БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 09 дугаар сарын 04 Дугаар 1395/2023 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Дулааны станцын бохир усны шугам”-ын ажлын төсөв
Хүчин чадал:	Ф150 мм-ийн голчтой хуванцар хоолой l=145.0 м, Ф250 мм-ийн голчтой хуванцар хоолой l=1697.0 м
Захиалагч:	Говьсүмбэр аймгийн ЗДГТ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Гидродизайн Инноваци” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5822084
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.16
Ажлын төрөл:	1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Говьсүмбэр аймгийн ЗДТГ-ын дарга, “Гидродизайн Инноваци” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 7 дугаар сарын 7-ны өдөр байгуулсан ШГ/2023070702 дугаар төсөв шинэчлэн боловсруулах гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв:	“Гидродизайн Инноваци” ХХК	Я.Чунсриймятав	Ү.Банди

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **1**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр сум “Дулааны станцын бохир усны шугам”-ын ажлын **төсөвт өртгийн задаргаа**

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Хүчин чадал**	**Нэгж өртөг /төг/**
1	**а/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
1.1	Ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф150 мм, Ф250 мм	717,607,226	1,842	389,580
	Хэсгийн дүн:	**717,607,226**		
2	**б/. Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,761,200		
	Хэсгийн дүн:	**8,944,000**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**727,368,426**	

Тайлбар: Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр сум “Дулааны станцын бохир усны шугам”-ын ажлын зураг төсөл нь 2020 оны 2 дугаар сарын 10-ны өдрийн 161/2020 дугаартай

магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтээр баталгаажсан. "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29[1].2.2-т "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн, "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/20/ дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна.

Төсөв: Эксперт нь Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр сум "Дулааны станцын бохир усны шугам"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **727,368,426.0** /долоон зуун хорин долоон сая гурван зуун жаран найман мянга дөрвөн зуун хорин зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр сум "Дулааны станцын бохир усны шугам"-ын ажлын төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ — Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР — Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Д.САРАНТУЯА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Дулааны станцын гадна бохирын ажлын төсөв

2023 оны 08 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дулааны станцын гадна бохирын ажлын төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум, - баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 9-1 Ү.Банди /............................./

2023 оны 08 сарын 12 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
Дулааны станцын гадна бохирын ажлын төсөв

2023 оны 08 сарын 12 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	**А.ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ** 1.Хянуулахаар ирсэн төсвийн дүн **721 747 548 ₮** 2. Төсвийн суурь, норм, үнэлгээ, төсөв зохиох дүрэм, холбогдох эрх зүйн актыг мөрдсөн эсэх **Мөрдсөн.** 3. Зургаас түүвэрлэсэн ажлын объёом материалын нэр төрөл, тоо хэмжээний үнэн зөв эсэх **Зургийн компани, төсөвчин хариуцна.** 4. БХБСайдын 2016 оны12.26-ний өдрийн 203-р тушаалаар баталсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийсэн эсэх **Харьцуулсан тооцоо хийсэн.** 5. Материалын тооцоог ажлын технологи, үе шатны ажлын төрөл тус бүрд зааглан тооцсон эсэх **Зааглан тооцсон .** 6. Материалын хэмжих нэгжийн харгалзах тоон утгын илэрхийллийг хянасан. **Хянасан.**	
2	**Б.САНАЛ, АЛДАА, ЗӨРЧЛИЙН ХЭСЭГ** 7. ДЦС-ын гадна бохирын шугамын хуванцар хоолой өөрөө дулаалгатай. Мөн нэмэлт дулаалга тооцсон байна. Зургаар ийм давхар дулаалгатай юу?	ДЦС-ын гадна бохирын 22-250-06, 22-250-08 шифртэй дулаалгатай хуванцар хоолой угсрах ажилд хоолойн дулаалганы ажил ажлын бүрэлдэхүүгд ордог ба материал нь хуванцар хоолой, дулаалга нь тусдаа тусгасан байдаг.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
3	8. Гадна бохирын худгийн цагираг, таг ёроолын хавтан зэрэг төмөр бетон эдлэл тоосгыг орон нутагт үйлдвэрлэдэг эсэхийг судлах. Хүнд жинтэй төмөр бетон жижиг эдлэлүүдийг УБ-аас зөөхөд тээврийн зардал өндөрсөнө. Орон нутгуудад үйлдвэрлэ буй бол ингэх шаардлагагүй.	Бетон эдлэлүүд Говьсүмбэрт аймагт үйлдвэрлэдэггүй учир Улаанбаатар хотоос татахаар төсөвт тусгасан.
4	9. Дээр дурьдсан бүхнийг анхаарч үзээд төсвийн батлагдах дүнг энд тавих	Төсвийн батлагдсан дүн 721.368.426 төгрөг

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-1

……………………………………………… /Ү.Банди/

2023 оны 8 сарын 18 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ……………………………………… /Я.Чүнсриймятав/

2023 оны 08 сарын 17 өдөр