

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ**

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 11 дугаар сарын 21

Дугаар 1997/2023

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил:</b>	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сум	
<b>Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:</b>	Жишиг “Өрхийн эмнэлгийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв	
<b>Зураг төслийн шифр:</b>	KM-23-20-513	
<b>Хувилбар:</b>	Газар хөдлөл: 7 балл /500 жил/, 8 балл /2500 жил/ Гадна агаарын тооцооны хэм: - 34.7 C,	
<b>Хүчин чадал:</b>	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 22.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар Хүчин чадал: Барилга S=660.0 м <sup>2</sup>	
<b>Захиалагч:</b>	Хэнтий аймгийн ЗДТГ	
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:</b>	“Криетив монголиа” ХХК	
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5726824	
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2027.05.19	
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.5.1 заалтын дагуу	
<b>Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:</b>	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын Засаг даргын 2023 оны 8 дугаар сарын 2-ны өдрийн А/185 тоот захирамж	
<b>Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:</b>	Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2023 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдрийн АТД-23-049/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар	
<b>Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:</b>	Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, “Криетив монголиа” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023.08.14-ний өдөр байгуулсан ЗТ-2023/29 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>		
Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор		Ш.Ариунболор
Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга		Ж.Эрдэнэбат
Хэнтий аймгийн ГХБХГазрын дарга		Б.Сүнгээ
Хэнтий аймгийн Эрүүл мэндийн газрын эрүүл ахуй халдвар хамгааллын улсын хяналтын байцаагч		Б.Энхболор
“Дархан тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ		Н.Ганбаатар
“БЗӨБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженерийн үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч, ТҮАХБХ-ийн дарга		Б.Төмөрхуяг
“МХС” ТӨК-ийн Хэнтий аймаг дахь газрын дарга		О.Од-Эрдэнэ
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>		

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж: Усан хангамж, ариутгах татуурга:	Хэнтий аймгийн Засаг даргын 2023.11.21-ний өдрийн 9/2251 дугаартай албан бичиг		
Цахилгаан хангамж:	"БЗӨБ ЦТС" ТӨХК	№ 23/137 2023.8.21	2 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ТӨК-ийн Хэнтий аймгийн газар	№ А-21 2023.8.18	1 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Криетив монголиа" ХХК	Ө.Санжаа	Ө.Ганболд
Барилга бүтээц:	"Криетив монголиа" ХХК	М.Доржням	Б.Лхагвасүрэн
Дулаан хангамж:	"Криетив монголиа" ХХК	Э.Мөнхтулга	Ч.Цэцэг
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Криетив монголиа" ХХК	Б.Ижилчимэг	Г.Цолмон
Цахилгаан хангамж:	"Криетив монголиа" ХХК	Б.Төрбат	Д.Амгалан
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Криетив монголиа" ХХК	Б.Дэлгэрцэцэг	А.Хонгор
Барилгын төсөв:	"Криетив монголиа" ХХК	Мэргэшсэн төсөвчин Г.Баасандорж	Я.Тэрбиш
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК Архив /№ 23/332/	А.Оргилболд	Дүгнэлт баталгаажсан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах жишиг "Өрхийн эмнэлгийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
Д/д	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
а/. Эмнэлгийн барилга:				
БА, ББ	Төмөр бетон цутгамал арагт бүтээцтэй, блокон дүүргэгчтэй барилга	1,166,992,518	660	1,768,170
ХАС		86,223,977	660	130,642
ЦБУ		35,790,669	660	54,228
ДГХТ		96,964,040	660	146,915
ХД		40,866,766	660	61,919
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>1,426,837,970</b>	<b>660</b>	<b>2,161,876</b>
б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээ:				
2.1 Гадна дулаан:				
ГД	Цутгамал бетон сувагт ган хоолой 2Ф40мм -2Ф70мм - 74 м Дулааны худа ТК-1 1ширхэг	67,727,905	74	915,242

	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>67,727,905</b>		
2.2	Гадна ус хангамж, ариутгах тугуурга:			
УХАТ	Үл нэвтрэх сувагт цайрдсан ган хоолой $\Phi 50\text{мм}-\Phi 150\text{мм}$ - 60м	6,716,793	60	111,947
	Хуванцар хоолой $\Phi 100-\Phi 150\text{мм}$ - 27 м шугам, $\Phi 1000$ мм худаг -1ш	15,403,928	27	570,516
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>22,120,721</b>		
2.3	Гадна цахилгаан хангамж:			
ГЦ	0.4кв кабель 3x120+1x95 мм -740 м	93,612,656	740	126,504
	Дизель генератор	4,405,136	1	4,405,136
	Гадна гэрэлтүүлэг 3x4мм - 740 м,	25,984,103	740	35,114
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>124,001,895</b>		
2.4	Гадна холбоо:			
ГХ	Сувагчлалын кабель 1800 м, холбоо дундын худаг - 1ш	34,488,104	1800	19,160
	Агаарын шилэн кабель 2000 м	51,310,392	2000	25,655
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>85,798,496</b>		
3	в/.Гадна тохижилт:			
ГТ	Авто зам талбай 162 м <sup>2</sup>	14,669,640	162	90,553
	Ногоон байгууламж -190.42 м <sup>2</sup> ,	7,624,999	190.42	40,043
	явган зам - 265.28 м <sup>2</sup> ,	12,191,175	265.28	45,956
	Сандал 2 ш	905,854	2	452,927
	Саравч 3 ш	42,738,402	3	14,246,134
	Хогийн сав 5ш	1,359,023	5	271,805
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>79,489,093</b>		
4	г/.Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Сэнс /дотор халаалт, салхивч/	21,960,375		
	Эзэлхүүний ус халаагч /цэвэр бохир ус/	8,476,096		
	Дизель генератор	48,951,500		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>79,387,972</b>		
5	д/.Зураг төслийн ажил:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ:	63,000,000		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>63,000,000</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
БА	Барилга /үндсэн/	<b>1,426,837,970</b>		
ГД	Гадна дулаан	<b>67,727,905</b>		
УХАТ	Ус хангамж, ариутгах татуурга	<b>22,120,721</b>		
ГЦ	Гадна цахилгаан	<b>124,001,895</b>		
ГХ	Гадна холбоо	<b>85,798,496</b>		
ГТ	Гадна тохижилт	<b>79,489,093</b>		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	<b>79,387,972</b>		
ЗТ	Зураг төсөл	<b>63,000,000</b>		
	<b>Нийт төсөвт өртөг</b>	<b>1,948,364,052</b>		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах жишиг "Өрхийн эмнэлгийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийг <b>1,948,364,052.0</b> /нэг тэрбум есөн зуун дөчин найман сая гурван зуун жаран дөрвөн мянга тавин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах жишиг "Өрхийн эмнэлгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **14** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР