

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРҮУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАЖ АВАХ (УЛААНБААТАР, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 42
ДУГААР ХОРОО) АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 04-р сарын 09-ний өдөр		Дугаар: 2024/08	Улаанбаатар хот
1	Үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1519 дүгээр захирамж	
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүрэг, 42 дугаар хороо	
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглах барилга байгууламж нь орон сууцны доод давхарт байж болно 3-аас доошгүй бүлэгтэй байна.	
4	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх. - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх - Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, эсвэл өөрийн эх үүсвэртэй байх	
5	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД21-01-02/ - Утаа мэдрэгч, галын дохиололтой байх	
6	Өрөө танхим	<u>Барилга байгууламжийн зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа</u> - Бүлгийн өрөө, хүлээн авах өрөө, хувцас солих өрөө, ор хөнжил хураах өрөө, ариун цэврийн өрөө, - Гонх, коридор, захиргааны өрөө, багш ажилчдын өрөө, угаалга, индүүдлэг, хатаалгын өрөө, гал тогоо, агуулах гэх мэт. - Дээрх өрөөнүүд нь зохион байгуулалт, хэмжээний хувьд БНБД, стандартын шаардлага хангасан байх.	
		<u>Барилга байгууламж</u> - Багш ажилчдын ариун цэврийн өрөө шүршүүртэй байх - Бүлгийн өрөөнүүдэд нарны шууд гэрэл тусахаар төлөвлөх, цонхны шил 3 давхар байх - Бүлгийг хүүхдийн насаар нь ангилан, тус бүр хүлээн авахтай байхаар, 2-оос доошгүй гарцтай байна. - Нэг ангид 20-25 хүүхэд байхаар бүлгийг тооцон төлөвлөсөн байх - Бүлгийн хүүхдийн сурах, амрах, тоглох орчинг бүрдүүлэх - Бага ангийн хүүхдийн бүлгийн өрөөг 1 дүгээр давхарт төлөвлөх - Хүүхдийн хувцас солих өрөө, үүдний өрөө, ариун цэврийн өрөө зэргийг тусад нь төлөвлөсөн байх - Дуу хөгжмийн болон урлагийн танхимыг хамт төлөвлөнө. - Бүлэг тус бүрийн аяга, таваг угаах 3 дамжлагатай тосгууртай байх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандус норм дүрмийн дагуу төлөвлөгдсөн байх.	

7	Онцгой нөхцөл	<p><u>Гадна талбай</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу гүйцэтгэх - Барилгын аврах гарцыг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх - Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх <p><u>Инженерийн шугам сүлжээ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нөөц цахилгааны эх үүсвэртэй байх - Ангиудын агааржуулалт, салхивчны нэгдсэн систем норм дүрмийн дагуу байх - Халаах хэрэгсэл болон хаалт арматурыг бага насны хүүхдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөсөн байх - Насны ангилалд тохирсон ариун цэврийн тоноглолтой байх - Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгууртай төлөвлөх - Цэвэр усны гадна худагт галын гидрант төлөвлөх - Бүлгийн өрөө тус бүрд хаалганы дээр цэнэг хураагууртай ослын гэрэл байх - Ослын гэрэлтүүлгийг орц гарц, коридорт төлөвлөх - Тус барилгад розетка төлөвлөхдөө /ХТ/ норм стандартыг мөрдөх - Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх - Бүлгийн өрөө тус бүрд камер төлөвлөх /NVR/ - Гадна хяналтын камер төлөвлөх
8	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын гэрчилгээ, кадастр - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - Инженер геологийн дүгнэлт - Онцгой байдлын дүгнэлт Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ - Эскиз /батлагдсан/ - Ажлын зураг "Иж бүрэн " /батлагдсан/ - Бусад
9	Аихтектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Ерөнхий төлөвлөгөө</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн байх - Явган зам нь өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай байх - Цэцэрлэгийн гадаа жагсаалын талбай болон гадаа ил бага хэмжээний спорт талбай, амралтын талбай, тоглоомын талбай төлөвлөгдсөн байх

10	БНБД хангасан байх	<ul style="list-style-type: none"> - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS6056:20038 6055:2009/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД40-01-14/ - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06/ - Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/ - Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/ - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/ - Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/ - Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/ - Цахилгааны техникийн ажил / БНБД 3.05.06-90/ - Автоматжуулалтын ситем /БНБД 3.05.07-90/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм
11	Төлбөр тооцоо	- Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, холбоо мэдээлэл, газар, татварын гэх мэт өр төлбөргүй байна.
12	Санхүүжилт	- Барилга байгууламжийг захиалагч байгууллагад акт үйлдэж хүлээлгэн өгснөөр, гэрээнд тусгасан санхүүжилтийг 100 хувь нийлүүлэгч талд нийлүүлнэ.

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

 /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН
СХОТХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

 /Д.ИРМҮҮНЗАЯА/

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

 /Б.СЭЛЭНГЭ /