

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 24

Дугаар 421/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын 4 дүгээр баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"8 айлын орон сууцны барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 36.0 м х 14.3 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар Барилгын ажлын нийт талбай: S=340.0 м ²		
Зураг төслийн шифр:	ХТХ-06/2024		
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 6 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 21.8°C		
Захиалагч:	Дорноговь аймгийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5535883		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.26		
Ажлын төрөл:	1.3.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.3, 1.3.2 заалтын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Дорноговь аймгийн Засаг даргын 2022 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/142 дугаартай захирамж Газрын эзэмших эрхийн 0000103410 дугаартай гэрчилгээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн АТД-44-05/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Дорноговь аймгийн ГХБХБГ-ын дарга			Ц.Оюунсайхан
Дорноговь аймгийн ОБГ-ын дарга, хурандаа			Г.Бат-Эрдэнэ
Дорноговь аймгийн Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч			Г.Ганбаяр
Дорноговь аймгийн ЭМГ-ын ЭАХХХ-ын улсын ахлах байцаагч			Л.Бямбатыяа
Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын засаг дарга			С.Эрдэнэболд
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын засаг даргын албан бичиг	2024.04.10 01/300	-
Ус хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:	Дорноговь аймаг дахь "ЦТС"	2024.03.28 №27/2024	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Дорноговь аймаг дахь газар	2024.04.01 3/2024	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	М.Батбаяр	Ц.Бат-Эрдэнэ
Барилга бүтээц:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Н.Энхжаргал	Д.Намсрай
Дулаан хангамж:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Б.Ичинноров	Д.Гантулга
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Ж.Эрдэнэчимэг	Г.Цолмон
Цахилгаан хангамж:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Ё.Болд	А.Бямбасүрэн
Дотор холбоо, дохиолол:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Д.Солонго	Ж.Өлзийбаяр
Барилгын төсөв:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	И.Зайсаа	Г.Гантуяа
Инженер геологи:	"Барнаб" ХХК Архив №ДорГовь-13/24	Б.Буянхишиг	Дүгнэлт баталгаажсан
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м ³ жил)	Зураг төслийн/ Бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м ³ жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	46	27	59 /А/
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын "8 айлын орон сууцны барилга"-ын төсөт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
БА, ББ	Барилга: 36.0 м х 14.3 м хэмжээтэй, зoorьгүй 1 давхар.	615,003,247	340.0	1,808,833.1
ХАС	Суурь: Төмөр бетон суурьтай	50,931,997	340.0	149,800.0
ЦБУ	Хучилт: Модон хучилттай.	44,919,178	340.0	132,115.2
ДГ-ХТ	Дээвэр: Модон шувуун нуруутай, долгионт төмөр дээвэртэй.	62,935,418	340.0	185,104.2
ХД	Хана: Гадна хана 200 мм хөнгөн блок, 12 см тоосгон дотор ханатай, вакум цонхтой.	23,530,001	340.0	69,205.9
	Хэсгийн дүн:	797,319,841	340.0	2,345,058.4
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
УХ	Ган хоолой Ф40 мм	9,815,696		
АТ	Бохир усны хуванцар хоолой Ф160 мм	17,133,807		
ГЦ	0.4 кВ-ын кабель шугам АВВБГ 3х95, 3х10 мм ²	45,424,729		

ГД	ф76 мм ган хоолой	82,169,347		
ГХ	Сувагчлалын шилэн кабель FO-12	29,435,531		
	Хэсгийн дүн:	183,979,110		
3	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Авто зам: Асфальтбетон хучилттай	21,581,285		
ГТ	Явган зам, талбай: Өнгөт хавтан хучилттай	32,550,473		
ГТ	Хашаа	58,685,465		
ГТ	Тоглоомын талбай	20,307,716		
ГТ	Тохижилт	28,760,462		
ГТ	Газрын картограмм	6,020,518		
	Хэсгийн дүн:	167,905,919		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	Барилга угсралтын ажлын	797,319,841		
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил	183,979,110		
3	Гадна тохижилт	167,905,919		
4	Зураг төслийн үнэ	29,807,300		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	1,179,012,169		

Төсөв:	Эксперт нь Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “8 айлын орон сууцны барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийг 1,179,012,169 /нэг тэрбум нэг зуун далан есөн сая арван хоёр мянга нэг зуун жаран есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “8 айлын орон сууцны барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, Дорноговь аймгийн Хатанбулаг сумын Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/410 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 16 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

О.БАДАМХОРОЛ

