэх, ангилах, хадгалах/

Бүтээгдэхүүн бэлтгэх хэсэг

- Ногоо бэлтгэх өрөө-1 дотроо кранттай
- Мах бэлтгэх өрөө-1 дотроо кранттай
- Бэлтгэлийн өрөө-1 гурил бэлтгэх
- Ажилчдын гар угаах крант бэлтгэлийн өрөө бүрт гаргах

Халуун боловсруулалт хийх хэсэг

- Халуун боловсруулалт хийх өрөө-1 том зааланд зохион байгуулалттай байна. Үүнд 1,2-р хоолны тогоо, плитка, газ гэх мэт байна.
- Клиник, тасгуудад хоол түгээх өрөө-1 /Тасгуудаас ирж хоолоо авах бол тусдаа өрөө байна./
- Ажилчдын гар угаах крант байна.

Цэвэрлэгээ халдваргүйтгэлийн хэсэг

- Сав суулга угаалгын өрөө-1 Үүнд 3 дамжлагатай крант байна. Мөн гар угаах крант тусдаа байна.

- Цэвэр сав, суулга хадгалах өрөө-1 мөн гар угаах крант байх. Үүн дотроо хоолны дээж хадгалах хөргөгчийг байрлуулж болно.

Ажилчдын хоол:

- Ажилчдын аяга халбага, сав суулга хадгалах өрөө-1
- Ажилчдын хоолны заал-1 /50 хүний багтаамжтай/ гар угаах кранттай байна.
- Ажилчдын хоол түгээх өрөө-1
- Ахлах тогооч, хоол зүйчийн өрөө-1
- Ажилчдын амрах өрөө-1 гар угаах кранттай
- Ажилчдын хувцас солих өрөө-2 гар угаах кранттай
- Ажилчдын усанд орох өрөө – 2
- Ажилчдын ариун цэврийн өрөө -2 гар угаах кранттай

БЛОК 5 /БОГИНО/

НЭГДҮГЭЭР ДАВХАРТ

- Их, дээд сургуулиудын СЭМ-ийн тэнхмийн өрөөнүүд

ХОЁРДУГААР ДАВХАРТ

- Сургалтын өрөөнүүд /эмч, резидент, сувилахуй/
- Сувилахуйн дадлага сургалтын том танхимууд

ГУРАВДУГААР ДАВХАРТ

- Төгсөлтийн дараах сургалтын хэсэг

ДӨРӨВДҮГЭЭР ДАВХАРТ

- Төлбөртэй эмчилгээний тусгай өрөө -10

B1 ДАВХАРТ

- Авто граж

ХЯНАСАН:

ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: Т.Хонгорзул

ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн: Э.Ганпүрэв

ЭМЯ-ны Барилгын инженер: Б.Нямсүрэн

БОЛОВСРУУЛСАН:

СЭМҮТ-ийн дэд захирал: Н.Оюунчимэг

СЭМҮТ-ийн Санхүү бүртгэлийн албаны дарга: Б.Гэрэлээ

СЭМҮТ-ийн Эдийн засагч: А.Мөнхбат