

БАТЛАВ.
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Ц.БАЯРБАТ

БАТЛАВ.
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

С.ЦОГТГЭРЭЛ

**“ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТ БАЙГУУЛАХ ГАЗАРТ БАЙГАЛЬ ОРЧИНД
НӨЛӨӨЛӨХ БАЙДЛЫН ҮНЭЛГЭЭ ХИЙХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

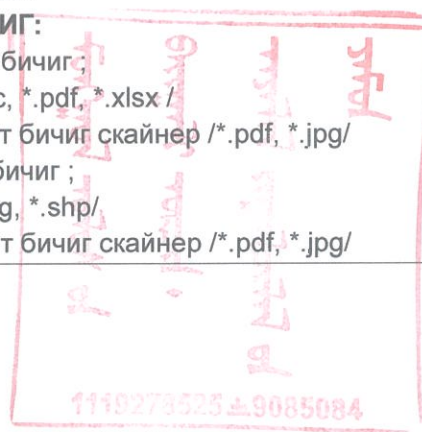
2024 оны 04 сарын 25-ны өдөр

Дугаар 2024/03

Улаанбаатар хот

1.	Үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2022 оны 230 дугаар зарлиг “Хархорум хотыг сэргээн байгуулах тухай”;- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг;- Монгол Улсын Их Хурлын 2023 оны 07 дугаар тогтоол “Орхоны хөндийд Шинэ Хархорум хот байгуулах тухай”;- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн 23 дугаар тогтоол “Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл” батлах тухай;- Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хууль;- Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 38 дугаар тогтоол, “Шинэ Хархорум” хотын бүтээн байгуулалтын үндэсний хороо байгуулах тухай;- Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 21 дугаар тогтоол, “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах тухай”;- Барилга, хот байгуулалтын сайд, Үндэсний хорооны даргын баталсан “Шинэ Хархорум” хотын төлөвлөлт, бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд хийгдэх эхний ээлжийн арга хэмжээний төлөвлөгөө (2023-2025);- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 01 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 15 дугаар тушаал.
2.	Зорилго	Өвөрхангай, Архангай аймгийн нутаг дэвсгэр дэх Орхоны хөндийд байгуулах “Шинэ Хархорум” хотын нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлыг судлан тогтоож цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээд анхаарах байгалийн нөхцөл, орчны онцлогийг тодорхойлоход зорилго оршино.
3.	Хамрах хүрээ, байршил	1. Хамрах хүрээ 1.1. Өвөрхангай аймгийн Хархорин сум; 1.2. Архангай аймгийн Өгийнуур, Хашаат сум; 2. Байршил Улсын тусгай хэрэгцээнд авсан нийт 189,363 га талбайд /хавсралтаар байршлын схем/

		<ul style="list-style-type: none"> - Экологийн коридор; - Тусгай хэрэгцээний газар; - Гамшгийн эрсдэлийн судалгаа; <p>Биологийн орчин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ургамлын төрөл зүйл; - Ой мод, ургамалжил; - Зэрлэг амьтан ба бэлчээрийн мал; <p>Нийгэм, эдийн засаг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хүн амын нутагшилт, суурьшил; - Хөдөлмөр эрхлэлт, орлого; - Газрын нэгдмэл сангийн тоо бүртгэл; - Газар ашиглалтын судалгаа; - Газрын нөхцөлийн үнэлгээ; - Газрын менежмент; - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө; - Ерөнхий төлөвлөгөө; - Нийгэм, эдийн засагт үзүүлэх гол ба болзошгүй нөлөөллийн судалгаа; - Түүх, соёл, соёлын өв, дурсгалт газрууд;
6.	Ажлын иж бүрдэл	<p>Судалгааны ажлын бичиглэлийн баримт бичгийг А4, зураглалын материалыг А3 форматаар 5%-ийг хэвлэмэл болон тоон хэлбэрээр Англи, Монгол хэлээр хүлээлгэн өгөх;</p> <p>БИЧИГЛЭЛИЙН МАТЕРИАЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байгаль орчны суурь үнэлгээ; - Байгаль орчны ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн тайлан; - Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээ; - Таван жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө - Эхний жилийн менежментийн төлөвлөгөө - Хураангуй, товч танилцуулга /*.pptx/; <p>ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лабораторийн шинжилгээний бүх эх үр дүнг ирүүлэх; - Судалгааны явцад шинжээчдийн хийсэн тэмдэглэлүүдийн эх хувийг ирүүлэх; - Байгаль орчны судалгаа, үнэлгээний явцад олж авсан тэмдэглэл, лавлагааны эх хувь, /хурлын тэмдэглэл, тогтоол, Засаг даргын санал, иргэдийн санал асуулга гэх мэт.../; - Байгаль орчны судалгаа, үнэлгээтэй холбоотой бусад мэдээллийг оруулах. <p>ТООН БАРИМТ БИЧИГ:</p> <p>Бичиглэлийн баримт бичиг ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын файл /*.doc, *.pdf, *.xlsx / - Батлагдсан баримт бичиг скайнер /*.pdf, *.jpg/ <p>Зураглалын баримт бичиг ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын файл /*.dwg, *.shp/ - Батлагдсан баримт бичиг скайнер /*.pdf, *.jpg/




7.	Ашиглах материал	<p>Хууль эрх, зүй:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай хууль; - Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль; <p>Норм, дүрэм, журам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Засгийн газрын 2023 оны 58 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт “Байгаль орчны стратегийн болон хуримтлагдах нөлөөллийн үнэлгээний журам”, 2 дугаар хавсралт “Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний журам”; - Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А/618 дугаар тушаал, Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам; - Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр тайланг боловсруулах журам; - Орхоны Хөндийд шинэ хотын суурьшлын бүсийн байршлыг судлан сонгох, шинэ хотыг байгуулахад шаардлагатай техник, эдийн засгийн үндэслэл; - Бусад холбогдох журам, норм, стандартууд.
8.	Хяналт шалгалт	<ul style="list-style-type: none"> - Захиалагч байгууллагаар хээрийн ажлын явц, гүйцэтгэлд хяналт хийлгүүлж, баталгаажуулах; - Үнэлгээний ажлын үр дүнг Байгаль орчны мэргэжлийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлж, баталгаажуулах;
9.	Захиалагч байгууллага	Барилга, хот байгуулалтын яам
10.	Гүйцэтгэгч байгууллага	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж байгууллага
11.	Хөрөнгийн хэмжээ, санхүүгийн эх үүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтын 376.0 сая төгрөг
12.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад анхаарах байгалийн нөхцөл, орчны онцлогийг тодорхойлох; - Дэлхийн өв-Орхоны хөндийн соёлын дурсгалт газрыг хамгаалах холбогдох хууль, дүрэм журмыг мөрдөж ажиллах; - Шинэ хотын болзошгүй болон гол сөрөг нөлөөлөл, тэдгээрийн эрчим, тархалт, үр дагаврыг тогтоосон тооцоо, судалгааны үр дүн болон тэдгээр нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээний зөвлөмж; - Орчны төлөв байдлын суурь мэдээлэл нь олон жилийн мэдээ баримтаас гадна хамгийн сүүлийн үеийн мэдээ баримтыг агуулсан байх;

1119278525 & 9085084


	<ul style="list-style-type: none"> - Шинэ хотын эрчим хүчний эх үүсвэрийн техник технологийн шийдлийн байгаль орчинд үүсгэх нөлөөг тусгах; - Хүрээлэн буй орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, хянах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг тодорхойлох; - Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарсан онцгой нэмэлт өөрчлөлтүүдийн тусгах;
--	--

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

 Э.БАТБОЛД

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ҮНЭЛГЭЭ, АУДИТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

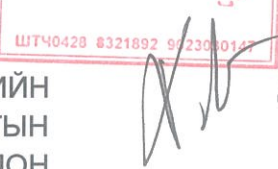
 О.АМАРСАНАА

“ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН ЗАХИРГААНЫ ДАРГА

 Н.НАЦАГДОРЖ

ХЯНАСАН:

БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

 Д.БЭЛЭГСАЙХАН

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ҮНЭЛГЭЭ, АУДИТЫН ХЭЛТСИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

 З.АЗЖАРГАЛ

“ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН ЗАХИРГААНЫ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 Г.ХОСБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:


БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТЫН ДИЗАЙН, АРХИТЕКТУР, ЛАНДШАФТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ

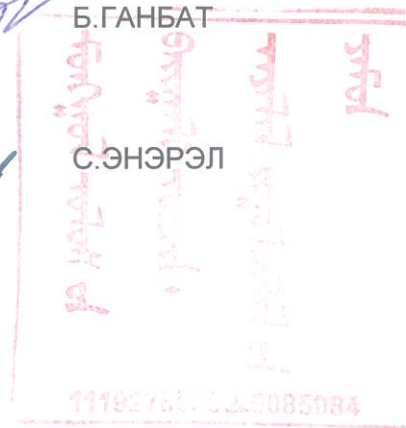
 Э.АРИУННЯМ

“ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН ЗАХИРГААНЫ ДУЛААН ХАНГАМЖ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР

 Б.ГАНБАТ

“ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН ЗАХИРГААНЫ ХОТ, СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

 С.ЭНЭРЭЛ



Байгаль орчны үнэлгээ хийх төлөвлөлтийн талбай



Архангай аймаг

Булган аймаг

189,363 га

Өгийнуур сум

Хархорин сум

Өвөрхангай аймаг

Д/д	Уртраг	Өргөрөг	Д/д	Уртраг	Өргөрөг
1	102° 37' 43.500" E	47° 51' 6.300" N	56	102° 33' 56.100" E	47° 38' 29.150" N
2	102° 42' 6.500" E	47° 51' 23.600" N	57	102° 33' 59.655" E	47° 38' 38.368" N
3	102° 47' 22.600" E	47° 52' 14.600" N	58	102° 33' 59.054" E	47° 38' 54.288" N
4	102° 49' 44.700" E	47° 53' 9.800" N	59	102° 33' 58.137" E	47° 39' 7.708" N
5	102° 57' 39.500" E	47° 51' 17.300" N	60	102° 33' 57.130" E	47° 39' 14.084" N
6	102° 57' 43.500" E	47° 48' 48.700" N	61	102° 33' 56.943" E	47° 39' 14.846" N
7	103° 4' 0.000" E	47° 45' 44.800" N	62	102° 33' 54.437" E	47° 39' 19.681" N
8	103° 1' 6.500" E	47° 44' 39.800" N	63	102° 33' 53.432" E	47° 39' 24.745" N
9	102° 58' 31.800" E	47° 39' 33.700" N	64	102° 33' 58.551" E	47° 39' 29.078" N
10	102° 59' 53.605" E	47° 33' 7.402" N	65	102° 34' 4.062" E	47° 39' 33.690" N
11	103° 1' 13.990" E	47° 32' 2.644" N	66	102° 34' 9.605" E	47° 39' 36.151" N
12	103° 2' 18.600" E	47° 30' 5.400" N	67	102° 34' 6.304" E	47° 39' 40.222" N
13	103° 2' 20.760" E	47° 28' 56.400" N	68	102° 34' 3.196" E	47° 39' 46.788" N
14	103° 4' 31.448" E	47° 25' 54.840" N	69	102° 34' 4.485" E	47° 39' 53.419" N
15	103° 6' 45.000" E	47° 22' 45.480" N	70	102° 34' 8.193" E	47° 39' 59.263" N
16	103° 6' 49.080" E	47° 21' 48.960" N	71	102° 34' 12.663" E	47° 40' 7.010" N
17	103° 7' 48.782" E	47° 20' 37.972" N	72	102° 34' 10.583" E	47° 40' 15.181" N
18	103° 7' 28.040" E	47° 19' 47.280" N	73	102° 34' 3.703" E	47° 40' 25.381" N
19	103° 9' 14.760" E	47° 17' 52.080" N	74	102° 33' 55.575" E	47° 40' 32.861" N
20	103° 8' 28.866" E	47° 14' 32.723" N	75	102° 33' 41.392" E	47° 40' 37.276" N
21	103° 13' 52.237" E	47° 6' 17.780" N	76	102° 33' 38.445" E	47° 40' 45.015" N
22	103° 10' 0.601" E	47° 5' 0.019" N	77	102° 33' 36.578" E	47° 40' 53.195" N
23	103° 3' 40.713" E	47° 3' 26.911" N	78	102° 33' 51.408" E	47° 41' 6.280" N
24	103° 1' 47.421" E	47° 3' 26.051" N	79	102° 33' 57.818" E	47° 41' 18.477" N
25	102° 58' 56.796" E	47° 3' 31.464" N	80	102° 34' 6.985" E	47° 41' 25.781" N
26	102° 58' 49.714" E	47° 4' 2.033" N	81	102° 34' 23.158" E	47° 41' 38.918" N
27	102° 59' 17.259" E	47° 5' 32.265" N	82	102° 34' 37.569" E	47° 41' 56.111" N
28	102° 59' 15.254" E	47° 5' 49.212" N	83	102° 34' 42.794" E	47° 42' 4.959" N
29	102° 54' 44.150" E	47° 7' 15.013" N	84	102° 35' 1.915" E	47° 42' 18.375" N
30	102° 54' 15.245" E	47° 7' 52.854" N	85	102° 35' 11.512" E	47° 42' 40.841" N
31	102° 53' 41.829" E	47° 8' 32.088" N	86	102° 35' 1.800" E	47° 43' 0.848" N
32	102° 53' 12.771" E	47° 9' 17.992" N	87	102° 35' 5.077" E	47° 43' 18.510" N
33	102° 52' 32.956" E	47° 10' 5.369" N	88	102° 35' 38.402" E	47° 43' 28.890" N
34	102° 52' 2.261" E	47° 10' 42.245" N	89	102° 35' 52.704" E	47° 43' 38.911" N
35	102° 51' 40.105" E	47° 11' 17.284" N	90	102° 36' 13.823" E	47° 43' 44.639" N
36	102° 51' 25.400" E	47° 11' 34.300" N	91	102° 36' 48.186" E	47° 43' 48.970" N
37	102° 51' 25.475" E	47° 11' 51.973" N	92	102° 36' 43.474" E	47° 43' 50.187" N
38	102° 51' 20.933" E	47° 12' 24.747" N	93	102° 37' 0.436" E	47° 44' 1.012" N
39	102° 51' 6.768" E	47° 13' 48.576" N	94	102° 37' 16.843" E	47° 44' 21.289" N
40	102° 53' 41.279" E	47° 16' 53.694" N	95	102° 37' 84.649" E	47° 44' 38.892" N
41	102° 54' 27.867" E	47° 15' 7.145" N	96	102° 37' 20.797" E	47° 44' 52.363" N
42	102° 57' 11.841" E	47° 19' 36.625" N	97	102° 37' 19.426" E	47° 45' 9.044" N
43	102° 51' 18.436" E	47° 27' 17.325" N	98	102° 37' 19.887" E	47° 45' 26.678" N
44	102° 51' 1.043" E	47° 30' 11.318" N	99	102° 37' 30.324" E	47° 45' 37.225" N
45	102° 53' 10.091" E	47° 33' 20.296" N	100	102° 37' 49.131" E	47° 45' 52.110" N
46	102° 49' 43.246" E	47° 37' 0.571" N	101	102° 37' 47.516" E	47° 46' 8.374" N
47	102° 48' 30.100" E	47° 35' 18.300" N	102	102° 37' 41.204" E	47° 46' 38.899" N
48	102° 40' 27.566" E	47° 34' 48.522" N	103	102° 37' 35.524" E	47° 47' 0.337" N
49	102° 36' 26.880" E	47° 34' 5.785" N	104	102° 37' 19.031" E	47° 47' 7.618" N
50	102° 35' 15.431" E	47° 35' 19.831" N	105	102° 37' 5.370" E	47° 47' 17.778" N
51	102° 34' 39.315" E	47° 36' 31.658" N	106	102° 36' 48.799" E	47° 47' 22.687" N
52	102° 34' 17.648" E	47° 37' 28.465" N	107	102° 36' 43.593" E	47° 47' 31.109" N
53	102° 33' 55.385" E	47° 38' 7.318" N	108	102° 36' 50.382" E	47° 47' 35.288" N
54	102° 33' 51.730" E	47° 38' 13.033" N	109	102° 37' 24.011" E	47° 47' 55.535" N
55	102° 33' 51.545" E	47° 38' 21.047" N	110	102° 37' 43.500" E	47° 51' 6.300" N

Таних тэмдэг

- Аймгийн хил
- Сумын хил
- Сумын төв
- Төлөвлөлтийн солбицлын цэг
- Байгаль орчны үнэлгээ хийх төлөвлөлтийн талбай - 189,363 га
- Дэлхийн өв - Соёлын дурсгалт газар

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

1119278525 ± 9085084