

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 01 дугаар сарын 01-ний өдөр

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 251 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдөр

Улаанбаатар хот

№	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;
1	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүрэг 24 дүгээр хороо, 251 дүгээр цэцэрлэг;
2	Зориулалт, Хүчин чадал	- 251 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг засварлах ажил;
3	Зураг төсөл, бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт; <u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас (батлагдсан); - Хэмжилтийн ажлын зураг; - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	- Засварын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо газар дээр нь үзэж, хэмжилтийн зураг гаргуулан, ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх; - Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх; - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага;
6	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
7	Хийгдэх ажлууд	- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлэх; - Коридорын шалыг засварлах; - Дээвэр засварлах - 315м.кв; - Хана засварлаж будах; - Өрөөнүүдэд паркетан шал хийх; - Таазыг засварлах - 315 м.кв; - Гэрэлтүүлэг хийх; - Хаалга сслъж суурилуулах - 8ш; - Үүдний хаалга -1ш; - Цахилгааны монтаж хийх - 800 м; - Ариун цэврийн өрөө засварлах суултуур, угаалтуур суулгах; - Цахилгаан халаалт шийдэх;

8	Онцгой нөхцөл	<u>Материал сонголт:</u> - Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай материалаар хийх;
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд: - MNS 5874-2008; - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 - Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэлийн ерөнхий шаардлага ; - UCS 1902A:2020 стандартыг мөрдөж ажиллах; - Гадна орчны тохижилтын ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019 стандартыг мөрдөж ажиллах; - Ногоон байгууламжийн ерөнхий шаардлага USC0801A:2020; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл; - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
10	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.02.02) (БНБД 21.01.02);

ХЯНАСАН:
 ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
 УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
 ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
 ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.БИЛЭГЖАРГАЛ